

BURMISTRZ MIASTA I GMINY STRZELIN**OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, ZABUDOWANYCH GARAŻAMI I KOMÓRKAMI, STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY STRZELIN, POŁOŻONYCH W STRZELINIE PRZY UL. OKRZEI.**

Pierwszy przetarg ograniczony odbędzie się dnia 11 kwietnia 2025 r. (piątek) o godz. 12⁰⁰ w sali nr 108 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10. Sprzedaż nastąpi w równych częściach dla wszystkich najemców garaży i komórek położonych na dz. 26/11 AM 21 Strzelin oraz 26/12 AM 21 Strzelin.

Lp.	Położenie	Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "STRZELIN - DOLINA RZEKI OŁAWY I"	Wartość netto - Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin	21	26/11	0,0439 ha B	01ZO Tereny sadów i ogrodów 01MW	39 800,00 zł / 5 części = 7 960,00 zł / jedna część - WR1T/00021849/4
1.	Strzelin	21	26/12	0,0104 ha B	01MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	10 500,00 zł / 8 części = 1 312,50 zł / jedna część - WR1T/00021849/4

1. **Wartość nieruchomości dz. 26/11 (na której zlokalizowane są garaże)** podzielona zostanie na 5 równych części. Kandydat na nabywcę powinien wpłacić wadium w wysokości 20 % części wartości nieruchomości (tj. 1 592,00 zł), których jest najemcą oraz przedłożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu - do dnia 07 kwietnia 2025r.
2. **Wartość nieruchomości dz. 26/12 (na której zlokalizowane są komórki gospodarcze)** podzielona zostanie na 8 równych części. Kandydat na nabywcę powinien wpłacić wadium w wysokości 20 % części wartości nieruchomości (tj. 262,50 zł), których jest najemcą oraz przedłożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu - do dnia 07 kwietnia 2025r.
3. Wadium wpłaca się na konto Gospodarczego Banku Spółdzielczego nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.
4. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.
8. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
11. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 z późn. zm.).

Szczegółowe informacje nt. gminnych nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej UMiG w Strzelinie, Rynek 10 (pok. 404 i 405), tel. 71 7830190 lub 717830195) .