

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w obrębie wsi Żeleźnik**

Trzeci przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Żeleźnik odbędzie się dnia **28 kwietnia 2025 r. o godzinie 11.00** w sali nr 101 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10.

*Pierwszy przetarg wyznaczony został na dzień 30.09.2024r. Drugi przetarg wyznaczony został na dzień 20.12.2024r.*

| Lp. | Położenie<br>-<br>Arkusze<br>mapy | Nr<br>działki | Pow.<br>działki<br>w ha | Oznaczenie<br>użytków i klas | Przeznaczenie<br>w m.p.z.p.<br>dla miejscowości Żeleźnik<br>-<br>NR KSIĘGI WIECZYSTEJ                                                   | Wartość<br>netto zł |
|-----|-----------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1.  | <b>Żeleźnik<br/>AM 1</b>          | <b>32/3</b>   | 0,1788                  | RIIIa-0,1788                 | częściowo <b>RP</b> - tereny rolne;<br>częściowo <b>MN</b> - tereny<br>zabudowy mieszkaniowej<br>jednorodzinnej<br>-<br>WR1T/00017035/4 | <b>47 600,00 zł</b> |

2. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 23 kwietnia 2025 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 z późn. zm. ).

10. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1478 z późn.zm.)

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie Rynek 10 (pok. 404 i 405 IV piętro) tel. 71/7830190 i 7830196.**