

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin



Strzelin

lipiec 2024

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazanów (dz. nr 285/3).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Opracowanie: mgr inż. Joanna Jaskóła

współpraca: mgr inż. Grzegorz Jaskóła

SPIS TREŚCI:

1.	PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE 1.1 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI 1.2 CEL PROGNOZY 1.3 METODYKA OPRACOWANIA 1.4 ZAWARTOŚĆ PROGNOZY 1.5 PODSTAWY PRAWNE
2.	CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM 2.1 LOKALIZACJA 2.2 DOTYCHCZASOWY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA
3.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO 3.1 KRAJOBRAZ I MORFOLOGIA 3.2 BUDOWA GEOLOGICZNA 3.3 ZŁOŻA KOPALIN 3.4 GLEBY 3.5 WARUNKI WODNE 3.6 WARUNKI KLIMATYCZNE 3.7 RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA
4.	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO 4.1 HISTORIA MIEJSCOWOŚCI 4.2 ZABYTKI NIERUCHOME 4.3 ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE 4.4 KRAJOBRAZ KULTUROWY
5.	ANALIZA I OCENA WPŁYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO 5.1 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE 5.2 ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO KULTUROWE
6.	OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6.1 ZMIANY W SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU 6.2 PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIE, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO 6.3 PRZEWIDYWANE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PLANU 6.4 PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO
7.	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM
8.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO
9.	PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO
10.	STRESZCZENIE

1. PODSTAWOWE INFORMACJE O PROGNOZIE.

1.1. Powiązania z innymi dokumentami

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko, zwana dalej prognozą, została opracowana dla potrzeb projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)*. W prognozie uwzględniono wnioski ze sporządzonego opracowania ekofizjograficznego podstawowego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kazanów” (Urbi – Joanna Jaskóła 2024r.), wykonanego zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002r. Nr 155 poz. 1298). Celem opracowania jest podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Zgodnie ze wskazaniami planistycznymi zawartymi w opracowaniu ekofizjograficznym, planowanie miejscowe winno się opierać na zasadach strefowania, czyli takim rozmieszczeniu obiektów konfliktowych, aby nie były wzajemnie uciążliwe, również poprzez wprowadzanie pomiędzy nimi obszarów wyłączonych z zabudowy, obowiązkowo zagospodarowanych zielenią. Wyjątkiem są tereny już zabudowane i zagospodarowane, na których nie ma możliwości wprowadzania zmian. Należy dążyć do eliminacji lub łagodzenia istniejących konfliktów funkcyjnych pomiędzy terenami komunikacji drogowej o dużym nasileniu ruchu, a terenami mieszkaniowymi, m. in. poprzez wprowadzanie pasów zieleni izolacyjnej rozdzielającej konfliktowe sąsiedztwa, w tym od układów komunikacyjnych.

Ponadto w prognozie wykorzystano następujące materiały:

- Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego. Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu – Wrocław, listopad 2005 r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin, opracowane przez Dolnośląskie Biuro Projektowania Urbanistycznego, Wrocław, styczeń 2016 r. wraz z jego późniejszymi zmianami.
- Uchwała Nr VI/35/07 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 marca 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kazanów.
- Mapa sozologiczna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Warszawa 1997 r.
- Mapa hydrograficzna Polski, arkusz M-33-47-C Strzelin. Główny Urząd Geodezji i Kartografii – Druk OPGK Białystok 1998 r.
- Pawlak W, 1997: Atlas Śląska Dolnego i Opolskiego, PAN, Wrocław.
- „Plan Rozwoju lokalnego dla Gminy Strzelin na lata 2004-2006 i 2007-2013” Rady Miejskiej Strzelina,
- „Program Ochrony Środowiska dla Gminy Strzelin na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022”. Urbanika Jan Komorowski.
- Mapy zamieszczone w serwisie <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>.

1.2. Cel prognozy

Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu ustaleń zawartych w projekcie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)*, na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Do sporządzania planu Rada Miejska Strzelina przystąpiła uchwałą nr III/22/24 z 28.05.2024 r. Prognoza swoim zasięgiem obejmuje obszar ustaleń planu, opracowywanego przez Grzegorza Jaskółę – „EKO-PLAN” Pracownia Projektowa z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Krynickiej 8/2.

1.3. Metodyka opracowania

Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)*, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Oceniając konsekwencje wprowadzenia planu i analizując oddziaływanie na środowisko rozpatrywano, jakie zmiany pociągnie za sobą zmiana sposobu zagospodarowania na obszarze opracowania. Postępowanie powyższe wynika w szczególności z dokładności ustaleń w analizowanym projekcie planu. Najważniejszą informacją zamieszczaną w planach zagospodarowania przestrzennego, z punktu widzenia ochrony środowiska jest ustalenie, czy obszar pozostanie użytkowany w sposób niezmienny, czy też zmiana użytkowania wpłynie generalnie na polepszenie się, czy też pogorszenie stanu środowiska. W projekcie planu, dla którego sporządzana jest niniejsza prognoza ustalono funkcje:

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)

1.3.1. Tereny, na których prognozowane przedsięwzięcia wprowadzą niewielkie uciążliwości:

- a) MN-MWW– teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej,
- b) RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

1.4. Zawartość prognozy

Zawartość opracowania jest zgodna z zakresem przedmiotowym określonym w art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko składa się z części tekstowej. Ze względu na niewielki zakres obszaru prognozy jak i niewielki zakres zmian postanowiono o odstąpieniu od sporządzenia części rysunkowej prognozy.

1.5. Podstawy prawne

Podstawą do sporządzenia prognozy jest:

- 46 pkt 1 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*,
- art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2023 poz. 977 ze zm.).

2. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM

2.1. Lokalizacja

Gmina Strzelin położona jest w południowej części województwa dolnośląskiego, na pograniczu dwu makroregionów, a mianowicie Równiny Wrocławskiej i Przedgórze Sudeckiego z północnymi fragmentami Wzgórz Strzelińskich. Działka nr 285/3 położona jest w południowej części miejscowości Kazanów. Obszar opracowania sąsiaduje z terenami rolniczymi oraz dalej zabudowy mieszkaniowej, która rozwija się wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 395 i dróg gminnych. Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej.



Widok z drogi wojewódzkiej na działkę mieszkaniową nr 285/3 w miejscowości Kazanów z istniejącym historycznym budynkiem dawnej willi – obecnie mieszkalnym jednorodzinny.

2.2. Dotychczasowy sposób zagospodarowania

Wieś Kazanów posiada cechy miejscowości rolniczo-mieszkaniowej. Od roku 2011 do 2021 r. w miejscowości liczba mieszkańców wsi Kazanów pomniejszyła się o 39 osób. Miejscowość rozwija się wzdłuż sieci dróg wojewódzkiej i dróg gminnych. Na działce nr 285/3 znajduje się historyczny budynek dawnej willi ujęty w ewidencji zabytków. Budynek o powierzchni użytkowej około 480m² wykorzystywany jest jako mieszkalny jednorodzinny. Przy budynku znajduje się dojazd, miejsce parkingowe oraz dość rozległy teren trawiasty z ogrodem. W obowiązującym planie miejscowym działka od strony północnej, została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, a w pozostałej części, południowej na głębokość ok. 25m na teren rolniczy z zakazem zabudowy. Rozwój miejscowości następuje zgodnie z wyznaczonymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kazanów.

3. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

3.1. Krajobraz i morfologia

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski (J: Kondracki, 1994r.) omawiany obszar należy w części N do makroregionu Nizina Śląska (318,5), w którego skład wchodzi mezoregion Wzgórze Niemczańsko -Strzelińskie (332;14).

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)**

Ukształtowanie pionowe omawianego obszaru znajduje się w zasięgu Równiny Wrocławskiej i jest mało zróżnicowane. Są to rozległe równiny płaskich teras akumulacyjnych i akumulacyjno-erozyjnych. Na południe od Strzelina następuje wyraźna zmiana ukształtowania pionowego. Obszar ten wykazuje wyraźne zróżnicowanie, co jest spowodowane wychodniami skał magmowych i metamorficznych, tworzących rozległe wzniesienia i garby twarżelowe.

Pomiędzy rzekami Oławą i Krynką leżą Wzgórza Strzeleńskie z najwyższym wzniesieniem Gromnika 390m n.p.m. Południkowo rozciągnięty garb tych wzgórz budują skały magmowe i metamorficzne. Mniejsze formy rzeźby terenu są wykształcone w utworach glacialnych oraz na pokrywach lessowych, zalegających zwłaszcza na Wzgórzach Lipowych, położonych na zachód od rzeki Oławy. Poza głównym garbem Wzgórz Strzeleńskich omawiany obszar jest prawie całkowicie bezleśny. Poszczególne pagóry i obniżenia między nimi rozciągnięte są układami dolin przeważnie nieckowatych, bądź parowami na zboczach zbudowanych z pokryw lessowych. Sieć dolinna nawiązuje do doliny rzeki Oławy, która jest główną osią hydrograficzną tych terenów. Teren ten generalnie opada łagodnie w kierunku północno-wschodnim ku dolinie rzeki Oławy i Nieszkowickiego Potoku.

Teren opracowania usytuowany jest na terenie pofalowanym. Najniżej położona jest południowo - wschodnia część działki objętej opracowaniem, na wysokości 184,1 m n.p.m. Natomiast najwyższej położona jest część północno - zachodnia, na wysokość 186 m n.p.m..

3.2. Budowa geologiczna

Omawiany obszar leży na zachodnim krańcu struktury śląsko-morawskiej, w obrębie metamorfiku wschodniosudeckiego, sięgającego na Przedgórze Sudeckie, zbudowanego z orto- i paragnejsów z wtrąceniami kwarcytów i marmurów oraz fyllitów, ukazujących się na powierzchni w rejonie Strzelina. We Wzgórzach Strzeleńskich ukazują się granity, granitognejsy i łupki amfibolitowe. Są też drobne wystąpienie bazaltu. Starsze podłoże, z wyjątkiem Wzgórz Strzeleńskich, pokrywają osady trzeciorzędowe w postaci ilów niebieskawych oraz ilów i piasków kaolinowych, a warstwę powierzchniową stanowią plejstocenijskie osady lodowcowe, piaszczysto-zwirowe (większość terenu) oraz gliny zwałowe i gliny lessopodobne.

Wzgórza Strzeleńskie zbudowane są z granitów powstałych w wyniku intruzji waryscyjskich w obrębie Bloku Przedsudeckiego oraz z okrywających je skał metamorficznych reprezentowanych tu przez gnejsy biotytowe oraz łupki amfibolowe i ilaste dolnego dewonu. Wymienione powyżej skały przykryte są pokrywami zwietrzelinowymi wytworzonymi z tych skał o zróżnicowanej miąższości 0,6 - 3,0 m. W części południowozachodniej pokrywy zwietrzelinowe przykryte są utworami lessowymi, niekiedy o miąższości przekraczającej 3m.

W dolinie rzeki Oławy, Krynki, i Małej Ślęzy płytkie podłoże do głębokości 1,5m występują mady rzeczne wykształcone jako gliny pylaste, lub gliny piaszczyste miękkoplastyczne podścielone średnio zagęszczonymi piaskami średnimi i żwirami.

3.3. Złoża kopalin

W obszarze planu jak i w najbliższym sąsiedztwie nie występują złoża kopalin.

3.4. Gleby

Na terenie miejscowości Kazanów występują duże powierzchnie gleb brunatnych właściwych. Podłoże gleb, stanowią tu w większości skały oraz w niższych częściach piaski i żwiry lodowcowe. Fragmenty gleb na południe od Strzelina rozwinęły się na glinach zwietrzelinowych skał magmowych. W dolinach rzeki Oławy występują mady. Występują tu również gleby płowe i czarnoziemy.

Na terenie opracowania występują gleby o wysokiej klasie bonitacyjnej RIIIb. W części przeznaczonej w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę grunty uzyskały wyłączenie z produkcji rolnej.

3.5. Warunki wodne

Obszar opracowania należy w całości do lewej części dorzecza Odry i jest odwadniany przez dopływ Oławy.

Ogólny kierunek odwodnienia większej części terenu jest z S na N.

Wieś Kazanów jest zwodociągowana, wodociągiem grupowym. Woda czerpana jest z dwóch studni z utworów trzeciorzędowych, o zasobach eksploatacyjnych w ilości $Q_e=45,0\text{m}^3/\text{h}$ przy $s=15,6\text{m}$, zlokalizowanych w obrębie wsi Dankowice.

Miejscowość Kazanów nie posiada systemu kanalizacji sanitarnej. Najczęściej stosowanymi urządzeniami do usuwania ścieków bytowo-gospodarczych w Kazanowie są suche ustępy, bezodpływowe osadniki gnilne okresowe okresowo opróżniane (o różnym stopniu technicznym i różnych warunkach eksploatacyjnych) oraz osadniki wykonane jako doły chłonne.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)**

Zagrożenie powodziowe od rzeki Oława występuje od strony wschodniej od obszaru opracowania i znajduje się w odległości ok. 202 m od obszaru opracowania – obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz w odległości ok. 196 m obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2 %.

3.6. Warunki klimatyczne

Według podziału rolniczo-klimatycznego Polski R. Gumińskiego obszar należy do dzielnicy podsudeckiej. Średnioroczna temperatura powietrza wynosi tu 7 -8°C. Czas zalegania pokrywy śnieżnej waha się od 50 do 60 dni, a średnioroczna suma opadów atmosferycznych kształtuje się na poziomie 620-660mm³ (Strzelin 626 mm³). Maksymalna suma miesięczna przypada na lipiec (Strzelin 103 mm), natomiast minimalna na styczeń lub luty (Strzelin 26mm³). Na całym obszarze przeważają wiatry z kierunku S o średnich prędkościach 3,0-3,5m/s, za wyjątkiem wyniesionych wzgórz, gdzie prędkości wiatru wzrastają średnio do 3,5-5,0 m/s.

3.7. Różnorodność biologiczna

Na działce nr 285/3 znajduje się budynek mieszkalny jednorodzinny, z dojazdem, parkingiem i dość rozległy teren trawiasty z zielenią przydomową ozdobną, na którą składają się nasadzenia żywopłotowe ze świerka i cisu oraz ozdobne: sosna, cedr, wiąz pospolity i krzewy ozdobne. W bezpośrednim sąsiedztwie działkę otaczają grunty orne uprawiane.

Brak jest objętych ochroną stanowisk fauny i flory chronionej oraz występowania innych form ochrony, natomiast obszar opracowania znajduje się w całości w granicach **Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Wzgórza Strzelińskie**, o powierzchni 7330 ha. Zapewnia ochronę wyróżniającego się krajobrazu kulturowego i naturalnego o zróżnicowanych ekosystemach zasiedlanych przez wiele cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ochrony cennych przyrodniczo siedlisk i korytarza ekologicznego Wzgórz Strzelińskich. Na terenie Zespołu ochrona przyrody ma na celu zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody. W szczególności ustalono cele ochrony polegające na zachowaniu mozaiki środowisk, zachowaniu istniejącego wysokiego zróżnicowania środowiska fizycznego i mikrorzeźby terenu, zboczy i wzniesień, zachowaniu dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zachowaniu i wzbogaceniu istniejących zespołów i zbiorowisk roślinnych, zachowaniu różnorodności krajobrazowej, realizację czynnej ochrony przyrody. Na terenie Zespołu zaleca się prowadzenie m.in. następujących działań (wybrano działania istotne dla niniejszej prognozy):

1) Działania w zakresie gospodarki rolnej:

- propagowanie i wspieranie ekstensywnej gospodarki łąkowej i pastwiskowej;
- propagowanie i wspieranie rolnictwa ekologicznego i zwiększania próchnicy w glebie;
- ograniczanie stosowania środków ochrony roślin, szczególnie zaliczanych do trucizn;
- zachowanie i odtwarzanie zadrzewień śródpolnych, szpalerów drzew, pasów zadrzewień i zakrzaczeń wzdłuż cieków i rowów melioracyjnych.

2) Działania w zakresie gospodarki wodnej:

- dbanie o odnawianie zasobów wód gruntowych i głębinowych;
- ograniczenie ilości zanieczyszczeń spływających do wód;
- uregulowanie gospodarki wodno-ściekowej, miejscowości położonych na terenie Zespołu.

3) Działania w zakresie gospodarki przestrzennej:

- wprowadzenia w nowo projektowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- unikanie likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dbałość o zachowanie i odbudowę korytarzy ekologicznych;
- nie dopuszczenie do łączenia sąsiadujących miejscowości typu ulicówek, zachować między nimi nieurbanizowaną i nie ogrodzoną przestrzeń jako przejścia dla zwierząt.

Na terenie Zespołu wprowadzono następujące zakazy:

- 1) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)**

- 2) zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 3) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skal, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 7) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 8) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych.

4. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

4.1. Historia miejscowości

Pierwsza informacja źródłowa na temat Kazanowa pochodzi z 1240 roku.

4.2. Zabytki nieruchome

Na obszarze opracowania występuje zabytek nieruchomy ujęty w wykazie zabytków – budynek willi nr 21.

4.3. Zabytki archeologiczne

Na obszarze opracowania brak jest występowania stanowisk archeologicznych, jednak ze względu na położenie działki w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych, wyznaczono strefę ochrony zabytków archeologicznych (OW).

4.4. Krajobraz kulturowy

Część obszaru opracowania wraz z budynkiem willi nr 21 znajduje się w granicach historycznego układu ruralistycznego wsi Kazanów, ujętego w wykazie zabytków.

5. ANALIZA I OCENA WPLYWU DOTYCHCZASOWEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA ŚRODOWISKO

5.1. Oddziaływanie na środowisko przyrodnicze

Obszar objęty planem jest terenem częściowo zabudowanym, z zielenią ozdobną, otaczającą istniejący budynek mieszkalny. Życie biologiczne na tym terenie jest uboższe i typowe dla terenów wiejskich. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych. Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- Postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych i łąkowych. Powoduje on stopniowe ograniczanie występujących w tym rejonie ekosystemów przyrodniczych i zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa.
- Zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami. Zagrożeniem dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym.
- Zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego, związana z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim.
- Zagrożenia wynikające z przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych – w tym wypadku drogi wojewódzkiej nr 395.

Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych oraz zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Miejscowość charakteryzuje się zabudową częściowo zwartą (centralna część wsi Kazanów rozwijająca się przy drodze gminnej) oraz w części ekstensywną w postaci luźnych enklaw usytuowanych w części południowej przy drodze wojewódzkiej. Ruch budowlany rozwija się generalnie w sąsiedztwie istniejącej zabudowy, na zasadach kontynuacji, na podstawie obowiązującego planu miejscowego. Obowiązujący plan miejscowy ograniczył teren pod zabudowę RM/MN do części działki nr 285/3 oraz sąsiedniej 285/2 gdzie znajdują się budynki – mieszkalny nr 21 i gospodarczy (obecnie rozebrany).

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)

Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym oraz drogi powiatowe będące źródłem emisji liniowej. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Udział energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych jest niewielki. Na omawianym terenie nie występują emitory zanieczyszczeń powietrza.

Degradacja chemiczna i fizyczna wód powierzchniowych, i podziemnych, związana z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim. Do głównych obszarowych rodzajów zanieczyszczeń z terenów upraw rolnych należą azotany i fosforany pochodzące ze stosowania nawozów mineralnych i naturalnych, stosowanych w nadmiernych dawkach lub w niewłaściwy sposób oraz substancje toksyczne, głównie metale ciężkie pochodzące z chemicznych środków ochrony roślin. Zarówno intensyfikacja gospodarki rolnej jak i jej całkowite zaprzestanie stanowią zagrożenie dla środowiska. Teren opracowania jest zwodociągowany ale nie posiada systemu kanalizacji sanitarnej. Ma to istotne znaczenie, szczególnie ze względu na położenie w odległości około 400m od rzeki Oławy. Na terenie opracowania i w jego sąsiedztwie produkcja zwierzęca nie występuje.

Obok działki nr 285/3 przebiega przez Kazanów droga wojewódzka nr 395 relacji Wrocław-Strzelin-Ziębice-Paczków. Niekorzystnie we wsi wzdłuż drogi zlokalizowanych jest kilkanaście budynków, które znajdują się w niewielkiej odległości, mniejszej niż 8 m od krawędzi jezdni. Budynek mieszkalny na działce nr 285/3 usytuowany jest nieco dalej – w odległości 16,3m od krawędzi jezdni. Droga wojewódzka obciążona jest ruchem kołowym o średnim natężeniu, w tym również ruchem samochodów ciężarowych. Stanowi ona źródło hałasu. Hałas jest jednym z największych „zanieczyszczeń” środowiska. Wpływ na to ma powszechność zjawiska oraz skutki jego oddziaływania na ludzi. Do czynników wpływających na poziom hałasu drogowego należy zaliczyć: średnią prędkość potoków ruchu, godzinne natężenie ruchu, procentowy udział w potoku ruchu pojazdów, gradient nachylenia podłużnego drogi i rodzaj nawierzchni. Analizując wymienione czynniki przedmiotową drogę można sklasyfikować, jako uciążliwą. Wzdłuż dróg występuje zanieczyszczenie powietrza, skażenie gleby metalami ciężkimi.

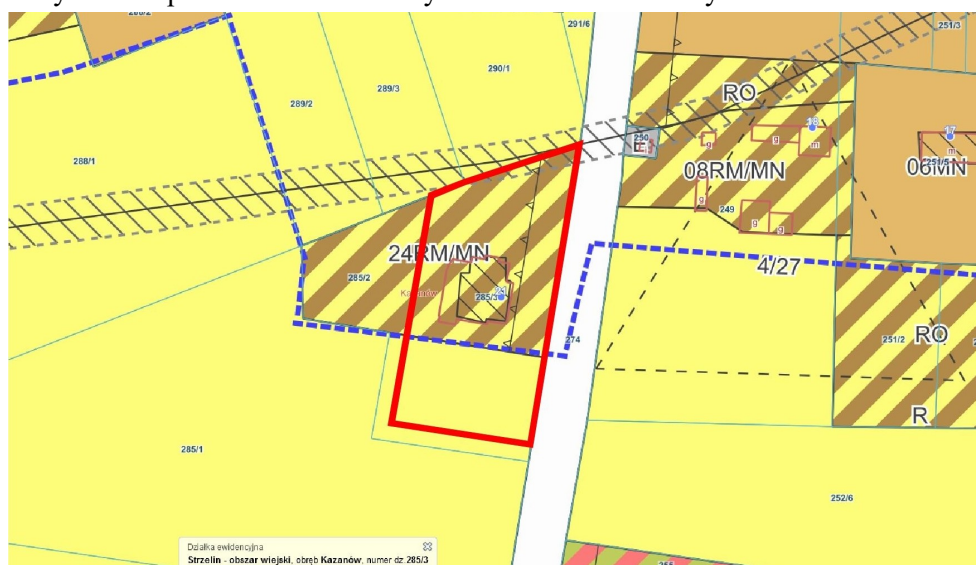
5.2. Oddziaływanie na środowisko kulturowe

Oceniając zmiany w krajobrazie wiejskim, należy uznać, że w części został on już przekształcony. W zabudowie historycznej rażąco jest zły stan niektórych budynków, ogrodzeń, brak ulic i chodników. Nieliczne nowe budynki w większości posiadają dachy dwuspadowe, rzadziej wielospadowe. Zaletą krajobrazu kulturowego wsi jest ograniczona wysokość współczesnej zabudowy, przez co nie dominuje ona w krajobrazie nad wiejską zabudową.

6. OCENA PROPONOWANYCH WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU

6.1. Zmiany w sposobie zagospodarowania terenu

W obszarze opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kazanów, przyjęty uchwałą Nr VI/35/07 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 marca 2007 r. Zgodnie z jego ustaleniami działka nr 285/3 została przeznaczona w północnej części z istniejącym budynkiem mieszkalnym pod teren zabudowy zagrodowej alternatywnie zabudowy jednorodzinnej. Pozostała - południowa część działki została utrzymana w przeznaczeniu rolniczym z zakazem zabudowy.



Granica obszaru objętego planem (czerwona linia) na tle obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kazanów z 2007 r.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)**

Celem sporządzanego projektu planu miejscowego jest umożliwienie adaptacji istniejącego budynku mieszkalnego pod budynek wielorodzinny oraz rezygnacja z funkcji zabudowy zagrodowej - zgodnie ze stanem faktycznym. Do projektu planu miejscowego przystąpiła Rada Miejska Strzelina w związku ze złożonym wnioskiem i planami inwestycyjnymi właścicieli działki. Wniosek uznano za zasadny - istniejący budynek mieszkalny posiada znaczną powierzchnię użytkową ok. 480 m², która znacznie przekracza potrzeby mieszkalne jednej rodziny obecnie zamieszkującej budynek. Teren jest uzbrojony w stopniu wystarczającym dla zaspokojenia potrzeb budynku wielorodzinnego.

W związku z powyższym w planie ustalono funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej MN-MWW, dla której określono przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wolnostojąca – ograniczona do zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 21;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne – usługi z wykluczeniem: usług handlu hurtowego i wielkopowierzchniowego, rzemieślnicze, kultury i rozrywki, bezpieczeństwa i porządku publicznego, wbudowane w budynkach mieszkalnych lub wolnostojące, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynków na działce.

Podsumowując projekt planu zachowuje funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dopuszcza zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku na wielorodzinny, wprowadzając ograniczenie liczby lokali mieszkalnych do 7-miu. Ustalenia planu nie dopuszczają lokalizacji innych, nowych budynków wielorodzinnych. Planowane zagospodarowanie działki jest zgodne ze Studium, które wyznacza teren zabudowy podmiejskiej i wiejskiej MUN, z możliwością lokalizacji budynków wielorodzinnych w uzasadnionych przypadkach.

Część budowlana działki w miejscu lokalizacji budynku posiada powierzchnię nieco ponad 2000m², umożliwiając lokalizację pod ewentualne budynki gospodarcze, garażowe towarzyszące zabudowie mieszkalnej lub drugi budynek mieszkalny jednorodzinny. Jednocześnie zrezygnowano z funkcji zabudowy zagrodowej, która była możliwa do realizacji w obowiązującym planie.

W sporządzanym projekcie planu pozostałą południową część działki pozostawiono w dotychczasowym przeznaczeniu, jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Powyższy sposób zagospodarowania spowoduje niewielką zmianę w porównaniu do dotychczasowego rzeczywistego sposobu użytkowania działki.

6.2.Przewidywane zagrożenia znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Plan nie powiększa terenu pod zabudowę. Zagospodarowanie terenu pod nową zabudowę powoduje niszczenie pokrywy glebowej oraz pomniejszanie terenu zielonego. Zagrożenie dla stanu czystości powietrza stanowią paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym. Duże znaczenie ma tutaj sprawność systemów grzewczych oraz wykorzystywane źródła energii. Projektowane przeznaczenie działki może nieznacznie zwiększać ruch mieszkańców na tym obszarze. Jednak należy pamiętać, że działka położona jest w granicach miejscowości Kazanów przy drodze wojewódzkiej. Zmiana sposobu użytkowania pod budynek wielorodzinny oraz zabudowa towarzysząca zwiększy nieznacznie zapotrzebowanie na energię, co wiązać się będzie ze zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz zwiększonym zapotrzebowaniem na wodę. Jednocześnie zwiększy się ilość ścieków i odpadów.

Ze względu na niewielki obszar przeznaczony pod zabudowę i wyznaczoną funkcję o niewielkim oddziaływaniu oraz ze względu na oddalenie od obszarów chronionych nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wieloletnim. Wszystkie ustalenia w nim zawarte mają na celu uporządkowanie przestrzenne, w maksymalnym stopniu ograniczające negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego, kładąc nacisk na działania proekologiczne w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego i powietrza atmosferycznego.

Oddziaływanie na komponenty środowiska:

1. Różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000.

Na obszarze opracowania brak jest obszarów chronionych Natura 2000 oraz punktowych form ochrony przyrody. Zagrożeniem dla środowiska przyrodniczego jest postępujący rozwój zabudowy kosztem terenów rolnych oraz

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)**

zbliżanie się do siedlisk zwierzyny i ptactwa. Wyznaczony teren MN-MWW nie pomniejszy terenu rolniczego – wykorzystuje on ten sam obszar zabudowy jak w obowiązującym planie. Zmiana funkcji zabudowy nie zmieni również warunków środowiskowych na tym obszarze – w planie określono identyczne wskaźniki jak w obowiązującym planie. Maksymalny udział powierzchni zabudowy wynosi 0,35 a minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 0,50 w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, który w pewnym stopniu będzie rekompensował straty wynikające z rozwoju terenów zurbanizowanych.

Działka usytuowana jest w południowej części wsi Kazanów, gdzie istniejąca zabudowa występuje w formie enklaw rozmieszczonych wzdłuż przebiegu drogi wojewódzkiej. Występujące ptactwo i zwierzęta są przystosowane do życia w warunkach pól uprawnych. Są to pospolite zwierzęta otwartych przestrzeni użytkowanych rolniczo. W projekcie planu południową część działki 285/3, która użytkowana jest jako ogród pozostawiono w użytkowaniu rolniczym.

Obszar opracowania położony jest w granicach Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Wzgórza Strzebińskie. Ustalenia planu nie kolidują z zalecanymi działaniami ochronnymi i zakazami podjętymi w celu ochrony Zespołu (o których mowa w rozdziale 3.7 prognozy).

Nowo projektowany teren nie ingeruje bezpośrednio w obszary cenne przyrodniczo. Analizując jego wpływ na różnorodność biologiczną i obszary Natura 2000, należy uznać, że nie zostaną naruszone siedliska przyrodnicze oraz warunki bytowania gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty.

Reasumując, należy uznać, że uciążliwość projektowanej zabudowy będzie niewielka, a rozwiązania planu minimalizują negatywne oddziaływanie na obszary chronione.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

2. Oddziaływanie na środowisko wodne:

Planowana w planie funkcja mieszkaniowa będzie wymagać zaopatrzenia w wodę oraz właściwy sposób odprowadzenia ścieków. Ustalenia planu przewidują rozwój sieci w sposób następujący:

- system sieci wodociągowej. Przewiduje się kontynuowanie zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,
- ścieki bytowo – gospodarcze. Plan ustala odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi (możliwość przydomowej oczyszczalni ścieków),
- kanalizacja deszczowa. Wody opadowe odprowadzane będą na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych; dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej.

Miejscowość Kazanów nie posiada system kanalizacji sanitarnej. Jej budowa ma istotne znaczenie, gdyż jednym z głównych obciążeń wód w rzekach są niekontrolowane zrzuty nieoczyszczonych ścieków bytowych z obszarów wiejskich pozbawionych kanalizacji. Obserwując rozwój miejscowości i postępujący wzrost odprowadzanych ścieków bytowych, przewidywana budowa kanalizacji jest przedsięwzięciem priorytetowym. Podsumowując, realizacja ustaleń planu nie spowoduje bezpośredniego zagrożenia wód powierzchniowych i podziemnych, należy się spodziewać, że po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej oddziaływanie na środowisko wodne ulegnie poprawie.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe.

3. Oddziaływanie na ludzi.

W ustaleniach planu utrzymano funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zrezygnowano z funkcji zabudowy zagrodowej na rzecz dopuszczenia funkcji zabudowy wielorodzinnej ograniczonej do adaptacji istniejącego budynku mieszkalnego. Rezygnację z funkcji zagrodowej należy uznać za korzystną – połączenie jej z funkcją mieszkaniową jednorodziną mogło tworzyć potencjalne konflikty (uciążliwości zapachowe lub związane z pracą maszyn rolniczych). Z kolei połączenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej potencjalnie może również wywoływać konflikty – w szczególności kiedy zabudowa wielorodzinna odbiega parametrami zagospodarowania od jednorodzinnej np. większa wysokość budynków, większy wskaźnik powierzchni zabudowy czy też większa emisja hałasu. W celu uniknięcia wspomnianych konfliktów w ustaleniach planu ograniczono lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jedynie do zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku nr 21 oraz ograniczono liczbę lokali mieszkalnych do 7-miu. Zatem na podstawie ustaleń planu nie powstanie na tym terenie inny budynek wielorodzinny. Ponadto wszystkie wskaźniki: powierzchni zabudowy, intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej są takie same dla obu typów zabudowy.

W sąsiedztwie działki nr 285/3 – od strony północnej, zachodniej i południowej znajdują się tereny rolnicze oraz na działce nr 285/2 niewielka enklawa zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej (należąca do tego samego właściciela działki). Mogą one stanowić pewne źródło konfliktu np. w czasie prowadzenia prac

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)**

polowych (hałas maszyn rolniczych i unoszący się pył), jednak należy pamiętać, że są to tereny wiejskie, gdzie współistnieją obok siebie tereny mieszkaniowe i rolnicze. Ponadto działka nr 285/3 w części terenu RN jest wykorzystywana jako ogród natomiast od strony północno-zachodniej wzdłuż granicy znajdują się gęste nasadzenia zieleni wysokiej z żywopłotem.

Z obszarem opracowania graniczy droga wojewódzka nr 395, obciążona ruchem kołowym o średnim natężeniu, w tym również ruchem samochodów ciężarowych oraz sezonowo maszyn i sprzętu rolniczego, stanowiąc źródło hałasu i drgań. Hałas jest jednym z największych „zanieczyszczeń” środowiska. Wpływ na to ma powszechność zjawiska oraz skutki jego oddziaływania na ludzi. Do czynników wpływających na poziom hałasu drogowego należy zaliczyć: średnią prędkość potoków ruchu, godzinne natężenie ruchu, procentowy udział w potoku ruchu pojazdów, gradient nachylenia podłużnego drogi i rodzaj nawierzchni. Analizując wymienione czynniki przedmiotową drogę należy sklasyfikować, jako uciążliwe. Wzdłuż dróg występuje zanieczyszczenie powietrza, skażenie gleby metalami ciężkimi.

W celu zmniejszenia uciążliwości od drogi wojewódzkiej w planie ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 9m od granicy działki drogowej (zatem nieco więcej niż wynika z przepisów, które odległość mierzą od krawędzi jezdni). Wskazane jest również stosowanie zabezpieczeń akustycznych - ekrany akustyczne, wały ziemne, pasy zieleni oraz stosowanie specjalnej izolacji akustycznej ścian budynków, ekranów akustycznych elewacji, projektowanie budynków z pomieszczeniami o mniejszych wymaganiach, co do komfortu akustycznego od źródła hałasu. Na działce nr 285/2 od strony drogi znajduje się gęsty wysoki żywopłot z cisa, natomiast w budynku mieszkalnym zastosowano okna dźwiękoszczelne.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, chwilowe

4. Oddziaływanie na powietrze.

Obecnie największy wpływ na stan zanieczyszczenia powietrza wywiera ogrzewanie budynków (niska emisja), produkcja energii cieplnej i produkcja (emisja punktowa), ruch komunikacyjny (emisja liniowa) oraz zanieczyszczenia napływające spoza terenu powiatu, zgodnie z dominującym kierunkiem wiatru.

Realizacja ustaleń zawartych w planie będzie się wiązała jedynie z nieznacznym zwiększeniem liczby mieszkańców istniejącego budynku. Źródłem zanieczyszczenia będzie system grzewczy obiektu kubaturowego. Wielkość emisji będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii.

Z zakresu zanieczyszczeń komunikacyjnych przewiduje się stały niewielki poziom stężeń zanieczyszczenia powietrza wskutek emisji spalin samochodów osobowych i pojazdów rolnych w ciągu całego roku wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 395 (znajdującej się poza obszarem opracowania).

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, krótkoterminowe, długoterminowe

5. Powierznię ziemi – w przypadku realizacji nowych budynków, ich realizacja spowoduje zniszczenia pokrywy glebowej. Niewielki wzrost liczby mieszkańców nie wpłynie negatywnie na środowisko. W związku z niewielkim zakresem terenu projektowanej zabudowy opisane oddziaływanie będzie nieznaczne.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

6. Krajobraz – nie przewiduje się negatywnych zmian w krajobrazie. Istniejący budynek mieszkalny nr 21 objęty jest ochroną konserwatorską i w planie określono dla niego wymogi ochrony. Ponadto teren MN-MWW znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej obejmującej fragment historycznego układu ruralistycznego wsi Kazanów, dla której w planie określono wymogi dla nowej zabudowy. Dla istniejącego obiektu obowiązuje stosowanie jednolitych rozwiązań architektonicznych, ukształtowania dachów (dwuspadowe o symetrycznie nachylonych połaciach), użytych materiałów budowlanych i kolorystyki elewacji. Kąt nachylenia połaci wynosi 35-45°, w budynkach gospodarczych i garażowych o wysokości poniżej 4 m dopuszcza się dach płaski lub dwuspadowy o kącie nachylenia połaci dachowych w przedziale 20°÷45°, zatem nawiązuje do zabudowy historycznej we wsi. Ustalenia planu określają minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,50, który będzie skutkował nasyceniem terenu zielenią.

Ocena skutków oddziaływania: bezpośrednie, długoterminowe, stałe

7. Zasoby naturalne – nie przewiduje się zagrożeń dla zasobów naturalnych w obszarze opracowania. Są one chronione na mocy przepisów odrębnych. Działka nr 285/3, objęta opracowaniem posiada użytek Br-RIIIb. Jak wyżej opisano część północną działki z istniejącym budynkiem mieszkalnym wyłączono z produkcji rolnej na podstawie ustaleń obowiązującego planu, natomiast część południowa utrzymano jako teren rolniczy.

8. Tereny sąsiednie – w sąsiedztwie działkę otaczają grunty orne i od wschodu droga wojewódzka. Tereny mieszkaniowe i zagrodowe znajdują się nieco dalej. Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na tereny sąsiednie.
9. Na pozostałe komponenty środowiska takie, jak klimat, zabytki i dobra materialne, przewidywane przedsięwzięcia oddziałują w minimalny sposób, bądź brak jest takiego oddziaływania.

Przy prognozowaniu potencjalnych skutków powodowanych w środowisku przyrodniczym w wyniku realizacji ustaleń zawartych w planie, należy mieć świadomość szacunkowego charakteru prognozy, co wynika z faktu, że zapisy zawarte w planie dopuszczają w ramach jednego przeznaczenia terenu różne – elastyczne rozwiązania techniczne i technologiczne.

Istotnym warunkiem będzie realizacja i przestrzeganie wszystkich ograniczeń nałożonych na władających terenami w zakresie ochrony środowiska.

6.3. Przewidywane zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu

W przypadku braku realizacji *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)* nie powinny nastąpić jakiegokolwiek istotne, negatywne skutki. Obecnie obszar objęty jest w całości obowiązującym *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Kazanów (uchwała Nr VI/35/07 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 marca 2007)* i aktualnym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego*. Dokumenty te zapewniają koordynację działań inwestycyjnych na omawianym obszarze, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska.

6.4. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Założenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)* nie spowodują zmian w transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM

Dla planu miejscowego istotne z punktu widzenia ochrony środowiska są priorytety wynikające z dokumentów ustanowionych na szczeblu rządowym, samorządowym, porozumień międzynarodowych oraz dokumentów i dyrektyw Unii Europejskiej.

Do najważniejszych dokumentów na szczeblu międzynarodowym zaliczyć należy:

- Dyrektywa 98/83/UE z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie jakości wód przeznaczonych do spożycia przez ludzi,
- Dyrektywa Ramowa UE dotyczącej wody, przyjętej w 1997 r.,
- Dyrektywa 98/15/EC z 27 lutego 1998 r. dot. wprowadzania zanieczyszczeń do wód,
- Dyrektywa Ramowa w sprawie ogólnych zasad gospodarowania odpadami 75/442/EWG z 15 lipca 1975 r., Dyrektywy 9/31 WE w sprawie odpadów niebezpiecznych,
- Dyrektywa 43/92 EEC z 21 maja 1992 r. (ze zm.) w sprawie ochrony siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny i flory oraz Dyrektywy 79/409/EWG z 2 kwietnia 1979 r. o ochronie ptaków, będąca podstawą tworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

Do dokumentów o randze krajowej należą m.in.:

- Polityka ekologiczna państwa 2030, która nawiązuje do priorytetowych kierunków działań określonych w VI Programie działań Unii Europejskiej w dziedzinie środowiska. Dokument ten wskazuje narzędzia ochrony środowiska, a także problemy związane ze współpracą międzynarodową ze szczególnym uwzględnieniem UE. Swoje cele i zakres działań wyznacza w trzech horyzontach czasowych: do roku 2002, do roku 2010 i do roku 2025.
- Krajowa strategia ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej wraz z Programem działań mówi o zachowaniu całej rodzimej przyrody, bez względu na jej formę użytkowania oraz stopień jej przekształcenia lub zniszczenia.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych.

Uwzględniając specyfikę planu miejscowego najistotniejsze cele wymienionych dokumentów odnoszą się do ochrony środowiska przyrodniczego i bioróżnorodności. Przeprowadzona w poprzednich rozdziałach analiza

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)**

wykazała brak negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko przyrodnicze obszaru projektu planu i terenów do niego przyległych.

Wszelkie akty prawne oraz pośrednio dokumenty związane z polityką przestrzenną i polityką ekologiczną państwa są zgodne z przepisami prawa międzynarodowego oraz ratyfikowanymi umowami międzynarodowymi. W szczególności dostosowywane są również do prawa Unii Europejskiej i polityk przyjętych przez kraje wspólnoty. Poszczególne dyrektywy unijne (np. Dyrektywa Siedliskowa, Dyrektywa Ptasia, Dyrektywa Wodna) transponowane są do prawodawstwa polskiego i mają odzwierciedlenie w wiążących aktach prawnych.

Cele Polityki ekologicznej państwa do roku 2030:

- cel główny: rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców,
- cel szczegółowy I - Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego,
- cel szczegółowy II – Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska,
- cel szczegółowy III - Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- cele horyzontalne: Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W realizacji celów środowiskowych dokument często podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rolą polityki przestrzennej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa, które to powinno być zapewnione poprzez odpowiednie zarządzanie państwem na wszystkich szczeblach administracji publicznej oraz w podziale kompetencji i zadań, pozwalającym na wyznaczenie celów na każdym szczeblu w oparciu o zidentyfikowane potrzeby, zaś środki niezbędne do ich osiągnięcia dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Podkreślona została rola Jednostek Samorządu Terytorialnego, w których gestii powinno leżeć racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, pomagającej chronić ludność m. in. przed zanieczyszczeniem powietrza, hałasem, suszą, powodzią oraz presją człowieka na środowisko przyrodnicze. Podkreślone zostało również dążenie do poprawy jakości życia, które powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Istotna jest również rola kształtowania i ochrony krajobrazu, które mają wyraźny wpływ na utrzymanie łączności ekologicznej. W tym zakresie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać wszystkie istotne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego, ponieważ tylko w taki sposób możliwe będzie zagwarantowanie prawidłowego utrzymania oraz odbudowy łączności ekologicznej w środowisku przyrodniczym [PEP w latach 2009-2012, 2009].

Planowanie przestrzenne wskazywane jest również w kierunkach interwencji, realizujących cele szczegółowe oraz odpowiadających poszczególnym celom zrównoważonego rozwoju. Rola, jaką pełni planowanie przestrzenne w tych kierunkach przedstawiona została poniżej:

- **Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód** – poprzez m. in. opracowanie i aktualizację dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami oraz działania, obejmujące kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody i ochronę wód morskich;
- **Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania** – poprzez m. in. ograniczenie niskiej emisji, odpowiednie planowanie przestrzenne i ochronę korytarzy i klinów napowietrzających;
- **Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb** – poprzez m. in. utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przeciwdziałanie zanieczyszczania gleby i ziemi substancjami mającymi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i stan środowiska oraz kierowanie się zasadą pierwszeństwa wtórnego użytkowania przestrzeni w procesach inwestycyjnych, która służy m.in. ograniczeniu zasklepienia powierzchni, prowadzącego do nieprzepuszczania wód opadowych i powietrza., w tym poprzez przekształcanie ich dotychczasowych funkcji. Kluczowe znaczenie dla ochrony gleb przypisuje się zasadom planowania przestrzennego, umożliwiającym ponowne wykorzystanie obszarów przemysłowych;
- **Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej** - m. in. poprzez badania dotyczących potencjalnych skutków oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz stosowanie instrumentów zapewniających ochronę oraz zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, szczególnie w kontekście planów budowy jądrowych bloków energetycznych;

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)

- **Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu** – m. in. poprzez przeciwdziałanie czynnikom i zjawiskom negatywnie oddziałującym na stan różnorodności biologicznej, do których należą w szczególności: przekształcenia i degradacja siedlisk, zmiany użytkowania terenu, nadmierna eksploatacja zasobów naturalnych, zanieczyszczenia środowiska czy rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, działań zmierzających w kierunku zachowania różnorodności biologicznej, rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury oraz projektów dotyczących ochrony in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych;
- **Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej** – m. in. poprzez prowadzenie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- **Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym** – m. in. poprzez zapobieganie wytwarzaniu odpadów, tworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, aby zapewnić przygotowanie odpadów do ponownego użycia, lub recyklingu, zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede wszystkim ze składowisk odpadów, wspieranie inwestycji związanych z recyklingiem odpadów, przeróbką i wykorzystaniem surowców z wtórnego obiegu, przedsięwzięcia w zakresie wdrażania gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym na poziomie gminnym oraz prace badawczo-rozwojowe i wdrożeniowe związane z innowacyjnymi technologiami środowiskowymi, dotyczącymi wykorzystania surowców wtórnych i gospodarki odpadami, realizowane m.in. przez podmioty tworzące system nauki i szkolnictwa wyższego oraz ich konsorcja z przemysłem;
- **Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa** – poprzez budowę sprawnego i efektywnego systemu zarządzania i gospodarowania wszystkimi rodzajami surowców mineralnych, w tym surowców wtórnych, w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę zasobami;
- **Wspieranie wdrażania eko-innowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT;**
- **Przeciwdziałanie zmianom klimatu** – m. in. poprzez ograniczenie emisję gazów cieplarnianych, działania na rzecz adaptacji do prognozowanych skutków zmian klimatu, wprowadzanie innowacyjnych technologii, wykorzystania dostępnych źródeł energii, wspierania działań na rzecz produkcji energii ze źródeł odnawialnych, magazynowania energii, rozwoju hybrydowych instalacji OZE;
- **Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych** – m. in. poprzez opracowanie i wdrożenie dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparcie opracowania i wdrażania planów adaptacji do zmian klimatu dla obszarów zurbanizowanych, budowę niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji (tam, gdzie to uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz społecznie), renaturyzację rzek i ich dolin, renaturyzację mokradeł oraz realizacji inwestycji mających na celu ochronę wybrzeża, połączonych z renaturyzacją wybranych fragmentów wybrzeża (wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione, celowe i możliwe) oraz poprzez rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepienia gleby, czy zagospodarowanie terenów oraz tworzenie warunków zabudowy obszarów, które są narażone na występowanie powodzi, podtopień oraz erozję brzegów morskich;
- **Edukacja ekologiczna**, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;
- **Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania** – m. in. poprzez dokonanie bieżącej oceny efektywności i skuteczności udzielanej pomocy, zidentyfikowanie wszystkich znaczących przedsięwzięć środowiskowych realizowanych z udziałem środków publicznych, koordynację priorytetów inwestycyjnych w obszarze ochrony środowiska czy ułatwienie realizacji projektów zintegrowanych [PEP w latach 2009-2012, 2009].

Uwzględnienie ww. celów ochrony środowiska istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu:

Lp.	Dokument PEP 2030 Cel ochrony środowiska	Rozwiązania planistyczne realizujące cel ochrony środowiska
1.	Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód	Wprowadzono w planie ustalenia dotyczące zaopatrzenia w wodę przyłączami wodociągowymi wpiętymi do rozdzielczej sieci wodociągowej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalono zasady odprowadzenia ścieków: - ścieki bytowe i komunalne należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać: a) do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, b) do innego odbiornika wód, zgodnie z przepisami odrębnymi,

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)

	c) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania	Ustalono zaopatrywanie obiektów w ciepło z indywidualnych urządzeń i instalacji grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz w oparciu o odnawialne źródła energii – pompy ciepła, energia słoneczna (o mocy nie przekraczającej 100 kW). Ustalono zaopatrzenie w energię elektryczną: a) poprzez istniejącą i rozbudowaną sieć elektroenergetyczną, b) dopuszczono zaopatrzenie z odnawialnych źródeł energii: – energii słonecznej o mocy nie przekraczającej 100 kW, – turbin wiatrowych o mocy nie większej niż mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych.
Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej	Określenie poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uwzględniono na rysunku planu przebiegi linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz jej strefy technologicznej.
Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu	Nie pomniejszono terenów rolnych - projektowany teren MN-MWW obejmuje obszar już zabudowany. Fragment terenu rolniczego utrzymano jako teren RN rolniczy z zakazem zabudowy. Teren usytuowany jest w granicach jednostki osadniczej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Dla terenu MN-MWW określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,50.
Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym	Ustalono zasady w zakresie usuwania odpadów stałych – wywóz odpadów komunalnych na zorganizowane składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb	Projektowana zabudowa lokalizowana jest na terenie już przeznaczonym pod zabudowę. Wprowadzono maksymalny udział powierzchni zabudowy wynoszący 0,35 oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 0,50.

Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym pokrywają się ze sobą, dążąc do ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, między innymi przez budowę systemów kanalizacji sanitarnej, ochronę powierzchni ziemi, właściwą gospodarkę odpadami i ochronę powietrza; ochronę przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym, z naciskiem na ochronę przyrody i bioróżnorodności. Rozwiązania planistyczne przyjęte w projekcie planu realizują powyższe cele ochrony środowiska, a opis ich realizacji znajduje się w powyższej tabeli.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ MINIMALIZUJĄCYCH NEGATYWNY WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w opracowanym planie można stwierdzić, że projektowane zamierzenia uwzględniają w znacznym stopniu zasady ochrony środowiska, wykluczając bądź minimalizując możliwość powstawania zdecydowanie negatywnego oddziaływania na środowisko. Części negatywnych oddziaływań nie da się jednak uniknąć. Zmniejszenie uciążliwości można osiągnąć przez:

- zmniejszenie zużycia wody
- dbanie o stan sanitarny powierzchni zabudowanych
- preferowanie kompostowania odpadów organicznych we własnym zakresie
- prowadzenie wśród ludności działalności propagującej zasady bezkonfliktowego gospodarowania w środowisku
- modernizacja infrastruktury komunikacyjnej i technicznej
- rozwój turystyki i rekreacji w formach kwalifikowanych – turystyki rowerowej, hipicznej i pieszej
- zapewnienie możliwości rozwoju alternatywnego środka komunikacji, jakim jest rower na obszarach wiejskich gminy, przez: stworzenie warunków bezpieczeństwa i wygody, porównywalnych z innymi środkami komunikacji indywidualnej, utrzymanie i zapewnienie powiązania ścieżkami rowerowymi, o przebiegu uwzględniającym

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)**

lokalne potrzeby komunikacyjne mieszkańców, prowadzonymi wzdłuż dróg lub w ich pasie drogowym łączących wsie podmiejskie ze Strzelinem

- promowanie instalowania w gospodarstwach indywidualnych źródeł ciepła wykorzystujących ekologiczne nośniki, w tym niekonwencjonalne oraz wymianę starych, wyeksploatowanych kotłów na nowe, wysokosprawne, posiadające atest przyjaznych dla środowiska
- wprowadzanie systemów grzewczych o wysokiej sprawności
- wykorzystywanie dostępnych odnawialnych (czystych) źródeł energii
- stosowanie materiałów budowlanych o wysokich parametrach izolacji cieplnej
- termomodernizacja cieplna budynków i upowszechnianie przyjaznego środowisku budownictwa (materiały energooszczędne)
- dalszy rozwój monitoringu wszystkich elementów środowiska zgodnie z wymogami prawa polskiego i przepisami Unii Europejskiej
- poprawę estetyki na terenie objętym zmianą planu
- rozwój terenów zieleni na obszarze wiejskim
- wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień, preferowanie rodzimych gatunków drzew i krzewów.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO

W trakcie sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu rozważano różne warianty rozwiązań zagospodarowania terenów. Rozważano rodzaj podstawowego przeznaczenia terenu – w przypadku określenia wyłącznie przeznaczenia mieszkalnego wielorodzinnego. Jednak w celu zachowania możliwości obecnego przeznaczenia budynku jako mieszkalnego jednorodzinnego (np. w przypadku braku chętnych osób na zakup/wynajęcie lokalu w budynku wielorodzinnym), zdecydowano się na połączenie funkcji jednorodzinnej z wielorodzinną.

Rozważano zasięg projektowanej zabudowy na działce nr ewid. 285/3. Zdecydowano się zachować wielkość terenu pod zabudowę i wielkość terenu rolnego bez zmian, czyli w odległości jaką umożliwiała dokument Studium.

Wybór ostatecznego rozwiązania nastąpił z udziałem zainteresowanych stron. W trakcie sporządzania projektu planu nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

10. METODY ANALIZY REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Zapobiegawcze - nadzór budowlany prowadzony na miejscu inwestycji w ramach uprawnień kierownika budowy oraz służby nadzoru budowlanego ze szczebla powiatowego. Winny one systematycznie monitorować proces inwestycyjny, co do zgodności zapisów planu oraz techniczno-technologicznych założeń wykonawczych. Podobną rolę będą pełniły etapowe i końcowe odbiory prac, przeprowadzane przez specjalistyczne służby do tego uprawnione (straż pożarna, służby sanitarne i ochrony środowiska).

Analizy kontrolne - prowadzone na etapie po inwestycyjnego funkcjonowania obiektów, przez organy do tego powołane (Główny Inspektor Ochrony Środowiska, straż pożarna, Burmistrz miasta i gminy na podst. art.55 ust.5) oraz przez instytucje zawiadujące infrastrukturą. Kontrole powinny obejmować między innymi:

- kontroli i oceny zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną,
- kontrola podczyszczania wód opadowych,
- ciągła kontrola gospodarki odpadami, kontrolne pomiary jakości powietrza atmosferycznego,
- kontrolne pomiary emisji hałasu na granicy działki lokalizacji przedsięwzięcia,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, przestrzeganie wskaźników zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej,
- analizie i ocenie poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień,
- prowadzenie obserwacji elementów przyrodniczych wraz z oceną stanu i trendów zmian jakości poszczególnych elementów środowiska.

Monitorowanie stopnia realizacji ustaleń planu miejscowego następować będzie zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wymienionym wyżej przepis nakłada na Burmistrza obowiązek prowadzenia analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym na terenie miasta i gminy. Po uzyskaniu opinii Gminnej Komisji Architektoniczno – Urbanistycznej Burmistrz przekazuje wyniki analiz Radzie Gminy, co najmniej raz w czasie kadencji Rady. W zależności od wyników tej oceny, Rada Gminna może podjąć uchwałę w sprawie aktualności planu ogólnego i planów miejscowych lub zdecydować o podjęciu działań zmierzających do zaktualizowania tych dokumentów w niezbędnym zakresie

Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie prowadzenie przez organy gminy lokalnego monitoringu w zakresie:

- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego - nie rzadziej niż raz na trzy lata,
- kontroli zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, a w szczególności przestrzeganie wskaźników zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Weryfikacja tych wskaźników powinna być prowadzona każdorazowo przez organ administracji architektoniczno-budowlanej (samorząd powiatowy) w trakcie oceny zgodności zamierzenia z planem przed wydaniem pozwolenie na budowę. Dodatkowo, analiza skutków realizacji przyjętych wskaźników powinna odbywać się przynajmniej raz na kadencję rady miejskiej, w trakcie dokonywania analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy przy sporządzaniu przez organy gminy oceny aktualności studium i planów miejscowych.

11. STRESZCZENIE

Prognozę oddziaływania na środowisko przyrodnicze opracowano w związku z przystąpieniem do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)*. Prognozę opracowano na podstawie analizy planu zagospodarowania przestrzennego, założeń ochrony środowiska, informacji o istniejącym i projektowanym sposobie zagospodarowania oraz innych materiałów archiwalnych i dokumentacji, jak również danych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie istniejących przepisów z zakresu ochrony środowiska. Celem wykonanej prognozy było podsumowanie stanu środowiska i określenie wpływu projektowanych ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Projektem planu miejscowego objęto działkę nr 285/3, która usytuowana jest w południowej części miejscowości Kazanów. Na działce znajduje się budynek dawnej willi ujęty w ewidencji zabytków. Budynek o powierzchni użytkowej około 480m² wykorzystywany jest jako mieszkalny jednorodzinny. Przy budynku znajduje się dojazd, miejsca parkingowe oraz dość rozległy teren trawiasty z ogrodem. W obowiązującym planie miejscowym działka została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zagrodowej, a w pozostałej części, południowej pod teren rolniczy z zakazem zabudowy.

Istotnymi problemami ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu są:

- postępujący rozwój terenów zabudowy kosztem terenów rolnych i łąkowych,
- zagrożenie zanieczyszczenia powietrza pyłami, w szczególności paleniska domowe i lokalne kotłownie, które są źródłem emisji zanieczyszczeń w sezonie grzewczym,
- zagrożenie dla środowiska gruntowo – wodnego, związana z intensyfikacją rolnictwa na terenie wiejskim,
- zagrożenia wynikające z przebiegu głównych ciągów komunikacyjnych – w tym wypadku drogi wojewódzkiej nr 395.

Celem sporządzanego projektu planu miejscowego jest umożliwienie adaptacji istniejącego budynku mieszkalnego na wielorodzinny oraz rezygnacja z funkcji zabudowy zagrodowej. W tym celu w planie ustalono funkcję terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej wolnostojącej – ograniczonej do zmiany sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego nr 21. W celu uniknięcia ewentualnych konfliktów związanych z połączeniem funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, w ustaleniach planu ograniczono liczbę lokali mieszkalnych do 7-miu oraz określono takie same parametry i wskaźniki dla obu typów zabudowy: wysokości budynku, powierzchni i intensywności zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej.

W wyniku realizacji ustaleń planu nie przewiduje się znaczących zagrożeń dla środowiska. Wyznaczony teren MN-MWW nie pomniejszy terenu rolniczego – wykorzystuje on ten sam obszar zabudowy jak w obowiązującym planie. Zmiana funkcji zabudowy nie zmieni również warunków środowiskowych na tym obszarze – w planie określono identyczne wskaźniki (powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej) jak w obowiązującym planie.

Zmiany te, odpowiednio do wyznaczonej funkcji terenu, wiązać się będą z nieznacznym wzrostem emisji pyłów i gazów w związku z ruchem samochodów osobowych mieszkańców, większym zużyciem wody oraz większą ilością ścieków i odpadów, a także emisją pozostałości materiałów opałowych do atmosfery. Ze względu na niewielki obszar zmian i wyznaczoną funkcję o niewielkim oddziaływaniu, projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować znaczącego pogorszenia warunków naturalnych.

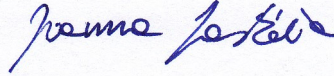
Założenia planu uwzględniają występujące na tym obszarze warunki środowiskowe i w maksymalnym stopniu ograniczają negatywne oddziaływanie przyszłych aktywności na stan środowiska naturalnego i zdrowie mieszkańców, poprzez działania proekologiczne, w odniesieniu do środowiska wodnego, glebowego oraz powietrza atmosferycznego.

**Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3)**

Reasumując projektowane zagospodarowanie terenu nie powinno spowodować pogorszenia warunków naturalnych. Ustalenia planu zasadniczo nie zawierają rozwiązań, które mogą zdecydowanie negatywnie wpływać na środowisko przyrodnicze.

Opracowanie: Joanna Jaskóła

„URBI” Joanna Jaskóła
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław
NIP 899-212-27-61, REGON 020711346



Współpraca: Grzegorz Jaskóła

“EKO-PLAN”
PRACOWNIA PROJEKTOWA
Grzegorz Jaskóła
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław
NIP: 899-231-74-99, REGON: 932124893



Załącznik nr 2

do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kazanów (dz. o nr 285/3).

OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa o ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2023 poz. 1094 ze zm.). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Joanna Jaskóła

