



Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

Ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych,
położonych w Strzelinie przy ul. Brzegowej

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina przy ul. Brzegowej - odbędzie się dnia **18 grudnia 2024 r. o godzinie 11.00** w sali nr 108 w Ratuszu (siedziba UMiG w Strzelinie), Strzelin, Rynek 10.

Lp.	Położenie Arkusze mapy	Nr działki Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. Strzelin- Osiedle Wschodnie	Wartość nieruchomości netto Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin- AM 23	12/9 o pow. 0,2000 13/3 o pow. 0,0307	RIIIb - 0,2000 dr - 0,0307	MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi	508300,00 zł - WR1T/00020562/1 WR1T/00018479/5
2	Strzelin - AM 23	12/10 o pow. 0,2615 13/4 o pow. 0,0410	RIIIa - 0,0306 RIIIb - 0,2309 dr - 0,0410	MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi	666400,00 zł - WR1T/00020562/1 WR1T/00018479/5
3	Strzelin - AM 23	12/11 o pow. 0,2500	RIIIb - 0,2500	MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi	550800,00 zł - WR1T/00020562/1
4	Strzelin - AM 23	12/12 o pow. 0,2763	RIIIa - 0,1005 RIIIb - 0,1758	MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi	608700,00 zł - WR1T/00020562/1
5	Strzelin- AM 23	12/13 o pow. 0,2500	RIIIa - 0,0035 RIIIb - 0,2465	MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi	550800,00 zł - WR1T/00020562/1

6	Strzelin - AM 23	12/14 o pow. 0,2550	RIIIa - 0,2123 RIIIb - 0,0427	MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z urządzeniami towarzyszącymi	561800,00 zł - WR1T/00020562/1
---	--------------------------------------	-------------------------------	----------------------------------	---	---

1. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej netto (kolumna 6) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 13 grudnia 2024 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.
2. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.).
10. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1478 z późn.zm.)
11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Szczegółowe informacje nt. gminnych nieruchomości przeznaczonych na sprzedaż można uzyskać w Wydziale Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej UMiG w Strzelinie, Rynek 10 (pok. 404 i 405), tel. 71 7830190 lub 717830195) .