

ZARZĄDZENIE NR 235/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN

z dnia 12 grudnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art.35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży aktualnemu najemcy lokal mieszkalny zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Ząbkowicka nr 11, Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
/-/ Dorota Pawnuk

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 235/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 12 grudnia 2023 r.

WYKAZ
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału
w nieruchomości wspólnej

L. p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin, ul. Dzierzoniowska 2 lokal mieszkalny nr 2	Dz. 42/8 AM 15 pow. 362,00 m2 WR1T/00033814/7	236152,00 zł bonifikata 85%	udział 803/10000 4303,00 zł bonifikata 85%	38,40 m2 piwnica 12,72 m2	najemca

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 23 stycznia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.

2. Zgodnie z przepisami art.68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2023 r. poz. 1570).

Wykaz podlega wywieszeniu od 13 grudnia 2023 r. do dnia 03 stycznia 2024 r. .