

OGŁOSZENIE
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie wsi Gębczyce

1. Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie wsi Gębczyce odbędzie się dnia **28 marca 2024 r. o godzinie 10.00** w sali nr 108 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, Rynek 10.

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p dla miejscowości Gębczyce - NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	Wartość netto zł
1.	Gębczyce	189/1	0,3900	RIVa-0,3200 RIIIb-0,0700	MU - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami RP - grunty rolniczej przestrzeni produkcyjnej - WR1T/00017009/3	101200,00
		wraz z udziałem m po 1/6 w działce nr 20/7	0,0221	RII-0,0128 RIIIb-0,0093		

2. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 25 marca 2024 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia.

W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

9. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz. 1570 z późn. zm.).

10. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1336 z późn.zm.)

11. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

