

ZARZĄDZENIE NR 71/2025
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) w związku z art.35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży aktualnym najemcom lokale mieszkalne zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Rynek 10, Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 71/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 28 kwietnia 2025 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości wspólnej

L. p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin, ul. T. Kościuszki 42 lokal mieszkalny nr 6	Dz.77, 14/13, 9/6AM 16 pow. 578,00 m2 WR1T/00015509/4	293000,00 zł bonifikata 85%	udział 881/10000 9000,00 zł bonifikata 85%	52,32 m2 pom.gospod. na klatce schodowej- 0,98 m2 pom.gospod. w piwnicy- 3,21 m2 pom. gospod. w budynku G. Bella 4 -6,16 m2	najemca
2	Strzelin ul. Grahama Bella 4 lokal mieszkalny nr 1	Dz.77, 14/13, 9/6AM 16 pow. 578,00 m2 WR1T/00015509/4	310000,00 zł bonifikata 85%	udział 1079/10000 11000,00 zł	61,80 m2 pom.gospodw bud. G. Bella 4-7,96 m2 pom. gospod. w piwnicy bud. T.Kościuszki 42-2,33 m2	najemca

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 10 czerwca 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.
2. Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 29 kwietnia 2025 r. do dnia 20 maja 2025 r.