

UMOWA nr UR/...../WNU/PP/2024

zawarta w dniu2024r. w Strzelinie, pomiędzy:

Gminą Strzelin, ul. Ząbkowicka 11, 57-100 Strzelin, NIP: 9140006467, REGON: 931934957, reprezentowaną przez:

1. **Dorotę Pawnuk - Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin**,
2. Przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Łucji Szczepańskiej**

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „**Zamawiającym**”,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

.....
działającą na podstawie wpisu do CEIDG, NIP, REGON

zwanym w dalszej części niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”,

a łącznie zwani „**Stronami**”, a każda z osobna zwana również „**Stroną**”.

§ 1.

1. W wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelinie dla zamówień, których wartość jest niższa od kwoty 130 000,00 złotych bez podatków od towarów i usług (załącznik do Zarządzenia nr 24/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin z dnia 22 stycznia 2021 r.) Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: Opracowanie 3 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: „dla części miejscowości GŁĘBOKA”, „dla części miejscowości CZĘSZYCE”, „dla części miejscowości STRZELIN - działka 9 am 43” zwanego w dalszej części niniejszej Umowy „Przedmiotem Umowy” lub „MPZP”.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z uchwałą Nr LXVI/841/23 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 24 października 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości GŁĘBOKA, uchwałą Nr LXIV/817/23 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości CZĘSZYCE oraz uchwałą Nr LVI/731/23 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości STRZELIN - działka 9 am 43.
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy został określony w załączniku mapowym do uchwał Rady Miejskiej Strzelina, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany w etapach i terminach określonych w Załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej Umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z przepisami prawa, w szczególności z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
6. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przygotował finalnie Przedmiot Umowy, który zostanie przekazany Zamawiającemu po uchwaleniu MPZP przez Radę Miejską Strzelina:
 - 1) w technice komputerowej:

- a) w 1 komplecie - część tekstowa (stanowiąca uchwałę Rady Miejskiej Strzelina) - Edytor Tekstów Prawnych XML oraz w wersji Word,
 - b) w 3 kompletach część graficzna w technice barwnej, w tym jeden komplet dodatkowo zabezpieczony przed zniszczeniem (np. poprzez laminowanie) w skali 1:1000 lub 1:2000;
- 2) w formie pliku zapisanego na nośniku CD – 1 komplet, na który składać się będzie część graficzna wraz z częścią tekstową;
7. Wykonawca, niezależnie od postanowienia ust. 6 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest wykonać taką liczbę kompletów Przedmiotu Umowy oraz w takiej formie, aby zapewnić poprawność przeprowadzenia procedury przeprowadzenia, zatwierdzenia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać projekt Przedmiotu Umowy przygotowany do wyłożenia do publicznego wglądu wyłącznie w technice barwnej.
9. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany będzie również do:
- a) wykonania wszystkich innych opracowań, niezbędnych do przeprowadzenia procedury i wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (np.: prognozy oddziaływania na środowisko);
 - b) wykonania dokumentów formalno-prawnych wymaganych w trakcie sporządzania MPZP;
 - c) konsultowania z Zamawiającym projektu MPZP w zakresie treści merytorycznej i technik zapisu planistycznego oraz uwzględnianie w projekcie ustaleń przyjętych w drodze konsultacji;
 - d) w przypadku zaistnienia takiej konieczności, udziału w prezentacji projektu MPZP Burmistrzowi Miasta i Gminy Strzelin oraz na Sesjach Rady Miejskiej Strzelina i posiedzeniach jej Komisji, o czym Wykonawca zostanie poinformowany z wyprzedzeniem 7 dni, w formie zawiadomienia drogą mailową lub telefonicznie;
 - e) przygotowania niezbędnej korespondencji w trakcie sporządzania MPZP;
 - f) w przypadku zaistnienia takiej konieczności, udziału w dyskusji publicznej nad rozwiązaniami projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu, o czym Wykonawca zostanie poinformowany z wyprzedzeniem 7 dni, w formie zawiadomienia drogą mailową lub telefonicznie.
10. Zamawiający przekaze i udostępni Wykonawcy w celu sporządzenia MPZP materiały wyjściowe, tj. mapy geodezyjne.

§ 2.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać cały Przedmiot Umowy **do dnia 30 grudnia 2024 r.**

§ 3.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest Monika Łuczak – Marianowska.
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy jest

§ 4.

1. Za prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **zł brutto** (słownie:), dalej zwane „Wynagrodzeniem Wykonawcy”.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy i jest niezienne do końca realizacji niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie wypłacane Wykonawcy na podstawie faktur VAT częściowych po zakończeniu przez Wykonawcę określonych etapów realizacji Przedmiotu Umowy, określonych w Załączniku nr 1, nr 2 i nr 3 do niniejszej Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT częściowej jest podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego danego etapu prac. Odbiór etapu czwartego jest odbiorem końcowym Przedmiotu Umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zapłacone przez Zamawiającego w terminie 28 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy Wykonawcy określony na fakturze VAT.

§ 5.

1. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy oraz odbiór częściowy poszczególnych etapów nastąpi w siedzibie Zamawiającego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
2. Wykonawca przygotowuje projekt protokołu odbioru danego etapu/końcowy i przedłoży go Zamawiającemu do zatwierdzenia.
3. Jeżeli Zamawiający nie ma żadnych uwag do zgłoszonych do odbioru prac, to Strony podpiszą protokół odbioru danego etapu bez zastrzeżeń.
4. W razie stwierdzenia wad lub braków, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 3 dni od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
5. Po usunięciu wad lub braków Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru danego etapu. Postanowienia ust. 2-4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. W razie stwierdzenia wad Przedmiotu Umowy lub danego etapu po ich odbiorze, Zamawiający zgłosi wady na piśmie Wykonawcy w ramach udzielonej rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady wynosi 3 lata od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w ciągu 7 dni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. W przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie się usunięcia wad lub nie usunie ich w ww. terminie, Zamawiający jest uprawniony, bez upoważnienia sądu, do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania z innych uprawnień z udzielonej rękojmi za wady na zasadach ogólnych.

§ 6.

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy kary umownej:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu danego etapu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % Wynagrodzenia Wykonawcy;
 - b) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad lub braków danego etapu Przedmiotu Umowy, stwierdzonych w trakcie odbioru lub w ramach rękojmi za wady w wysokości 0,5% Wynagrodzenia Wykonawcy;

- c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% Wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania naliczonych Wykonawcy kar umownych z Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy .
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7.

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w każdym czasie w terminie 6 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadku opóźnienia w realizacji danego etapu Przedmiotu Umowy przekraczającego 30 dni, w terminie 180 dni od bezskutecznego upływu terminu określonego w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.

§ 8.

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 - tabela rozliczenia etapów realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 2) Załącznik nr 2 - tabela rozliczenia etapów realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) Załącznik nr 3 - tabela rozliczenia etapów realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 4) Załącznik nr 4 - oferta Wykonawcy z dnia
2. W przypadku rozbieżności, pierwszeństwo w interpretacji mają postanowienia niniejszej Umowy, następnie postanowienia załącznika nr 1, 2 i 3 do niniejszej Umowy, a w zakresie nieuregulowanym tymi dokumentami - postanowienia załącznika nr 4 do niniejszej Umowy.

§ 9.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. W sprawach spornych Strony zobowiązują się do rozstrzygnięcia sprawy polubownie na drodze pozasądowej. W przypadku nie rozwiązania sporu w terminie 7 dni od jego powstania polubownie, właściwym miejscowo i rzeczowo będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Niniejszą Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do Umowy nr UR/...../WNU/PP/2024

Tabela rozliczenia poszczególnych etapów realizacji
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 dla części miejscowości GŁĘBOKA

ETAP	Zakres prac	Wartość robót PLN brutto	Termin wykonania
I	Zebranie materiałów wyjściowych, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania MPZP, sporządzenie wykazu wniosków do MPZP, opracowanie projektu MPZP i przekazanie Zamawiającemu do zaopiniowania	30% ceny ryczałtowej (tj. zł)	do dnia2024r.
II	Opiniowanie i uzgadnianie projektu MPZP, przekazanie projektu MPZP Zamawiającemu do wyłożenia	30% ceny ryczałtowej (tj. zł)	do dnia2024r.
III	Wyłożenie projektu do publicznego wglądu, przyjmowanie uwag, wprowadzenie ewentualnych zmian i przekazanie Zamawiającemu do uchwalenia przez Radę Miejską Strzelina,	30% ceny ryczałtowej (tj. zł)	do dnia2024r.
IV	uchwalenie MPZP przez Radę Miejską Strzelina i sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej	10% ceny ryczałtowej (tj. zł)	do dnia2024r.
	RAZEMzł	

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 2 do Umowy nr UR/...../WNU/PP/2024

Tabela rozliczenia poszczególnych etapów realizacji
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 dla części miejscowości CZEŚZYCE

ETAP	Zakres prac	Wartość robót PLN brutto	Termin wykonania
I	Zebrań materiałów wyjściowych, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania MPZP, sporządzenie wykazu wniosków do MPZP, opracowanie projektu MPZP i przekazanie Zamawiającemu do zaopiniowania	30% ceny ryczałtowej (tj. zł)	do dnia2024r.
II	Opiniowanie i uzgadnianie projektu MPZP, przekazanie projektu MPZP Zamawiającemu do wyłożenia	30% ceny ryczałtowej (tj. zł)	do dnia2024r.
III	Wyłożenie projektu do publicznego wglądu, przyjmowanie uwag, wprowadzenie ewentualnych zmian i przekazanie Zamawiającemu do uchwalenia przez Radę Miejską Strzelina,	30% ceny ryczałtowej (tj. zł)	do dnia2024r.
IV	uchwalenie MPZP przez Radę Miejską Strzelina i sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej	10% ceny ryczałtowej (tj. zł)	do dnia2024r.
	RAZEMzł	

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do Umowy nr UR/...../WNU/PP/2024

Tabela rozliczenia poszczególnych etapów realizacji
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
 dla części miejscowości STRZELIN dz 9 am 43

ETAP	Zakres prac	Wartość robót PLN brutto	Termin wykonania
I	Zebranie materiałów wyjściowych, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania MPZP, sporządzenie wykazu wniosków do MPZP, opracowanie projektu MPZP i przekazanie Zamawiającemu do zaopiniowania	30% ceny ryczałtowej (tj. zł)	do dnia2024r.
II	Opiniowanie i uzgadnianie projektu MPZP, przekazanie projektu MPZP Zamawiającemu do wyłożenia	30% ceny ryczałtowej (tj. zł)	do dnia2024r.
III	Wyłożenie projektu do publicznego wglądu, przyjmowanie uwag, wprowadzenie ewentualnych zmian i przekazanie Zamawiającemu do uchwalenia przez Radę Miejską Strzelina,	30% ceny ryczałtowej (tj. zł)	do dnia2024r.
IV	uchwalenie MPZP przez Radę Miejską Strzelina i sporządzenie dokumentacji formalno-prawnej	10% ceny ryczałtowej (tj. zł)	do dnia2024r.
	RAZEMzł	

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: