

**ZARZĄDZENIE NR 281/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN**

z dnia 14 listopada 2024 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących  
w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Strzelin**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm. ) art. 8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U z 2023 r. poz.725 ze zm) oraz zgodnie z §10 ust.2, 3, 4 i 5 załącznika do Uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr XXXII/416/21 z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Strzelin na lata 2021-2025" (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2021 r. poz.1902) zarządzam co następuje:

**§ 1. 1.** Stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Strzelin ustala się w wysokości **8,00 zł**

2. Ustala się następujące czynniki podwyższające stawkę czynszu, według poniższych kryteriów:

- a) za CO z kotłowni osiedlowej lub wbudowanej w budynku oraz etażowe, o ile zostało wykonane na koszt gminy - zwyżka o 10%
- b) za instalację wodociągowo-kanalizacyjną w lokalu - zwyżka o 5%
- c) za ciepłą wodę nie ogrzewaną w lokalu - zwyżka o 5%.

3. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę czynszu, według poniższych kryteriów:

- a) za położenie lokalu poza granicami miasta Strzelin - zniżka o 7%
- b) za położenie lokalu poniżej poziomu gruntu (suterena) - zniżka o 5%
- c) za korzystanie z przedpokoju, kuchni, łazienki lub wc wspólnie z innym najemcą - zniżka o 10%
- d) za lokal z kuchnią lub wnęką kuchenną bez oświetlenia naturalnego - zniżka o 10%
- e) za brak w lokalu instalacji wodociągowej lub kanalizacyjnej - zniżka o 10%
- f) za lokal bez gazu przewodowego - zniżka o 5%
- g) za lokal jednoizbowy, bez kuchni, wnęki kuchennej lub wspólnej kuchi - zniżka o 5%
- h) za lokal położony w budynku przeznaczonym do kapitalnego remontu lub rozbiorczy - zniżka o 5%

**§ 2.** Stawka za najem socjalny lokalu nie może przekraczać połowy najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu socjalnego wynosi **3,50 zł**.

**§ 3.** Najemcy, któremu nie przedłużono socjalnej umowy najmu lokalu z różnych względów, w tym również z uwagi na przekroczenie kryterium dochodowego, do momentu opuszczenia lokalu winna uiszczać odszkodowanie za bezumowne korzystanie w wysokości ustalonej, jak dla lokalu komunalnego.

**§ 4.** Traci moc Zarządzenie Nr 224/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin z dnia 2 listopada 2021 r.

**§ 5.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą z dniem 01 stycznia 2025 r. i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin  
/-/ Dorota Pawnuk