

**OGŁOSZENIE
o przetargu**

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina -Osiedle na Skarpie przy ul. Wichrowej.

Drugi przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina - Osiedle na Skarpie (przy ul. Wichrowej) odbędzie się dnia **03 października 2024 r. o godzinie 11.00** w sali nr 108 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10.

Pierwszy przetarg nieograniczony odbył się 27.03.2024 r.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działk i	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p „Strzelin – Osiedle Na Skarpie II” - NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	Wartość netto zł
1.	Strzelin AM 36	19/18	0,0832	RIVa-0,0102 ha RVI-0,0706 ha ŁIV - 0,0024 ha	MN/24	64100,00
2.	Strzelin AM 36	19/19	0,0825	RVI - 0,0819 ha N - 0,0006	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ - WR1T/00016924/6	63600,00
3.	Strzelin AM 36	19/20	0,0824	RVI-0,0438 ha N-0,0386ha		63500,00
4.	Strzelin AM 36	19/21	0,0823	RVI-0,0132 ha PsVI-0,0019 ha N-0,0672 ha		63400,00
5.	Strzelin AM 36	19/22	0,1044	PsVI-0,0430 ha N-0,0614 ha		80500,00

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 30 września 2024 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 poz. 361 z późn. zm.).

9. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1336 z późn.zm.)

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie Rynek 10 (pok. 404 i 405 IV piętro) tel. 71/7830190 i 7830196.