

ZARZĄDZENIE NR 208/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN

z dnia 8 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w obrębie Bierzyn.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.)/ i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zmianami/ oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr VI/71/15 z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości położnych w obrębie wsi Bierzyn.

zarządzam, co następuje:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Bierzyn, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bierzyn, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **odbędzie się dnia 07 grudnia 2023 r. (czwartek) o godz. 10⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.**

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	1. Tryb sprzedaży 2. Forma zbycia	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla miejscowości Bierzyn	Wartość netto	Nr księgi wieczystej
1.	Bierzyn - AM 2	1. Przetarg 2. Sprzedaż	70/9	0,18 18	R III a - 0,1813 R III b - 0,0005	MN Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	56 500,00 zł	WR1T/00 017003/1

1. Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej netto (kolumna 8) należy wpłacić najpóźniej do dnia 04 grudnia 2023. na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

7. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.).

8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

9. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 916 z późn.zm.).

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.