

OGŁOSZENIE
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina -Osiedle na Skarpie (ul. Broniewskiego – ul. Weteranów).

Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina - odbędzie się dnia **20 lutego 2024 r. o godzinie 12.00** w sali nr 108 w Ratuszu (siedziba Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie) Strzelin, Rynek 10.

Czwarty przetarg wyznaczony był na dzień 5 grudnia 2023 r.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p „Strzelin – Osiedle Na Skarpie II”	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin AM 35	370/3	0,0700	RV - 0,0700 ha	MN/35 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	93 240,00	WR1T/00016924/6
2.	Strzelin AM 35	370/4	0,0700	RV - 0,0700 ha		93 240,00	
3.	Strzelin AM 35	370/6	0,0793	RV - 0,0793 ha		105 630,00	
4.	Strzelin AM 35	370/7	0,0993	RV - 0,0993 ha UWAGA! SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU		132 270,00	
5.	Strzelin AM 35 AM 36	370/8 11/2	0,0340 0,0461	RV - 0,0340 ha RV - 0,0461 ha		106 690,00	
6.	Strzelin AM 35 AM 36	370/9 11/3	0,0529 0,0464	RV - 0,0529 ha RV - 0,0464 ha UWAGA! SŁUŻEBNOŚĆ PRZESYŁU		132 270,00	

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 15 lutego 2024 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 poz.1570 z późn. zm.).
9. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1336 z późn.zm.)
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie Rynek 10 (pok. 404 i 405 IV piętro) tel. 71/7830190 i 7830195.