

ZARZĄDZENIE NR 166/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN

z dnia 28 czerwca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w granicach działki 44/2 AM 15, stanowiącej własność Gminy Strzelin

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XIV/200/19 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej, zarządzam co następuje:

§ 1. Oglašzam sprzedaż nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w granicach działki 44/2 AM 15 o pow. 0,0107 ha w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli działek 44/1 AM 15, 42/7 AM 15 i 42/9 AM 15.

§ 2. 1. Przetarg ograniczony odbędzie się w dniu **21 sierpnia 2024 r.** o godzinie 10.00 w sali nr 108 Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.

l.p	nr działki położenie	pow.działki w ha Nr księgi wieczystej	oznaczenie użytków	przeznaczenie w m.pzp	wartość działki netto
1	44/2 AM 15 Strzelin ul. Dzierżoniowski a	0,0107 WR1T/00016359/4	B-0,0107	3.2M/U - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej "Strzelin-Zachodnie Przedmieście,, Uchwała XXXiii/309/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 czerwca 2016 r.	23 000,00

2. Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej netto tj. kwotę 4600,00 należy wpłacić najpóźniej **do dnia 14 sierpnia 2024 r. włącznie** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

6. Kwota osiągnięta w przetargu winna zostać wpłacona na konto Urzędu Miasta i Gminy Strzelin prowadzone przez GBS - 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy notarialnej.

7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art.41 ust.1 w związku z art. 146a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U z 2024 poz.361).

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin

/-/ Mariusz Kunysz

Zastępca Burmistrza