



Urząd Miasta i Gminy w Strzelinie

Rynek 10, 57 – 100 Strzelin

Podatek od nieruchomości od osób prawnych na 2025 rok

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j: Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.)
- [Uchwała NR VIII/103/24 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień w podatku od nieruchomości \(Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 05 grudnia 2024r., poz. 6079\)](#)

Stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok na terenie Miasta i Gminy Strzelin stanowią wysokości:

od gruntów :

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,38zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni,
- pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,84zł** od 1 ha powierzchni,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,73zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni;
- niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 09.10.2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 756), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,51zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni;

od budynków lub ich części :

- mieszkalnych – **1,19zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **34,00zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,92zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,95zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej,
- pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **11,48zł** od 1 metra kwadratowego powierzchni użytkowej;

od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Złożenie deklaracji DN-1

Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe są obowiązane:

- 1) składać, **w terminie do dnia 31 stycznia**, organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, deklaracje na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru DN-1, **a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu – w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku**;
- 2) odpowiednio **skorygować deklaracje w razie zaistnienia zdarzenia, w terminie 14 dni** od dnia zaistnienia tego zdarzenia;

Obowiązek składania deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Terminy płatności podatku.

Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać – bez wezwania - na rachunek właściwej gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie **do dnia 15 każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia.**

W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Jednolite wzory - Ministerialne wzory: DN-1 ZDN-1 ZDN-2.

Z dniem 1 lipca 2019 roku weszły w życie przepisy w sprawie jednolitych wzorów deklaracji podatkowych i informacji podatkowych w podatku od nieruchomości i od tego czasu obowiązują wzory ministerialne.

Link do aktu prawnego:

[Dz. U. Z 2019 r. Poz. 1104 Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości](#)

Tel. kontaktowy: 717830130 Joanna Kurzelowska, UMiG w Strzelinie, Rynek 10, pok. nr 111