

Sprawa nr: 1.2024

Załącznik nr 4 do „Zaproszenia do złożenia oferty”

WZÓR

UMOWA Nr

na realizację zadania pn.: „**Prace konserwatorskie Kościoła wraz z Rotundą Św.Gotarda w Strzelinie**”

Zawarta w dniu2024 r. w Strzelinie pomiędzy Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Strzelinie, NIP: 914-14-93-280, REGON: 040079230, reprezentowaną przez: ks. Andrzeja Porębnego – Proboszcza Parafii, zwaną dalej „Zamawiającym” ,

a

.....

..... NIP:.....REGON:zwanym dalej „Wykonawcą” .

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „**Prace konserwatorskie Kościoła wraz z Rotundą Św.Gotarda w Strzelinie**”.
2. Kościół pomocniczy rotunda pw.Św.Gotarda położony jest a działce nr 19 AM-16 przy ul.Św.Michała Archanioła w Strzelinie, wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A/1320/139 decyzją z dnia 10 marca 1950 roku.
3. Prace będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w następującej dokumentacji:

1.Projekcie architektoniczno-budowlanym p.n. Budowa schodów drewnianych – technicznych oraz remont zagrzybionych tynków opracowanym przez mgra inż. arch. Adama Konsencjusza. – Architektura – Konsencjusz, Usługi Projektowe, ul.Powstańców Śląskich 1A/1, 57-100 Strzelin.

2. „Programie pracy wykonanie witraży w Rotundzie Św.Gotarda w Strzelinie” opracowanym przez Pracownię Witraży – Zbigniew Jaworski, ul.Kanononia 11, 50-328 Wrocław.

3. Decyzji nr 152/2024 z dnia 04.06.2024 r. pozwoleniu na budowę obejmującej wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu schodów drewnianych – technicznych w kamiennej wieży, wymianie przyposadzkowych tynków wewnętrznych oraz wymianie witraży okiennych w części kościelnej budynku kościoła pomocniczego – rotundzie pw.Św.Gotarda, położonego na terenie działki nr 19 AM-16 obręb Strzelin, j.ewid.Strzelin-Miasto wydanej przez Starostę Strzelińskiego.

4.Decyzji nr 1451/2024 z dnia 02 maja 2024 r. pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Zakres prac:

- 1.) Wykonanie schodów drewnianych – technicznych – w kamiennej wieży.
- 2.) Remont ze skuciem i wymianą przyposadzkowej, zagrzybionej części tynków wewnętrznych w części kościoła.
- 3.) Wykonanie i montaż nowych witraży w pięciu otworach okiennych części kościelnej.

§ 2 Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy do dnia 18 listopada 2024 r.
2. Zamawiający przekaże, a Wykonawca przejmie front prac w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 3 Osoby skierowane do realizacji zadania

1. Z ramienia Wykonawcy osobą wykonującą funkcję kierownika budowy, będzie:
....., posiadający/-a uprawnienia numer
2. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoba wskazana w ust. 1 fizycznie przebywała i wykonywała swoje obowiązki w miejscu wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej w „Zaproszeniu do złożenia oferty”.
4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 3 nie później niż do 21 dni przed planowanym skierowaniem do prac innej osoby.
5. Skierowanie do kierowania pracami innej osoby, niż wskazana w ust. 1, bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, przy zastosowaniu § 15 ust. 3 i ust. 4.

§ 4 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu Umowy osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na wartość nie niższą niż 200 000 złotych oraz utrzymywać ją przez cały okres obowiązywania umowy.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, winno obejmować również szkody wyrządzone przez wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca przedstawi oryginały polis ubezpieczeniowych, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz dowód zapłaty składki Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż dzień, w którym Wykonawca przystąpi do wykonania przedmiotu umowy.
4. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.

§ 5 Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Przedmiot umowy, określony w §1 umowy, będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić harmonogram w terminie 4 dni od daty zawarcia umowy oraz uzyskać akceptację Zamawiającego dla przedstawionego harmonogramu.
Do czasu przedłożenia prawidłowego i akceptowalnego dla Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego, Zamawiający nie udostępni Wykonawcy frontu prac, a wszelkie opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy z tym związane, obciążą Wykonawcę.
3. Zamawiający zgłosi uwagi do harmonogramu w ciągu 3 dni roboczych od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia lub w tym terminie zatwierdzi harmonogram. Brak uwag Zamawiającego do harmonogramu we wskazanym wyżej terminie, będzie jednoznaczny z jego akceptacją.
4. Wykonawca opracuje harmonogram zgodnie z założeniami zawartymi w niniejszej umowie oraz w złożonej ofercie. Harmonogram rzeczowo – finansowy będzie określał kolejność wykonania prac, terminy wykonania prac (w ujęciu miesięcznym) i ich wartość.

§ 6 Materiały

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, posiadających certyfikat, atesty, aprobatę techniczną lub świadectwa jakości, deklaracje zgodności z PN.

3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej umowy do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§ 7 Prawa i obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania frontu prac w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
- 2) odbioru przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z jej warunkami.

2. Do obowiązków Wykonawcy należą w szczególności:

- 1) protokolarne przejście frontu prac w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
- 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za miejsce prowadzenia prac z chwilą przejścia frontu prac,
- 3) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
- 4) zabezpieczenie terenu z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnienie specyfiki przedmiotu umowy i jego przeznaczenia,
- 5) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i złożoną ofertą oraz z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,
- 6) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych,
- 7) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac,
- 8) nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 9) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się w miejscu prowadzenia prac,
- 10) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 11) ponoszenie związanych z budową kosztów zużycia wody i energii elektrycznej,
- 12) pełnego ubezpieczenia,
- 13) koordynowanie prac podwykonawców oraz dostawców materiałów,
- 14) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
- 15) w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia prac lub ich części w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 16) zapewnienie finansowania prac do momentu ich ukończenia.

§ 8 Podwykonawcy

1. Prace objęte zamówieniem Wykonawca wykona samodzielnie* lub przez Podwykonawców* w części dotyczącej: (*pozostawić właściwe)

- 1).....nazwa Podwykonawcy
- 2)..... nazwa Podwykonawcy

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu zamówienia lub jego części Podwykonawcom, Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 9 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie przedmiotu umowy jest cena ryczałtowa zaoferowana w ofercie Wykonawcy.

2. Strony ustalają całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości:
..... PLN (z podatkiem VAT) słownie:w tym podatek
VAT.....PLN, słownie:.....,

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z prawidłowym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) zagospodarowanie i oznakowanie miejsca prac,
 - 2) koszty zużytych mediów, np. energia elektryczna, woda,
 - 3) zabezpieczenie prac pod względem bhp,
 - 4) koszty ubezpieczenia,
 - 5) odszkodowania za szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek prowadzenia w/w prac,
 - 6) prace porządkowe,
 - 7) przygotowania i prowadzenia prac zgodnie z Decyzją nr 1451/2024 z dnia 02.05.2024 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i z Decyzją nr 152/2024 z dnia 04.06.2024 r. Starosty Strzelińskiego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu wypłacane będzie w formie dwóch częściowych płatności, dokonywanych proporcjonalnie do rzeczowego postępu prac na podstawie podpisanych przez strony dwóch protokołów odbioru: częściowego i końcowego.
5. Przedmiot umowy dofinansowany jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków (edycja I).
6. Wypłata wynagrodzenia o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nastąpi w dwóch transzach – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji przedmiotu umowy na podstawie zatwierzonego przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego, druga – po zakończeniu realizacji Przedmiotu umowy.
 - 1) pierwsza transza zostanie wypłacona w wysokości nie mniejszej niż 2% kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2, tj. wkład własny.
 - 2) druga transza zostanie wypłacona w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w ust.2 – wysokości udzielonej dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
7. Zamawiający zapewni finansowanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy w części niepokrytej dofinansowaniem o którym mowa w ust. 6 pkt 2).
8. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
9. Strony ustalają, że Wykonawca wyraża, na każdym etapie realizacji umowy, zgodę na zmianę w zakresie terminu i wysokości wypłaty poszczególnych transz umówionego wynagrodzenia.

§ 10 Rozliczenie

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace nastąpi dwoma fakturami/rachunkami, po wykonaniu każdej z dwóch części przedmiotu umowy i uznaniu ich przez Zamawiającego za należycie wykonane.
2. Podstawą do wystawienia faktur/rachunków będą podpisane dwa protokoły: protokół odbioru częściowego i protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz w przypadku, gdy prace wykonywane były z udziałem podwykonawców podstawą do wystawienia faktury VAT stanowi również:
 - 1) częściowy/końcowy protokół odbioru prac podpisany przez kierownika prac z określeniem zakresu rzeczowego i finansowego wykonywanego przez podwykonawców;
 - 2) kopie faktur VAT wystawionych na rzecz Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) przez podwykonawców za wykonane przez nich prace, objęte wystawioną przez Wykonawcę fakturą VAT;
 - 3) kopie przelewów bankowych lub inne dokumenty świadczące o dokonaniu zapłaty (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałami) do pełnej wysokości kwoty wynikającej z przedstawionych faktur VAT;
 - 4) dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, biorących udział w realizacji odebranych prac oraz oświadczeń podwykonawców o otrzymaniu całości wynagrodzenia za zakres prac wykonanych przez podwykonawców, które to prace są objęte fakturą VAT częściową, wystawioną przez Wykonawcę.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie poprawnie wystawionych faktur/rachunków, w terminie do 30 dni, licząc od daty jej/jego otrzymania, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, nie wcześniej jednak niż po wypłaceniu Zamawiającemu dotacji od Gminy Strzelin.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* (*zaznaczyć właściwe) płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT i posiada NIP:
5. Wykonawca wystawi faktury/rachunki na: Parafię Rzymsko-Katolicką pw. św. Podwyższenia Krzyża Świętego w Strzelinie, ul.Św.Floriana 2, 57-100 Strzelin, NIP: 9141493280.
6. Całkowite rozliczenie wykonanych prac nastąpi na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze całości Przedmiotu Umowy.

§ 11 Odbiory

1. Odbiory częściowy i końcowy nastąpią w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru części i całości zadania.
2. Zgłoszenie gotowości do odbiorów Wykonawca zobowiązany jest złożyć pisemnie do Zamawiającego wraz ze wszystkimi dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowości wykonania prac.
3. Z czynności odbioru częściowego i końcowego sporządzone zostaną protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, który winien być podpisany przez obie strony umowy.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorów o których mowa w ust. 1 - 3 zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy. Kwota obniżenia ustalona będzie przez powołanego wspólnie przez strony rzeczoznawcę, a koszty opinii ponosić będzie Wykonawca.

§ 12 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi oraz gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanego zamówienia, stwierdzone w toku czynności odbioru, jak i ujawnione w czasie trwania rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu..... miesięcznej gwarancji, licząc od dnia podpisania przez obie Strony protokołu odbioru końcowego zadania.
3. W okresie gwarancji oraz rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia zaistniałych wad w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia lub w terminie ustalonym przez Zamawiającego w odrębnym piśmie.
4. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na czas potrzebny do usunięcia wad.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z naprawami w okresie gwarancyjnym.

§ 13 Kary umowne

Strony ustalają kary umowne, które będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2, lecz łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust.2,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, liczony od upływu terminu określonego w § 12 ust. 3 umowy, lecz łącznie nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 9 ust. 2,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust.2, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji opisanej w § 15 ust.1 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wszelkich należności wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności kar umownych z faktury Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na tę czynność zgodę.
6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 14 Siła wyższa

1. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych niniejszą umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności strony za szkodę poniesioną przez drugą stronę.
2. Pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące i mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację umowy, znajdujące się poza realną kontrolą stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne były nieuniknione. Pojęcie to obejmuje w szczególności takie wydarzenia jak: zamieszki, wojny, pożary, powodzie, huragany, trzęsienia ziemi, promieniowanie, epidemie, strajk generalny lub branżowy trwający dłużej niż 15 dni.
3. Każda ze stron winna dołożyć wszelkich starań dla zminimalizowania opóźnienia w wypełnieniu swoich zobowiązań, spowodowanego siłą wyższą.

§ 15 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) nie otrzyma dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca przerwał bez uzasadnienia realizację zadania i nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) pomimo pisemnie zgłoszonych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub w sposób rażąco zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - 6) wystąpi okoliczność, opisana w § 3 ust. 6.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych, w szczególności finansowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia.

§ 16 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Umowa może zostać zmieniona w wyniku:

1) zmiany terminu wykonania umowy w sytuacji:

- konieczności wykonania prac nie związanych w inwestycją, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia podstawowego, jeżeli prace te uniemożliwiają jednoczesną realizację przedmiotu zamówienia,
- konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji: zgód, pozwoleń właściwych organów. W tym przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o czas niezbędny do pozyskania odpowiednio zgód lub pozwoleń,
- konieczności wykonania prac zamiennych o pracochłonności większej od prac pierwotnie przewidzianych do wykonania lub prac dodatkowych,
- wystąpienia siły wyższej określonej w § 14 ust.2, która uniemożliwiła wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego umotywowany pisemny wniosek, wskazujący liczbę dni opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

2) zmiany wysokości wynagrodzenia będącego wynikiem:

- zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- konieczności wykonania prac dodatkowych, zamiennych, a których wykonanie jest konieczne lub zaniechanych,

3) zmiany osoby wymienionej w § 3 ust.1 umowy,

- zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, określone w „Zaproszeniu do złożenia oferty”.

4) zmiany umowy z instytucją dofinansowującą zadanie lub w wyniku zaleceń tejże instytucji.

§ 17 Prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9, z chwilą wykonania Przedmiotu umowy Wykonawca, zgodnie z ust. 6 niniejszego paragrafu, przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

2. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 1, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności:

- 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu umowy do realizacji prac,
- 2) utrwalania i zwielokrotniania jakkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
- 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
- 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
- 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
- 6) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.

3. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych dotyczących przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

4. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzenia prawem wymienionym w ustępach poprzedzających, tak w kraju, jak i za granicą.

5. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz tytułu przeniesienia własności egzemplarzy przedmiotu umowy.

6. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

§ 18 Osoby odpowiedzialne za realizację umowy

1. Osoba bezpośrednio odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Zamawiającego:

.....

2. Osoba bezpośrednio odpowiedzialna za realizację umowy ze strony Wykonawcy:

.....

§ 19 KLAUZULA INFORMACYJNA

1. Zgodnie z art 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje, że administratorem danych osobowych zbieranych w związku z niniejszym postępowaniem jest Parafia Rzymsko-Katolicka pw. św. Podwyższenia Krzyża Świętego w Strzelinie, ul.Św.Floriana 2, 57-100 Strzelin, NIP: 9141493280.

2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się kontaktować z wyznaczonym inspektorem ochrony danych, poprzez adres e-mail: rodo@archidiecezja.wroc.pl.

3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji w/w postępowania, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt B Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

§ 20 Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca-Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku braku zawarcia ugody w drodze mediacji, prowadzonej w sposób określony w ust. 1, spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu cywilnego wraz z aktami wykonawczymi.

4. Integralną częścią umowy jest:

1. Projekt architektoniczno-budowlany p.n. Budowa schodów drewnianych – technicznych oraz remont zagrzybionych tynków opracowany przez mgra inż. arch. Adama Konsencjusza. – Architektura – Konsencjusz, Usługi Projektowe, ul.Powstańców Śląskich 1A/1, 57-100 Strzelin.

2. „Program pracy wykonanie witraży w Rotundzie Św.Gotarda w Strzelinie” opracowany przez Pracownię Witraży – Zbigniew Jaworski, ul.Kanonia 11, 50-328 Wrocław.

3. Decyzja nr 152/2024 z dnia 04.06.2024 r. pozwolenie na budowę obejmującej wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu schodów drewnianych – technicznych w kamiennej wieży, wymianie przyposadzkowych tynków wewnętrznych oraz wymianie witraży okiennych w części kościelnej budynku kościoła pomocniczego – rotundzie pw.Św.Gotarda, położony na terenie działki nr 19 AM-16 obręb Strzelin, j.ewid. Strzelin-Miasto wydana przez Starostę Strzelińskiego.

4. Decyzja nr 1451/2024 z dnia 02 maja 2024 r. pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydana przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Oferta Wykonawcy z dnia

5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.



Zamawiający



Wykonawca
