



## Gmina Strzelin

ul. Żąbkowicka 11, 57 – 100 Strzelin

Strzelin, 16 lutego 2024r.

WOŚ.7021.11.2023.JK

**Pani Czesława Korczyńska**  
**Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych**  
**ul. Dubois 7, 9, 11, 13, 15**  
**57-100 Strzelin**

Odpowiadając na petycję Mieszkańców ul. Dubois 7, 9, 11, 13, 15 złożoną dnia 6 lutego 2024 roku, Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin informuje, że zapoznał się z Państwa argumentami i spostrzeżeniami w kwestii lokalizacji altan śmietnikowych.

W ubiegłym miesiącu, w tej samej sprawie, do tutejszego organu wpłynęło także pismo Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Dubois 8, 10, 12, 14, przedstawiające odmienne propozycje.

W ślad za tym, temat lokalizacji altan śmietnikowych został poddany ponownej, szczegółowej analizie z uwzględnieniem całokształtu zagadnień oraz układu przestrzennego i funkcjonalnego występującego pomiędzy nieparzystymi i parzystymi budynkami wspólnot przy ul. Dubois.

W oparciu o warunki terenowe, konieczność wykonania dodatkowych robót, zależności odległościowe występujące pomiędzy obiektami gromadzenia odpadów a urządzeniami zabawowymi czy lokalami zamieszkanymi, a także późniejszą obsługę logistyczną wykonanych wiat ustalono jak niżej.

Przedmiotowa analiza wykazała, że wcześniejszy wariant nr 1 z lokalizacją jednej z wiat przy budynkach parzystych, wiąże się z koniecznością zmiany organizacji ruchu w rejonie jej usytuowania, wymagałby znacznej przebudowy chodnika od strony bramy i zwiększałby problemy komunikacyjne w trakcie obsługi przez firmy odbierające odpady. Ponadto w tym przypadku, co wykazały dokładne pomiary, altana zbliżyłaby się do elewacji budynku w sposób maksymalnie dopuszczalny przez przepisy szczegółowe. W pewnym sensie mogłoby to zakłócać perspektywę widoku z okien lokali położonych na parterze. Jednocześnie w części „kwadratowej” wewnętrznej przestrzeni osiedla oddalonej do 20 m od budynków nastąpiłby ubytek terenów zielonych o 18 m<sup>2</sup> w bezpośrednim sąsiedztwie klatek parzystych, co nie występuje po stronie nieparzystej. Rozwiązanie takie powinno występować więc w ostateczności przy braku jakiegokolwiek innej alternatywy.

W oparciu o powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin jako właściciel działki gminnej nr 153 uznaje za optymalną lokalizację obu wiat zgodnie z propozycją nr 3 (plan sytuacyjny w załączeniu).

W tym miejscu przypomnieć należy, iż zgodnie z przepisami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie to właściciele nieruchomości zobowiązani są do stworzenia zgodnego z przepisami miejsca do gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych. Gmina Strzelin wychodząc naprzeciw problemom związanym z brakiem stosownych nieruchomości u niektórych właścicieli nieodpłatnie przekazuje predysponowane do tego nieruchomości własne. Umożliwia także - w trybie stosownej uchwały - dofinansowanie do ich właściwego zagospodarowania wiatami śmietnikowymi. Tak jest w Państwa przypadku.

Mając na uwadze powyższe zachęcamy do złożenia wniosku o udzielenie dotacji celowej ze środków budżetu Gminy Strzelin na budowę wiat śmietnikowych w ramach zadania pn. "Czyste podwórko". Wnioski o udzielenie dotacji celowej można składać w terminie **do 31 marca 2024 r.**

4 up. BURMISTRZA  
MIASTA I GMINY STRZELIN

*Mariusz Kunysz*  
Zastępca Burmistrza

Załącznik:

1. Plan sytuacyjny

---

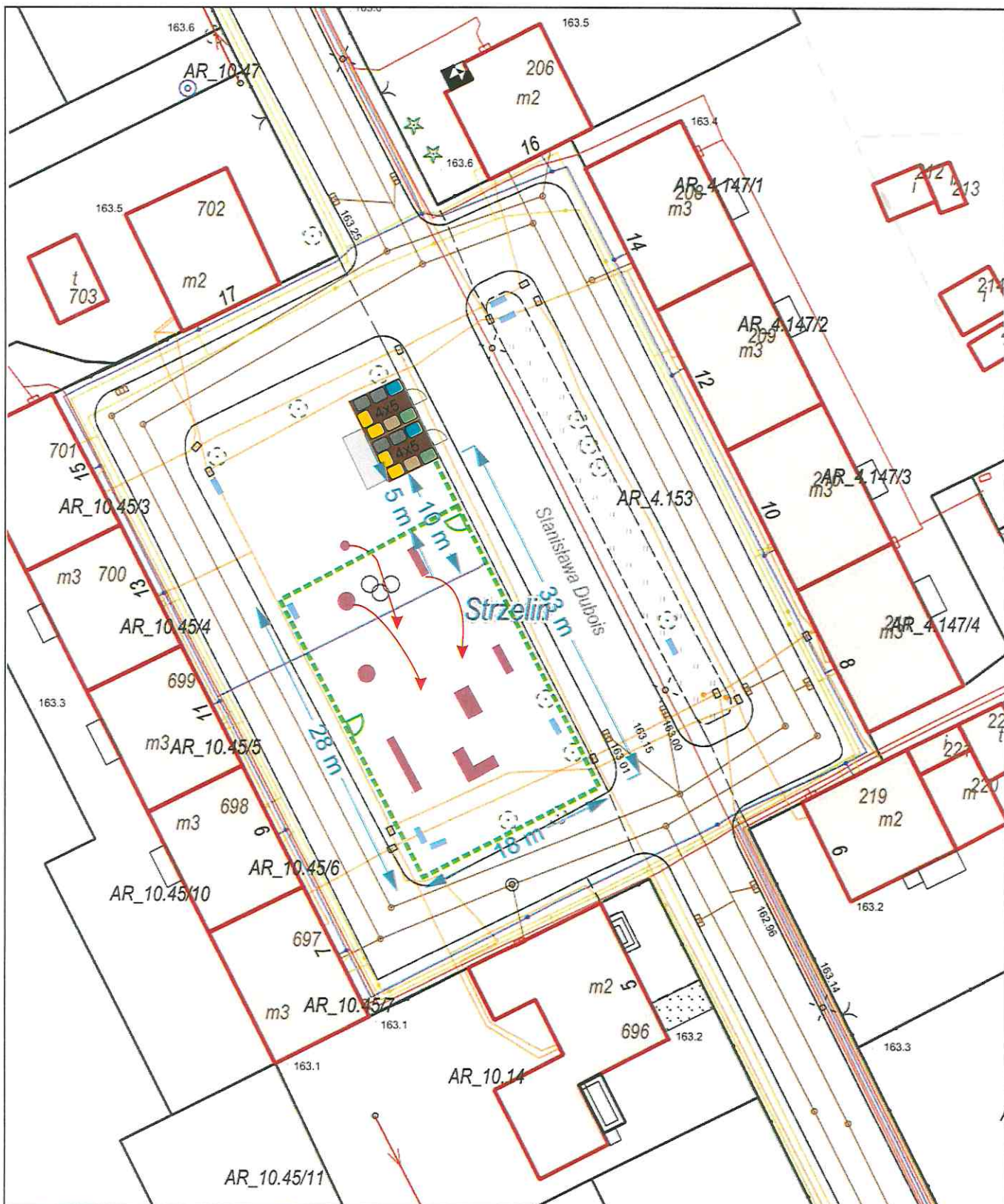
Sprawę prowadzi: Katarzyna Jachowicz tel. 71/78 30 162

Telefon: +48 71 78 30 100,

e-mail: [umig@strzelin.pl](mailto:umig@strzelin.pl) ; [www.strzelin.pl](http://www.strzelin.pl)

NIP: 914-00-06-467 REGON: 931934957





<p>Legenda:</p> <p>istniejące elementy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">—</span> urządzenie zabawowe</li> <li><span style="color: blue;">—</span> ławka</li> <li><span style="border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> obecna wiata wraz z utwardz.</li> </ul> <p>projektowane elementy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: brown; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> proponowana wiata</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed green; display: inline-block; width: 20px;"></span> projektowane ogrodzenie</li> </ul>	 <p>Propozycja: 3</p>	<p>Proponowana lokalizacja wiat śmietnikowych dla Wspólnot Mieszkaniowych ul. Dubois 7 - 15 w Strzelinie</p> <p>lokalizacja: dz. nr 153 AM-4 w Strzelinie</p> <p>skala 1: 500   13.02.2024 r.   opracowała: K. Jachowicz</p>
---	--	--