

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SPORZĄDZONA
DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
STRZELIN – CUKROWNIA**

Opracowanie :

mgr Lesław Witkowski

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)*

mgr inż. Marcin Sławik

*(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)*



Pracownia Projektowo-Usługowa
„Witkowski & Sławik” s.c.
ul. Krótka 5, 57-100 Strzelin
e-fax 71 716 55 49
NIP 914-14-61-624 REGON 932282468

Strzelin, 22. 11. 2023

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Podstawy prawne opracowania prognozy
3. Powiązania z innymi dokumentami
4. Metoda sporządzenia prognozy
5. Charakterystyka ustaleń projektu planu
6. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu
7. Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym lub krajowym.
8. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.
 - 8.1 Położenie, morfologia
 - 8.2 Hydrografia
 - 8.3 Budowa geologiczna
 - 8.4 Warunki wodne
 - 8.5 Warunki glebowe
 - 8.6 Szata roślinna
 - 8.7 Warunki klimatyczne.
 - 8.8 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
 - 8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych
 - 8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
 - 8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych
9. Skutki dla środowiska w wyniku realizacji planu
 - 9.1 Wpływ na stan atmosfery
 - 9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
 - 9.3 Wpływ na gleby
 - 9.4 Wpływ na kopaliny
 - 9.5 Wpływ na klimat lokalny
 - 9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
 - 9.7 Wpływ na zwierzęta i rośliny
 - 9.8 Wpływ na ekosystem
 - 9.9 Wpływ na krajobraz.
10. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU
11. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
12. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO
14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.
15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.
16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
16. STRESZCZENIE.
17. ZAŁĄCZNIKI:
 - 1) Oświadczenie autora prognozy.
 - 2) Rysunek prognozy oddziaływania na środowisko w skali 1:1000.

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.).

Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń zmiany studium zagospodarowania w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN – CUKROWNIA. Projekt planu miejscowego obejmuje tereny działek nr: 11, 12, 13, 14 i 15, położone w obrębie miasta Strzelin, o łącznej o powierzchni 19,31 ha. Ustalenia rysunkowe projektu planu miejscowego przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1:10 000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2556).
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1420).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 779).
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2625).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1336).
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
- 10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 645).
- 11) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity z 2022 r., poz. 1378).
- 12) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN – CUKROWNIA został uzgodniony z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – nr WSI.411.11.2023.HL z dnia 6.02.2023 r.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelinie – w terminie 30 dni brak odpowiedzi, uznano za uzgodnione stanowisko dot. zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu miejscowego.

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977, ze zm.) wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się następującymi opracowaniami i materiałami:

1. Opracowanie fizjograficzne dla gminy Strzelin w skali 1:10000 wykonane przez Geoprojekt Wrocław w 1974 r.
2. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1 : 5000, obręb Mikoszków.
3. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin” przyjęte uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016r., ostatnio zmienione uchwałą Nr LIV/713/22 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 20 grudnia 2022 r.
4. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN - DOLINA RZEKI OŁAWY I” uchwalony uchwałą Nr XL/341/2005 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 144 z dnia 8 sierpnia 2005 r., poz. 2863 oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do ww planu.
5. Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Strzelin.
6. Uchwała NR XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie utworzenia Zespołu Krajobrazowo-Przyrodniczego „Wzgórz Strzelińskich”;
7. Programu ochrony i zagospodarowania wód zlewni rzek Śleza i Oława, praca zbiorowa „Widuch Hydro” S.A., Integrated Management Services i Instytutu meteorologii i Gospodarki Wodnej.
8. Program ochrony środowiska Gminy Strzelin, opracowanie Eko-Team Consulting, Bielsko Biała, Strzelin 2009.
9. Informacje przestrzenne zawarte na portalach: geoportal.dolnyslask.pl, gdos.gov.pl, epsh.pgi.gov.p,
10. Innych dostępnych materiałów archiwalnych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie planu miejscowego założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na środowisko.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Prace nad projektem planu miejscowego podjęto w oparciu o uchwałę Nr L/678/22 z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN – CUKROWNIA.

Celem sporządzenia projektu planu miejscowego jest zmiana ustaleń obowiązującego mpzp dla terenu w granicach działek nr: 11, 12, 13, 14 i 15, położonych w obrębie miasta Strzelin, o łącznej o powierzchni 19,31 ha, przeznaczonego w obecnie obowiązującym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN - DOLINA RZEKI OŁAWY I” uchwalonego uchwałą Nr XL/341/2005 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2005 r., na cele rolnicze i las (R i ZL).

Projekt planu przewiduje cały obszar na cele produkcyjno-usługowe oraz dopuszcza lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w szczególności fotowoltaicznych.

Plan ustala jedną funkcję - teren zabudowy produkcji – oznaczony symbolem P.

W zakresie infrastruktury technicznej i ochrony środowiska plan ustala:

1. Infrastruktura techniczna: ustala się realizację dystrybucyjnej sieci infrastruktury technicznej na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) parametry sieci wodociągowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych.
3. Kanalizacja sanitarna:
 - 1) odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) odprowadzenie i utylizacja ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) parametry sieci kanalizacji sanitarnej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 4) dopuszcza się stosowanie do oczyszczania ścieków przemysłowych osadników lub zbiorników, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Kanalizacja deszczowa:
 - 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych alternatywnie: powierzchniowo, do innych odbiorników wód, z zastosowaniem studni chłonnych lub zbiorników retencyjno-odparowujących zlokalizowanych na terenie inwestora, lub do kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) parametry sieci kanalizacji deszczowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika.
5. Elektroenergetyka:
 - 1) zasilanie odbiorców z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej lub ze źródeł indywidualnych, w tym odnawialnych źródeł energii (wolnostojących urządzeń

- fotowoltaicznych) o mocy większej niż 500 kW, z wyłączeniem możliwości lokalizacji turbin wiatrowych o mocy większej niż mikroinstalacje w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) parametry sieci elektroenergetycznej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 3) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych.
6. Zaopatrzenie w gaz:
- 1) dostawa gazu z dystrybucyjnej sieci gazowej, przyłączanie obiektów, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie biogazem produkowanym w urządzeniach technologicznych zakładu produkcyjnego, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
 - 3) parametry sieci gazowej należy dostosować do wymagań przepisów odrębnych;
 - 4) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników zaopatrzenia w gaz płynny, lokalizacja zbiorników i związanych z nimi instalacji zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
7. Zaopatrzenie w ciepło: zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorczych źródeł zaopatrzenia w ciepło, niepowodujących ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery zgodnie z przepisami odrębnymi oraz ze źródeł odnawialnych o mocy większej niż 500 kW.
8. Telekomunikacja: dostęp do usług telekomunikacyjnych, w tym sieci szerokopasmowych, podziemną lub radiową siecią telekomunikacyjną.
9. Gospodarka odpadami:
- 1) odpady komunalne należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) odpady inne niż komunalne należy zagospodarować zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych.

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” – obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w uchwale Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

Napowietrzne linie elektroenergetyczne: w pasach technologicznych istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 20 kV, o szerokości 7 m od osi linii licząc w każdą stronę, obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, w szczególności:

- 1) zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów o wysokości większej niż 3 m;
- 3) obowiązek zapewnienia operatorowi sieci dostępu i dojazdu, w tym ciężkim sprzętem, do linii i słupów.

Na części obszaru objętego projektem planu miejscowego występuje zagrożenie powodziowe od strony rzeki Oławy – wyznaczone zostały obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

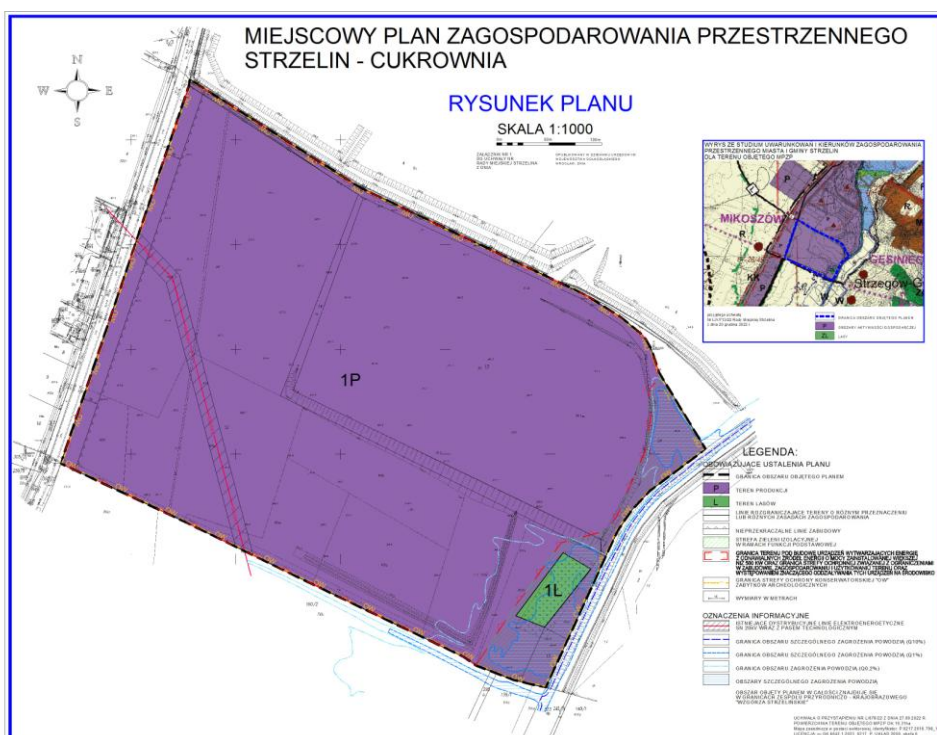
- 1) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne wynikające z ustawy Prawo wodne;
- 2) infrastruktura techniczna lokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią Q1% powinna uwzględniać potencjalne zagrożenie powodziowe przez stosowanie rozwiązań minimalizujących szkody powstałe w czasie powodzi; należy zabezpieczyć wszelkie obiekty infrastruktury technicznej (sieci, urządzenia i instalacje) przed uszkodzeniem w czasie powodzi.

Ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w zasięgu granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% oraz w granicach terenu lasu 1L.

W granicach obszaru objętego planem ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w tym zakaz zabudowy, wynikające z położenia części terenu w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q1% rzeki Oławy.

Ustala się granicę terenu pod budowę urządzeń (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne) wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granicę strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko tożsamą z liniami rozgraniczającymi terenu produkcji 1P.

Działalność realizowana w ramach przeznaczenia podstawowego lub uzupełniającego nie może powodować ponadnormatywnych obciążeń środowiska uciążliwościami w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych, zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych, natężenia pola elektromagnetycznego poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji w zakresie elektroenergetyki lub telekomunikacji.



Ryc. 1 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STZRELIN CUKROWNIA (źródło: opracowanie własne)

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTAŁEŃ PLANU

Ustalenia projektu planu miejscowego przeznaczają tereny obecnie przeznaczone na cele rolnicze, położone w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Oławy (płynącej po wschodniej stronie granicy obszaru objętego planem) i w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przemysłowego Cukrowni Strzelin, na cele produkcji, w tym produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne).

W obowiązującym planie miejscowym tereny są przeznaczone na cele rolne z zakazem zabudowy, las oraz drogę gospodarczą transportu rolnego. Obecnie część gruntów jest użytkowana rolniczo jako pole orne, a część stanowi nieużytki.

Obszar objęty planem znajduje się w granicach administracyjnych miasta Strzelin. Wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem wyznaczony został obszar szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujący w granicach planu zasięg zalewu Q1%, w którym obowiązują warunki lokalizacji nowej zabudowy określone w przepisach odrębnych, w tym zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne. Zasięg obszaru szczególnego zagrożenia Q10% przebiega blisko, lecz poza granicą obszaru objętego planem. Informacyjnie na rysunku planu zaznaczono granice zalewu wodą Q 0,2%.

Investycje realizowane na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią winny uwzględniać potencjalne zagrożenie powodziowe przez stosowanie rozwiązań minimalizujących szkody w zabudowie i infrastrukturze technicznej.

W projekcie planu dla części terenu zabudowy produkcyjnej, obejmującej również obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1% wyznaczono strefę zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej, w której ustala się:

- a) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej,
- b) tereny biologicznie czynne winny stanowić co najmniej 70% powierzchni tej strefy,
- c) nawierzchnie utwardzone należy wykonywać jako ażurowe w co najmniej 30%,
- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń ochrony przeciwpowodziowej.

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” powołanego uchwałą Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. Celem ochrony Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” jest zapewnienie ochrony wyróżniającego się krajobrazu kulturowego i naturalnego o zróżnicowanych ekosystemach zasiedlanych przez wiele cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ochrona cennych przyrodniczo siedlisk, ochrona korytarza ekologicznego Wzgórz Strzelińskich, ochrona obszarów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, zasługujących na ochronę ze względu na walory widokowe, estetyczne, krajobrazowe i przyrodnicze. Działania w zakresie gospodarki przestrzennej na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” winny polegać na:

- 1) wprowadzeniu w nowo projektowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 Nr 199, poz. 1227 ze zmianami);
- 2) unikaniu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) dbałości o zachowanie i odbudowę korytarzy ekologicznych;
- 4) nie dopuszczenie do łączenia sąsiadujących miejscowości typu ulicówek, zachować między nimi nieurbanizowaną i nieogrodzoną przestrzeń jako przejścia dla zwierząt;
- 5) rozpoznanie okresowych dróg migracji płazów przez ruchliwe drogi i wykonanie pod nimi przejść;
- 6) w sytuacji gdy jest to możliwe odsuwanie przyczółków mostów od rzeki, aby umożliwić zwierzętom przemieszczanie wzdłuż rzeki;
- 7) ograniczenie budowy uciążliwych dla środowiska zakładów przemysłowych poza terenami istniejących miejscowości.

Opracowany projekt planu miejscowego odnosi się do celów ochrony na terenie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” w następujący sposób:

- 1) projekt planu ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko,

- 2) w projekcie planu przewidziano zachowanie istniejącego terenu lasu (1L) oraz włączenie go do pasa wyłączanego z zabudowy w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, plan nie przewiduje również likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
- 3) w projekcie planu przewidziano na terenie 1P strefę zieleni izolacyjnej, w której obowiązuje zakaz zabudowy, co sprzyja zachowaniu korytarza ekologicznego wzdłuż rzeki Oławy,
- 4) projekt planu dotyczy terenu bezpośrednio sąsiadującego z istniejącym zakładem Cukrowni Strzelin, w granicach administracyjnych miasta Strzelina, lokalizacja ta nie powoduje łączenia sąsiadujących miejscowości typu ulicówek, pozwala na zachowanie od najbliższych miejscowości nieurbanizowanej i nieogrodzonej przestrzeni jako przejścia dla zwierząt, znacznie istotniejszą barierą migracyjną dla zwierząt jest przebiegająca po stronie zachodniej droga wojewódzka nr 395 oraz linia kolejowa o znaczeniu państwowym Wrocław – Międzyzlesie – granica Państwa,
- 5) obszar objęty planem położony jest między doliną rzeki Oławy a istniejącą drogą wojewódzką nr 395 i nasypem linii kolejowej o znaczeniu państwowym Wrocław – Międzyzlesie – granica Państwa i nie obejmuje ww ciągów komunikacyjnych. Po przeciwnej stronie (zachodniej) od drogi wojewódzkiej i linii kolejowej znajdują się intensywnie użytkowane pola uprawne, brak tu lasów i wilgotnych siedlisk sprzyjających płazom, które mogły by stanowić potencjalne kierunki wędrówki płazów z miejsc snu zimowego do miejsca rozrodu.

Teren planowanej zabudowy produkcyjnej (1P) obejmuje w części grunty użytkowane jako grunty rolne, a w części stanowiące nieużytki.

Głównym problemem z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego oraz oddziaływania na ludzi jest emisja zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu pochodzących z działalności produkcyjnej i usługowej oraz zagrożenie zanieczyszczeniem wód gruntowych i gleby. W zależności od rozwiązań technologicznych i organizacji produkcji mogą być również generowane przez transport. Funkcja zabudowy produkcyjnej obejmuje teren powiązany funkcjonalnie z cukrownią Strzelin, znajdującą się po północnej stronie granicy obszaru objętego planem. Plany inwestycyjne cukrowni, przewidują na terenie objętym przedmiotowym planem miejscowym lokalizację urządzeń związanych z modernizacją i działaniami proekologicznymi zakładu, w tym części pomocniczych obiektów związanych z nieuciążliwą częścią działalności cukrowni. Wyznaczenie terenu pod rozbudowę Cukrowni Strzelin będzie miało istotne znaczenie dla unowocześnienia tego zakładu, w tym wprowadzenia rozwiązań związanych z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii tj. energii słonecznej oraz energii pochodzącej z wykorzystania biomasy powstałej w procesach technologicznych produkcji cukru. Skutkiem działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym projektem planu miejscowego będzie docelowo całkowita rezygnacja z wykorzystania węgla jako źródła energii w procesach produkcji cukru i przejście na korzystanie z biogazu produkowanego przez samą Cukrownię. Inwestycje te mają na celu doprowadzenie do tzw. „zeroemisyjności” produkcji w Cukrowni Strzelin. Nadwyżki produkcji biogazu i energii elektrycznej będą przeznaczane na rzecz lokalnego rynku odbiorców energii.

Lokalizacja na terenie objętym planem miejscowym farmy fotowoltaicznej nie powinna powodować uciążliwości dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w długofalowej perspektywie może przyczynić się do pozytywnego zmniejszenia w skali lokalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery i poprawy stanu środowiska.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.

Warunki sprzyjające ochronie środowiska wyrażone zostały w szeregu dokumentów o znaczeniu ponadlokalnym lub międzynarodowym. Należą do nich w szczególności:

1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.UE.L.79.103.1 z późn. zm.) – zgodnie z którą należy podjąć środki w celu ochrony, zachowania lub przywrócenia wystarczającej różnorodności i obszaru naturalnych siedlisk wszystkich gatunków ptactwa. Środki te obejmują głównie:

- stworzenie obszarów ochrony;
- utrzymanie naturalnych siedlisk i gospodarowanie nimi w ramach obszarów ochrony i poza nimi;
- przywracanie zniszczonych biotopów, a także tworzenie nowych biotopów.

Projekt planu miejscowego uwzględnia ww warunki przez wyłączenie z zabudowy w granicach terenu produkcji pasa terenu położonego wzdłuż koryta Oławy, w zasięgu zalewu wodą powodziową Q1% oraz nie obejmuje terenu lasu – ustalenia planu ograniczają intensywne zagospodarowanie tej części terenu. Naturalne warunki środowiskowe na tym obszarze zostały wcześniej już radykalnie zmienione, ponieważ są to w części użytki rolne a w części nieużytki o zdegradowanej warstwie gleby.

- b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.85.175.40 z późn. zm.) – która ma zastosowanie do oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt planu miejscowego realizuje ww cele przez przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094).

- c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.92.206.7 z późn. zm.) – której celem jest m.in. odtworzenie lub zachowanie siedlisk przyrodniczych i gatunków, objętych zakresem zainteresowania Wspólnoty, we właściwym stanie ochrony, konieczne jest wyznaczenie specjalnych obszarów ochrony w celu stworzenia spójnej europejskiej sieci ekologicznej zgodnie z wyznaczonym harmonogramem.

Projekt planu miejscowego nie obejmuje terenu wymagającego powyższych działań, przy czym naturalne warunki środowiskowe na tym obszarze zostały wcześniej już radykalnie zmienione, ponieważ są to dawne osadniki cukrowni oraz część terenu użytkowanego rolniczo. W granicach planu nie ma obszarów specjalnej ochrony siedlisk sieci NATURA 2000 - najbliższej położony obszar sieci NATURA2000 to Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórza Strzelińskie” (PLH0200374) znajduje się w odległości ok. 2 km.

- d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.UE.L.96.296.55 z późn. zm.) – która w celu ochrony środowiska jako całości oraz zdrowia ludzkiego wskazuje, że należy unikać, zapobiegać lub zmniejszać stężenia szkodliwych substancji zanieczyszczających powietrze, jak również ustanowić wartości dopuszczalne i/lub progi alarmowe określone dla zanieczyszczenia otaczającego powietrza.

Projekt planu miejscowego realizuje ww cele przez wskazanie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW; lokalizacja farmy fotowoltaicznej w długofalowej perspektywie może przyczynić się do pozytywnego zmniejszenia w skali lokalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery i poprawy stanu środowiska

- e) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE.L.02.189.12).
Projekt planu miejscowego nie obejmuje terenów chronionych przed hałasem zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).
- 2) dokumenty o znaczeniu krajowym:
- a) Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – której głównym celem jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, ujęte w trzech celach środowiskowych:
- cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
 - cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
 - cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
 - 2 cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, (2) Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.
- Projekt planu miejscowego realizuje ww cele przez minimalizowanie sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi.
- b) Polityka Energetyczna do 2030 r. – zakładająca wzrost w finalnym zużyciu energii wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych do 15% w 2020 r. i do 20% w 2030 r..
Projekt planu miejscowego realizuje ww cel przez ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 500kW (farmy fotowoltaicznej).
- c) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 przyjęta uchwałą nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018 r., której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.
- d) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XIX/438/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.
- e) Uchwała NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 5155.

Wymienione w tych dokumentach zasady uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego sprzyjając będą realizacji proekologicznych kierunków i form zagospodarowania przestrzeni regionu, województwa, powiatu i gminy.

Opracowany projekt planu miejscowego obejmującej teren części działki 126/1, obręb Mikoszków nie narusza zasad określonych w ww dokumentach tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę), nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja zachowaniu bioróżnorodności na terenach niezainwestowanych, sprzyja minimalizacji

sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi, stwarza warunki do efektywnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz stwarza warunki trwałego rozwoju gospodarczego miejscowości i gminy.

11. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

8.1 Położenie, morfologia.



Ryc. 1. Położenie obszaru opracowania w gminie Strzelin.

Źródło: <https://maps.google.pl/maps>

Teren objęty planem położony jest w granicach gminy Strzelin, w obrębie geodezyjnym miasta Strzelin. Teren częściowo użytkowany jest rolniczo w postaci upraw polowych, w części stanowią go nieużytki położone na południe od osadników służących składowaniu mokrych pozostałości po produkcji cukru w Cukrowni Strzelin.

Teren jest generalnie płaski, z nachyleniem w kierunku północno-wschodnim. Spadki terenu nie przekraczają 2 %.

Rzędne terenu wynoszą od 167 m n.p.m. w części zachodniej do 164 m n.p.m w części północno-wschodniej (przy korycie rzeki Oławy).

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego teren objęty planem położony jest w obrębie mezoregionu Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich będących częścią Przedgórze Sudeckiego, w obrębie mikroregionu Wzgórz Strzelińskich



Ryc. 2. Północna granica obszaru objętego planem na styku z terenem Cukrowni Strzelin – widok od strony zachodniej w kierunku wschodnim

8.2 Hydrografia

Teren badań położony jest w zlewni rzeki Oławy, lewobrzeżnego dopływu Odry. Wody opadowe są głównie odprowadzane powierzchniowo, część tych wód wsiąka w podłoże.

W granicach obszaru opracowania nie występują ciekły wodne, rowy melioracyjne ani otwarte zbiorniki wodne.

8.3 Budowa geologiczna.

Teren objęty planem położony jest w granicach administracyjnych miasta Strzelin, na najbardziej wysuniętym w kierunku południowym skraju. Od południa obszar planu graniczy z obrębem geodezyjnym Strzegów. W bezpośrednim sąsiedztwie wschodniej granicy planu płynie rzeka Oława. Obszar planu jest wyniesiony ponad poziom Oławy o ok. 2 m do 5 m (przy zachodniej granicy planu). Obszar objęty planem znajduje się obniżeniu doliny Oławy, dzielącej w tym rejonie Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie na 2 podregiony: Wzgórza Lipowe (na zachód) i Wzgórza Strzelińskie (na wschód). Teren ten jest niezabudowany i użytkowany w części rolniczo oraz jako nieużytek. Południowa część miasta Strzelina znajduje się w obrębie mezoregionu Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich będących częścią Przedgórze Sudeckiego, w obrębie mikroregionu Wzgórz Strzelińskich.

Pod względem geologicznym Wzgórze Strzelińskie należą do bloku przedsudeckiego. Zbudowane są ze staropaleozoicznych skał metamorficznych: gnejsów, łupków łyszczykowych, kwarcytów, łupków kwarcowych, amfibolitów, marmurów, poprzecinanych licznymi żyłami karbońskich i permskich kwaśnych skał magmowych, tzw. granitów (granity, granodiority, tonality), a także trzeciorzędowymi bazaltami. Częściowo przykrywają je skały osadowe, wieku miocenijskiego (iły) i plejstoceńskie (gliny, lessy). W obrębie wyższych wyniesień Wzgórz Strzelińskich na powierzchnię wychodzi krystaliczne podłoże (głównie granitognejsy i granity). Litologia warstw powierzchniowych wschodniej części gminy jest bardziej zróżnicowana i obejmuje gliny zwałowe

dennej moreny środkowopolskiej, piaski i żwiry wodnolodowcowe oraz wychodnie osadów trzeciorzędowych serii poznańskiej (głównie ily).

Dno doliny Oławy i doliny jej dopływów wypełniają holocenijskie piaski i żwiry rzeczne. W miejscu, gdzie dolina Oławy się poszerza spotkać też można rzeczne osady terasy bałtyckiej.

Dolina Oławy jest formą płaskodenną, z równiną aluwialną o szerokości do 1,5 km, na jej zboczach występują grube płyty lessu.

Na omawianym obszarze nie występują naturalne otwarte zbiorniki wodne. Wody powierzchniowe spływają powierzchniowo w kierunku wschodnim w kierunku doliny Oławy.

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

8.4 Warunki wodne

Omawiany obszar należy do przedsudeckiego regionu hydrogeologicznego (XXX), a w jego ramach do podregionu podsudeckiego (XXV 3).

Obszar objęty planem w całości leży w zlewni rzeki Oławy przepływającej wzdłuż wschodniej granicy planu. Na omawianym obszarze nie występują naturalne otwarte zbiorniki wodne ani rowy melioracyjne.

Wody opadowe są odprowadzane z terenów gruntów rolnych powierzchniowo, część wód opadowych wsiąka w podłoże.

Wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem wyznaczony został obszar szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujący w granicach planu zasięg zalewu Q1%, w którym obowiązują warunki lokalizacji nowej zabudowy określone w przepisach odrębnych, w tym zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne. Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10% przebiega blisko, lecz poza granicą obszaru objętego planem. Informacyjnie na rysunku planu zaznaczono również granice zalewu powodziowego wodą Q 0,2%.

8.5 Warunki glebowe

Gleba jest bardzo złożonym utworem, o własnościach fizycznych i chemicznych zależnych od rodzaju skały, z której powstała oraz czasu działania i kierunku przebiegu naturalnych procesów glebotwórczych prowadzących do jej powstania.

Gleby są środowiskiem będącym w stanie równowagi biochemicznej do czasu aż ten stan nie ulegnie przekształceniu, bądź degradacji przez rolniczą i pozarolniczą działalność człowieka. Na terenie badań występują gleby o stosunkowo dobrej przydatności rolniczej. Skałą macierzystą dla gleb wytworzonych w dolinie Oławy są głównie piaski gliniaste. Są to gleby żyzne, ale okresowo zwięzłe (w długotrwałym braku zasilania wodą opadową) i dość trudne w uprawie. Z kolei w części wschodniej okresowo możliwe zalewy powodziowe lub podtopienia, również pogarszające warunki gospodarki rolnej.

8.6 Szata roślinna.

W wyniku wiekowej gospodarki rolnej, pierwotna szata roślinna na terenie objętym planem, a także siedliska, uległy silnym antropogenicznym przekształceniom. Większość dawnych ekosystemów zamieniona została na pola uprawne, a część terenu była dawniej użytkowana jako osadniki służące składowaniu mokrych pozostałości po produkcji cukru w Cukrowni Strzelin. Nie występują tu drzewa o charakterze pomnikowym ani stanowiska roślin chronionych, jedynie w części południowo-wschodniej znajduje się niewielkie zadrzewienie i las (samosiew).

Zachodnia i część środkowej części obszaru jest wykorzystywana jako pola uprawne. Pozostała część obszaru stanowi miejsce składowania pozostałości po produkcyjnej Cukrowni Strzelin o charakterze nasypów i wałów porośniętych samosiewami drzew i krzewów (ryc. 1). W części wschodniej, od strony rzeki Oławy przeważają samosiewy drzew i krzewów, w tym teren niewielkiego lasu.



Ryc. 3. Obszar objęty planem – widok w kierunku północnym, część zachodnia od strony drogi wojewódzkiej nr 395



Ryc. 4. Obszar objęty planem – widok na wschód od strony drogi wojewódzkiej nr 395



Ryc. 5. Obszar objęty planem – widok w kierunku południowym od strony drogi wojewódzkiej nr 395 – cz 1



Ryc.. 6. Obszar objęty planem – widok w kierunku południowym od strony drogi wojewódzkiej nr 395 – cz 2



Ryc. 5. Obszar objęty planem – widok w kierunku południowo-zachodnim od strony rzeki Oławy (na pierwszym planie prawobrzeżne łąki nad Oławą – cz 1)



Ryc. 7. Obszar objęty planem – widok w kierunku północno-zachodnim od strony rzeki Oławy (na pierwszym planie prawobrzeżne łąki nad Oławą – cz 2)

8.7 Warunki klimatyczne.

Warunki meteorologiczne

Omawiany obszar znajduje się w jednej z najcieplejszych dzielnic klimatycznych kraju — dzielnicy wrocławskiej — obejmującej swoim zasięgiem Nizinę Śląską. Dzielnica ta cechuje się klimatem ciepłym i łagodnym.

Istniejące warunki klimatyczne można scharakteryzować na podstawie danych ze stacji meteorologicznej we Wrocławiu.

Podstawowe parametry meteorologiczne dla tego rejonu przedstawiają się następująco :

- średnia temperatura stycznia	-1.2 °C
- średnia temperatura lipca	18.2 °C
- czas trwania zimy	60 dni
- czas trwania lata	98 dni
- liczba dni pogodnych	62
- liczba dni pochmurnych	110
- opad atmosferyczny	580 mm
- liczba dni z szatą śnieżną	54
- średnia prędkość wiatru	2.3 m/s
- przeważające kierunki wiatru	N, W, SW

Średnie prędkości wiatru w m/s na poszczególnych kierunkach:

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	R
2.9	2.8	2.9	3.2	3.5	3.9	5.0	3.9	3.6

Opad atmosferyczny:

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	R
22	26	35	41	60	61	94	69	49	46	36	35	585

Cisze atmosferyczne wynoszą około 20%. Wiatry słabe o szybkości 1 - 2 m/s występują w 30% czasu rocznego. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych.

Dane powyższe z uwagi na bliskie położenie od stacji pomiarowej można przyjąć jako reprezentatywne dla tego rejonu.

Topoklimat

Położenie terenu na obszarze doliny Oławy decyduje o warunkach topoklimatu. Klimat lokalny jest charakterystyczny i typowy dla terenów dolinnych, płaskich i o nieznacznym nachyleniu poniżej 2%. Warunki topoklimatyczne w obrębie doliny Oławy są okresowo niekorzystne dla stałego pobytu człowieka ponieważ forma dolinna stanowi rynnę okresowego spływu zimnych, wilgotnych mas powietrza. Okresowo również istnieją tu warunki do gromadzenia się i stagnacji chłodnego powietrza, tworzenia mgieł zastoiskowych i przygruntowych przymrozków.

8.8 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie wpłynął w istotny różnicowany sposób na środowisko przyrodnicze.

Obszar objęty planem obejmuje tereny użytkowane rolniczo położone w południowej części miasta Strzelin.

Pewne niewielkie zmiany naturalnych komponentów środowiska przyrodniczego są spowodowane stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin i nawożenia (zanieczyszczenie płytkiego poziomu wód gruntowych).

Na obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie osuwiskami, natomiast w części wschodniej występuje zagrożenie powodziowe od strony rzeki Oławy - wyznaczony został obszar szczególnego zagrożenia powodzią, obejmujący w granicach planu zasięg zalewu powodziowego Q1%. Granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią Q10% przebiega blisko, lecz poza granicą obszaru objętego planem. Informacyjnie na rysunku planu zaznaczono również granice zalewu powodziowego wodą Q 0,2%

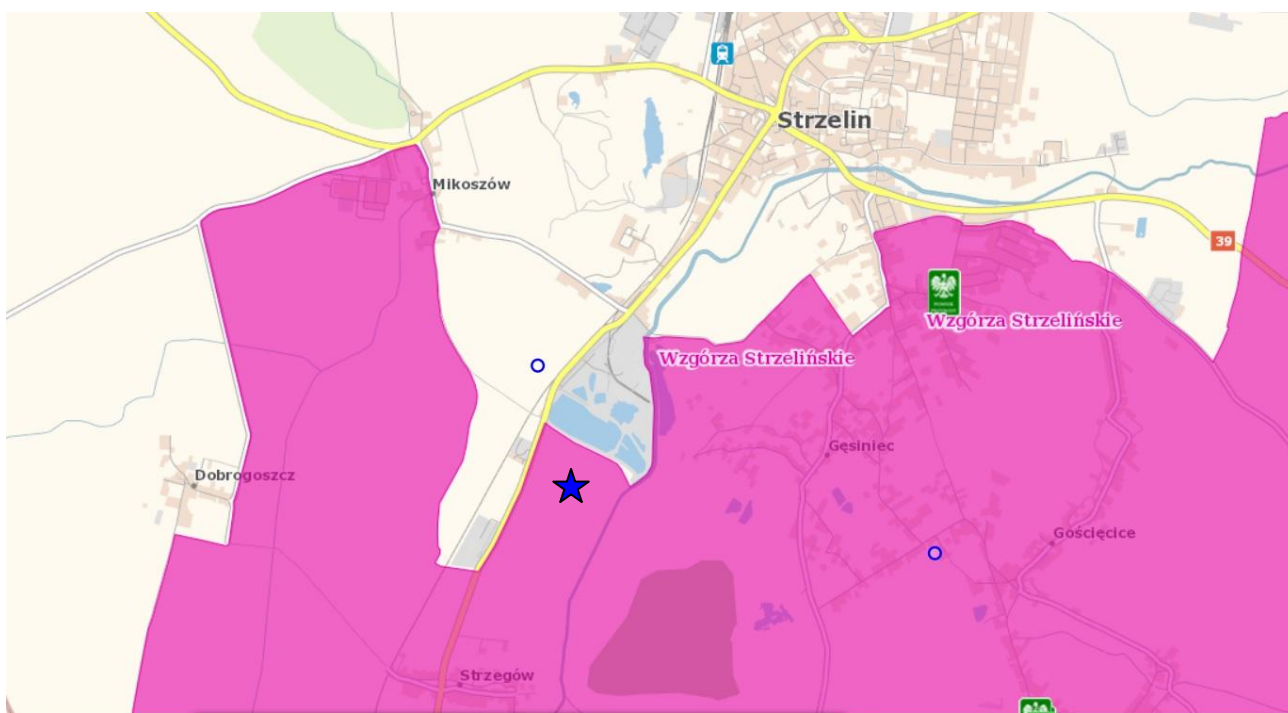
Na obszarze objętym planem dopuszczalne normy w zakresie zanieczyszczenia powietrza nie są przekraczane.

8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” – obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w uchwale Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r.

Przedmiotowy teren nie jest objęty ochroną wynikającą z położenia w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska - najbliższy położony obszar sieci NATURA2000 to Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórza Strzelińskie” (PLH0200374) położony w odległości ok. 2 km; nie ma tu również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych.

W granicach planu nie występują stanowiska roślin chronionych ujęte w wykazie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody we Wrocławiu.



Ryc.2. Położenie obszaru objętego opracowaniem od obszarów chronionych.

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny ujęte w ewidencji zabytków, wpisane do rejestru zabytków ani udokumentowane stanowiska archeologiczne.

8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczególnych

Ochrona zasobów wodnych – teren objęty planem nie leży w obrębie Głównych Zbiorników Wód

Podziemnych objętych szczególnymi warunkami ochrony.

Ochrona powietrza –na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112) nie są tu przekraczane, zarówno w odniesieniu do dróg publicznych jak i zabudowy mieszkaniowej.

9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.

Ustalenia analizowanego projektu planu miejscowego wprowadzają zmiany do ustaleń obowiązującego miejscowego planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN - DOLINA RZEKI OŁAWY I” uchwalonego uchwałą Nr XL/341/2005 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 144 z dnia 8 sierpnia 2005 r., poz. 2863 tak, aby dopuścić na całym tym obszarze funkcję zabudowy produkcji oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w szczególności fotowoltaicznych.

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzebińskie” powołanego uchwałą Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. Celem ochrony Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzebińskie” jest zapewnienie ochrony wyróżniającego się krajobrazu kulturowego i naturalnego o zróżnicowanych ekosystemach zasiedlanych przez wiele cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ochrona cennych przyrodniczo siedlisk, ochrona korytarza ekologicznego Wzgórz Strzebińskich, ochrona obszarów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, zasługujących na ochronę ze względu na walory widokowe, estetyczne, krajobrazowe i przyrodnicze.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

9.1 Wpływ na stan atmosfery – realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie związana ze znaczącym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Funkcja zabudowy produkcyjnej obejmuje teren powiązany funkcjonalnie z cukrownią Strzelin, znajdującą się po północnej stronie granicy obszaru objętego planem. Plany inwestycyjne cukrowni, przewidują na terenie objętym przedmiotowym planem miejscowym lokalizację urządzeń związanych z modernizacją i działaniami proekologicznymi zakładu, w tym części pomocniczych obiektów związanych z nieuciążliwą częścią działalności cukrowni.

Realizacja na przedmiotowym terenie urządzeń fotowoltaicznej nie będzie miała żadnych negatywnych skutków dla stanu atmosfery ponieważ jest to odnawialne, proekologiczne źródło energii. Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze.

Wpływ skutków realizacji projektu planu miejscowego na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.2 Wpływ na rzeźbę terenu – realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie wpłynie w istotny sposób na rzeźbę terenu. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów spowodują przemieszczenie mas ziemi w bezpośrednim zasięgu planowanych inwestycji. Realizacja farmy fotowoltaicznej ze względu na specyficzny charakter tego rodzaju inwestycji (zespoły paneli fotowoltaicznych posadowione na gruncie) nie będzie miała istotnego wpływu na niwelację i zmiany rzeźby terenu.

Wpływ skutków realizacji projektu planu miejscowego na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,

9.3 Wpływ na gleby – w projekcie planu miejscowego przeznacza się na cele zabudowy produkcji grunty rolne klasy bonitacyjnej RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb, Lzr-IVb, PsV i ŁIII przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN - DOLINA RZEKI OŁAWY I” na cele rolnicze, natomiast ze względu na położenie terenu w granicach administracyjnych miasta Strzelin nie wymagają one zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze

Wpływ skutków realizacji projektu planu miejscowego na gleby:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń – duża.

9.4 Wpływ na kopaliny – na terenie objętym projektem planu miejscowego nie występują udokumentowane złoża kopaliny, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnych skutków na warunki eksploatacji złóż.

Oddziaływanie ustaleń projektu planu miejscowego w tym zakresie należy uznać za obojętne.

9.5 Wpływ na klimat lokalny – realizacja ustaleń projektu planu miejscowego nie będzie znacząco negatywnie wpływać na warunki klimatu lokalnego, głównie ze względu na ograniczony obszar przewidziany do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy produkcji.

Relatywnie niewielki wpływ na warunki klimatu lokalnego może mieć zabudowa produkcyjna – realizacja obiektów magazynowych lub innych związanych z obsługą funkcjonowania cukrowni Strzelin w postaci obiektów wielkogabarytowych oraz nawierzchni utwardzonych tj. placów składowych lub manewrowych spowoduje zwiększenie emisji zwrotnego promieniowania ciepłego z tych obiektów oraz zmniejszeniem warunków do naturalnej retencji wód gruntowych. Z kolei realizacja na przedmiotowym terenie farmy fotowoltaicznej nie będzie miała natomiast żadnych negatywnych skutków dla klimatu lokalnego ponieważ nie będzie związana z realizacją wielkogabarytowej zabudowy kubaturowej ani z rozległymi nawierzchniami utwardzonymi – panele fotowoltaiczne będą posadowione na gruncie pokrytym roślinnością.

W ogólnym wymiarze (w skali kraju) może mieć korzystny wpływ na emisję zanieczyszczeń do atmosfery wskutek ograniczenia produkcji energii elektrycznej w elektrowniach węglowych. Zwiększanie liczby potencjalnych źródeł produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł (fotowoltaika) może korzystnie wpłynąć na ograniczenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazów cieplarnianych do atmosfery

Wpływ skutków realizacji projektu planu miejscowego na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,

- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne – realizacja planowanej zabudowy może w niewielkim stopniu wpłynąć na lokalne stosunki wodne. Przewidywana realizacja zabudowy oraz utwardzenie dojazdów spowoduje przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. W związku z powyższym należy zrealizować system kanalizacji deszczowej z urządzeniami zabezpieczającymi przed spływem zanieczyszczeń stałych (np. piasku wywożonego na kołach pojazdów lub stosowanego do posypywania dróg podczas zimy itp.).

Naturalne sposoby wchłaniania wód deszczowych do gruntu będą możliwe w ograniczonym zakresie w postaci wchłaniania powierzchniowego lub w postaci studni chłonnych.

Wpływ skutków realizacji projektu planu miejscowego na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.7 Wpływ na ludzi – teren objęty projektem planu miejscowego jest obecnie użytkowany w części jako grunt rolny, a w części jako osadniki służące składowaniu mokrych pozostałości po produkcji cukru w Cukrowni Strzelin. Funkcja zabudowy produkcyjnej obejmuje teren powiązany funkcjonalnie z cukrownią Strzelin, znajdującą się po północnej stronie granicy obszaru objętego planem. Plany inwestycyjne cukrowni, przewidują na terenie objętym przedmiotowym planem miejscowym lokalizację urządzeń związanych z modernizacją i działaniami proekologicznymi zakładu, w tym części pomocniczych obiektów związanych z nieuciąźliwą częścią działalności cukrowni

Projekt planu miejscowego nie wprowadza przeznaczeń oraz innych ustaleń mogących mieć wpływ na istotne zwiększenie uciążliwości dla ludzi wskutek jego realizacji. Funkcja produkcji zakłada okresowe przebywanie na tych terenach ludzi, nie przewiduje się więc negatywnego wpływu ustaleń planu miejscowego w tym zakresie na zdrowie ludzi.

Wpływ skutków realizacji zmiany studium na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny – teren objęty planem miejscowym jest dostępny dla zwierzyny polnej. Na terenach użytkowanych rolniczo pojawiają się sarny, lisy oraz inna drobna zwierzyna. Wzdłuż obwałowania rzeki Oławy mogą pojawiać się zwierzęta związane ze środowiskiem wodnym np. bobry lub wydry, przy czym miejsca ich bytowania znajdują się poza granicą obszaru objętego planem. Realizacja ustaleń planu może spowodować istotne pogorszenie warunków i możliwości penetracji części terenu IP przez zwierzęta przez wprowadzenie nowej zabudowy i ogrodzenie terenu. Wpływ ten może osłabić stworzenie pasa zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej terenu, który obejmując tereny zagrożone powodziowo (obszar szczególnego zagrożenia powodzią Q1%) oraz niewielką enklawę leśną, może zachować optymalnie

warunki do adaptacji lokalnej fauny do zmienionych warunków siedliskowych otoczenia. Projekt planu dotyczy terenu bezpośrednio sąsiadującego z istniejącym zakładem Cukrowni Strzelin, w granicach administracyjnych miasta Strzelina, lokalizacja ta nie powoduje łączenia sąsiadujących miejscowości typu ulicówek, pozwala na zachowanie od najbliższych miejscowości niezurbanizowanej i nieogrodzonej przestrzeni jako przejścia dla zwierząt, znacznie istotniejszą barierą migracyjną dla zwierząt jest przebiegająca po stronie zachodniej droga wojewódzka nr 395 oraz linia kolejowa o znaczeniu państwowym Wrocław – Międzyzlesie – granica Państwa. Po przeciwnej, zachodniej stronie od drogi wojewódzkiej i linii kolejowej znajdują się intensywnie użytkowane pola uprawne, brak tu lasów i wilgotnych siedlisk sprzyjających płazom, które mogły by stanowić potencjalne kierunki wędrówki płazów z miejsc snu zimowego do miejsca rozrodu.

Ewentualne oddziaływanie urządzeń fotowoltaicznych na ptaki można rozpatrywać w kontekście oddziaływania wskutek dezorientacji przez lśniąące płaszczyzny ogniw fotowoltaicznych. Należy przy tym zwrócić uwagę, że na takie potencjalne oddziaływania narażone są bardziej ptaki wykorzystujące do lęgów i żerowania otwarte zbiorniki wodne. Wskazany wpływ ogniw fotowoltaicznych na ptaki może być zminimalizowany przez wprowadzenie rozwiązań zmniejszających „efekt olśnienia” np. przez dzielenie pól ogniw na mniejsze, wyraźnie oddzielone segmenty oraz stosowanie płaszczyzn o zmniejszonym poziomie odbicia światła.

Na obszarze objętym planem miejscowym nie występuje zieleń chroniona ani stanowiska roślin i zwierząt chronionych. Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu likwidacji grup zieleni urządzonej.

Wpływ skutków realizacji planu miejscowego na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.9 Wpływ na ekosystem – realizacja ustaleń planu miejscowego nie wpłynie generalnie w istotny negatywny sposób na warunki dotychczasowego funkcjonowania ekosystemu. Teren objęty jest aktualnie ustaleniami miejscowego planu „STRZELIN - DOLINA RZEKI OŁAWY I” uchwalonego uchwałą Nr XL/341/2005 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 144 z dnia 8 sierpnia 2005 r., poz. 2863. W planie tym teren ten przeznaczony jest na cele rolne z zakazem zabudowy. Obecnie jest to ekosystem otwartych terenów rolnych, który w stosunku do pierwotnego ekosystemu został w ciągu minionych kilkuset lat tak znacznie przekształcony, że obecnie nie jest możliwe odtworzenie naturalnych warunków środowiska przyrodniczego. W miejsce tego ekosystemu zostaną wprowadzone tereny zabudowane.

Wpływ skutków realizacji planu miejscowego na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.10 Wpływ na krajobraz – realizacja ustaleń planu w zróżnicowany sposób wpłynie na krajobraz wsi Mikoszków. Zabudowa produkcji lub farmy fotowoltaicznej, zwłaszcza wielkogabarytowe

obiekty związane z działalnością cukrowni Strzelin będą miały pewien wpływ na lokalny krajobraz, przy czym ich mocne oddziaływanie będzie zniwelowane w pewnym zakresie przez znajdującą się nieopodal zabudowę cukrowni Strzelin, w tym zbiorniki o znacznych rozmiarach. Wprowadzenie natomiast farmy fotowoltaicznej nie wpłynie znacząco na krajobraz, ponieważ będą to niewysokie urządzenia (panele) posadowione na gruncie.

Wpływ skutków realizacji planu miejscowego na krajobraz:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.11 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000

W granicach planu nie ma obszarów specjalnej ochrony siedlisk sieci NATURA 2000 - najbliższej położony obszar sieci NATURA2000 to Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórza Strzelińskie” (PLH0200374) znajduje się w odległości ok. 2 km.

Ze względu na oddalenie obszaru objętego planem od granic terenów sieci ochrony NATURA 2000 nie przewiduje się negatywnego wpływu na przedmiot ochrony sieci NATURA2000.

Teren objęty planem miejscowym z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na degradację.

Zakładając brak realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przedmiotowego terenu należy przyjąć, że stan środowiska na tym obszarze nie ulegnie zmianie w stosunku do obecnej sytuacji.

10. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO

Należy przyjąć, że realizacja ustaleń planu miejscowego nie wpłynie w istotny sposób na środowisko przyrodnicze. Przewiduje się, że prognozowane skutki ustaleń planu będą uciążliwe dla środowiska przyrodniczego w stopniu małym.

I. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są negatywne dla środowiska w stopniu mogącym pogorszyć stan środowiska.

- **P – teren produkcji:** prognozowane skutki realizacji ustaleń zmiany studium mogą wprowadzić uciążliwości i negatywne oddziaływanie. Tereny obecnie użytkowane rolniczo. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery, w tym substancji złoonych (odorów) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów oraz uciążliwy transport. Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności mogą być zróżnicowane w zależności od rodzaju realizowanej produkcji lub usług. Lokalizacja farmy fotowoltaicznej na tym terenie minimalizuje negatywne oddziaływanie, chociaż może powodować zacienienie powierzchni gruntu i możliwości wystąpienia refleksów świetlnych paneli fotowoltaicznych.

III. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są obojętne dla stanu środowiska przyrodniczego.

- **L – lasy.** Niewielki kompleks leśny. Tereny aktywne biologicznie, wpływ korzystny na estetykę i wygląd krajobrazu. Tereny wartościowe dla środowiska i społeczeństwa.

11. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu. Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania mogą w niewielkim stopniu wprowadzić zmiany stanu środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem planu miejscowego można stwierdzić, że podane w projekcie zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

Ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko sprzyjać będą m.in. następujące działania organizacyjne, przestrzenne oraz techniczne w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów przez:

- a) Wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej w ramach funkcji podstawowej, w którym obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej oraz zachowanie wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.
- b) wprowadzenie rozwiązań zmniejszających „efekt olśnienia” np. przez dzielenie pól ogniw fotowoltaicznych na mniejsze, wyraźnie oddzielone segmenty oraz stosowanie płaszczyzn o zmniejszonym poziomie odbicia światła,
- c) włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,
- d) utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- e) stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- f) wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchnie czynne biologicznie.

13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.

Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla przeznaczenia określonego w projekcie planu miejscowego uznano, że nie ma innych rozwiązań alternatywnych dla realizacji jej ustaleń i osiągnięcia założonych celów.

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu są zgodne z przepisami odrębnymi. Rozwiązania przestrzenne są optymalne w stosunku do wielkości i zróżnicowania obszaru objętego zmianą planu. Jednocześnie na tym etapie nie rozstrzyga się szczegółowych rozwiązań technicznych podejmowanych w celu realizacji ustaleń planu miejscowego.

Pozostawienie terenów objętych planem miejscowym w dotychczasowym przeznaczeniu zachowa stan istniejący bez zmian, w tym również przeznaczenie na cele oczyszczalni ścieków (NO). Planowane w projekcie planu miejscowego przeznaczenie na cele produkcji, w tym również możliwość lokalizacji farmy fotowoltaicznej umożliwi rozwój cukrowni Strzelin oraz jej docelową modernizację w kierunku zmniejszenia energochłonności i wpływu na stan atmosfery (zmniejszenie produkcji energii w elektrowniach węglowych).

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU

Ustalenia projektu planu miejscowego przeznaczają tereny obecnie przeznaczone na cele rolne, położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenu przemysłowego Cukrowni Strzelin, na cele produkcji, w tym produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW).

Skutkiem realizacji ustaleń planu miejscowego będzie zmiana sposobu użytkowania terenów użytkowanych obecnie rolniczo, a przeznaczonych w obowiązującym planie miejscowe na cele oczyszczalni ścieków.

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji planu miejscowego na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz przepisów gminnych w zakresie gospodarki odpadami na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza, emisji hałasu oraz zagospodarowania odpadów. Spośród zalecanych działań należy wymienić okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu.

Niezależnie od ww działań zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego.

Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

16. STRESZCZENIE.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN – CUKROWNIA, obejmującego tereny działek nr: 11, 12, 13, 14 i 15, położone w obrębie miasta Strzelin, o łącznej o powierzchni 19,31 ha. W granicach obszaru objętego projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „STRZELIN - DOLINA RZEKI OŁAWY I” uchwalonego uchwałą Nr XL/341/2005 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 144 z dnia 8 sierpnia 2005 r., poz. 2863, w którym teren ten przeznaczony jest na cele rolne z zakazem zabudowy.

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie” powołanego uchwałą Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. Celem ochrony Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”.

Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, ludzi, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Wskazane negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń planu takie jak: wzrost hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza, zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych zagrożenie dezorientacją przelatujących ptaków mogą zostać ograniczone przez: utwardzenie nawierzchni i ochronę gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, włączenie zabudowy do kanalizacji sanitarnej, ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną), zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią oraz wprowadzenie rozwiązań zmniejszających „efekt olśnienia” np. przez dzielenie pól ogniw fotowoltaicznych na mniejsze, wyraźnie oddzielone segmenty oraz stosowanie płaszczyzn o zmniejszonym poziomie odbicia światła.

Skutki realizacji ustaleń projektu planu dla środowiska będą negatywne w stopniu małym. Eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji planu na środowisko przyrodnicze sprzyjać będzie: włączenie planowanej zabudowy do kanalizacji sanitarnej

z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, utwardzenie nawierzchni parkingów i neutralizacja zanieczyszczeń ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, stosowanie proekologicznych źródła ciepła tj. energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu lub energii odnawialnej oraz wprowadzenie na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchni czynnych biologicznie. Planowany sposób zagospodarowania terenów nie narusza zasad ochrony przyrody i środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

mgr Lesław Witkowski


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/94

mgr Lesław Witkowski
projektant planu miejscowego

Strzelin, 22.11.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik” s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego STRZELIN – CUKROWNIA**, obejmującego teren części działki 126/1, obręb Mikoszków, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.

Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094, ze zm.) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Lesław Witkowski


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/34