

**Ogłoszenie  
o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina -Osiedle na Skarpie (ul. Gałczyńskiego).**

pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina - Osiedle na Skarpie (ul. Gałczyńskiego) odbędzie się dnia **27 czerwca 2024 r. o godz. 11.00** w sali nr 108 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10.

| Lp. | Położenie - Arkusz mapy | Nr działki   | Pow. działki w ha | Oznaczenie użytków i klas                                     | Przeznaczenie w m.p.z.p „Strzelin – Osiedle Na Skarpie II” | Wartość netto zł | Nr księgi wieczystej |
|-----|-------------------------|--------------|-------------------|---|--|------------------|----------------------|
| 1.  | <b>STRZELIN</b>         | <b>19/48</b> | 0,1053            | RIVb – 0,0731 ha<br>RV – 0,0322 ha                            | MN/37  | 94 600,00        | WR1T/00016924/6      |
| 2   |                         | <b>19/52</b> | 0,1089            | RIVb – 0,1089 ha  | Tereny zabudowy mieszkaniowe                               | 97 800,00        |                      |
| 3.  |                         | <b>19/56</b> | 0,0803            | RIVb – 0,0803 ha<br><b>UWAGA!<br/>SŁUŻEBNOŚĆ<br/>PRZESYŁU</b> | j<br>jednorodzinne<br>j                                    | 72 100,00        |                      |

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 24 czerwca 2024 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 z późn. zm. ).

9. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1336 z późn.zm.)

10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie Rynek 10 (pok. 404 i 405 IV piętro) tel. 71/7830190 i 7830195.**