

Załącznik do zarządzenia Nr 39/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin

z dnia 16 lutego 2024 r.

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

L. p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	<b>Strzelin, ul. Bolka I Świdnickiego 19</b> lokal mieszkalny nr 9	Dz. 22/1 AM 15 pow. 239,00 m2 WR1T/00013593/5	122011,00 zł bonifikata 90%	udział 653/10000 1989,00 zł bonifikata 90%	22,30 m2  -	najemca
2	<b>Strzelin ul. Rynek 8</b> lokal mieszkalny nr 35	dz.nr 27/11 AM 16 pow. 529 m2 WR1T/00017268/6	177481,00 bonifikata 85 %	udział 1929/100000 1519,00 bonifikata 85%	35,70 m2  -	najemca

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodnia od dnia wywieszenia wykazu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.

2. Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U z 2023 r. poz. 1570).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 19 lutego 2024 r. do dnia 11 marca 2024 r.