

OGŁOSZENIE
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w Strzelinie przy ul. Kazimierza Wielkiego.

Ogłaszam pierwszy przetarg ustny ograniczony dla właścicieli nieruchomości bezpośrednio graniczących z nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Strzelin, będącymi przedmiotem przetargu na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Strzelinie przy ul. Kazimierza Wielkiego.

| Lp. | Położenie - Arkusze mapy | Nr działki | Pow. działki [ha] | Oznaczenie użytków i klas | Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin – Wrocławska – Oławska – PKP II” | Numer księgi wieczystej | Wartość netto [zł] |
|-----|-----------------------------------|---------------|-------------------------|--|--|-------------------------------|---|
| 1. | Strzelin - AM 2 | 3/2 | 0,3202 | RIIIa – 0,3202 ha | P1 Teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów | WR1T/0004 4663/3 | 915 000,00 |
| 2. | | 2/2 | 0,7196 | RII – 0,3940 ha RIIIa – 0,3256 ha | | | do kwoty osiągniętej w przetargu doliczony zostanie 23% podatek VAT |

1. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, odbędzie się dnia 07 kwietnia 2025 r. (poniedziałek) o godz. 11⁰⁰ w sali nr 108 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10.

2. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 01 kwietnia 2025 r. Do tego dnia każdy uczestnik powinien wpłacić wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej działki (kolumna 8) oraz złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu.

3. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej netto (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 01 kwietnia 2025 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

4. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

9. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

10. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

11. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

12. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.).

13. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1478 z późn.zm.)

14. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

15. Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Przetarg na nieruchomość jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowych działek - nieruchomości zbywane mają poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie Rynek 10 (pok. 404 i 405 IV piętro) tel. 71/7830190 i 7830196.