

**ZARZĄDZENIE NR 158/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN**

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

Na podstawie 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm. ) w związku z art.35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży aktualnemu najemcy lokal mieszkalny zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Rynek 10, Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Z up. Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin

/-/ Mariusz Kunysz

Zastępca Burmistrza

Załącznik do zarządzenia Nr 158/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin

z dnia 20 czerwca 2024 r.

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

L. p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	<b>Strzelin, ul. S. Okrzei 1</b> lokal mieszkalny nr 4	Dz. 40/5 AM 21 pow. 835,00 m2 WR1T/00020238/1	334862,00 zł bonifikata 90%	udział 22210/10000 29138,00 zł bonifikata 90%	69,70 m2  -	najemca

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) mogą składać wnioski w terminie do dnia 02 sierpnia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.

2. Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U z 2023 r. poz. 1570).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 21 czerwca 2024 r. do dnia 12 lipca 2024 r. r.