



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KUROPATNIK (DZ.NR 296/4)

## ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

SKALA 1:1000

**B**

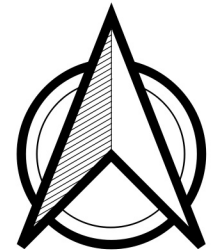
MNW - teren zabudowy  
mieszkaniowej jednorodzinnej  
wolnostojącej

Oddziaływanie terenu na środowisko i krajobraz  
oceniono pod względem:

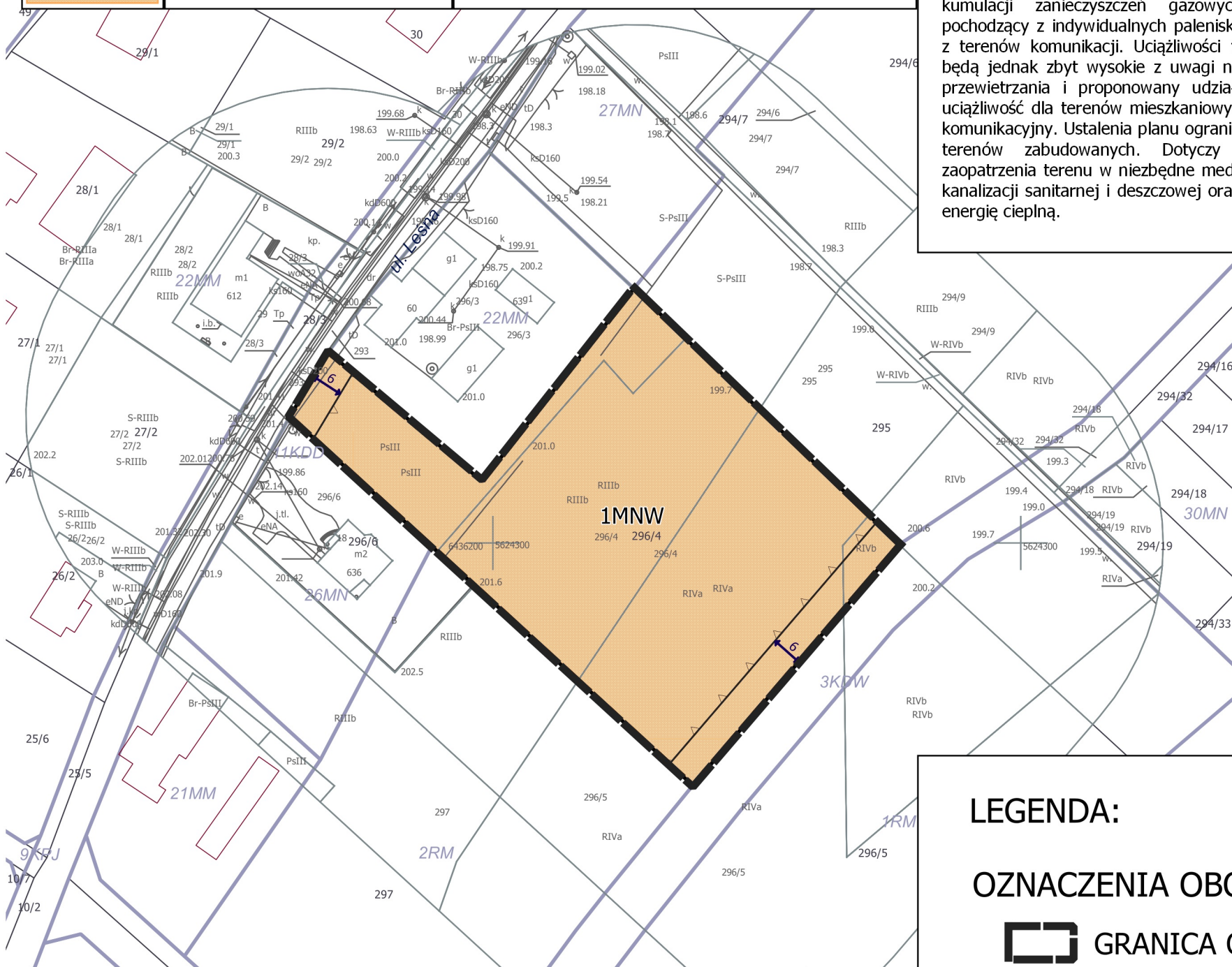
- intensywności przekształceń: jako zauważalne,
- bezpośrednio oddziaływania: jako bezpośrednie,
- okresu trwania oddziaływania: jako krótkoterminowe i długoterminowe,
- częstotliwości oddziaływania: jako stałe

Tereny planowanej zabudowy (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – MNW) będą miały nieznacznie uciążliwe oddziaływanie na środowisko. Istniejąca i planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa będzie źródłem emisji z systemów grzewczych oraz hałasu na drogach dojazdowych. Pewną rekompensatą dla środowiska przyrodniczego i krajobrazu jest przeznaczenie, części powierzchni działek na powierzchnię biologicznie czynną (40%), co wpływa korzystnie na walory krajobrazowe obszarów zabudowanych. Na terenach dopuszcza się retencjonowanie czystych wód opadowych z połaci dachowych. W okresie grzewczym może dochodzić do kumulacji zanieczyszczeń gazowych i pyłowych pochodzący z indywidualnych palenisk domowych oraz z terenów komunikacji. Uciążliwości tego rodzaju nie będą jednak zbyt wysokie z uwagi na dobre warunki przewietrzania i proponowany udział zieleni. Pewną uciążliwość dla terenów mieszkaniowych stanowi hałas komunikacyjny. Ustalenia planu ograniczają uciążliwości terenów zabudowanych. Dotyczy to szczególnie zaopatrzenia terenu w niezbędne media, w tym w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz zaopatrzenie w energię cieplną.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m



Układ współrzędnych 2000 STREFA VI - EPSG:2177  
Licencja nr GK.6642.202.2023\_0217\_P  
wydana przez Starostwo Powiatowe w Strzelinie



### LEGENDA:

#### OZNACZENIA OBOWIĄZUJACE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

#### PRZEZNACZENIE TERENU:

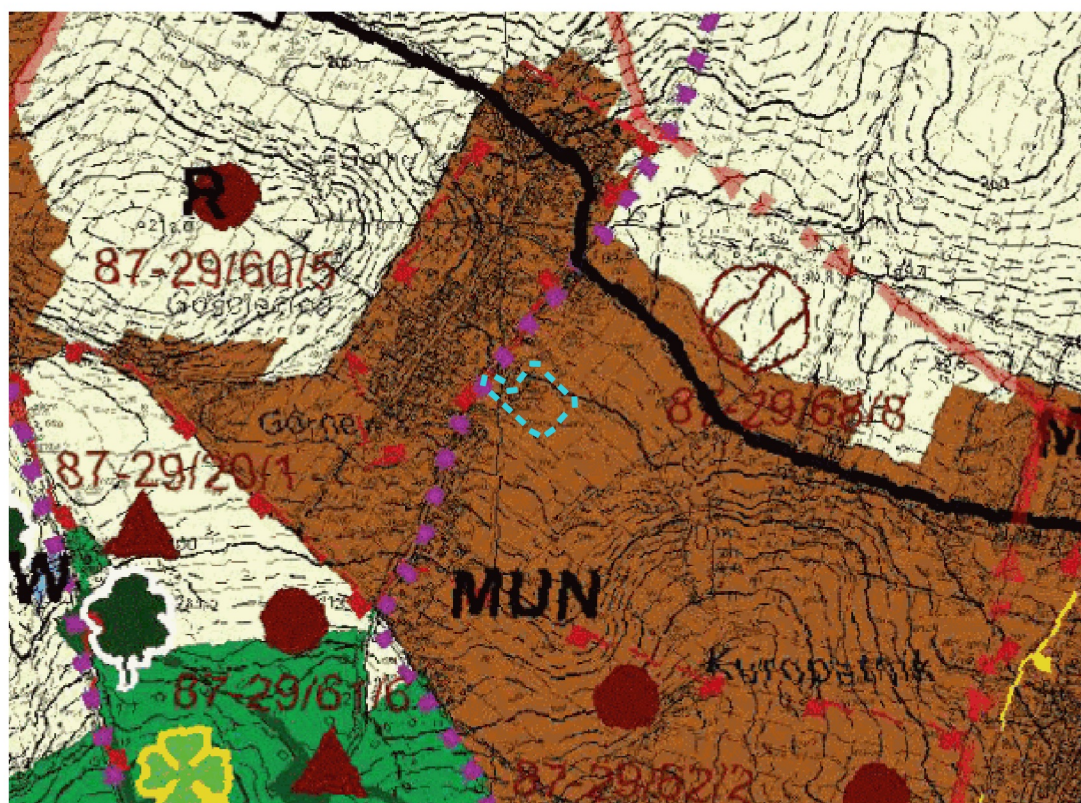
- MNW - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJACEJ

#### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- WYMIAROWANIE
- OZNACZENIA TERENÓW SĄSIEDNICH NA PODSTAWIE OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU MIEJSCOWEGO

Cały obszar opracowania znajduje się w granicach  
Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”.

Wyrys ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania  
Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin”



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

#### LEGENDA STUDIUM:

UŻYTKOWANIE TERENU  
 **MUN** obszary zabudowy podmiejskiej i wiejskiej