

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w Strzelinie przy ul. Brzegowej**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Strzelinie, odbędzie się dnia **07 marca 2025 r. o godzinie 11.00** w sali nr 108 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki - Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. STRZELIN DOLINA RZEKI OŁAWY II	Wartość nieruchomości netto - Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin - AM 22	działka nr 70/5 - 0,0725	Bp - 0,0725	symbol MN/U - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - wolnostojąca oraz usługi nieuciążliwe	<b>82000,00 zł</b> - WR1T/00016359/4

2. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto (kolumna 6) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 03 marca 2025 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm. ).

10. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1478 z późn.zm.)

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa  
i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie Rynek 10  
(pok. 404 i 405 IV piętro) tel. 71/7830190 i 7830196.**