

**ZARZĄDZENIE NR 218/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN**

z dnia 20 listopada 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ) w związku z art.35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży aktualnemu najemcy lokal mieszkalny zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Rynek 10, oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

/-/ Dorota Pawnuł

Załącznik do zarządzenia Nr 218/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia 20 listopada 2023 r.

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej**

L. p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin ul. Podwale 1 lokal mieszkalny nr 1	Dz. 43/5 AM 16 pow. 600,00 m2 WR1T/00023675/7	225507,00 zł bonifikata 85%	udział 779/10000 6735,00 zł bonifikata 85%	38,14 m2  -	najemca

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) mogą składać wnioski w terminie do dnia 2 stycznia 2024 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.

2. Zgodnie z przepisami art. 68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu wraz z przynależnym gruntem.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U z 2023 r. poz.1570 ze zm).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 21 listopada 2023 r. do dnia 12 grudnia 2023 r.