

ZARZĄDZENIE NR 305/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN

z dnia 16 grudnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) w związku z art.35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży aktualnym najemcom lokale mieszkalne zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Rynek 10, Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
/-/ Dorota Pawnuk

Załącznik do Zarządzenia Nr 305.2024 r.
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 16 grudnia 2024 r.

WYKAZ
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziałów w nieruchomości wspólnej

L. p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin, ul. M. Kopernika 2 lokal mieszkalny nr A	Dz.11/3, 11/9 i 11/11 AM 21 pow. 1171,00 m2 WR1T/00024489/3	195000,00 zł bonifikata 85%	udział 516/10000 3000,00 zł bonifikata 85%	35,14 m2 -	najemca
2	Strzelin, ul. M. Kopernika 2 lokal mieszkalny nr C	Dz.11/3, 11/9 i 11/11 AM 21 pow. 1171,00 m2 WR1T/00024489/3	228300,00 bonifikata 85%	udział 624/10000 3700,00 bonifikata 85%	42,50 m2	najemca
3	Strzelin, ul. M. Kopernika 2 lokal mieszkalny nr F	Dz.11/3, 11/9 i 11/11 AM 21 pow. 1171,00 m2 WR1T/00024489/3	289000,00 bonifikata 85%	udział 859/10000 5000,00 bonifikata 85%	53,80 m2	najemca

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 28 stycznia 2025 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.
2. Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.
3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2024 r. poz. 361).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 17 grudnia 2024 r. do dnia 07 stycznia 2025 r.