

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SPORZĄDZONA
DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIKOSZÓW – CUKROWNIA**

Opracowanie :

mgr Lesław Witkowski

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)*

mgr inż. Marcin Sławik

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)*


Pracownia Projektowo-Usługowa
„Witkowski & Sławik” s.c.
ul. Krótka 5, 57-100 Strzelin
e-fax 71 716 55 49
NIP 914-14-61-624 REGON 932282468

Strzelin, 31.01.2024

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Podstawy prawne opracowania prognozy
3. Powiązania z innymi dokumentami
4. Metoda sporządzenia prognozy
5. Charakterystyka ustaleń projektu planu
6. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu
7. Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym lub krajowym.
8. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.
 - 8.1 Położenie, morfologia
 - 8.2 Hydrografia
 - 8.3 Budowa geologiczna
 - 8.4 Warunki wodne
 - 8.5 Warunki glebowe
 - 8.6 Szata roślinna
 - 8.7 Warunki klimatyczne.
 - 8.8 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
 - 8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych
 - 8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
 - 8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych
9. Skutki dla środowiska w wyniku realizacji planu
 - 9.1 Wpływ na stan atmosfery
 - 9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
 - 9.3 Wpływ na gleby
 - 9.4 Wpływ na kopaliny
 - 9.5 Wpływ na klimat lokalny
 - 9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
 - 9.7 Wpływ na zwierzęta i rośliny
 - 9.8 Wpływ na ekosystem
 - 9.9 Wpływ na krajobraz.
10. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU
11. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
12. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO
14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.
15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.
16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
16. STRESZCZENIE.
17. ZAŁĄCZNIKI:
 - 1) Oświadczenie autora prognozy.
 - 2) Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:1000.

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094).

Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń zmiany studium zagospodarowania w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIKOSZÓW – CUKROWNIA. Projekt planu miejscowego obejmuje obszar ograniczony do działki dz. 126/1 w obrębie Mikoszów, o powierzchni ok. 16,1 ha. Ustalenia rysunkowe projektu planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1:1000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2556).
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1420).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 779).
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2625).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1336).
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
- 10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 645).
- 11) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity z 2022 r., poz. 1378).
- 12) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIKOSZÓW – CUKROWNIA został uzgodniony z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – nr WSI.411.12.2023.HL z dnia 6.02.2023 r.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelinie – w terminie 30 dni brak odpowiedzi, uznano za uzgodnione stanowisko dot. zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego.

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Podstawowym materiałem wejściowym do prognozy jest projekt zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016r., obejmującej teren części działki 126/1, obręb Mikoszków. Ponadto przy sporządzaniu prognozy posłużono się następującymi opracowaniami i materiałami:

1. Opracowanie fizjograficzne dla gminy Strzelin w skali 1:10000 wykonane przez Geoprojekt Wrocław w 1974 r.
2. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1 : 5000, obręb Mikoszków.
3. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjęte uchwałą Nr LIV/713/22 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 20 grudnia 2022 r., r.
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin, uchwalony uchwałą Nr XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 63 z dnia 7 kwietnia 2004 r., poz. 1255 oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do ww planu.
5. Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Strzelin.
6. Uchwała NR XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie utworzenia Zespołu Krajobrazowo-Przyrodniczego „Wzgórz Strzelińskich”;
7. Programu ochrony i zagospodarowania wód zlewni rzek Ślęza i Oława, praca zbiorowa „Widuch Hydro” S.A., Integrated Management Services i Instytutu meteorologii i Gospodarki Wodnej.
8. Program ochrony środowiska Gminy Strzelin, opracowanie Eko-Team Konsulting, Bielsko Biała, Strzelin 2009.
9. Informacje przestrzenne zawarte na portalach: geoportal.dolnyslask.pl, gdos.gov.pl, epsh.pgi.gov.pl,
10. Innych dostępnych materiałów archiwalnych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu miejscowego założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń zmiany studium na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Prace nad projektem planu miejscowego podjęto w oparciu o uchwałę Nr L/677/22 z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIKOSZÓW – CUKROWNIA.

Celem sporządzenia planu miejscowego jest zmiana ustaleń obowiązującego mpzp dla terenu w granicach części dz. 126/1 w obrębie Mikoszów, przeznaczonej w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszów oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r., na cele oczyszczalni ścieków (symbol NO) i stanowi dawne osadniki służące w przeszłości Cukrowni Strzelin.

Projekt planu przewiduje cały obszar na cele produkcyjno-usługowe oraz dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w szczególności fotowoltaicznych.

Plan ustala jedną funkcję - teren zabudowy produkcji – oznaczony symbolem P.

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

1. Infrastruktura techniczna: ustala się realizację dystrybucyjnej sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
3. Kanalizacja sanitarna:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) odprowadzenie i utylizacja ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 4) dopuszcza się stosowanie do oczyszczania ścieków przemysłowych osadników lub zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych alternatywnie: powierzchniowo, do innych odbiorników wód, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora, lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.
5. Elektroenergetyka:

- 1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii (wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych) o mocy większej niż 500 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej, przyłączanie obiektów, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie biogazem produkowanym w urządzeniach technologicznych zakładu produkcyjnego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 3) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
7. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ze źródeł odnawialnych o mocy większej niż 500 kW.
8. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną.
9. Gospodarka odpadami:
- 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. Napowietrzne linie elektroenergetyczne: w pasach technologicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 20 kV, o szerokości 7 m od osi linii licząc w każdą stronę, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:
 - 1) zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
 - 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m;
 - 3) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów.
2. Na części terenu 1P bezpośrednio przyległego do linii kolejowej o znaczeniu państwowym Wrocław – Międzylesie – granica Państwa (stanowiącej teren zamknięty wyznaczony decyzją ministra właściwego do spraw transportu), o szerokości 10 m od granicy obszaru kolejowego lecz nie mniej niż 20 m od osi skrajnego toru, obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.
3. W granicach obszaru objętego planem nie ustala się zakazu zabudowy.

Ustala się granicę terenu pod budowę urządzeń (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne) wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko tożsamą z liniami rozgraniczającymi terenu produkcji 1P.

Działalność realizowana w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji,

emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji w zakresie elektroenergetyki lub telekomunikacji.



Ryc. 1 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIKOSZÓW CUKROWNIA (źródło: opracowanie własne)

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Ustalenia projektu planu miejscowego przeznaczają tereny obecnie przeznaczone w części na cele oczyszczalni ścieków oraz w części teren rolniczy, położone w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym Wrocław-Międzylesie-granica Państwa i w pobliżu terenu przemysłowego Cukrowni Strzelin, na cele produkcji, w tym produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne).

Większość terenu produkcji oznaczonego symbolem 1P, stanowią tereny przeznaczone w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 63 z dnia 7 kwietnia 2004 r., poz. 1255, na cele nierolnicze (oczyszczalnia ścieków NO) i stanowi dawne osadniki służące w przeszłości Cukrowni Strzelin.

Głównym problemem z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego oraz oddziaływania

na ludzi jest emisja zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu pochodzących z działalności produkcyjnej i usługowej oraz zagrożenie zanieczyszczeniem wód gruntowych i gleby. W zależności od rodzaju prowadzonej działalności uciążliwości mogą być również generowane przez transport. Funkcja zabudowy produkcyjnej obejmuje teren powiązany funkcjonalnie z cukrownią Strzelin, znajdującą się po wschodniej stronie linii kolejowej, biegnącej wzdłuż granicy obszaru objętego planem. Plany inwestycyjne cukrowni, związane z modernizacją i działaniami proekologicznymi zakładu, przewidują na terenie objętym przedmiotowym planem miejscowym lokalizację farmy fotowoltaicznej oraz części pomocniczych obiektów związanych z nieuciążliwą częścią działalności cukrowni. Zasadnicza część produkcyjna cukrowni pozostanie na terenie obecnego zakładu po wschodniej stronie od linii kolejowej.

Lokalizacja na terenie objętym planem miejscowym farmy fotowoltaicznej nie powinna powodować uciążliwości dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w długofalowej perspektywie może przyczynić się do pozytywnego zmniejszenia w skali lokalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery i poprawy stanu środowiska.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.

Warunki sprzyjające ochronie środowiska wyrażone zostały w szeregu dokumentów o znaczeniu ponadlokalnym lub międzynarodowym. Należą do nich w szczególności:

1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.U.E.L.79.103.1 z późn. zm.) – zgodnie z którą należy podjąć środki w celu ochrony, zachowania lub przywrócenia wystarczającej różnorodności i obszaru naturalnych siedlisk wszystkich gatunków ptactwa. Środki te obejmują głównie:

- stworzenie obszarów ochrony;
- utrzymanie naturalnych siedlisk i gospodarowanie nimi w ramach obszarów ochrony i poza nimi;
- przywracanie zniszczonych biotopów, a także tworzenie nowych biotopów.

Projekt planu miejscowego nie obejmuje terenu wymagającego powyższych działań, przy czym naturalne warunki środowiskowe na tym obszarze zostały wcześniej już radykalnie zmienione, ponieważ są to dawne osadniki cukrowni oraz część terenu użytkowanego rolniczo.

b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.U.E.L.85.175.40 z późn. zm.) – która ma zastosowanie do oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu miejscowego realizuje ww cele przez przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094).

c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.U.E.L.92.206.7 z późn. zm.) – której celem jest m.in. odtworzenie lub zachowanie siedlisk przyrodniczych i gatunków, objętych zakresem zainteresowania Wspólnoty, we właściwym stanie ochrony, konieczne jest wyznaczenie specjalnych obszarów ochrony w celu stworzenia spójnej europejskiej sieci ekologicznej zgodnie z wyznaczonym harmonogramem.

Projekt planu miejscowego nie obejmuje terenu wymagającego powyższych działań, przy czym naturalne warunki środowiskowe na tym obszarze zostały wcześniej już radykalnie

zmienione, ponieważ są to dawne osadniki cukrowni oraz część terenu użytkowanego rolniczo. W granicach planu nie ma obszarów specjalnej ochrony siedlisk sieci NATURA 2000 - najbliższy położony obszar sieci NATURA2000 to Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórza Strzelińskie” (PLH0200374) znajduje się w odległości ok. 3 km.

- d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.UE.L.96.296.55 z późn. zm.) – która w celu ochrony środowiska jako całości oraz zdrowia ludzkiego wskazuje, że należy unikać, zapobiegać lub zmniejszać stężenia szkodliwych substancji zanieczyszczających powietrze, jak również ustanowić wartości dopuszczalne i/lub progi alarmowe określone dla zanieczyszczenia otaczającego powietrza.

Projekt planu miejscowego realizuje ww cele przez wskazanie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW; lokalizacja farmy fotowoltaicznej w długofalowej perspektywie może przyczynić się do pozytywnego zmniejszenia w skali lokalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery i poprawy stanu środowiska

- e) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE.L.02.189.12).

Projekt planu miejscowego nie obejmuje terenów chronionych przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

2) dokumenty o znaczeniu krajowym:

- a) Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – której głównym celem jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, ujęte w trzech celach środowiskowych:

- cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
- 2 cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, (2) Środowisko i administracja.

Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

Projekt planu miejscowego realizuje ww cele przez minimalizowanie sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi.

- b) Polityka Energetyczna do 2030 r. – zakładająca wzrost w finalnym zużyciu energii wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych do 15% w 2020 r. i do 20% w 2030 r..

Projekt planu miejscowego realizuje ww cel przez ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 500kW (farmy fotowoltaicznej).

- c) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 przyjęta uchwałą nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018 r., której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.

- d) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XIX/438/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca

2020 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.

- e) Uchwała NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 5155.

Wymienione w tych dokumentach zasady uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego sprzyjać będą realizacji proekologicznych kierunków i form zagospodarowania przestrzeni regionu, województwa, powiatu i gminy.

Opracowany projekt planu miejscowego obejmującej teren części działki 126/1, obręb Mikoszków nie narusza zasad określonych w ww dokumentach tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę), nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja zachowaniu bioróżnorodności na terenach niezainwestowanych, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi, stwarza warunki do efektywnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz stwarza warunki trwałego rozwoju gospodarczego miejscowości i gminy.

11. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

8.1 Położenie, morfologia.



Ryc. 1. Położenie obszaru opracowania w gminie Strzelin.

Źródło: <https://maps.google.pl/maps>

Teren objęty planem położony jest w granicach gminy Strzelin, w obrębie geodezyjnym Mikoszków. Teren częściowo użytkowany jest rolniczo w postaci upraw polowych, przy czym część stanowią dawne osadniki cukrowni Strzelin.

Teren jest generalnie płaski, z nachyleniem w kierunku północnym, północno-zachodnim. Spadki terenu nie przekraczają 2 %.

Rzędne terenu wynoszą od 166 m n.p.m. w części północno-zachodniej do 168 m n.p.m. w części południowej.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego teren objęty planem położony jest w granicach prowincji Niziny Śląskiej, w mezoregionie Równiny Wrocławskiej. Pod względem geomorfologicznym jest to wysoczyzna morenowa płaska.

8.2 Hydrografia

Teren badań położony jest w zlewni rzeki Ślęzy, lewobrzeżnego dopływu Odry. Wody opadowe są głównie odprowadzane powierzchniowo, część tych wód wsiąka w podłoże.

W granicach obszaru opracowania nie występują ciekłe wodne, rowy melioracyjne ani otwarte zbiorniki wodne.

8.3 Budowa geologiczna.

Rzeźba obszaru opracowania jest stosunkowo mało urozmaicona- równinna (nizinna).

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Bloku Przedsudeckiego, na terenach pokrytych grubą warstwą osadów pogłacialnych. Podłoże w obrębie wysoczyzny budują czwartorzędowe osady wodno – lodowcowe i lodowcowe.

W obrębie badanego terenu w podłożu w przewodzie występuje seria utworów wodno - lodowcowych reprezentowanych głównie przez piaski, żwiry, żwiry gliniaste o miąższości kilku metrów. Na obszarze dawnych osadników cukrowni występują w części grunty antropogeniczne (nasypy).

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

8.4 Warunki wodne

W rejonie badań woda gruntowa występuje w stropowych warstwach piaszczystych utworów wodno – lodowcowych na głębokości od około 2,0 metrów. Generalnie na obszarze objętym zmianą studium występują grunty dość słabo przepuszczalne – gliny i pyły.

Z morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód gruntowych ze znacznej części terenu odbywa się zgodnie z nachyleniem terenu głównie w kierunku południowym i zachodnim. Na obszarze objętym planem nie występują ciekłe powierzchniowe, nie ma też tu zagrożenia powodziowego.

8.5 Warunki glebowe

Gleba jest bardzo złożonym utworem, o własnościach fizycznych i chemicznych zależnych od rodzaju skały, z której powstała oraz czasu działania i kierunku przebiegu naturalnych procesów glebotwórczych prowadzących do jej powstania.

Gleby są środowiskiem będącym w stanie równowagi biochemicznej do czasu aż ten stan nie ulegnie przekształceniu, bądź degradacji przez rolniczą i pozarolniczą działalność człowieka. Na terenie badań występują gleby o dobrej przydatności rolniczej. Skałą macierzystą dla gleb były przede wszystkim utwory czwartorzędowe, w przewodzie osady wodnolodowcowe i morenowe takie, jak: gliny ciężkie pylaste, gliny pylaste, ily ilaste miejscami podścielone glinami lub piaskami. Na nich to wytworzyły się gleby brunatne. Są to gleby o względnie dobrych stosunkach wodnych, tworzących kompleks pszeny dobry i wadliwy (pogorszone warunki wodne). Są to gleby dość zasobne w składniki pokarmowe o głębokim poziomie próchnicznym, na ogół poprawnej strukturze, przepuszczalne i przewiewne, magazynujące wody opadowe.

8.6 Szata roślinna.

W wyniku wiekowej gospodarki rolnej, pierwotna szata roślinna na terenie objętym zmianą studium, a także siedliska, uległy silnym antropogenicznym przekształceniom. Większość dawnych ekosystemów zamieniona została na pola uprawne, a część terenu była dawniej użytkowana jako

osadniki cukrowni Strzelin. Nie występują tu drzewa o charakterze pomnikowym ani stanowiska roślin chronionych

8.7 Warunki klimatyczne.

Warunki meteorologiczne

Omawiany obszar znajduje się w jednej z najcieplejszych dzielnic klimatycznych kraju — dzielnicy wrocławskiej — obejmującej swoim zasięgiem Nizinę Śląską. Dzielnica ta cechuje się klimatem ciepłym i łagodnym.

Istniejące warunki klimatyczne można scharakteryzować na podstawie danych ze stacji meteorologicznej we Wrocławiu.

Podstawowe parametry meteorologiczne dla tego rejonu przedstawiają się następująco :

- średnia temperatura stycznia	-1.2 °C
- średnia temperatura lipca	18.2 °C
- czas trwania zimy	60 dni
- czas trwania lata	98 dni
- liczba dni pogodnych	62
- liczba dni pochmurnych	110
- opad atmosferyczny	580 mm
- liczba dni z szatą śnieżną	54
- średnia prędkość wiatru	2.3 m/s
- przeważające kierunki wiatru	N, W, SW

Średnie prędkości wiatru w m/s na poszczególnych kierunkach:

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	R
2.9	2.8	2.9	3.2	3.5	3.9	5.0	3.9	3.6

Opad atmosferyczny:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	R
22	26	35	41	60	61	94	69	49	46	36	35	585

Cisze atmosferyczne wynoszą około 20%. Wiatry słabe o szybkości 1 - 2 m/s występują w 30% czasu rocznego. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych.

Dane powyższe z uwagi na bliskie położenie od stacji pomiarowej można przyjąć jako reprezentatywne dla tego rejonu.

Topoklimat

Położenie terenu na obszarze wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej decyduje o warunkach topoklimatu. Klimat lokalny jest charakterystyczny i typowy dla terenów pozadolinnych, płaskich i o nieznacznym nachyleniu poniżej 2%. Charakteryzuje się on występowaniem zwłaszcza w okresach letnich typowego przebiegu wartości temperatur średnich i maksymalnych korzystniejszego w stosunku do terenów dolinnych..

Teren wysoczyzny jest poprawnie nawietrzany i przewietrzany i dobrze nasłoneczniony.

8.8 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie wpłynął w istotny różnicowany sposób na środowisko przyrodnicze.

Obszar objęty planem obejmuje tereny użytkowane rolniczo położone w obrębie Mikoszów.

Pewne niewielkie zmiany naturalnych komponentów środowiska przyrodniczego są spowodowane stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin i nawożenia (zanieczyszczenie płytkiego poziomu wód gruntowych).

Na obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie osuwiskami oraz zagrożenie powodziowe.

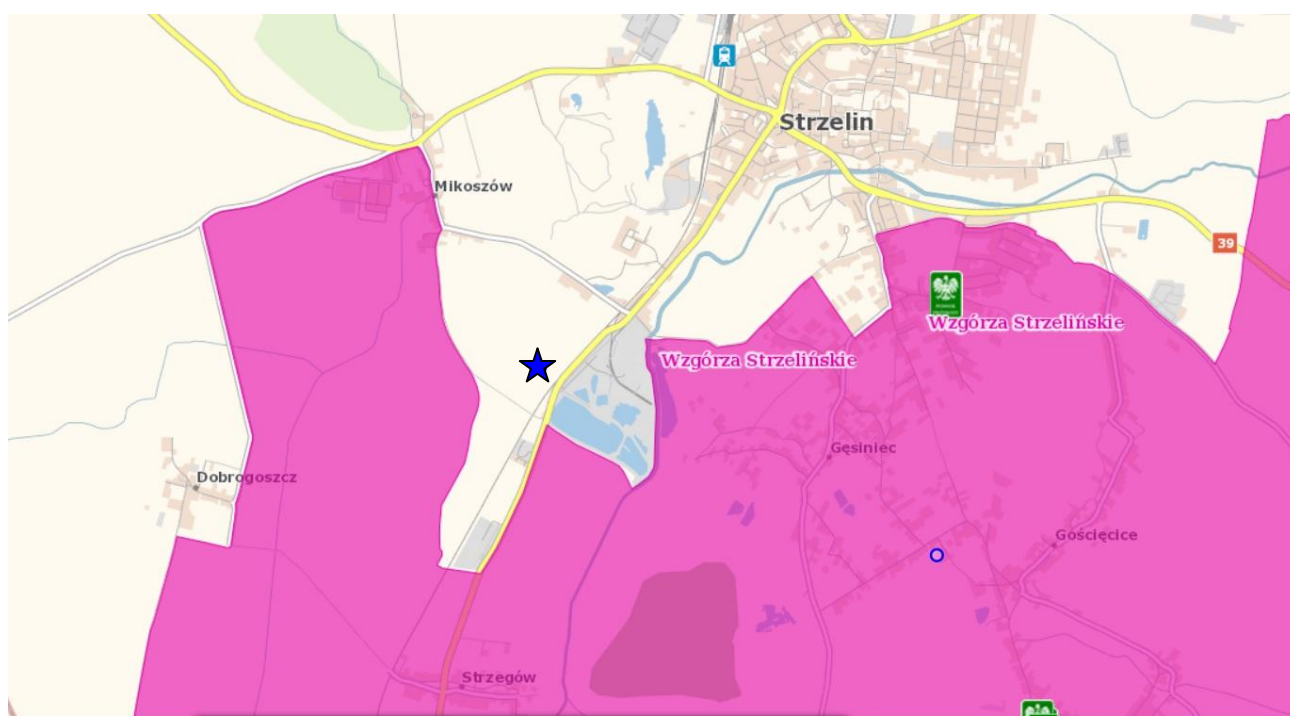
Na obszarze objętym planem dopuszczalne normy w zakresie zanieczyszczenia powietrza nie są przekraczane.

8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych.

Przedmiotowy teren nie jest również objęty ochroną wynikającą z położenia w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska, nie ma tu również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych.

W granicach planu nie występują stanowiska roślin chronionych ujęte w wykazie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody we Wrocławiu.



Ryc.2. Położenie obszaru objętego opracowaniem od obszarów chronionych.

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny ujęte w ewidencji zabytków, wpisane do rejestru zabytków ani udokumentowane stanowiska archeologiczne.

8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczególnych

Ochrona zasobów wodnych – teren objęty planem nie leży w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych objętych szczególnymi warunkami ochrony.

Ochrona powietrza – na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112) nie są tu przekraczane, zarówno w odniesieniu do dróg publicznych jak i zabudowy mieszkaniowej.

9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.

Ustalenia analizowanego projektu planu miejscowego wprowadzają zmiany do ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r. tak, aby dopuścić na całym tym obszarze funkcję zabudowy produkcji oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w szczególności fotowoltaicznych.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

9.1 Wpływ na stan atmosfery – realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie związana ze znaczącym zwiększeniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, ponieważ na przedmiotowym terenie przewiduje się w pierwszym rzędzie lokalizację bezemisyjnych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w szczególności fotowoltaicznych oraz zabudowy produkcyjnej powiązanej funkcjonalnie z cukrownią Strzelin, znajdującą się po wschodniej stronie linii kolejowej, biegnącej wzdłuż granicy obszaru objętego planem.

Realizacja na przedmiotowym terenie farmy fotowoltaicznej nie będzie miała żadnych negatywnych skutków dla stanu atmosfery ponieważ jest to odnawialne, proekologiczne źródło energii.. Zakładając, że ogrzewanie ewentualnej zabudowy produkcyjnej opierać się będzie o paliwa niskoemisyjne (olej opałowy, gaz, energia elektryczna) to emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca.

Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze.

Wpływ skutków realizacji projektu planu miejscowego na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.2 Wpływ na rzeźbę terenu – realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie wpłynie w istotny sposób na rzeźbę terenu. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów spowodują przemieszczenie mas ziemi w bezpośrednim zasięgu planowanych inwestycji. Realizacja farmy fotowoltaicznej ze względu na specyficzny charakter tego rodzaju inwestycji (zespoły paneli fotowoltaicznych posadowione na gruncie) nie będzie miała istotnego wpływu na niwelację i zmiany rzeźby terenu.

Wpływ skutków realizacji projektu planu miejscowego na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,

9.3 Wpływ na gleby – w projekcie planu miejscowego przeznaczają się na cele zabudowy produkcji grunty rolne przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin na cele nierolnicze (oczyszczalnia ścieków NO).

Wpływ skutków realizacji projektu planu miejscowego na gleby:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń – duża.

9.4 Wpływ na kopaliny – na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują udokumentowane złoża kopaliny, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnych skutków na warunki eksploatacji złóż.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu miejscowego w tym zakresie należy uznać za obojętne.

9.5 Wpływ na klimat lokalny – realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie znacząco negatywnie wpływać na warunki klimatu lokalnego, głównie ze względu na ograniczony obszar przewidziany do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy produkcji.

Teren zabudowy produkcji 1PU jest już przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym na cele nierolnicze (oczyszczalnia ścieków NO). Większy, chociaż i tak niewielki, wpływ na warunki klimatu lokalnego może mieć zabudowa produkcyjna – realizacja obiektów magazynowych lub innych związanych z obsługą funkcjonowania cukrowni Strzelin w postaci obiektów wielkogabarytowych oraz nawierzchni utwardzonych tj. placów składowych lub manewrowych spowoduje zwiększenie emisji zwrotnego promieniowania cieplnego z tych obiektów oraz zmniejszeniem warunków do naturalnej retencji wód gruntowych. Z kolei realizacja na przedmiotowym terenie farmy fotowoltaicznej nie będzie miała natomiast żadnych negatywnych skutków dla klimatu lokalnego ponieważ nie będzie związana z realizacją wielkogabarytowej zabudowy kubaturowej ani z rozległymi nawierzchniami utwardzonymi – panele fotowoltaiczne będą posadowione na gruncie pokrytym roślinnością.

W ogólnym wymiarze (w skali kraju) może mieć korzystny wpływ na emisję zanieczyszczeń do atmosfery wskutek ograniczenia produkcji energii elektrycznej w elektrowniach węglowych. Zwiększanie liczby potencjalnych źródeł produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł (fotowoltaika) może korzystnie wpłynąć na ograniczenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazów cieplarnianych do atmosfery

Wpływ skutków realizacji projektu planu miejscowego na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń – nieistotna.

9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne – realizacja planowanej zabudowy może w niewielkim stopniu wpłynąć na lokalne stosunki wodne. Przewidywana realizacja zabudowy oraz utwardzenie dojazdów spowoduje przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. W związku z powyższym należy zrealizować system kanalizacji deszczowej z urządzeniami

zabezpieczającymi przed sypym zanieczyszczeń stałych (np. piasku wywożonego na kołach pojazdów lub stosowanego do posypywania dróg podczas zimy itp.).

Naturalne sposoby wchłaniania wód deszczowych do gruntu będą możliwe w ograniczonym zakresie w postaci wchłaniania powierzchniowego lub w postaci studni chłonnych.

Wpływ skutków realizacji projektu planu miejscowego na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.7 Wpływ na ludzi – teren objęty projektem planu miejscowego jest obecnie użytkowany jako grunt rolny. Teren ten jest już przeznaczony w obowiązującym planie miejscowym na cele nierolnicze (oczyszczalnia ścieków NO) i stanowi dawne osadniki służące w przeszłości Cukrowni Strzelin.

Teren projektu planu miejscowego jest aktualnie objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 63 z dnia 7 kwietnia 2004 r., poz. 1255.

Projekt planu miejscowego nie wprowadza przeznaczeń oraz innych ustaleń mogących mieć wpływ na istotne zwiększenie uciążliwości dla ludzi wskutek jego realizacji. Funkcja produkcji zakłada okresowe przebywanie na tych terenach ludzi, nie przewiduje się więc negatywnego wpływu ustaleń planu miejscowego w tym zakresie na zdrowie ludzi. Obszar objęty zmianą studium jest oddalony od najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej o ok. 300 m.

Wpływ skutków realizacji zmiany studium na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny – teren objęty planem miejscowym jest dostępny dla zwierzyny polnej. Na terenach użytkowanych rolniczo pojawiają się sarny, lisy oraz inna drobna zwierzyna. Realizacja ustaleń planu w spowoduje istotne pogorszenie warunków i możliwości penetracji tych terenów przez zwierzęta przez wprowadzenie nowej zabudowy i ogrodzenie terenu.

Ewentualne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej na ptaki można rozpatrywać w kontekście oddziaływania wskutek dezorientacji przez lśniące płaszczyzny ogniw fotowoltaicznych. Należy przy tym zwrócić uwagę, że na takie potencjalne oddziaływania narażone są bardziej ptaki wykorzystujące do lęgów i żerowania otwarte zbiorniki wodne. Wskazany wpływ ogniw fotowoltaicznych na ptaki może być zminimalizowany przez wprowadzenie rozwiązań zmniejszających „efekt olśnienia” np. przez dzielenie pól ogniw na mniejsze, wyraźnie oddzielone segmenty oraz stosowanie płaszczyzn o zmniejszonym poziomie odbicia światła.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występuje zieleń chroniona ani stanowiska roślin i zwierząt chronionych. Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu likwidacji grup zieleni urządzonej.

Wpływ skutków realizacji planu miejscowego na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.9 Wpływ na ekosystem – realizacja ustaleń planu miejscowego nie wpłynie generalnie w istotny negatywny sposób na warunki dotychczasowego funkcjonowania ekosystemu. Teren objęty jest aktualnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 63 z dnia 7 kwietnia 2004 r., poz. 1255. W planie tym teren ten przeznaczony jest na cele oczyszczalni ścieków (symbol NO) i stanowi dawne osadniki służące w przeszłości Cukrowni Strzelin. Obecnie jest to ekosystem otwartych terenów rolnych, który w stosunku do pierwotnego ekosystemu został w ciągu minionych kilkuset lat tak znacznie przekształcony, że obecnie nie jest możliwe odtworzenie naturalnych warunków środowiska przyrodniczego. W miejsce tego ekosystemu zostaną wprowadzone tereny zabudowane.

Wpływ skutków realizacji planu miejscowego na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.10 Wpływ na krajobraz – realizacja ustaleń planu w zróżnicowany sposób wpłynie na krajobraz wsi Mikoszków. Zabudowa produkcji lub farmy fotowoltaicznej, zwłaszcza wielkogabarytowe obiekty związane z działalnością cukrowni Strzelin będą miały pewien wpływ na lokalny krajobraz, przy czym ich mocne oddziaływanie będzie zniwelowane w pewnym zakresie przez znajdującą się nieopodal zabudowę cukrowni Strzelin, w tym zbiorniki o znacznych rozmiarach. Wprowadzenie natomiast farmy fotowoltaicznej nie wpłynie znacząco na krajobraz, ponieważ będą to niewysokie urządzenia (panele) posadowione na gruncie.

Wpływ skutków realizacji planu miejscowego na krajobraz:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.11 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000

W granicach planu nie ma obszarów specjalnej ochrony siedlisk sieci NATURA 2000 - najbliższej położony obszar sieci NATURA2000 to Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórza Strzelińskie” (PLH0200374) znajdujące się w odległości ok. 3 km.

Ze względu na oddalenie obszaru objętego planem od granic terenów sieci ochrony NATURA 2000 nie przewiduje się negatywnego wpływu na przedmiot ochrony sieci NATURA2000.

Teren objęty planem miejscowym z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na degradację.

Zakładając brak realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przedmiotowego terenu należy przyjąć, że stan środowiska na tym obszarze nie ulegnie zmianie w stosunku do obecnej sytuacji.

10. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Należy przyjąć, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie wpłynie w istotny sposób na środowisko przyrodnicze. Przewiduje się, że prognozowane skutki ustaleń planu będą uciążliwe dla środowiska przyrodniczego w stopniu małym.

I. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są negatywne dla środowiska w stopniu mogącym pogorszyć stan środowiska.

- **P – teren produkcji:** prognozowane skutki realizacji ustaleń zmiany studium mogą wprowadzić uciążliwości i negatywne oddziaływanie. Tereny obecnie użytkowane rolniczo. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery, w tym substancji złośliwych (odorów) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów oraz uciążliwy transport. Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności mogą być zróżnicowane w zależności od rodzaju realizowanej produkcji lub usług. Lokalizacja farmy fotowoltaicznej na tym terenie minimalizuje negatywne oddziaływanie, chociaż może powodować zacienienie powierzchni gruntu i możliwości wystąpienia refleksów świetlnych paneli fotowoltaicznych.

11. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu. Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania mogą w niewielkim stopniu wprowadzić zmiany stanu środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu miejscowego można stwierdzić, że podane w projekcie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

Ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko sprzyjać będą m.in. następujące działania organizacyjne, przestrzenne oraz techniczne w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów przez:

- a) wprowadzenie rozwiązań zmniejszających „efekt olśnienia” np. przez dzielenie pól ogniw fotowoltaicznych na mniejsze, wyraźnie oddzielone segmenty oraz stosowanie płaszczyzn o zmniejszonym poziomie odbicia światła,
- b) włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,

- c) utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- d) stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- e) wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchnie czynne biologicznie.

13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.

Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla przeznaczenia określonego w projekcie planu miejscowego uznano, że nie ma innych rozwiązań alternatywnych dla realizacji jej ustaleń i osiągnięcia założonych celów.

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu są zgodne z przepisami odrębnymi. Rozwiązania przestrzenne są optymalne w stosunku do wielkości i zróżnicowania obszaru objętego zmianą planu. Jednocześnie na tym etapie nie rozstrzyga się szczegółowych rozwiązań technicznych podejmowanych w celu realizacji ustaleń planu miejscowego.

Pozostawienie terenów objętych planem miejscowym w dotychczasowym przeznaczeniu zachowa stan istniejący bez zmian, w tym również przeznaczenie na cele oczyszczalni ścieków (NO). Planowane w projekcie planu miejscowego przeznaczenie na cele produkcji, w tym również możliwość lokalizacji farmy fotowoltaicznej umożliwi rozwój cukrowni Strzelin oraz jej docelową modernizację w kierunku zmniejszenia energochłonności i wpływu na stan atmosfery (zmniejszenie produkcji energii w elektrowniach węglowych).

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU

Ustalenia projektu planu miejscowego przeznaczają tereny obecnie przeznaczone na cele oczyszczalni ścieków, położone w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej o znaczeniu państwowym Wrocław-Międzylesie-granica Państwa i w pobliżu terenu przemysłowego Cukrowni Strzelin, na cele produkcji, w tym produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW).

Skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego będzie zmiana sposobu użytkowania terenów użytkowanych obecnie rolniczo, a przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowe na cele oczyszczalni ścieków.

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji planu miejscowego na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz przepisów gminnych w zakresie gospodarki odpadami na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza, emisji hałasu oraz zagospodarowania odpadów. Spośród zalecanych działań należy wymienić okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu.

Niezależnie od ww. działań zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego.

Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

16. STRESZCZENIE.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIKOSZÓW – CUKROWNIA, obejmującego część działki 126/1, obręb Mikoszków. W granicach obszaru objętego projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin, uchwalony uchwałą Nr XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 63 z dnia 7 kwietnia 2004 r., poz. 1255, w którym teren ten przeznaczony jest na cele oczyszczalni ścieków (symbol NO) i stanowi dawne osadniki służące w przeszłości Cukrowni Strzelin.

Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, ludzi, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Wskazane negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń planu takie jak: wzrost hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza, zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych zagrożenie dezorientacją przelatujących ptaków mogą zostać ograniczone przez: utwardzenie nawierzchni i ochronę gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, włączenie zabudowy do kanalizacji sanitarnej, ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną), zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią oraz wprowadzenie rozwiązań zmniejszających „efekt olśnienia” np. przez dzielenie pól ogniw fotowoltaicznych na mniejsze, wyraźnie oddzielone segmenty oraz stosowanie płaszczyzn o zmniejszonym poziomie odbicia światła.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu dla środowiska będą negatywne w stopniu małym. Eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze sprzyjać będzie: włączenie planowanej zabudowy do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, utwardzenie nawierzchni parkingów i neutralizacja zanieczyszczeń ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, stosowanie proekologicznych źródła ciepła tj. energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu lub energii odnawialnej oraz wprowadzenie na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchni czynnych biologicznie. Planowany sposób zagospodarowania terenów nie narusza zasad ochrony przyrody i środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

mgr Lesław Witkowski


Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/34

mgr Lesław Witkowski
projektant planu

Strzelin, 31.01.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik” s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego MIKOSZÓW – CUKROWNIA**, obejmującego teren części działki 126/1, obręb Mikoszków, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.

Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Lesław Witkowski


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/34