



Nr sprawy: 1.2024

**Parafii Rzymsko-Katolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Strzelinie,
ul.Św.Floriana 2, 57-100 Strzelin**

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

na zadanie:

„Prace konserwatorskie Kościoła wraz z Rotundą Św.Gotarda w Strzelinie”

Zatwierdzam:

Proboszcz
/-/ Ks. Andrzej Porębný

11.06.2024 r.

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Strzelinie,
ul.Św.Floriana 2,
57-100 Strzelin,
NIP: 9141493280

II. Informacje ogólne:

1. Zamówienie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Postępowanie prowadzi się z zachowaniem formy pisemnej.
3. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym winny zostać złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Dotyczy to również składanych w toku postępowania wyjaśnień, oświadczeń, wniosków, informacji, itp.
4. W uzasadnionym wypadku, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może modyfikować lub uzupełniać treść zapytania ofertowego.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyny.
6. Zamawiający zastrzega możliwość zakończenia postępowania bez wyboru żadnej oferty.
7. Ewentualne spory w relacjach Wykonawca-Zamawiający o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
8. Wynagrodzenie zostanie wypłacone Wykonawcy po dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego, nie wcześniej jednak niż po wypłaceniu Zamawiającemu całej kwoty dotacji od Gminy Strzelin.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

CPV: 45422000-1 - Roboty ciesielskie
45441000-0 - Roboty szklarskie
45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

Przedmiotem zamówienia są prace konserwatorskie kościoła wraz z rotundą pod wezwaniem Św. Gotarda w Strzelinie, która jest jego integralną częścią. Jest to bez wątpienia najstarsza i najcenniejsza świątynia naszego miasta, a także jeden z najcenniejszych zabytków sakralnych na Śląsku. Jej początki sięgają połowy XII wieku, a więc została wzniesiona zanim jeszcze Strzelin otrzymał prawa miejskie. Była zapewne pierwszą murowaną budowlą na tym terenie i została wzniesiona w stylu romańskim. Budulcem był łamany granit miejscowego pochodzenia. W dzisiejszej budowli zachowana została najstarsza część rotundy, stanowiąca podstawę wieży, do wysokości ok. 7 m z czterema wąskimi podłużnymi otworami okiennymi (jeden zamurowany).

Rotunda była jedynym strzelińskim kościołem, który wojnę przetrwał w stanie nienaruszonym, co dziwi tym bardziej, że całe otoczenie świątyni legło w gruzach. W 1992 r. parafia wykupiła świątynię i po dwóch latach remontu i po rekonsekracji – udostępniła wiernym. W latach 2011-2013, dla poprawy warunków przebywania w świątyni, wykonane zostały prace polegające na ułożeniu posadzki, wyposażeniu kościoła w ławy, dokończeniu instalacji elektrycznej, zamontowaniu wentylacji poziomej ścian oraz ponownemu pomalowaniu obiektu.

Zakres planowanych do dofinansowania prac konserwatorskich umożliwi przywrócenie świetności jednemu z najstarszych zabytków sakralnych w Polsce. Dotyczyć będzie:

1. Zamontowania schodów drewnianych dębowych (ok. 30 stopni) z oporęczowaniem dwustronnym, opartych na słupach drewnianych. Schody zakończone będą podestem, skomunikowane formą drabiniastą z płaskim szczeblem zabezpieczającym;
2. Nawy głównej – znajdują się tam 3 okna łukowate o wys. 3,5m oraz 1,6m. Wszystkie okna posiadają wnęki do wytynkowania szybą witrażową z tym, że witraż na ścianie głównej będzie wypełniany postacią patrona Rotundy Św. Gotarda. Witraż oprawiony będzie opaską z piaskowca, natomiast pozostałe dwa okna zostaną wypełnione szybą półmatową, zbrojoną siatką w oprawie metalowej teownika. Okno w zakrystii (strona

wschodnia) oraz kolejne (strona zachodnia) będzie wypełnione szybą witrażową z pełnym zabezpieczeniem okratowania. Otwory okienne (4sztuki) również będą wypełnione szybą witrażową matową.

3. Nawy głównej kościoła – od strony południowej konieczne będzie odtworzenie tynku od zakrystii wzdłuż schodów do końca balkonów, wchodząc w ścianę od strony zachodniej do stopnia posadzki między nawami, odbicie odstającego tynku, wysuszenie ścian muru kamiennego oraz nałożenie nowej warstwy tynku na powierzchni ok. 65m².

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie inwestycji pn. „Prace konserwatorskie Kościoła wraz z Rotundą Św.Gotarda w Strzelinie”.

Inwestycja jest dofinansowana z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

Prace będące przedmiotem zamówienia należy wykonać zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w następującej dokumentacji:

1. Projekcie architektoniczno-budowlanym p.n. Budowa schodów drewnianych – technicznych oraz remont zagrzybionych tynków opracowanym przez mgra inż. arch. Adama Konsencjusza. – Architektura – Konsencjusz, Usługi Projektowe, ul.Powstańców Śląskich 1A/1, 57-100 Strzelin.

2. „Programie pracy wykonanie witraży w Rotundzie Św.Gotarda w Strzelinie” opracowanym przez Pracownię Witraży – Zbigniew Jaworski, ul.Kanonia 11, 50-328 Wrocław.

3. Decyzji nr 152/2024 z dnia 04.06.2024 r. pozwoleniu na budowę obejmującej wykonanie robót budowlanych polegających na wykonaniu schodów drewnianych – technicznych w kamiennej wieży, wymianie przyposadzkowych tynków wewnętrznych oraz wymianie witraży okiennych w części kościelnej budynku kościoła pomocniczego – rotundzie pw.Św.Gotarda, położonego na terenie działki nr 19 AM-16 obręb Strzelin, j.ewid.Strzelin-Miasto wydanej przez Starostę Strzelińskiego.

4. Decyzji nr 1451/2024 z dnia 02 maja 2024 r. pozwoleniu na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Zakres prac:

- 1.) Wykonanie schodów drewnianych – technicznych – w kamiennej wieży.
- 2.) Remont ze skuciem i wymianą przyposadzkowej, zagrzybionej części tynków wewnętrznych w części kościoła.
- 3.) Wykonanie i montaż nowych witraży w pięciu otworach okiennych części kościelnej.

Wykonawca zobowiązany jest również do:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art.37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w trakcie robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osób, o których mowa w pkt 4;
 - imienia, nazwiska i adresu osób, o której mowa w pkt 4,
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiedni w art. 37c.ustawy;
 - oświadczenia osób, o której mowa w pkt 4, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w DECYZJI nr 1451/2024 z dnia 02.05.2024 r. prac;
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac.

5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

Szczegółowy zakres prac został określony w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik do niniejszego zaproszenia.

IV. Opis warunków udziału w postępowaniu wraz z dokumentami potwierdzającymi ich spełnienie:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej lub będą polegać na zasobach podmiotu spełniającego warunki udziału w postępowaniu:

a). dysponują lub będą dysponować:

minimum jedną osobą do kierowania robotami budowlanymi która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

- Wykonawca winien załączyć do oferty oświadczenie o dysponowaniu osobą mogącą wykonywać obowiązki kierownika budowy - **Załącznik nr 2 (punkt 3).**

b). posiadają wiedzę i doświadczenie:

w okresie ostatnich max.10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie:

- minimum 3 prace polegające na wykonaniu min. 3 witraży każda - o wysokości okna min.1,6 m.

Wykonawca winien załączyć do oferty potwierdzenie wykonania ww. sześciu prac wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których prace te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających, czy te prace zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego prace były wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty – **Załącznik nr 2 (punkt 2).**

2. O zamówienie mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Dla potwierdzenia spełnienia ww. warunku Wykonawca winien załączyć do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. – **Załącznik nr 2 (punkt 1).**

V. Termin wykonania zamówienia:

Termin realizacji inwestycji: **do dnia 18 listopada 2024 r.** – wraz z odbiorem konserwatorskim.

VI. Sposób rozliczenia inwestycji:

Wynagrodzenie – ryczałtowe. Cena za wykonanie zamówienia obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia.

VII. Gwarancja:

Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji – min. 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

VIII. Warunki płatności:

Warunki płatności określone zostały we wzorze umowy.

Realizowana inwestycja współfinansowana jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

IX. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty:

1. Oferta winna być podpisana przez osobę/-y do tego upoważnioną/-e, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

2. Załączone do oferty kopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/-y do tego upoważnioną/-e, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upętnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.

Ofertę na formularzu ofertowym należy złożyć w terminie do dnia **12.07.2024 r. do godziny 10.00 (UWAGA: liczy się data i godzina wpływu, a nie data wysłania!)** w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub też dostarczyć osobiście na adres: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Strzelinie, ul. Św. Floriana 2, 57-100 Strzelin.

3. Oferta winna być złożona w zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób:

**„Oferta na prace konserwatorskie Kościoła wraz z Rotundą Św. Gotarda w Strzelinie.
NIE OTWIERAĆ przed 12.07.2024 r., godz. 10.15”**

4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę i zaproponować tylko jedną cenę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty wariantowej spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Złożenie oferty będzie jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
9. Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, będącym pierwszym dniem terminu związania ofertą.
10. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
11. Wszyscy biorący udział w zapytaniu ofertowym zostaną niezwłocznie powiadomieni o wyborze oferty.
12. Wykonawca określi cenę oferty brutto, podając ją w Formularzu Ofertowym w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zachowaniem zasad zaokrągleń matematycznych.
13. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, przy czym cena w ofercie dodatkowej nie może być wyższa od ceny w pierwotnie złożonej ofercie.

X. Kryterium oceny ofert:

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o kryterium: najniższa cena brutto – 100%.

Kryterium „cena” A(x) – 100 pkt:

$$A(x) = \frac{\text{cena najniższa brutto}^*}{\text{cena oferty ocenianej brutto}} \times 100 \text{ pkt}$$

* spośród wszystkich złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu

2. Wykonawca określi cenę oferty brutto, podając ją w Formularzu Ofertowym w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, z zachowaniem zasad zaokrągleń matematycznych.
3. Jeżeli Zamawiający nie może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę, przy czym cena w ofercie dodatkowej nie może być wyższa od ceny w pierwotnie złożonej ofercie.
4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom Zamawiającego oraz zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert, tj. otrzyma najwyższą ilość punktów.

XI. Do oferty należy załączyć:

- Wypełniony i podpisany formularz ofertowy – Załącznik nr 1,
- Oświadczenie Wykonawcy dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu – Załącznik nr 2,
- Kalkulację ceny oferty – Załącznik nr 3.
- Dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami dla osoby, o której mowa w rozdziale IV ust. 1 lit. a) tiret pierwsze,
- Referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego były wykonywane prace, o których mowa w rozdziale IV ust. 1 lit. b) tiret drugie, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

XII. Komunikacja w postępowaniu:

Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów, oświadczeń i ofert odbywać się będzie w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub też osobiście na adres: Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Podwyższenia Krzyża Świętego w Strzelinie, ul.Św.Floriana 2, 57-100 Strzelin.

XIII. Załączniki do „Zaproszenia do złożenia oferty”:

Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	WZÓR Oświadczenia Wykonawcy dotyczącego spełnienia warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 3	Kalkulacja ceny oferty
Załącznik nr 4	Wzór umowy
Załącznik nr 5	Program prac konserwatorskich z dnia 15.03.2021 r., autorstwa organmistrza – Wiesława Jelenia
Załącznik nr 6	Decyzja nr 3425/2021 z dnia 30.11.2021 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

XIV. Klauzula informacyjna:

1. Zgodnie z art 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuje, że administratorem danych osobowych zbieranych w związku z niniejszym postępowaniem jest ks. Andrzej Porębný.
2. We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych można się kontaktować z wyznaczonym inspektorem ochrony danych, poprzez adres e-mail: rodo@archidiecezja.wroclaw.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji w/w postępowania, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt. B Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).