

~~(skreślono)<sup>1</sup>~~

~~(skreślono)<sup>2</sup>~~

~~(skreślono)<sup>3</sup>~~

~~Załącznik nr 1~~

~~do uchwały Nr LIV/713/22~~

~~Rady Miejskiej Strzelina~~

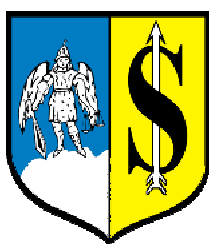
~~z dnia 20 grudnia 2022 r.<sup>4</sup>~~

**Załącznik nr 1**

**do uchwały Nr ...../...../23**

**Rady Miejskiej Strzelina**

**z dnia ..... 2023 r.<sup>5</sup>**



# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRZELIN

*- ujednolicony tekst studium -<sup>6,7,8,9</sup>*

STRZELIN

<sup>1</sup> Przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>2</sup> Przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>3</sup> Przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>4</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>5</sup> **W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr ...../...../23 z dnia ... ..... 2023 r. Rady Miejskiej Strzelina**

<sup>6</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>7</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>8</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>9</sup> **W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr ...../...../23 z dnia ... ..... 2023 r. Rady Miejskiej Strzelina**

**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY STRZELIN OPRACOWAŁA FIRMA**



**ZESPÓŁ AUTORSKI**

Główny projektant: mgr inż. Joanna Świtlińska-Robotka  
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uopizp

Projektant: mgr inż. Anna Skiba  
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 4 uopizp

Projektant sprawdzający: mgr inż. Paweł Niemiec  
uprawnienia do projektowanie zg. z art. 5 ust. 2, 3 i 4 uopizp

**ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY STRZELIN OPRACOWAŁA FIRMA**



*Pracownia Planowania Przestrzennego  
3P PROJEKT Paweł Pach  
siedz.: 50-260 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 45B  
tel.: +48 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl  
NIP 882-179-00-36, REGON 021826376*

*w składzie:*

Główny projektant: *dr inż. Paweł Pach*

Projektant: *mgr inż. Piotr Kryczka  
mgr inż. Piotr Łuszczek  
mgr inż. Adrian Porada<sup>10</sup>*

<sup>10</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

**ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY STRZELIN OPRACOWAŁA FIRMA**



*Pracownia Planowania Przestrzennego  
3P PROJEKT Paweł Pach  
siedz.: 50-260 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 45B  
tel.: +48 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl  
NIP 882-179-00-36, REGON 021826376*

w składzie:

Główny projektant: dr inż. Paweł Pach  
Projektant: mgr inż. Piotr Kryczka  
mgr inż. Piotr Łuszczek  
mgr inż. Adrian Porada  
inż. Klaudia Bandurowska<sup>11</sup>

**ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY STRZELIN OPRACOWAŁA FIRMA**



*Pracownia Planowania Przestrzennego  
3P PROJEKT Paweł Pach  
siedz.: 50-260 Wrocław, ul. Jedności Narodowej 45B  
tel.: +48 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl  
NIP 882-179-00-36, REGON 021826376*

w składzie:

Główny projektant: dr inż. Paweł Pach  
Projektant: mgr inż. Piotr Kryczka  
mgr inż. Piotr Łuszczek  
mgr inż. Adrian Porada  
inż. Klaudia Bandurowska<sup>12</sup>

<sup>11</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>12</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

**ZMIANĘ STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA I GMINY STRZELIN OPRACOWAŁA FIRMA:**

**Pracownia Projektowa Eko-Plan  
ul. Krynicka 8/2, 50-555 Wrocław**



*Pracownia Projektowa Eko-Plan  
Grzegorz Jaskóła  
50-555 Wrocław, ul. Krynicka 8/2  
tel.: (71)79 35 335, +48 886 205 707  
e-mail: ekoplan3@gmail.com*

*w składzie:*

*Główny projektant: mgr inż. Grzegorz Jaskóła*

*Projektant: mgr inż. Joanna Jaskóła<sup>13</sup>*

---

<sup>13</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr ...../...../23 z dnia ... .. 2023 r. Rady Miejskiej Strzelina

## **część I**

### **Wstęp**

Spis treści:

<b>1. Wprowadzenie .....</b>	<b>- 2 -</b>
<b>2. Podstawa prawna opracowania.....</b>	<b>- 5 -</b>
<b>3. Cele przyjętego dokumentu .....</b>	<b>- 6 -</b>
<b>4. Ogólna charakterystyka gminy.....</b>	<b>- 7 -</b>

# 1. Wprowadzenie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy, koordynującym działania samorządu lokalnego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

Studium jako wewnętrzny dokument władz samorządowych, zgodnie z art. 9 ust. 5 ustawy o planowaniu przestrzennym, nie jest aktem prawa miejscowego i nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także nie przesądza o użytkowaniu terenów. Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Sporządzenie niniejszego dokumentu wynika ze zmiany polityki przestrzennej gminy, która jest wynikiem zmian w potrzebach mieszkańców oraz warunków ekonomiczno-gospodarczych.

Zmieniające się uwarunkowania formalne i przestrzenne jak również zmiany w przepisach odrębnych wpłynęły na potrzebę zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin, przyjętego uchwałą nr VIV/174/2000 Rady Miejskiej w Strzelinie z dnia 2 lutego 2000 r., a tym samym sporządzenia nowego studium. *Pojawiające się wnioski o dopuszczenie możliwości urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (instalacje fotowoltaiczne) oraz własna inicjatywa spowodowały potrzebę dostosowania Studium do aktualnej polityki przestrzennej gminy, a w konsekwencji jego zmianę. Zmiana dotyczy działki nr 21/55 w obrębie Mikoszów, działek nr 122, 2/3, 5/13,3/4 w Wąwolnicy oraz działek nr 9 i 8/19 w Chociwelu.<sup>1</sup> Kolejna zmiana dotyczy działek nr 1/7, 1/8, cz. 6/1, cz. 19, cz. 32 w Piotrowicach.<sup>2</sup> Pojawiające się kolejne wnioski o wyznaczenie nowych terenów pod rozwój aktywności gospodarczej oraz wprowadzenie możliwości o dopuszczenie realizacji możliwości urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW są powodem kolejnej zmiany. Kolejna zmiana dotyczy obszaru w północnej części miasta Strzelin i wschodniej części obrębu Szczawin.<sup>3</sup> Kolejna zmiana dotyczy działki nr 155/5 w obrębie Biały Kościół.<sup>4</sup>*

Opracowany dokument wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale nr XXVIII/227/12 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin”. *Zmiana Studium wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XXI/292/20 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia*

<sup>1</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>2</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>3</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>4</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr ...../...../23 z dnia ... .. 2023 r. Rady Miejskiej Strzelina

zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016 r.<sup>5</sup> Kolejna zmiana Studium wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XXIV/323/20 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016 r.<sup>6</sup> Kolejna zmiana Studium wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XXXVI/486/21 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016 r.<sup>7</sup> Kolejna zmiana Studium wypełnia dyspozycje zawarte w uchwale Nr XXIV/324/20 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016 r.<sup>8</sup>

Niniejsze Studium, zgodnie z art. 10 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, składa się z części tekstowej i graficznej.

Część tekstowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin składa się z czterech części:

- część I – Wprowadzenie zawiera informacje m.in. o zawartości dokumentu, jego roli i prawnej podstawie sporządzenia oraz podstawowych celach Studium;
- część II – Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
- część III – Kierunki rozwoju przestrzennego,
- część IV – Synteza i uzasadnienie, zawierające kompleksową syntezę ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin oraz uzasadnienie objaśniające przyjęte w Studium rozwiązania.

(skreślono)<sup>9</sup>

Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin składają się z ujednoliconego tekstu Studium. W tekście zmiana Studium została oznaczona kursywą i kolorem niebieskim oraz przypisem dolnym, w którym wskazano źródło zmiany. Każdorazowo, poprzednie zmiany Studium zostały oznaczone

<sup>5</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>6</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>7</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>8</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr ...../...../23 z dnia ... .. 2023 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>9</sup> Przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

*kursywą i kolorem czarnym oraz przypisem dolnym, w którym wskazano poprzednie źródła zmian.*<sup>10</sup>

Część graficzna Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin składa się z czterech rysunków:

- Uwarunkowania rozwoju przestrzennego część miasto;
- Uwarunkowania rozwoju przestrzennego obszar wiejski;
- Kierunki rozwoju przestrzennego część miasto;
- Kierunki rozwoju przestrzennego część obszar wiejski;

które zostały opracowane na kopii mapy topograficznej.

*Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin w części graficznej wprowadza zmiany w zakresie załącznika nr 5 – Kierunki rozwoju przestrzennego – obszar wiejski poprzez ujednolicony rysunek studium. Granice zmiany Studium oznaczono na rysunku kolorem niebieskim oraz dodano niezbędne oznaczenia graficzne uzupełniające dotychczasową legendę.*<sup>11</sup>

*Kolejna zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin w części graficznej wprowadza zmiany w zakresie załącznika nr 4 – Kierunki rozwoju przestrzennego – obszar wiejski poprzez ujednolicony rysunek studium. Granice kolejnej zmiany Studium oznaczono na rysunku kolorem niebieskim oraz dodano niezbędne oznaczenia graficzne uzupełniające dotychczasową legendę.*<sup>12</sup>

*Kolejna zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin w części graficznej wprowadza zmiany w zakresie:*

- załącznika nr 4 – Kierunki rozwoju przestrzennego – obszar wiejski,
- załącznika nr 5 – Kierunki rozwoju przestrzennego – miasto,

*poprzez ujednolicony rysunek studium. Granice kolejnej zmiany Studium oznaczono na rysunku kolorem niebieskim oraz dodano niezbędne oznaczenia graficzne uzupełniające dotychczasową legendę.*<sup>13</sup>

*Kolejna zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin w części graficznej wprowadza zmiany w zakresie załącznika nr 4 – Kierunki rozwoju przestrzennego – obszar wiejski, poprzez ujednolicony rysunek studium. Granice kolejnej zmiany Studium oznaczono na rysunku kolorem niebieskim oraz dodano niezbędne oznaczenia graficzne uzupełniające dotychczasową legendę.*<sup>14</sup>

Przy sporządzaniu Studium uwzględniono w szczególności:

<sup>10</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>11</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/22 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>12</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>13</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>14</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr ...../...../23 z dnia ... .. 2023 r. Rady Miejskiej Strzelina



- Zasady określone w "Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030", przyjętej uchwałą nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (M.P.2012.252),
- ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego,
- ustalenia Strategii Rozwoju Gminy Strzelin na lata 2016-2022,
- ustalenia „Lokalne Strategie Rozwoju na lata 2008-2015 dla Ziemi Strzelińskiej obejmującej gminy Strzelin, Wiązów, Przeworno, Borów, Kondratowice.

## 2. Podstawa prawna opracowania

Podstawę prawną niniejszego opracowania stanowi art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. 2016 poz. 778), w zakresie zmiany Studium (tj. Dz. U z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.)<sup>15</sup>, a w zakresie kolejnej zmiany Studium (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.)<sup>16</sup>, a także (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503<sup>17</sup> z późn. zmianami)<sup>18</sup> oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Podstawą formalną sporządzenia niniejszego studium jest uchwała nr XXVIII/227/12 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin.

Podstawą formalną sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest uchwała Nr XXI/292/20 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin” Zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016 r.<sup>19</sup>

Podstawą formalną sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest uchwała Nr XXIV/323/20 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin” Zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016 r.<sup>20</sup>

Podstawą formalną sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest uchwała Nr XXXVI/486/21 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i

<sup>15</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>16</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>17</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>18</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr ...../...../23 z dnia .... 2023 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>19</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>20</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

Gminy Strzelin” Zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016 r.<sup>21</sup>

Podstawą formalną sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest uchwała Nr XXIV/324/20 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 29 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin” Zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016 r.<sup>22</sup>

### **3. Cele przyjętego dokumentu**

Głównym celem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin jest, poprzez rozpoznanie i diagnozę aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem, sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy.

W tym celu określono:

- kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów;
- kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone spod zabudowy;
- obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego;
- obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;
- obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz obszary przestrzeni publicznej;
- obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;

<sup>21</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałą Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>22</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałą Nr ...../...../23 z dnia ... .. 2023 r. Rady Miejskiej Strzelina

- obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

## 4. Ogólna charakterystyka gminy

Miasto i Gmina Strzelin położona jest w południowo-wschodniej części województwa dolnośląskiego, w środkowej części powiatu strzelińskiego. Gmina graniczy z następującymi gminami: Borów, Ciepłowody, Domaniów, Kondratowice, Przeworno, Wiązów i Ziębice. W skład gminy wchodzi miasto Strzelin i 36 sołectw: Biały Kościół, Biedzychów, Bierzyn, Brożec, Chociwel, Częszyce, Dankowice, Dębniki, Dobrogoszcz, Gębczyce, Gębice, Gęsiniec, Głęboka Śląska, Gościęcice, Górzec, Karszów, Karszówek, Kazanów, Krzepice, Kuropatnik, Ludów Polski, Mikoszków, Muchowiec, Nieszkowice, Nowolesie, Pęcz, Piotrowice, Pławna, Skoroszowice, Strzegów, Szczawin, Szczodrowice, Trześnia, Warkocz, Wąwolnica, Żeleźnik.

- Powierzchnia miasta i gminy wynosi ok. 171,41 km<sup>2</sup> (17 141 ha)<sup>23</sup>;
- Liczba mieszkańców ok. 22 216 osób<sup>24</sup>;
- Średnia gęstość zaludnienia: ok. 130 mieszkańców/km<sup>2</sup>;
- Struktura użytkowania:<sup>25</sup>
  - użytki rolne: ok. 13 080,16 ha (81,2% pow. gminy) w tym grunty orne 11 155,82 ha (69,3% pow. gminy), sady 325,46 ha (2% pow. gminy), łąki 837,17 ha (5,2% pow. gminy), pastwiska 761,71 ha (4,7% pow. gminy),
  - lasy i zadrzewienia: ok. 1616,06 ha (10% pow. gminy),
  - wody: ok. 258,81 ha (1,6% pow. gminy),
  - tereny zabudowane: ok. 425,62 ha (2,6% pow. gminy),
  - drogi: ok. 484,77 ha (3% pow. gminy),
  - nieużytki i pozostałe grunty: ok. 236,17 ha (1,5% pow. gminy).
- Główne drogi:
  - droga krajowa nr 39 (DK39) z Łagiewnik w powiecie dzierzoniowskim, przez Strzelin i Namysłów do Baranowa k. Kępna,
  - droga wojewódzka nr 378 (DW378); Biedzychów (DK39) – Grodków (DW385),
  - droga wojewódzka nr 395 (DW395); Wrocław (DK98) – Żerniki Wrocławskie – węzeł A-4 Wrocław Wschód – Strzelin – Ziębice – Chałupki (DW382),
  - droga wojewódzka nr 396 (DW396); Bierutów (DW451) – Oława – Gaj Oławski – węzeł A-4 Brzezimierz – Strzelin.
- Komunikacja kolejowa:

<sup>23</sup> wg danych GUS na rok 2012

<sup>24</sup> wg danych GUS na rok 2011 (Narodowy Spis Powszechny 2011)

<sup>25</sup> wg danych z Planu Urzędzeniowo-Rolnego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Urząd Miasta i Gminy Strzelin, Wrocław 2004, liczonych dla powierzchni gminy ok. 16 101,59 ha.

- linia kolejowa nr 276 – przebiegająca z północy na południe gminy Strzelin, łącząca Warkocz – Strzelin – Biały Kościół,
- nieczynne linie kolejowe nr 304 (przebiegająca ze wschodu na zachód) i nr 321 (przebiegająca we wschodniej części gminy).

## część II

### Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego

#### Spis treści:

<b>1. Stan dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu .- 4 -</b>	
<b>2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony..... - 10 -</b>	
<b>3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody w tym krajobrazu kulturowego..... - 12 -</b>	
3.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej..... - 12 -	
3.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej..... - 20 -	
3.3. Warunki klimatyczne ..... - 22 -	
3.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy..... - 23 -	
3.5. Jakość powietrza atmosferycznego ..... - 27 -	
3.6. Jakość klimatu akustycznego..... - 30 -	
<b>4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej..... - 32 -</b>	
<b>5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych ..... - 91 -</b>	
<b>6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia ..... - 91 -</b>	
<b>7. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia ..... - 96 -</b>	
<b>8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy ..... - 97 -</b>	
8.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne ..... - 99 -	
8.1.1. Analiza ekonomiczna ..... - 99 -	
8.1.2. Analiza środowiskowa ..... - 101 -	
8.1.3. Analiza społeczna ..... - 102 -	
8.2. Prognozy demograficzne..... - 104 -	
8.3. Możliwości finansowania przez gminę inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy - 105 -	
8.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę ..... - 107 -	
8.4.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę..... - 107 -	
8.4.2. Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej..... - 112 -	

8.4.3. Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w poprzednim punkcie.....	- 113 -
8.4.4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z sumą powierzchni użytkowych z pkt 8.4.2 i 8.4.3.....	- 114 -
8.4.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społeczne, służących realizacji zadań własnych gminy.....	- 115 -
8.4.6. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy.....	- 115 -
8.4.7. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę - zestawienie powierzchni.....	- 117 -
<b>9. Stan prawny gruntów.....</b>	<b>- 118 -</b>
<b>10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych .....</b>	<b>- 118 -</b>
10.1. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Wzgórza Strzebińskie”.....	- 119 -
10.2. Obszar „Natura 2000”.....	- 120 -
10.3. Pomniki przyrody .....	- 123 -
<b>11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych .....</b>	<b>- 124 -</b>
<b>12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz terenów górniczych .....</b>	<b>- 125 -</b>
12.1. Udokumentowane złoża kopalin oraz tereny górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych. ....	- 125 -
12.2. Wody powierzchniowe.....	- 126 -
12.3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	- 129 -
12.4. Wody podziemne .....	- 129 -
<b>13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.....</b>	<b>- 130 -</b>
13.1. Stan systemu komunikacji .....	- 130 -
13.2. Zaopatrzenie w wodę .....	- 131 -
13.3. Odprowadzanie ścieków.....	- 133 -
13.4. System elektroenergetyczny .....	- 134 -
13.5. Gospodarowanie odpadami .....	- 134 -
13.6. System gazowniczy.....	- 135 -
<b>14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....</b>	<b>- 135 -</b>
<b>15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....</b>	<b>- 136 -</b>
<b>Spis tabel:</b>	
Tabela 1 Zestawienie obowiązujących planów miejscowych.....	- 5 -
Tabela 2 Udział użytków rolnych w powierzchni gminy <sup>2</sup> .....	- 12 -
Tabela 3 Udział klas bonitacyjnych gruntów ornych i użytków zielonych w powierzchni gminy.....	- 14 -

Tabela 4 Udział klas bonitacyjnych gruntów ornych, lasów i wód w poszczególnych obrębach .....	- 14 -
Tabela 5 Struktura władania gruntami – sektor prywatny i publiczny .....	- 16 -
Tabela 6 Gospodarstwa rolne według grup obszarowych użytków rolnych – dane wg siedziby gospodarstwa .....	- 18 -
Tabela 7 Użytkowanie gruntów – dane wg siedziby gospodarstwa.....	- 18 -
Tabela 8 Ilość i powierzchnia zasiewów wybranych upraw – dane wg siedziby gospodarstwa-	19 -
Tabela 9 Ilość i powierzchnia zasiewów wybranych upraw – dane wg siedziby gospodarstwa-	19 -
Tabela 10 Grunty leśne na terenie gminy Strzelin .....	- 20 -
Tabela 11 Zalesienia na terenie gminy Strzelin.....	- 21 -
Tabela 12 Temperatury, opady i usłonecznienie.....	- 22 -
Tabela 13 Wskaźnik emisji ze źródeł powierzchniowych.....	- 28 -
Tabela 14 Emisja z emitorów powierzchniowych w gminie Strzelin .....	- 28 -
Tabela 15 Wyniki pomiaru hałasu na terenie powiatu strzelińskiego w 2010 r. ....	- 31 -
Tabela 16 Wykaz zabytków – miasto Strzelin (stan na lipiec 2013 r.).....	- 33 -
Tabela 17 Wykaz zabytków – gmina Strzelin (stan na lipiec 2013 r.).....	- 49 -
Tabela 18 Wykaz stanowisk archeologicznych, w tym wpisanych do rejestru zabytków, w obszarze miasta i gminy Strzelin .....	- 75 -
Tabela 19 Miejscowości, w których liczba zameldowanych mieszkańców wzrosła w latach 2000 - 2014 .....	- 92 -
Tabela 20 Miejscowości, w których liczba mieszkańców zmniejszyła się w latach 2000 - 2014 .....	- 92 -
Tabela 21 Miejscowości gminy Strzelin według liczby ludności (Pogrubiłą czcionką zaznaczono miejscowości, których liczba ludności wzrasta z oznaczeniem o ile wzrosła od roku 2000) .....	- 93 -
Tabela 22 Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, wynikającej z pkt 8.4.2 i 8.4.3 .....	- 115 -
Tabela 24 Pomniki przyrody na terenie Gminy Strzelin .....	- 123 -
Tabela 25 Udokumentowane złoża .....	- 125 -

# **1. Stan dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

Strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy Strzelin charakteryzuje podział na część miejską (miasto Strzelin) oraz obszar wiejski. Miasto Strzelin położone jest w centralnej części gminy. W jego granicach zamieszkuje większa część mieszkańców gminy (ok. 56,75%)<sup>1</sup>. Część wiejska gminy podzielona jest na 36 sołectw.

## **Miasto Strzelin**

Dominującą funkcję w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy pełni miasto Strzelin, stanowiące jednocześnie ośrodek usługowy o znaczeniu regionalnym, na terenie którego zlokalizowane są usługi publiczne, w tym obiekty związane z: administracją, szkolnictwem, oświatą (przedszkola, szkoły podstawowe, gimnazja, szkoły średnie, szkoły i ośrodki specjalne oraz szkoły niepubliczne), porządkiem publicznym, kulturą, sztuką, opieką zdrowotną oraz kościoły, jak również większość placówek usługowych, handlowych oraz terenów i obiektów sportowych. Struktura funkcjonalno-przestrzenna miasta złożona jest z: centralnie położonego obszaru średniowiecznej lokalizacji określonej przebiegiem murów średniowiecznych, w granicach którego zlokalizowane są głównie budynki mieszkalne wielorodzinne z wbudowanymi usługami oraz budynki usługowe (kościół, szkoła), osiedli mieszkaniowych (głównie tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) oraz terenu eksploatacji granitu, obejmującego zachodnią część miasta. Teren kopalni odkrywkowej oddzielony jest od struktury miejskiej linią kolejową łączącą Strzelin z Wrocławiem. Przez południowe tereny miasta przepływa rzeka Oława obudowana z po obu brzegach terenami zielonymi. Ta część miasta charakteryzuje się mniejszą intensywnością zabudowy, koncentrującą się głównie wzdłuż dróg. Bardziej rozbudowana jest północna i północno-zachodnia (dochodząca do linii kolejowej) część miasta, w której poza osiedlami mieszkaniowymi występują punkty koncentracji zabudowy usługowej. Miasto Strzelin jest głównym ośrodkiem miejsc pracy dla mieszkańców gminy, ze względu na funkcjonowanie w mieście licznych przedsiębiorstw. Niewielki fragment południowej części miasta położony jest w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”. Na terenie miasta wiele obiektów objętych jest ochroną konserwatorską.

## **Gmina – obszar wiejski**

Pozostała część gminy, złożona z 36 sołectw, posiada charakter typowo wiejski. Dominującą zabudową na tych terenach jest zabudowa zagrodowa złożona z budynków mieszkalnych, gospodarczych i inwentarskich. Ze względu na lokalizację gminy w odległości ok. 37 km na południe od Wrocławia, w północnej a także południowej części gminy, zwłaszcza w

---

<sup>1</sup> wg danych GUS na rok 2011 (Narodowy Spis Powszechny 2011)



sołectwach Gęsiniec, Biały Kościół, Kuropatnik, Szczawin, Pławna, obserwowany jest wzmożony ruch inwestycyjny w zakresie budownictwa mieszkalnego. Znaczna część obszaru wiejskiego położona jest w granicach Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”, który obejmuje tereny położone na południe od miasta Strzelin. W tej części gminy zlokalizowany jest rozległy kompleks leśny objęty ochroną przyrodniczą (obszar Natura 2000 Wzgórza Strzelińskie) oraz liczne mniejsze zalesienia. Główne surowce naturalne na terenie gminy Strzelin to surowce granitu i gnejsu. Ponadto na terenie gminy występują granitoidy, ility, kaoliny, łupki kwarcowe, wapienie krystaliczne i kruszywa naturalne. W granicach gminy zlokalizowanych jest wiele obiektów objętych ochroną konserwatorską, takich jak zespoły pałacowo-parkowe, zespoły kościelne z cmentarzami oraz liczne budynki mieszkalne.

Na terenie gminy obowiązuje 101 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obejmujących swoim zakresem przeważającą część miasta i gminy Strzelin. Dla większości sołectw zostały sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obejmujące granicami całe obręby. Pozostałe plany miejscowe sporządzono dla niewielkich obszarów, często dla pojedynczych działek, ze względu na zmieniające się z czasem potrzeby mieszkańców.

**Tabela 1 Zestawienie obowiązujących planów miejscowych**

Lp.	NR. UCHWAŁY	NAZWA	DZIENNIK URZĘDOWY
1.	Nr III/17/98 z 22.12.1998r.	w sprawie zmiany miejscowego planu przestrzennego zagospodarowania gminy Strzelin dla działki położonej w obrębie <b>Wąwolnica, AM 1 dz.5/5</b>	Nr 10, poz 445 z 26.04.1999r.
2.	Nr XXIX/330/01 z 31.08.2001r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina obejmującej obszar ograniczony ulicami: Józefa Piłsudskiego, Wrocławską, Wolności, Mickiewicza. <b>Obszar nr1</b>	Nr 143, poz 1867 z 05.11.2001r.
3.	Nr XXIX/331/01 z 31.08.2001r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina obejmującej obszar ograniczony ulicami: Wolności Wrocławską, Jana Pawła II, Pocztową, Mickiewicza. <b>Obszar nr2</b>	Nr 147, poz 1956 z 09.11.2001r.
4.	Nr XXIX/332/01 z 31.08.2001r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina obejmującej obszar ograniczony ulicami: Kolejową, Mickiewicza, Wolności, Pl.1Maja, Dzierżonowska, PKP <b>Obszar nr4</b>	Nr 143, poz 1868 z 05.11.2001r.
5.	Nr XLI/438/02 z 01.10.2002r.	w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Strzelina obejmującej obszar ograniczony ulicami: Wolności, Mickiewicza, Pocztową, Rybną, Wojska Polskiego, Placem 1Maja. <b>Obszar nr3</b>	Nr 21, poz 588 z 11.03.2003r.
6.	Nr IX/88/03 z 26.06.2003r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi <b>Dębniki</b>	Nr 184, poz. 2679 z 30.09.2003r.

7.	Nr IX/89/03 z 26.06.2003r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi <b>Nowolesie</b>	Nr 184, poz 2680 z 30.09.2003r.
8.	Nr IX/90/03 z 26.06.2003r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi <b>Gębice</b>	Nr 184, poz 2681 z 30.09.2003r.
9.	Nr XIII/138/03 z 20.11.2003r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ <b>Strzelin –Osiedle Parkowe</b> ”.	Nr 13, poz. 245 z 22.01.2004r.
10.	Nr XV/160/03 z 18.12.2003r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości <b>Gęsiniec</b>	Nr 23, poz. 416 z 06.02.2004r.
11.	Nr XV/163/03 z 18.12.2003r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości <b>Gościence</b>	Nr 28, poz. 483 z 11.02.2004r.
12.	Nr XV/167/03 z 18.12.2003r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości <b>Kuropatnik</b>	Nr 41, poz 776 z 02.03.2004r.
13.	Nr XV/169/03 z 18.12.2003r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ <b>Strzelin-Przedłużenie Ulicy Staromiejskiej</b> ”	Nr 23, poz. 417 z 06.02.1004r.
14.	Nr XV/170/03 z 18.12.2003r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości <b>Szczawin</b>	Nr 41, poz 777 z 02.03.2004r.
15.	Nr XV/172/03 z 18.12.2003r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości <b>Dobrogoszcz</b>	Nr 41, poz. 779 z 02.03.2004r.
16.	Nr XV/176/03 z 18.12.2003r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości <b>Gębczyce</b>	Nr 23, poz. 418 z 06.02.2004r.
17.	Nr XVIII/193/04 z 26.02.2004r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości <b>Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin</b>	Nr 63, poz 1255 z 07.04.2004r.
18.	Nr XVIII/194/04 z 26.02.2004r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ <b>Strzelin-Osiedle Wschodnie</b> ” – obszar „A”	Nr 63, poz. 1256 z 07.04.2004r.
19.	Nr XXIII/222/04 z 17.06.2004r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów związanych z powierzchnią eksploatacją kopaliny ze złoża „ <b>Targowica</b> ”, położonego w granicach gminy Strzelin ( <b>Skoroszowice</b> )	Nr. 148, poz. 2562 z 10.08.2004r.
20.	Nr XXVIII/247/04 z 19.10.2004r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ <b>Strzelin-Osiedle Na Skarpie</b> ”	Nr 240, poz 3768 z 07.12.2004r.
21.	Nr XXVIII/248/04 z 19.10.2004r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ <b>Strzelin-Osiedle Pozytywistów</b> ”	Nr 240, poz 3769 z 07.12.2004r.
22.	Nr XXVIII/249/04 z 19.10.2004r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ <b>Strzelin-Dolina Rzeki Oławy II</b> ”	Nr 240, poz 3770 z 07.12.2004r.
23.	Nr XXXII/276/04 z 30.12.2004r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ <b>Strzelin-Ząbkowicka</b> ”	Nr 40, poz 895 z 07.03.2005r.
24.	Nr XXXII/277/04 z 30.12.2004r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ <b>Strzelin-Wrocławska</b> ”	Nr 40, poz 896 z 07.03.2005r.
25.	Nr XXXII/278/04 z 30.12.2004r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości <b>Trześnia</b> oraz części miejscowości <b>Pławna</b> –jednostka urbanistyczna”A” i „B”	Nr 31, poz 722 z 22.02.2005r.
26.	Nr XL/337/05 z 30.06.2005r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości <b>Dębniki</b> (dz.nr 24/1, 24/2)	Nr. 167, poz. 3093 z 30.08.2005r.

27.	Nr XL/338/05 z 30.06.2005r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>części miejscowości Dębniki (dz.nr 47/2, 47/4)</b>	Nr. 167, poz. 3094 z 30.08.2005r.
28.	Nr XL/339/05 z 30.06.2005r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>części miejscowości Nowolesie (dz.155)</b>	Nr. 167, poz. 3095 z 30.08.2005r.
29.	Nr XL/341/2005 z 30.06.2005r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ <b>Strzelin-Dolina Rzeki Oławy I</b> ”	Nr 144 poz. 2863 z 08.08.2005r.
30.	Nr LIX/474/06 z 25.04.2006r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Piotrowice</b>	Nr 131 poz. 2049 z 28.06.2006r.
31.	Nr LIV/514/06 z 26.10.2006r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Górzec</b>	Nr 276 poz.4195 z 21.12.2006r.
32.	Nr LIV/515/06 z 26.10.2006r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>Pęcz-Mikoszów strefa aktywności ekonomicznej</b>	Nr 276 poz. 4196 z 21.12.2006r.
33.	Nr III/12/06 z 28.12.2006r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>części miejscowości Strzelin (AM15 dz 69 i 60)</b>	
34.	Nr VI/42/07 Z 27.03.2007r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części <b>miejscowości Nowolesie (ROXI)</b>	Nr 104 Poz. 1312 Z 27.04.2007r.
35.	Nr VI/31/06 z 27.03.2007r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Wąwolnica</b>	Nr 140 poz. 1835 z 11.06.2007r.
36.	Nr VI/32/06 z 27.03.2007r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Dankowice</b>	Nr 138 poz. 1795 z 08.06.2007r.
37.	Nr VI/33/06 z 27.03.2007r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Nieszkowice</b>	Nr 138 poz. 1796 z 08.06.2007r.
38.	Nr VI/34/06 z 27.03.2007r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Skoroszowice</b>	Nr 138 poz. 1797 z 08.06.2007r.
39.	Nr VI/35/06 z 27.03.2007r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Kazanów</b>	Nr 140 poz. 1836 z 11.06.2007r.
40.	Nr VI/36/06 z 27.03.2007r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Bierzyn</b>	Nr 140 poz. 1837 z 11.06.2007r.
41.	Nr VI/37/06 z 27.03.2007r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Karszów</b>	Nr 159 poz. 2040 z 02.07.2007r.
42.	Nr VI/38/06 z 27.03.2007r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Dobrogoszcz</b>	Nr 138 poz. 1798 z 08.06.2007r.
43.	Nr VI/42/06 z 27.03.2007r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>części miejscowości Nowolesie</b>	
44.	Nr XIV/99/07 z 30.10.2007	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>części miejscowości Strzelin (dz. nr 34 AM 19)</b>	Nr 306 poz. 4180 z 28.12.2007r

45.	Nr XIX/156/08 z 29.04.2008r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>części miejscowości Gęsiniec (dz. nr 71/3 AM1)</b>	Nr 153 poz. 1790 z 05.06.2008r.
46.	Nr XIX/157/08 z 29.04.2008r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>części miejscowości Kuropatnik (dz. nr 61 i 59 AM1)</b>	
47.	Nr XX/170/08 z 27.07.2008r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Brożec</b>	Nr 227, poz.2556 z 28.08.2008r.
48.	Nr XX/171/08 z 27.07.2008r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Cząszczyce</b>	Nr 227, poz.2557 z 28.08.2008r.
49.	Nr XX/172/08 z 27.07.2008r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Krzepice</b>	Nr 227, poz.2558 z 28.08.2008r.
50.	Nr XX/173/08 z 27.07.2008r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Ludów Polski</b>	Nr 227, poz.2559 z 28.08.2008r.
51.	Nr XX/174/08 z 27.07.2008r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Warkocz</b>	Nr 227, poz.2560 z 28.08.2008r.
52.	Nr XXIII/204/08 z 30.09.2008r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>Strzelin - ul. Sosnowa</b>	Nr 291 poz.3194 z 06.11.2008r.
53.	XXIV/210/08 z 28.10.2008r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Biały Kościół</b>	Nr 322 poz.4185 z 16.12.2008r.
54.	XXIX/258/09 z 19.03.2009r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Chociwel</b>	Nr 78, poz.1682 z 04.05.2009r.
55.	XXXVII/341/09 z 29.12.2009r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości PŁAWNA (dz.110/49)</b>	Nr 66, poz.1012 z 13.04.2010r.
56.	XL/352/10 z 30.03.2010r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Biedzychów</b>	Nr 90 Poz. 1352 z 13.05.2010r.
57.	XL/353/10 z 30.03.2010r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Szczawin (dz. 232/1 AM 1)</b>	Nr 90 Poz. 1353 z 13.05.2010r.
58.	XL/354/10 z 30.03.2010r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Kuropatnik</b>	Nr 146 Poz.2286 z 10.08.2010r.
59.	XL/355/10 z 30.03.2010r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Karszówek</b>	Nr 90 Poz. 1353 z 13.05.2010r.
60.	XL/356/10 z 30.03.2010r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla <b>miejscowości Żeleźnik</b>	Nr 100 Poz. 1547 z 27.05.2010r.
61.	XLIII/393/10 z 22.06.2010r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Trześnia (plac zabaw)</b>	Nr 152 Poz. 2371 z 19.08.2010r.
62.	XLVIII/453/10 z 09.11.2010r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Nowolesie (dz.99)</b>	Nr 252 Poz. 4233 z 31.12.2010r.
63.	XLVIII/454/10 z 09.11.2010r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Karszów</b>	Nr 9 Poz. 103 z 13.01.2011r.

64.	Nr VI/35/11 z 22.02.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>Strzelin-Ząbkowicka II</b>	Nr 62, poz. 911 z 22.03.2011r.
65.	Nr IX/86/11 Z 31.05.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>Gęsiniec C</b>	Nr149, Poz. 2540 Z 15.07.2011r.
66.	Nr VII/49/11 Z 29.03.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>Strzelin -Bolka I Świdnickiego</b>	Nr121, Poz. 1931 Z 08.06.2011
67.	Nr VII/50/11 Z 29.03.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>Szczawin (dz. nr 282)</b>	Nr147, Poz. 2479 Z 13.07.2011r.
68.	Nr XI/102/11 Z 28.06.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla cz.m.Dębniki (dz. 220)</b>	Nr 162 Poz. 2785 z.03.08.2011
69.	Nr XI/101/11 Z 28.06.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Trześnia (dz.nr 136/1)</b>	Nr 162, Poz. 2784 Z 03.08.2011
70.	Nr XIV/142/11 Z 25.10.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Krzepice (cz.dz. 176/3)</b>	Nr Poz. 335 z 25.01.2012r.
71.	Nr XVI/172/11 Z 20.12.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Gościńce</b>	Poz. 513 z 07.02.2012r.
72.	Nr XVII/173/11 Z 20.12.2011r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Dębniki</b>	Poz. 443 z 31.01.2012r.
73.	Nr XX/198/12 Z 28.02.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>Strzelin Osiedle Parkowe 2</b>	Poz. 1726 z 10.05.2012r.
74.	Nr XXV/223/12 Z 29.05.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Pławna (dz.54/1)</b>	Poz. 3234 Z 25.09.2012r.
75.	XXVIII/229/12 z 26.06.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>Strzelin –ul.Wolności</b>	Poz. 2825 z 07.08.2012r.
76.	XXVIII.230/12 Z 26.06.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Strzelin (dz.13/3, 13/4,13/5)</b>	Poz. 2827 Z 07.08.2012r.
77.	Nr XXX/247/12 Z 28.08.2012r.	W sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>zbiornik przeciwpowodziowy Nieszkowice.</b>	Poz. 3746 Z 05.11.2012r.
78.	XXXI/258/12 Z 25.09.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Dębniki (dz. 29/5,29/6,29/7)</b>	Poz. 73 Z 07.01.2013r.
79.	XXXI/259/12 Z 25.09.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>Strzelin-Kilińskiego</b>	Poz. 4985 Z 19.12.2012r.
80.	XXXI/260/12 Z 25.09.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>Strzelin –Osiedle Pozytywistów II</b>	Poz. 3766 Z 06.11.2012r.
81.	XXXI/261/12 Z 25.09.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Gębice (dz. nr 274/2)</b>	Poz. 3767 Z 06.11.2012r.
82.	XXXI/262/12 Z 25.09.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości NOWOLESIE (dz. 100/5, 100/3, 99/3, 97/5, 97/7,97/3)</b>	Poz. 4986 z 19.12.2012r.
83.	XXXIII/279/12 Z 27.11.2012r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Szczawin (dz. nr 170/1, 168/3)</b>	Poz. 1085 Z 15.02.2013r.
84.	XXXIX/324/13 Z 26.03.2013r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Gębicyce (dz.nr 167, 176/2, 231/1)</b>	Poz. 4185 Z 08.07.2013r.

85.	XL/333/13 z 30.04.2013r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla miejscowości Strzegów</b>	Poz. 4796 Z 29.08.2013r.
86.	XLV/394/13 Z 29.10.2013r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>dla części miejscowości Strzelin (dz14AM26)</b>	Poz. 5760 Z 18.11.2013r.
87.	XLVIII/430/13 z 30.12.2013r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>„Strzelin – Krzepicka II”</b>	Poz. 335 Z 22.01.2014r.
88.	L/452/14 z 25.02.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>„Strzelin dz.nr 31 AM 26”</b>	Poz. 1355 Z 14.03.2014r.
89.	L/453/14 z 25.02.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>„Szczawin-Turkusowa”</b>	Poz. 1356 Z 14.03.2014r.
90.	LIV/499/14 z 27.05.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>„Strzelin-Wrocławska-Oławska-PKP II”</b>	Poz. 2742 Z 11.06.2014r.
91.	LIV/500/14 z 27.05.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości <b>Muchowiec</b>	Poz. 2743 Z 11.06.2014r.
92.	LIV/501/14 z 27.05.2014r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>Głęboka Śląska</b>	Poz. 2744 Z 11.06.2014r.
93.	V/45/15 z 24.02.2015r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>„Pęcz – dz.nr 127 AM 1”</b>	Poz. 1061 Z 10.03.2015r.
94.	V/46/15 z 24.02.2015r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>„Mikoszów- Tereny Zurbanizowane”</b>	Poz. 1062 Z 10.03.2015r.
95.	VI/65/15 z 31.03.2015r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>„Strzelin – Wzgórze Parkowe II”</b>	Poz. 1834 Z 20.04.2015r.
96.	VI/66/15 z 31.03.2015r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości <b>Gościęcice dz.nr 163/1, 163/2</b>	Poz. 1835 Z 20.04.2015r.
97.	VII/82/15 z 28.04.2015 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego <b>„ Strzelin – Stare Miasto”</b>	Poz. 3019 z 08.07.2015r.
98.	X/119/15 z 30.06.2015 r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Biedrzychów (dz. nr 72)	Poz. 3428 z 11.08.2015r.
99.	XII/171/15 Z 29.09.2015r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości <b>Górzec (tereny publiczne).</b>	Poz. 4225 z 14.10.2015r.
100.	XII/172/15 Z 29.09.2015r.	w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości <b>Krzepice (tereny publiczne).</b>	Poz. 4226 z 14.10.2015r.

## 2. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

Gmina Strzelin jest gminą miejsko-wiejską. Ze względu na dominującą funkcję w gminie, którą pełni rolnictwo, w obszarze wiejskim występują głównie zabudowania zagrodowe złożone z budynków mieszkalnych, licznych budynków gospodarczych i inwentarskich, jak również zabudowania związane z obsługą rolnictwa. Struktura wsi wzbogacona jest o zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zwłaszcza na terenach podmiejskich oraz w części północnej gminy. Natomiast, tereny położone w południowej części gminy, przyległe do rozległych kompleksów leśnych oraz zbiorników wodnych, charakteryzują się nieznacznym

udziałem budownictwa rekreacji indywidualnej. Zabudowa na terenach wiejskich koncentruje się głównie wzdłuż istniejących dróg lokalnych, za wyjątkiem zabudowy rekreacyjnej lokalizowanej zazwyczaj w oderwaniu od zwartej struktury wsi, przy terenach atrakcyjnych przyrodniczo takich, jak zbiorniki wodne czy lasy. Występowanie złóż kruszyw naturalnych na terenie gminy, spowodowało zmiany w krajobrazie naturalnym poprzez przekształcenie części terenów rolnych i leśnych na tereny eksploatacji górniczej. Zasięg terenów dla poszczególnych wsi jest zróżnicowany w zależności od warunków lokalnych, przede wszystkim związanych z cennymi zasobami środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Miasto Strzelin charakteryzuje się bardziej rozbudowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną, ze względu na pełnioną funkcję ośrodka regionalnego. Centralna część miasta wraz z terenami przyległymi do linii kolejowej tworzy zwartą strukturę, w przeważającej części zabudowaną budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i usługowymi z niewielkimi wolnymi przestrzeniami zagospodarowanymi pod obsługę ruchu samochodowego lub terenami zielonymi. Na terenie miasta zlokalizowane są również tereny eksploatacji odkrywkowej kruszyw naturalnych, które obejmują znaczne przestrzenie na zachód od linii kolejowej. Przeważająca część terenów zabudowanych w obszarze miasta zlokalizowana jest na północ od centrum. W tej części zlokalizowanych jest kilka osiedli mieszkaniowych z zabudową głównie jednorodzinną, o czytelnym układzie funkcjonalno-przestrzennym. Południowa część miasta jest mniej zabudowana ze względu na przepływającą przez nią rzekę Oławę z przyległymi terenami zielonymi.

Dokonując przeglądu zabudowy w obszarze wiejskim gminy Strzelin, jako budownictwo tradycyjne można przyjąć budynki posiadające dachy dwuspadowe lub czterospadowe o jednakowym kącie nachylenia połąci między  $35^\circ$ , a  $45^\circ$  i średniej wysokości ok. 10 m. Na terenie miasta zabudowa jest znacznie bardziej zróżnicowana, przy czym zlokalizowane w mieście budynki mieszkalne jednorodzinne zasadnicze gabaryty mają zbliżone do budynków mieszkalnych z obszaru wiejskiego gminy. Bardziej zróżnicowaną formą, zarówno odnośnie wysokości zabudowy, jak i geometrii dachu, cechują się budynki mieszkalne wielorodzinne, usługowe oraz przemysłowe.

W obszarze całej gminy znajdują się liczne obiekty dysharmonizujące z otoczeniem, które w przeważającej części posiadają dachy płaskie lub o kątach mniejszych niż  $35^\circ$ , lub dachy o różnych kątach nachylenia. Również lokalizacja niektórych budynków nie współgra z otoczeniem. Niejednokrotnie budynki usytuowane są bez poszanowania ładu przestrzennego, nie tworząc z otoczeniem spójnej całości. W trakcie wykonanych prac terenowych zaobserwowano również wiele nieużytkowanych budynków, które pozbawione opieki ulegają zniszczeniu. W konsekwencji takie obiekty powodują spadek walorów okolicy, a tym samym zaburzają ład przestrzenny.

### **3. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody w tym krajobrazu kulturowego**

#### **3.1. Stan rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

Z bilansu terenu wynika, że przy ogólnej powierzchni gminy 17 141 ha, powierzchnia użytków rolnych wynosi ok. 13 080,16 ha, co stanowi 81,2% pow. gminy<sup>2</sup>.

**Tabela 2 Udział użytków rolnych w powierzchni gminy<sup>2</sup>**

<b>Grupy użytkowników gruntów</b>	<b>Ogólna pow. gruntów</b>	<b>Grunty orne</b>	<b>Sady</b>	<b>Łąki</b>	<b>Pastwiska</b>	<b>Lasy i grunty leśne</b>	<b>Pozostałe grunty (pod zabul., drogi, wody i inne grunty użytkowe oraz nieużytki)</b>
<b>powierzchnia [ha]</b>	16 101,59	11 155,82	325,46	837,17	761,71	1 616,06	1 405,37

Gminę Strzelin można zaliczyć do typu rolniczego. Ze względu na strukturę użytkowania gruntów na terenie gminy występują trzy typy użytkowania ziemi:

- leśny – obręb Dębniki,
- leśno-rolniczy obręb Gębczyce,
- rolniczy – pozostałe obręby.

Pomimo bardzo niskiej lesistości (8,6% pow. gminy, przy czym 10% pow. gminy stanowią grunty leśne i zadrzewienia) są obręby gdzie udział gruntów leśnych wynosi nawet 64,58% (Dębniki) i 49,01% powierzchni obrębu (Gębczyce). Są obręby, występujące na północnych terenach gminy, na terenie których nie występują żadne grunty leśne lub ich powierzchnia nie przekracza 1% powierzchni obrębu, a jednocześnie występują bardzo dobre gleby – obręby Brożec, Warkocz, Chociwel, Górzec, Kazanów.

Prawie w całej gminie występuje kierunek produkcji o charakterze polowym.

Zgodnie z waloryzacją rolniczej przestrzeni produkcyjnej, określanej na podstawie najistotniejszych dla gospodarki rolnej czynników środowiska przyrodniczego takich, jak: gleby, rzeźba terenu, agroklimat i warunki wodne, gmina Strzelin posiada bardzo dobre warunki do prowadzenia produkcji rolnej. Obrębami posiadającymi najlepsze gleby są:

<sup>2</sup> wg danych z Planu Urządzeniowo-Rolnego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Urząd Miasta i Gminy Strzelin, Wrocław 2004.



Pławna, Brożec, Ludów Polski, Karszów, Nieszkowice, Skoroszowice i Trześnia. Natomiast, wskaźnik jakości gleb jest niski na terenach obrębów: Szczodrowice, Gęsiniec, Kuropatnik, Gościęcice i Nowolesie.

Na terenie gminy Strzelin skałą macierzystą dla gleb były przede wszystkim utwory czwartorzędowe, w przewadze osady wodnolodowcowe i morenowe takie, jak: gliny ciężkie pylaste, gliny pylaste, ily ilaste miejscami podścielone glinami lub piaskami średniki. Na nich to wytworzyły się gleby brunatne i czarne ziemie (70% powierzchni gminy). Są to gleby o bardzo dobrych i prawidłowych stosunkach wodnych, tworzących kompleks pszenno bardzo dobry i dobry lub zbożowo pastewny mocny. W obrębie Wzgórz Strzelińskich występują gleby mniej przydatne do prowadzenia intensywnej produkcji rolnej. Powstałe one na glinach średnich pylastych, glinach lekkich, pisakach słabo gliniastych podścielonych piaskami, żwirami lub na szkielecie czy skale. Ziemia te to gleby brunatne wylugowane i bielcowe, tworzą kompleks żytni średni lub słaby.

Na terenie gminy Strzelin występują tereny zagrożone erozją wodną, wywołaną przez czynniki naturogeniczne i antropogeniczne o powierzchni 1998,63 ha. Grunty znajdują się w 16 obrębach i są w różnym stopniu narażone na skutki erozji wodnej. W celu zmniejszenia degradacji, część obszarów użytkowanych rolniczo została wyłączona z produkcji rolnej i zalesiona (Wzgórza Strzelińskie). Pomimo takich zabiegów teren nadal jest zagrożony wpływem erozji wodnej, szczególnie w południowej i południowo-zachodniej części gminy, na obszarze gdzie występują dobre gleby, niska lesistość oraz urozmaicone ukształtowanie. Szczególnie narażone na erozję są użytki rolne w obrębach: Kuropatnik, Gościęcice, Gęsiniec, Kazanów, Wąwolnica, Nowolesie. Pogłębiająca się erozja wynika z nieumiejętnie prowadzonej gospodarki rolnej, szczególnie na stokach wzgórz o wzniesieniach.

Biorąc pod uwagę klasyfikację bonitacyjną gruntów ornych można zauważyć, że na obszarze gminy Strzelin dominują gleby dobre (klasa IIIa i IIIb), które występują we wszystkich obrębach. Niewiele mniej jest ziem bardzo dobrych – klasy I i II, w obrębach Dankowice, Skoroszowice i Trześnia ich udział przekracza nawet 90% powierzchni ornej. Wśród łąk i pastwisk najwięcej jest użytków dobrych (III klasa). Dużo mniej jest użytków zielonych bardzo dobrych (I i II klasa). Szczegółowy udział klas bonitacyjnych gruntów ornych i użytków zielonych w powierzchni gminy zamieszczono w poniższych tabelach.

**Tabela 3 Udział klas bonitacyjnych gruntów orných i użytków zielonych w powierzchni gminy<sup>3</sup>**

		Powierzchnia w stosunku do powierzchni gruntów orných/użytków zielonych [%]
Grunty orne z sadami	I	1,4
	II	28,6
	IIIa	26,2
	IIIb	17,7
	IVa	12,6
	IVb	7,4
	V	5,2
	VI	0,8
	Vlz	0,1
	suma:	100
Użytki zielone	I	0,8
	II	21,9
	III	54,2
	IV	15,3
	V	5,8
	VI	1,9
	Vlz	0,1
	suma:	100

**Tabela 4 Udział klas bonitacyjnych gruntów orných, lasów i wód w poszczególnych obrębach**

obręb	jedn.	grunty leśne	grunty rolne klasy I	grunty rolne klasy II	grunty rolne klasy III	grunty rolne klasy IV	grunty rolne klasy V	grunty rolne klasy VI	wody
Biały Kościół	[ha]	3,87	-	15,10	47,32	64,54	29,20	1,96	10,47
	[%]	2,00	-	7,79	24,42	33,30	15,07	1,01	5,40
Biedzychów	[ha]	1,03	5,04	28,36	164,25	67,98	16,80	0,70	7,70
	[%]	0,33	1,63	9,18	53,19	22,01	5,44	0,23	2,49
Bierzyn	[ha]	18,58	-	49,32	429,92	93,73	3,64	0,09	5,29
	[%]	3,03	-	8,04	70,06	15,27	0,59	0,01	0,86
Brożec	[ha]	1,56	3,58	275,95	369,65	53,62	0,86	-	11,45
	[%]	0,21	0,48	36,68	49,14	7,13	0,11	-	1,52
Chociwel	[ha]	-	-	119,03	207,14	42,75	0,66	1,56	0,12
	[%]	-	-	30,20	52,56	10,85	0,17	0,40	0,03
Częszyce	[ha]	0,55	-	50,77	159,02	25,17	9,66	-	8,49
	[%]	0,21	-	19,04	59,62	9,44	3,62	-	3,18
Dankowice	[ha]	1,77	21,28	124,44	19,69	-	-	-	0,24
	[%]	1,00	11,99	70,14	11,10	-	-	-	0,14

<sup>3</sup> wg danych z Planu Urządzeniowo-Rolnego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Urząd Miasta i Gminy Strzelin, Wrocław 2004.

obręb	jedn.	grunty leśne	grunty rolne klasy I	grunty rolne klasy II	grunty rolne klasy III	grunty rolne klasy IV	grunty rolne klasy V	grunty rolne klasy VI	wody
Dębniki	[ha]	301,73	-	-	13,69	102,37	34,09	6,09	1,64
	[%]	64,58	-	-	2,93	21,91	7,30	1,30	0,35
Dobrogoszcz	[ha]	18,71	-	89,76	245,96	30,07	0,52	-	3,90
	[%]	4,66	-	22,37	61,30	7,49	0,13	-	0,97
Gębczyce	[ha]	249,07	-	-	79,30	99,09	11,49	-	31,55
	[%]	49,01	-	-	15,60	19,50	2,26	-	6,21
Gębice	[ha]	0,65	-	60,40	118,59	68,68	8,45	0,72	8,47
	[%]	0,23	-	21,49	42,18	24,43	3,01	0,26	3,01
Gęsiniec	[ha]	127,54	-	6,94	108,61	140,56	115,66	32,01	1,91
	[%]	22,00	-	1,20	18,74	24,25	19,95	5,52	0,33
Głęboka	[ha]	28,55	-	5,10	91,49	14,78	-	-	5,33
	[%]	18,51	-	3,31	59,32	9,58	-	-	3,46
Gościęcice	[ha]	22,20	-	11,90	73,15	194,67	40,64	6,85	1,01
	[%]	5,93	-	3,18	19,54	52,00	10,86	1,83	0,27
Górzec	[ha]	-	1,56	100,88	295,38	28,05	2,26	-	10,06
	[%]	-	0,34	21,96	64,31	6,11	0,49	-	2,19
Karszów	[ha]	-	5,92	462,66	251,86	47,46	18,02	9,71	11,21
	[%]	-	0,71	55,42	30,17	5,69	2,16	1,16	1,34
Karszówek	[ha]	54,51	-	6,03	109,47	178,75	18,20	5,89	9,10
	[%]	13,84	-	1,53	27,79	45,38	4,62	1,50	2,31
Kazanów	[ha]	2,32	38,40	87,65	221,28	82,83	26,49	17,03	8,19
	[%]	0,46	7,54	17,21	43,45	16,27	5,20	3,34	1,61
Krzepice	[ha]	10,97	-	108,68	337,21	69,14	0,79	0,13	8,24
	[%]	1,95	-	19,36	60,07	12,32	0,14	0,02	1,47
Kuropatnik	[ha]	247,81	-	1,82	250,45	229,40	198,72	8,17	5,10
	[%]	24,99	-	0,18	25,25	23,13	20,04	0,82	0,51
Ludów Polski	[ha]	0,19	12,73	163,53	84,45	2,45	0,18	-	9,57
	[%]	0,07	4,44	56,98	29,42	0,85	0,06	-	3,33
Mikoszów	[ha]	-	0,84	36,93	309,85	71,52	4,34	0,01	2,73
	[%]	-	0,18	7,85	65,82	15,19	0,92	0,00	0,58
Muchowiec	[ha]	2,88	10,03	52,25	393,70	165,16	3,93	1,73	8,25
	[%]	0,42	1,45	7,57	57,06	23,94	0,57	0,25	1,20
Nieszkowice	[ha]	62,18	1,58	264,43	53,22	4,53	0,63	-	1,63
	[%]	15,43	0,39	65,64	13,21	1,12	0,16	-	0,41
Nowolesie	[ha]	175,72	-	0,73	136,76	129,79	41,07	7,72	3,08
	[%]	34,42	-	0,14	26,79	25,42	8,04	1,51	0,60
Pęcz	[ha]	3,01	-	36,91	88,90	46,27	3,77	-	1,36
	[%]	1,45	-	17,77	42,81	22,28	1,82	-	0,65
Piotrowice	[ha]	-	-	121,41	249,53	106,79	19,71	-	13,54
	[%]	-	-	22,77	46,80	20,03	3,70	-	2,54
Pławna	[ha]	12,19	30,21	520,82	246,30	50,02	2,27	1,81	5,59
	[%]	1,35	3,35	57,73	27,30	5,54	0,25	0,20	0,62
Skoroszwice	[ha]	47,36	0,64	236,79	45,25	2,32	0,06	0,93	1,31
	[%]	13,72	0,19	68,61	13,11	0,67	0,02	0,27	0,38
Strzegów	[ha]	46,95	-	0,95	274,75	112,42	20,20	11,29	9,90
	[%]	9,32	-	0,19	54,53	22,31	4,01	2,24	1,97
Szczawin	[ha]	0,44	2,92	54,14	200,25	70,87	9,96	-	7,97
	[%]	0,12	0,77	14,32	52,98	18,75	2,63	-	2,11
Szczodrowice	[ha]	2,52	-	6,59	36,79	62,91	50,71	16,59	3,88

obręb	jedn.	grunty leśne	grunty rolne klasy I	grunty rolne klasy II	grunty rolne klasy III	grunty rolne klasy IV	grunty rolne klasy V	grunty rolne klasy VI	wody
	[%]	1,30	-	3,41	19,05	32,57	26,25	8,59	2,01
Trześnia	[ha]	-	-	195,19	21,65	0,55	0,30	-	2,20
	[%]	-	-	86,38	9,58	0,24	0,13	-	0,97
Warkocz	[ha]	-	25,42	219,33	192,54	15,89	0,24	-	3,12
	[%]	-	5,26	45,42	39,87	3,29	0,05	-	0,65
Wąwolnica	[ha]	-	16,97	150,62	22,83	26,57	9,31	-	0,47
	[%]	-	6,76	59,97	9,09	10,58	3,71	-	0,19
Żeleźnik	[ha]	100,88	-	22,35	228,50	108,69	8,71	0,28	7,87
	[%]	20,43	-	4,53	46,28	22,02	1,76	0,06	1,59
Strzelin	[ha]	0,22	11,06	64,06	318,53	95,55	17,89	6,19	26,69
	[%]	0,02	1,07	6,20	30,83	9,25	1,73	0,60	2,58

W gminie Strzelin przeważa sektor prywatny (71,2% powierzchnia gminy). Gospodarstwa rolne rodzinne posiadają grunty prawie we wszystkich obrębach. Największy udział w powierzchni obrębu mają one w: Trześni (95,6%), Biedzychowie (84,3%), Dankowicach (83,3%), i Szczawinie (80,3%). Spółdzielnie produkcyjne władają gruntami położonymi w 12 miejscowościach. W obrębach Żeleźnik, Mikoszków, Pęcz i Skoroszowice udział tych gruntów jest marginalny, natomiast w pozostałych wynosi od 10,4% do 33,3% (obręb Szczodrowice). Wysoki udział nieruchomości do 1 ha, związany jest z wysokimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi w południowej części gminy. Grunty te są często wykupywane pod działki rekreacyjne przez mieszkańców okolicznych większych miast.

Sektor publiczny stanowi 28,8% powierzchni gminy. Najwięcej gruntów Agencji Nieruchomości Rolnych jest w obrębach: Muchowiec (503,16 ha), Krzepice (312,69 ha) i Żeleźnik (270,56 ha). Większość tych gruntów jest dzierżawionych.

**Tabela 5 Struktura władania gruntami – sektor prywatny i publiczny<sup>4</sup>**

		Powierzchnia w stosunku do powierzchni gminy [%]
<b>Sektor prywatny</b>	Gospodarstwa rolne rodzinne	37
	Nieruchomości do 1 ha nie stanowiące gospodarstw rolnych	4,2
	Grunty spółdzielni	4,4
	Grunty pozostałe będące własnością przedsiębiorstw rolnych, związków wyznaniowych i innych prywatnych instytucji	25,6

<sup>4</sup> wg danych z Planu Urządzeniowo-Rolnego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Urząd Miasta i Gminy Strzelin, Wrocław 2004.

<b>Sektor publiczny</b>	<b>Agencja Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa</b>	13,9
	<b>Państwowe Gospodarstwo Leśne</b>	9,2
	<b>Własność komunalna</b>	2,7
	<b>Pozostałe</b>	3,0

Największą powierzchnię w strukturze zasiewów gminy Strzelin zajmują zboża (65,62% powierzchni zasiewów), z czego dominującą rolę ma pszenica (68,09% wszystkich zbóż), a marginalną żyto (1,63% wszystkich zbóż). Okopowe zajmują obszar 18,28% powierzchni zasiewów, w tym najwięcej ziemniaków i buraków cukrowych. Wśród roślin okopowych na terenie gminy uprawiany jest wyłącznie rzepak (11,09% powierzchni zasiewów). Na terenie gminy uprawiane są również warzywa (m.in. koper, pasternak, pietruszka naciowa, burak ćwikłowy i szpinak), najwięcej w Krzepicach i Ludowie Polskim.

Na obszarze gminy nie stwierdzono występowania użytków ekologicznych natomiast gleby organiczne występują na terenach podmokłych.

Analiza produkcji zwierzęcej dla gminy Strzelin<sup>5</sup> wykazała, że większość rolników zajmuje się przeważnie produkcją roślinną, a zwierzęta trzymają jedynie dla własnych potrzeb. Największa obsada inwentarza występuje w obrębach Chociwel i Czeszyce, w których swoje siedziby mają duże przedsiębiorstwa rolne, które oprócz produkcji polowej zajmują się chowem bydła mlecznego. Duża produkcja bydła występuje również w Warkoczu, Ludowie Polskim i Brożcu. Ponadto na terenie gminy występują pojedyncze gospodarstwa, w których prowadzone są hodowle kóz, owiec oraz koni.

### **Powszechny spis rolny z 2010 roku**

W 2010 roku przeprowadzony został Powszechny spis rolny, który obejmował wszystkie gospodarstwa. Dane zbierane były wg siedziby gospodarstwa, zatem ze względu na różnice w metodologii spisów rolnych w latach 2004 i 2010, nie ma możliwości porównania poszczególnych danych na przestrzeni lat. W poniższych tabelach przedstawiono dane charakterystyczne dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla gospodarstw posiadających siedzibę na terenie gminy Strzelin.

Poniższa tabela przedstawia strukturę gospodarstw rolnych wg ich powierzchni, z których wynika, że spośród gospodarstw mających swoją siedzibę w gminie Strzelin, najwięcej jest gospodarstwo powierzchni do 1 ha (357), a następnie 301 o powierzchni od 1 ha do 5 ha. Natomiast gospodarstw rolnych o powierzchni 15 ha i więcej jest 110. Przy czym zdecydowanie największą powierzchnię (11515,18 ha) zajmują gospodarstwa o powierzchni

<sup>5</sup> wg danych z Planu Urządzeniowo-Rolnego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Urząd Miasta i Gminy Strzelin, Wrocław 2004.

15 ha i więcej, których gospodarstwo ma siedzibę na terenie gminy Strzelin, a następnie gospodarstwa o powierzchni od 5 ha do 10 ha.

**Tabela 6 Gospodarstwa rolne według grup obszarowych użytków rolnych – dane wg siedziby gospodarstwa<sup>6</sup>**

gospodarstwa rolne	ilość	powierzchnia [ha]
ogółem	968	14316,12
do 1 ha włącznie	357	209,19
powyżej 1 ha razem	611	14106,93
1 - 5 ha	301	778,16
1 - 10 ha	441	1834,11
1 - 15 ha	501	2592,75
5 - 10 ha	140	1055,95
5 - 15 ha	200	1814,59
10 -15 ha	60	758,64
5 ha i więcej	310	13328,77
10 ha i więcej	170	12272,82
15 ha i więcej	110	11514,18

W gospodarstwach rolnych, mających siedzibę na terenie gminy Strzelin, 91,5% stanowią grunty rolne pod zasiewami. Niemalże wszystkie gospodarstwa rolne (83,5%) prowadzi użytki rolne w dobrej kulturze. Szczegółowe dane dotyczące użytkowania gruntów w gospodarstwach rolnych przedstawia tabela zamieszczona poniżej.

**Tabela 7 Użytkowanie gruntów – dane wg siedziby gospodarstwa<sup>7</sup>**

	ilość	powierzchnia [ha]
grunty ogółem	968	14316,12
użytki rolne ogółem	963	13812,47
użytki rolne w dobrej kulturze	809	13667,93
pod zasiewami	644	13101,19
grunty ugorowane łącznie z nawozami zielonymi	70	83,21
uprawy trwale	246	80,07
sady ogółem	227	75,66
ogrody przydomowe	358	61,29
łąki trwale	228	315,30

<sup>6</sup> wg danych z GUS, Powszechny Spis Rolny 2010.

<sup>7</sup> wg danych z GUS, Powszechny Spis Rolny 2010.

<b>pastwiska trwale</b>	42	26,87
<b>pozostałe użytki rolne</b>	217	144,54
<b>lasy i grunty leśne</b>	75	77,49
<b>pozostałe grunty</b>	809	426,15

Spośród gospodarstw rolnych mających siedzibę na terenie gminy Strzelin najwięcej prowadzi uprawy zbożowe (89%), co jednak stanowi 57% powierzchni wszystkich gospodarstw. Znaczący jest również udział gospodarstw prowadzących upraw przemysłowych (46,5%, co stanowi 27,7% pow. gospodarstw) oraz uprawy ziemniaków (37%, co stanowi tylko 6,6% pow. gospodarstw).

**Tabela 8 Ilość i powierzchnia zasiewów wybranych upraw – dane wg siedziby gospodarstwa<sup>8</sup>**

	<b>ilość</b>	<b>powierzchnia [ha]</b>
<b>ogółem</b>	644	13101,19
<b>zboża razem</b>	573	7510,57
<b>zboża podstawowe z mieszankami zbożowymi</b>	513	5691,27
<b>ziemniaki</b>	237	871,18
<b>uprawy przemysłowe</b>	300	3641,70
<b>buraki cukrowe</b>	40	834,16
<b>rzepak i rzepik razem</b>	285	2801,09
<b>strączkowe jadalne na ziarno razem</b>	0	0,00
<b>warzywa gruntowe</b>	33	555,44

Pogłowie zwierząt gospodarskich w sztukach dużych w gospodarstwach, mających swoją siedzibę na terenie gminy Strzelin wynosi 1538 sztuk, w 308 gospodarstwach utrzymujących zwierzęta gospodarskie. Poniższe zestawienie wskazuje, że najwięcej gospodarstw zajmuje się chowem drobiu (261), w których pogłowie wynosi 11199 sztuk, a w dalszej kolejności trzodą chlewną (78 gospodarstw) z pogłowiem 1079 i bydłem (62 gospodarstwa) z pogłowiem 1368.

**Tabela 9 Ilość i powierzchnia zasiewów wybranych upraw – dane wg siedziby gospodarstwa<sup>9</sup>**

	<b>ilość gosp.</b>	<b>szt.</b>
<b>bydło razem</b>	62	1368
<b>bydło krowy</b>	53	591
<b>trzoda chlewna razem</b>	78	1079
<b>trzoda chlewna lochy</b>	50	139

<sup>8</sup> wg danych z GUS, Powszechny Spis Rolny 2010.

<sup>9</sup> wg danych z GUS, Powszechny Spis Rolny 2010.

<b>konie</b>	19	74
<b>drób ogółem razem</b>	261	11199
<b>drób ogółem drób kurzy</b>	256	7073

### 3.2. Stan leśnej przestrzeni produkcyjnej

Powierzchnia lasów i zadrzewienia wynosi 1616,06 ha, z czego powierzchnia lasów wynosi 1509 ha. Lesistość gminy Strzelin kształtuje się na poziomie 8,6%. Pomimo bardzo niskiej lesistości są obręby, gdzie udział lasów i zadrzewień wynosi nawet 63,8% (Dębniki) i 49,5% powierzchni obrębu (Gębczyce). W pozostałych obrębach współczynnik lesistości jest już znacznie niższy od średniej lesistości kraju, która wynosi 28%. Najniższy wskaźnik lesistości, nie przekraczający nawet 1% powierzchni obrębu, występuje na północnych terenach gminy, na których jednocześnie występują bardzo dobre gleby – obręby Brożec, Warkocz, Chociwel, Górzec, Kazanów. Lasy położone na terenie gminy Strzelin znajdują się w zarządzie Nadleśnictwa Henryków, które swym zasięgiem obejmuje część Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich, będących największym członem wschodniej części mezoregionu przyrodniczo-leśnego Przedgórze Sudeckiego.

W podziale geobotanicznym gmina położona jest w Prowincji Niżowo-Wyżynnej, Środkowoeuropejskiej Dział Bałtycki, Pododdział Pas Kotlin Podgórskich, Kraina Kotliny Śląska, Okręg Przedgórze Sudeckiego. Lasy zlokalizowane w granicach gminy Strzelin należą do lasów klasy I zakwalifikowanych do celów gospodarczych. W przeważającej części stanowią lasy mieszane o przewadze takich gatunków, jak: dąb (38,80% powierzchni leśnej), świerk (19% powierzchni leśnej), sosna (11,54% powierzchni leśnej) i buk. Spośród lasów na terenie gminy wyodrębniono 6 typów siedliskowych: las wyżynny, las mieszany wyżynny, las świeży, las mieszany świeży, las jesionowy, las wilgotny. Lasy na terenie gminy charakteryzują się bardzo żyznymi siedliskami z największym udziałem (ok. 85,2% powierzchni leśnej) lasu świeżego, lasu wilgotnego oraz lasu wyżynnego. Pozostałe lasy zaliczane są do lasów mieszanych oraz olsów.

**Tabela 10 Grunty leśne na terenie gminy Strzelin<sup>10</sup>**

		<b>Powierzchnia [ha]</b>
<b>Grunty leśne ogółem</b>		1533,2
<b>Grunty leśne publiczne ogółem</b>		1485,4
<b>Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa</b>		1482,4
<b>Grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych</b>		1446,4

<sup>10</sup> wg danych GUS na rok 2012.



		<b>Pozostałe grunty leśne publiczne Skarbu Państwa</b>	36
		<b>Grunty leśne publiczne własność gmin</b>	3
		<b>Grunty leśne prywatne</b>	47,8

Przeciętna zasobność na 1 ha powierzchni leśnej wynosi 238 m<sup>3</sup>, przeciętny wiek 63 lat, a przeciętny przyrost 3,83 m<sup>3</sup>/ha.

**Tabela 11 Zalesienia na terenie gminy Strzelin<sup>11</sup>**

<b>Rok</b>	<b>Powierzchnia gruntów nieleśnych zalesionych i przeznaczonych do zalesienia</b>	<b>Powierzchnia</b>
<b>2010</b>	<b>zalesienia ogółem (wyłącznie lasy prywatne)</b>	10 ha
	<b>zalesienia w%powierzchni ogółem</b>	0,1%
<b>2009</b>	<b>zalesienia ogółem</b>	14,7 ha
	<b>las publiczne ogółem (wyłącznie Skarbu Państwa)</b>	4,7 ha
	<b>las prywatne ogółem</b>	10 ha
	<b>zalesienia w%powierzchni ogółem</b>	0,1%

Jednym z największych i najcenniejszych przyrodniczo kompleksów leśnych na obszarze gminy Strzelin są Lasy Wzgórz Strzelińskich. Można tutaj wydzielić kilkanaście kompleksów leśnych obejmujących zwykle najwyższe partie wzgórz lub fragmenty dolin cieków, rozdzielone obszarami intensywnie użytkowanymi rolniczo:

- w północno - wschodniej, wierzchowinowej części Wzgórz Dębowych,
- w północnej części Wzgórz Dobrzeńskich,
- niewielki obszar leśny na N - E od miejscowości Prusy,
- w północnej części Wzgórz Lipowych, w masywie Bednorza,
- w południowej części wzgórz lipowych, pomiędzy Myszkowicami, a Stachowem,
- niewielki kompleks leśny pomiędzy Skoroszowicami a Kazanowem,
- niewielki kompleks na północ od Wilamowic, kompleks znajduje się w środkowej części Wzgórz Strzelińskich w masywie Nowoleskiej Kopy,
- duży kompleks leśny w północnej części Wzgórz Strzelińskich, pomiędzy Gębczycami, a Kuropatnikiem,
- lasy w dolinie Krynki pomiędzy Wyszonowicami, a Żeleźnikiem,
- niewielki kompleks leśny pomiędzy Karszówkiem, a Księżnicami,
- kompleks leśny w Dorzeczu Rożnowskiego Rowu.

<sup>11</sup> wg danych GUS na rok 2009 i 2010.

### 3.3. Warunki klimatyczne

Miasto i Gmina Strzelin znajduje się na pograniczu charakterystycznych dla strefy umiarkowanej klimatów oceanicznego i kontynentalnego, oraz pod wpływem astrefowego klimatu górskiego z tym, że wpływy tego ostatniego są znacznie ograniczone. Klimat okolic Strzelina jak i pozostałej przedludeckiej części Dolnego Śląska kształtuje się pod wpływem tych samych mas powietrza, co obszar pozostałej części kraju.

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza obszar gminy jest położony w Śląsko–Wielkopolskim regionie klimatycznym w strefie silnego wpływu Przedgórze Sudeckiego oraz średnich modyfikujących wpływów oceanicznych, kształtujących miejscowe cechy klimatu na tym obszarze. Klimat kształtują, więc te same masy powietrza jak na całym Dolnym Śląsku, średnia roczna temperatura wynosi ok. 7 °C - 8.5 °C. Klimat tej części jest więc przejściowy, podgórski z silnymi wpływami klimatu nizinnego. Długość okresu zimowego wynosi od 14 do 20 tygodni a letniego od 6 do 10 tygodni. Klimat okolic można zaliczyć już do nizinnego. Najdłuższy w kraju okres wegetacyjny oscylujący w granicach 220 dni (z temperaturą większą od 5°C) oraz niemal równa średniej krajowej roczna suma opadów wynosząca 580 mm sprzyjają rozwojowi rolnictwa w tych okolicach. Średnie temperatury lipca to 17,5 °C a stycznia 1,2-1,8 °C, dużą zmienność mogą wykazywać temperatury w okresie zimy mniejsze zaś w okresie lata.

Długość zalegania pokrywy śnieżnej 50-55 dni, czas trwania zimy to przeciętnie 69 dni, czas trwania lata 88 dni.

Dość gwałtowny wzrost temperatury w przeciągu wiosny zdecydowanie poprawia komfort bioklimatyczny. Jednakże występujące często zjawisko fenu wywołuje spore skoki ciśnienia oraz niemałą porywistość wiatru. Te dwa czynniki (zwłaszcza ten pierwszy) niekorzystnie wpływają na dobre samopoczucie. Wiatry przeważają południowo-zachodnie, zachodnie i północno - zachodnie mające największy wpływ na kształtowanie się opadów. Najrzadziej występują wiatry wschodnie.

**Tabela 12** Temperatury, opady i usłonecznienie<sup>12</sup>

Średnie miesięczne temperatury powietrza [°C]												
rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2007	4,8	2,7	6,5	11	15,4	19,2	19,1	18,8	12,9	8,5	2,8	1
2008	2,8	4,0	4,5	8,8	14,4	18,7	19,8	18,7	13,6	9,7	6,0	1,9

<sup>12</sup> wg danych GUS na rok 2008 i dane Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Stacja meteorologiczna Wrocław.

2009	-2,5	0,1	4,5	12,2	14,2	15,6	19,4	19,4	15,6	7,9	6,8	-0,5
<b>Miesięczne sumy opadów atmosferycznych [mm]</b>												
2008	51	17	34	75	39	31	49	75	22	36	24	18
2009	30	45	46	14	78	171	124	69	9	64	29	45
<b>Usłonecznienie [h]</b>												
2008	84	100	141	188	261	307	278	222	122	130	58	59
2009	73	40	70	294	267	163	272	300	171	65	91	32

### 3.4. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Najcenniejszymi obszarami na terenie Gminy Strzelin są kompleksy leśne porastające Wzgórza Strzelińskie. Na tych terenach, a zwłaszcza w dolinie rzeki Krynki, występuje najwięcej rzadkich i zagrożonych gatunków. W obrębie użytków rolnych występują pasy i zespoły zadrzewień śródpolnych, a wzdłuż cieków – ciągi drzew i krzewów. Szczególnie cenny ekosystem przyrodniczy zieleni niskiej i łąkowej z rzadkimi gatunkami roślin występuje w dolinie rzeki Oławy i Małej Ślęzy. Na terenach zabudowanych spotyka się skupiska zieleni wysokiej – m.in. starodrzewu, głównie w znajdujących się tam parkach przypałacowych. Obszar miasta i gminy Strzelin nie jest zbyt cenny pod względem występowania fauny. Obecne są tu pospolicie występujące w tej części kraju jelenie, sarny, dziki, zające, lisy, borsuki, kuny leśne. Z ptaków poza bardzo pospolitymi występuje bocian czarny, bocian biały, dzięcioł pstry, dzięcioł zielony, jastrząb. W Oławie i jej dopływach żyją szczupaki, okonie, płocie, ukleje, wzdreği, liny.

Na terenie Gminy Strzelin znajdują się następujące typy siedlisk wymienione w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG:

- 6410 - Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinion)
- 6510 - Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris)
- 8220 - Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z Androsacion vandellii
- 9110 - Kwaśne buczyny (Luzulo-Fagenion)
- 9130 - Żyzne buczyny (Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion)
- 9170 - Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum)
- 9190 - Pomorski kwaśny las brzoźowo-dębowy (Wetulo-Quercetum)
- 91E0 - Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (Salicetum albo-fragilis,

Populetum albae, Alnenion

- 91F0 - Łęgowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (Ficario-Ulmetum)

Wzgórz Strzelińskich porastają lasy i nie brakuje w nich fragmentów cennych z przyrodniczego punktu widzenia. Zachowany rozległy kompleks leśny stanowi jedyną ostoję wielu gatunków roślin i zwierząt, pośród silniej zmienionych, zasiedlonych i zagospodarowanych rolniczo terenów. Niewielkie enklawy roślinności łąkowej urozmaicają krajobraz roślinny otoczenia lasów i dolin niektórych potoków (np. Pogroda, Zuzanka).

Obszar Wzgórz Strzelińskich odznacza się zróżnicowaniem warunków siedliskowych, wynikających z wyniesienia terenu (Gromnik 392 m n.p.m., okolice Białego Kościoła 182 m n.p.m.), charakteru podłoża skalnego i pokrywy glebowej oraz warunków wodnych. Odzwierciedleniem tego zróżnicowania jest różnorodność zbiorowisk roślinnych na obszarze mikroregionu Wzgórz Strzelińskich (Pender 1988, 1990). Stwierdzono tu 8 zespołów leśnych, wśród nich zespoły terenów nizinnych, lasy o charakterze podgórskim i podgórskie formy wysokościowe górskich zespołów. Występują tu kwaśne dąbrowy, różne postaci grądów, nizinne i podgórskie zespoły łęgów, żyzne i kwaśne buczyny górskie. Cenne są także, spotykane tu sporadycznie, fragmenty muraw kserotermicznych oraz zbiorowiska łąkowe, szczególnie te, z udziałem chronionych i rzadkich gatunków roślin np.: pełnika europejskiego *Trollius europaeus*, zimowita jesiennego *Colchicum autumnale* (Pender 1990). Obszar wyróżnia się dużym bogactwem biocenotycznym. W zróżnicowanych warunkach siedliskowych w skład zbiorowisk roślinnych wchodzi gatunki zarówno o niżowym jak i górskim charakterze, w tym 28 taksonów podlegających prawnej ochronie. Wyspowe położenie lasów na Wzgórzach Strzelińskich, pośród zagospodarowanych terenów podlegających antropopresji, decyduje o ich dużym znaczeniu dla zachowania reprezentatywnych dla regionu zasobów gatunkowych świata roślin i zwierząt.

Obszar miasta i gminy Strzelin nie jest zbyt cenny pod względem występowania fauny. Obecne są tu pospolicie występujące w tej części kraju jelenie, sarny, dziki, zające, lisy, borsuki, kuny leśne. Z ptaków poza bardzo pospolitymi występuje bocian czarny, bocian biały, dzięcioł pstry, dzięcioł zielony, jastrząb. W Oławie i jej dopływach żyją szczupaki, okonie, płocie, ukleje, wzdreği, liny.

Najcenniejszymi obszarami w obrębie Wzgórz Strzelińskich jest dolina rzeki Krynki oraz kompleksy leśne porastające wzgórz. Na tych terenach występuje najwięcej rzadkich i zagrożonych gatunków z różnych grup zwierząt. Na szczególne podkreślenie zasługuje występowanie bardzo rzadkich pilchowatych - popielicy i, prawdopodobnie, żołędnicy. Obydwa gatunki są umieszczone w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt i posiadają kategorię rzadkich, co oznacza, że są reprezentowane przez małe wyspowo rozmieszczone populacje, o dużym ryzyku wyginięcia.

Herpetofauna tego obszaru również zasługuje na uwagę. Stwierdzono tu występowanie 10 gatunków płazów i 4 gadów. Fauna Wzgórz liczy ponad 100 gatunków ptaków z czego 19 to ptaki rzadkie (w tym: kania rdzawa wymieniana w Polskiej Czerwonej Księdze Zwierząt w kategorii O, zagrożony na Śląsku srokosz, a także siniak, dzięcioł średni, świergotek łąkowy, świerszczak i muchołówka białoszyja - gatunki potencjalnie zagrożone, o ograniczonym występowaniu lub silnym spadku liczebności). Pozostałych 80 to gatunki również chronione określone jako pospolite i dość liczne.

Dolina rzeki Krynki to przede wszystkim wiele stanowisk chronionych, rzadkich płazów i gadów. Spośród 18 krajowych gatunków płazów znaleziono tu 7 gatunków z fraszką górską, kumakiem nizinnym i rzekotką drzewną. W rejonie tym stwierdzono ponad 70 gatunków chronionych ptaków w tym kilkanaście to gatunki rzadkie. Najciekawszym jest wąsatka wymieniana przez Polską Czerwoną Księgę Zwierząt w kategorii r. Spośród ptaków zagrożonych na Śląsku występuje tu brodziec krwawodzioby i srokosz natomiast płomykówka, dzięcioł średni, świergotek łąkowy i świerszczak podawane są jako potencjalnie zagrożone.

#### Lista gatunków roślin chronionych i zagrożonych:

- Barwinek pospolity – na 4 stanowiskach w lasach grądowych,
- Bluszcz pospolity – 2 stanowiska w lasach grądowych,
- Centuria pospolita – 1 stanowisko,
- Czosnek niedźwiedzi – kilka stanowisk – najcenniejsze w lesie na północ od Muchowca,
- Kalina koralowa – kilka stanowisk śródpolnych,
- Konwalia majowa - 2 stanowiska,
- Kopytnik pospolity – kilka stanowisk w grądach i łągach,
- Kosaciec syberyjski – 2 stanowiska między Kaszówką a Krzywiną,
- Kruszyna pospolita – kilka stanowisk w grądach i łągach,
- Porzeczka czarna – 3 stanowiska,
- Storzyczek szerokolistny – 1 stanowisko między Kaszówką a Krzywiną,
- Snieżyczka przebiśnieg – pas wzdłuż Krynki i młynówek od Kaszówki do Głębokiej,
- Zimowit jesienny – kilka stanowisk – najcenniejsze między Kaszówką i Krzywiną oraz na północny wschód od Żeleźnika.

#### Lista gatunków chronionych płazów i gadów

- Ropucha szara – lasy i fragment łąki od Głębokiej do Karszówka, okolice Żeleźnika i Kaszówki,
- Ropucha zielona - lasy i fragment łąki od Głębokiej do Karszówka, okolice Żeleźnika i Kaszówki,
- Kumak nizinny – las i łąki od Żeleźnika do Jegłowej,
- Rzekotka drzewna – lasy i łąki w okolicach Żeleźnika i Kaszówki,

- Żaba trawna – lasy i łąki od Głębokiej do Karszówka i od Żeleźnika do Kaszówki,
- Żaba wodna – staw w lesie na wschód od Jegłowej,
- Żaba śmieszka - staw w lesie na wschód od Jegłowej,
- Jaszczurka zwinka – zbocza nasypu kolejowego, drogi polne,
- Jaszczurka żyworodna – zbocza nasypu kolejowego, sterty kamieni, mury kamienne,
- Padalec zwyczajny – łąki i zbocza nasypu kolejowego,
- Zaskroniec zwyczajny – pobliza Krynki i jej dopływów,

Lista gatunków chronionych ptaków:

- Perkozek, krzyżówka, błotniak stawowy, wodniak, łyska, trzcinniczek, trzciniak, potrzos – staw śródleśny koło Jegłowej,
- Bocian biały, przepiórka – Karszówek, Żeleźnik, Jegłowa, Kaszówka,
- Łabędź niemy, krzyżówka, rokitniczka – staw koło Kaoliny,
- Myszołów – las koło Głębokiej między Żeleźnikiem a Kaszówką,
- Błotniak stawowy – stawy rybne koło Żeleźnika,
- Kuropatwa, derkacz – mozaika polno-łąkowa koło Żeleźnika, Kaszówka,
- Bażant, kukułka, dzięcioł duży, dzięciołek, skowronek, rudzik, słowik rdzawy, pokląskwa, kwiczoł, kos, śpiewak, strumieniówka, świerszczak, zaganiacz, cierniówka, piegża, piecuszek, muchołówka szara, raniuszek, modraszka, bogatka, sójka, sroka, wrona siwa, szpak, mazurek, zięba, dzwonec, szczygieł, makolągwa, trznadel – zakrzewienia i zadrzewienia śródpolne
- Żuraw, czajka – Głęboka,
- Czajka – Muchowiec,
- Siniak, grzywacz, turkawka, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł czarny, strzyżyk, pokrzywnica, zaganiacz, mysikrólik, sikora uboga, czarnogłówka, kowalik, pełzacz ogrodowy, wilga, grubodziób – las między Głęboką a Karszówkiem, las Żeleźnik a Kaszówka,
- Sierpówka, pliszka siwa, kopciuszek, sroka, wróbel, kulczyk – siedliska ludzkie,
- Puszczyc, dzięciołek, lerka, kos, śpiewak, zaganiacz, pierwiosnek, piecuszek, zniczek, muchołówka szara, muchołówka białoszyja, muchołówka żałobna, sikora uboga, czarnogłówka – lasy koło Muchowca i Jegłowej,
- Jerzyk, dymówka, oknówka – Karszówek,
- Krętogłów, dzięcioł zielonosiwy, świergotek łąkowy, gajówka, kapturka, świstunka leśna, pierwiosnek, kruk – drzewa na skraju łąk koło Żeleźnika i las Żeleźnik-Jegłowa
- Świergotek drzewny, kos, śpiewak, raniuszek, sikora uboga, czarnogłówka – skraje lasów liściastych,
- Pliszka żółta, strumieniówka, świerszczak, rokitniczka, łożówka, jarzębatka – łąki koło Krzepic i Żeleźnika, okolice Muchowca,
- Kląskawka – 1 stanowisko – pola między Biedrzychowem a Muchowcem,

- Łozówka, potrzos– pola i łąki koło Przeworna, Muchowca, Żeleźnika, Kaszówki,
- Trzcinniczek, trzciniak, potrzos – nad Krynką koło Żeleźnika,
- Bogatka, pełzacz leśny, szpak, zięba, kulczyk, dzwonec, makolągwa, trznadel, ortolan – lasy liściaste, szpalery drzew śródpolnych,
- Gąsiorek, wrona siwa, szczygieł, trznadel – zakrzaczenia wzdłuż dróg, cieków i na skrajach lasów,
- Srokosz – 1 stanowisko pod Żeleźnikiem,
- Ortolan – 2 stanowiska na skraju lasu między Muchowcem a Karszówkiem,
- Potrzuszcz – liczny na polach uprawnych.

### **3.5. Jakość powietrza atmosferycznego**

Na stan powietrza na terenie Gminy Strzelin mają wpływają: emisja zorganizowana pochodząca ze źródeł punktowych i powierzchniowych oraz niska emisja, emisja ze środków transportu i komunikacji, emisja transgraniczna (spoza terenu Gminy) oraz emisja niezorganizowana. Głównym źródłem zanieczyszczeń powietrza przeważnie jest emisja substancji toksycznych pochodzących z procesów spalania paliw stałych, ciekłych i gazowych w celach energetycznych i technologicznych. Podstawową masę zanieczyszczeń odprowadzanych do atmosfery stanowi dwutlenek węgla. Jednak najbardziej uciążliwe składniki spalin to przede wszystkim dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla i pył. W mniejszych ilościach emitowane są również chlorowodór, różnego rodzaju węglowodory aromatyczne i alifatyczne. O wystąpieniu zanieczyszczeń powietrza decyduje ich emisja do atmosfery, natomiast o poziomie w znacznym stopniu występujące warunki meteorologiczne. Przy stałej emisji, zmiany stężeń zanieczyszczeń są głównie efektem przemieszczania, transformacji i usuwania ich z atmosfery. Stężenie zanieczyszczeń zależy również od pory roku.

Na terenie całej gminy nie zaobserwowano przekroczenia wartości dopuszczalnej czterech analizowanych zanieczyszczeń: pyłu zawieszonego, dwutlenku siarki, dwutlenku azotu i tlenku węgla. Maksymalne wartości osiągnięte zostały w sołectwach, które położone są najbliżej miasta. Im dalej zlokalizowane są od miasta poszczególne wsie, tym lepszym charakteryzują się one stanem powietrza atmosferycznego. Stężenia maksymalne zanieczyszczeń w sezonie grzewczym na terenie całej gminy nie przekroczyły wartości dopuszczalnej. Najwyższe wartości zostały osiągnięte w sołectwach: Mikoszów, Szczawin, Pęcz, Chociwel, Krzepice, Gęsiniec, czyli w sołectwach bezpośrednio graniczących z miastem Strzelin.

### **Emisja z emitorów powierzchniowych**

Źródłem emisji z emitorów powierzchniowych są:

- obszary zwartej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej z indywidualnymi źródłami ciepła,
- obszary na których zlokalizowano małe zakłady rzemieślnicze bądź usługowe
- obszary o charakterze rolnym,
- obszary ulic i dróg o małym natężeniu ruchu, których emisja nie wpływa w sposób istotny na wielkość występujących stężeń zanieczyszczeń.

**Tabela 13 Wskaźnik emisji ze źródeł powierzchniowych**

<b>Źródło emisji powierzchniowej</b>	<b>Kod SNAP</b>	<b>SO 2 [Mg/ja]</b>	<b>NO x [Mg/ja]</b>	<b>CO [Mg/ja]</b>	<b>PM10 [Mg/ja]</b>	<b>LZO [Mg/ja]</b>	<b>Benzen [Mg/ja]</b>	<b>Pb [kg/ja]</b>
Procesy spalania w gospodarstwach domowych	0202	35	11,76	284,17	21,64	17,63	1,41	22,07
Procesy spalania w rolnictwie	0203	0,18	0,05	1,56	0,12	0,09	0,01	0,12
Transport drogowy	07	0,06	14,56	42,84	1,15	6,38	0,38	1,09
Inny transport	0806	0,16	85,82	74,99	8,40	13,70	0,82	0,21
Hodowla zwierząt	1005	0	0	0	2,73	0	0	0

**Tabela 14 Emisja z emitorów powierzchniowych w gminie Strzelin<sup>13</sup>**

<b>Źródło emisji powierzchniowej</b>	<b>Emisje [Mg/rok]</b>						
	<b>SO 2</b>	<b>NO x</b>	<b>CO</b>	<b>PM10</b>	<b>LZO</b>	<b>Benzen</b>	<b>Pb</b>
Procesy spalania w gospodarstwach domowych	71,890	24,155	583,685	44,448	36,212	2,8961	45,331
Procesy spalania w rolnictwie	0,0072	0,0020	0,0624	0,0048	0,0036	0,0004	0,0048
Transport drogowy	0,0224	5,4454	20,5204	0,4301	2,3861	0,1421	0,4077
Inny transport	0,0598	4,5485	28,0463	0,4452	0,7261	0,0435	0,0111
Hodowla zwierząt	0,0000	0,0000	0,0000	1,3077	0,0000	0,0000	0,0000
<b>RAZEM</b>	<b>71,979</b>	<b>34,150</b>	<b>632,314</b>	<b>46,636</b>	<b>39,327</b>	<b>3,0821</b>	<b>45,755</b>

<sup>13</sup> wg danych z Programu Ochrony Środowiska dla gminy Strzelin - aktualizacja.



Zestawiając dane z projektu Programu Ochrony Środowiska z 2007 r. oraz powyższych można stwierdzić, że pomimo znacznego przyrostu powierzchni użytkowej mieszkań na terenie gminy emisja zanieczyszczeń nie rośnie znacząco. Świadczy to o tym, że budynki te budowane są w standardzie budowlanym zapewniającym zmniejszone zapotrzebowanie na energię oraz, że w budynkach tych stosowane są w większości paliwa ekologiczne.

### ***Emisja z emitorów liniowych.***

Źródłem emisji zanieczyszczeń tego typu jest spalanie paliw płynnych w silnikach spalinowych pojazdów samochodowych, w maszynach rolniczych oraz w kolejnictwie. Elementem emisji w tym zakresie jest również emisja powstająca w obrocie paliwami występująca głównie w czasie tankowania oraz przeładunku. Charakterystycznymi cechami zanieczyszczeń komunikacyjnych są:

- stosunkowo duże stężenie tlenu węgla, tlenków azotu i węglowodorów lotnych;
- koncentracja zanieczyszczeń wzdłuż dróg;
- nierównomierność w okresach dobowych i sezonowych związana ze zmianami natężenia ruchu.

Na wielkość emisji komunikacyjnej mają wpływ:

- stan nawierzchni;
- konstrukcja i stan techniczny silników pojazdów, warunki pracy silników;
- rodzaj paliwa;
- płynność ruchu.

Lokalizacja transportu w częściach Gminy o dużym zagęszczeniu zabudowy mieszkaniowej sprawia, że emisja ze spalin samochodowych jest poważnym problemem. Potęguje go ciągły i znaczący wzrost liczby pojazdów w ostatnich latach. Obecność spalin samochodowych najdotkliwiej odczuwana jest w letnie, słoneczne dni, kiedy to tlenki azotu i węglowodory obecne w spalinach samochodowych przy intensywnym nasłonecznieniu wchodzi w reakcje fotochemiczne prowadzące do powstania silnych utleniaczy m.in. ozonu i formaldehydu.

Obszary napływu zanieczyszczeń na terenie miasta skupione są w okolicach Cukrowni Strzelin i osiedli domków jednorodzinnych opalanych węglem. Emisje z wysokich emitorów punktowych wpływają na stan powietrza w mieście w ograniczonym stopniu. Ładunek emisyjny wynoszony jest wysoko, rozpraszany na bardzo dużym obszarze i dlatego nie wpływa bezpośrednio na emisję na terenie miasta. Emisja „niskiego poziomu”, czyli z emitorów powierzchniowych i liniowych, ma natomiast decydujący wpływ na jakość powietrza na obszarze miasta. Duże zróżnicowanie i rozproszenie źródeł emisji powoduje zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego głównie w samym mieście, co spowodowane

jest bardzo dużym udziałem (ponad 86%) źródeł węglowych w sposobie pokrycia zapotrzebowania na ciepło.

Stan czystości powietrza atmosferycznego na terenie miasta i Gminy Strzelin jest dobry, a niewątpliwie wynika to z rolniczego charakteru gminy. Przekroczenia norm dopuszczalnych obserwujemy tylko w mieście dla dwutlenku azotu przy stężeniach średniorocznych i stężeniach maksymalnych w sezonie grzewczym.

### **3.6. Jakość klimatu akustycznego**

Klimat akustyczny środowiska jest to zespół zjawisk akustycznych występujących na danym obszarze, niezależnie od źródeł je wywołujących. Klimat ten, zwłaszcza w warunkach lokalnych, cechuje się silnymi zmianami w czasie i przestrzeni. Zależy on w głównej mierze od:

- stopnia nasycenia danego środowiska urządzeniami i pojazdami,
- układu urbanistycznego cechującego dane lokalne środowisko i rozplanowania w nim osiedli mieszkaniowych wraz z terenami zieleni, układu komunikacyjnego, obiektów handlowo-usługowych, zakładów produkcji.

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub, co najmniej na tym poziomie jak i na zmniejszaniu poziomu hałasu, co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Do głównych źródeł akustycznych zaburzeń środowiska na terenie Gminy Strzelin należy:

- hałas komunikacyjny (drogowy, kolejowy, lotniczy, tramwajowy, związany z parkingami, zajezdniami, itp.),
- hałas przemysłowy (związany z zakładami produkcyjnymi, usługowymi, rzemieślniczymi, terenami budowy).

Największa emisja hałasu i jego uciążliwość związana jest przede wszystkim z komunikacją i przemysłem.

Hałas komunikacyjny jest aktualnie podstawowym źródłem zakłóceń klimatu akustycznego środowiska. Związany jest z pojazdami samochodowymi. O poziomie hałasu komunikacyjnego decyduje kilka czynników: natężenie ruchu pojazdów, udział pojazdów ciężarowych, prędkość pojazdów, stan techniczny pojazdów, płynność ruchu, stan nawierzchni dróg, położenie dróg, ich parametry, ukształtowanie powierzchni terenu, przez który przebiega droga, rodzaj sąsiadującej z drogą zabudowy oraz odległość zabudowy od

drogi. Przez gminę przebiegają drogi nie tylko o znaczeniu lokalnym, ale również wojewódzkim oraz krajowym.

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu przeprowadził badania dla powiatu strzelińskiego. Wyniki pomiarów przedstawione zostały poniżej.

**Tabela 15 Wyniki pomiaru hałasu na terenie powiatu strzelińskiego w 2010 r.<sup>14</sup>**

Lp.	Lokalizacja punktów pomiarowych		Natężenie ruchu poj/h ogółem	Natężenie ruchu poj/h ciężarowych	LAeq na granicy terenu chronionego [dB]	Odległość terenu chronionego od krawędzi jezdni [m]
1.	<b>Brożec</b>	Droga nr 396	257	65	66,7	5,0
2.	<b>Strzegów</b>	Droga nr 395	286	31	69,0	5,0
3.	<b>Strzelin</b>	ul. Dzierżoniewska	690	90	69,9	8,0
4.	<b>Strzelin</b>	ul. Wojska Polskiego	444	80	66,2	18,0
5.	<b>Strzelin</b>	ul. Wolności	764	74	69,5	3,0
6.	<b>Strzelin</b>	ul. Oławska	362	36	65,6	10,0
7.	<b>Strzelin</b>	ul. Wrocławska	328	20	65,8	15,0
8.	<b>Strzelin</b>	ul. Ząbkowicka	357	54	64,2	10,0

Badania klimatu akustycznego na terenie powiatu strzelińskiego wykazały, że we wszystkich punktach, zlokalizowanych na granicy terenów chronionych, nie dotrzymana była wartość dopuszczalna dla pory dnia (60 dB). W stosunku do obowiązujących norm średni poziom równoważny L Aeq dla 16 godzin dnia przekraczał dopuszczalny poziom hałasu o 4,2 - 9,9 dB. Najwyższe przekroczenia odnotowano w Strzelinie przy ulicy Dzierżoniewskiej (69,9 dB) oraz na ulicy Wolności (69,5 dB). W strefie dużej uciążliwości na terenie powiatu strzelińskiego znajduje się 489 obiektów mieszkalnych.

Hałas kolejowy w całej Polsce kształtuje się na porównywalnym poziomie. Przez środkową część gminy, na kierunku północ-południe, przebiega linia, I-rzędu, 2-torowa, zelektryfikowana Wrocław – Strzelin – Kamieniec Ząbkowicki – Kłodzko.

Istotnym elementem hałasu przyczyniającego się do dyskomfortu akustycznego mieszkańców są zakłady przemysłowe. Najbardziej uciążliwymi akustycznie obiektami przemysłowymi na terenie Gminy Strzelin są zakłady wydobywania surowców. Należy

<sup>14</sup> Klimat akustyczny w wybranych punktach województwa dolnośląskiego w 2010 roku, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu.

pamiętać, że oprócz zakładów przemysłowych występują gospodarstwa rolne indywidualne, których maszyny rolnicze w okresach prac polowych emitują znaczne ilości hałasu do środowiska.

#### **4. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Strzelin powstał na skrzyżowaniu dróg handlowych z Wrocławia do Kłodzka i z Brzegu do Świdnicy. W 1292 r. otrzymał prawa miejskie. Druga połowa XV i cały XVI w. to szybki rozkwit miasta. Podstawą bogactwa stało się sukiennictwo, szewstwo, garbarstwo, piwowarstwo, obróbka metali. Rozkwit miasta przerwała wojna 30-letnia (1618-1648). W drugiej połowie XIX w. i na początku XX w. nastąpił ponowny intensywny rozwój gospodarczy miasta. Rozbudowano kamieniołomy, w których zaczęto wydobywać granit na skalę przemysłową. Strzelin w dobrej kondycji przetrwał niemalże do końca II wojny światowej. Zniszczenia w wyniku pożarów, walk i bombardowań spowodowały straty sięgające 90%.

Obecny wygląd miasta jest, zatem daleki od historycznego. Miejsce cienistych uliczek otaczających rynek z ratuszem i wieżą (wyższą nawet od wrocławskiej wieży ratuszowej) zajęły puste place i powojenne budownictwo. Niemniej jednak i obecnie można znaleźć tu ślady historii sięgające zarówno początków siedmiowiecznego miasta, i osadnictwa sprzed kilku tysięcy lat, a w zainteresowaniu lokalnych władz jest poprawa i uporządkowanie wizerunku i estetyki miasta.

Miasto Strzelin oraz wszystkie wsie mają historyczny rodowód sięgający średniowiecza i wobec tego w swoich historycznych granicach (układy urbanistyczne i ruralistyczne ujęte w ewidencji zabytków) podlegają ochronie konserwatorskiej.

Polityka regionalna w zakresie ochrony dóbr kultury jest konsekwencją powszechnie obowiązujących w kraju aktów prawnych, w tym szczególnie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446).

Na terenie miasta i gminy Strzelin zlokalizowane są liczne zabytki wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w ewidencji zabytków, w tym zabytki o znaczeniu regionalnym, między innymi: Rotunda Św. Gotarda, zespół klasztorny: dawny klasztor ss. Boromeuszek, kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego, Dom Księżąt Brzeskich i mury obronne z Basztą Prochową w Strzelinie, kościół św. Jana Chrzyciela w Biedrzychowie, kościół św. Jakuba w Brożcu, kościół św. Jana Kantego i zamek w Nieszkowicach, kościół MB Szkaplerznej i zespół pałacowo-parkowy w Żeleźniku. W poniższych tabelach zestawione zostały obiekty wpisane

do rejestru zabytków oraz obiekty ujęte w ewidencji zabytków, z podziałem na miasto i gminę Strzelin (stan na lipiec 2013 r.).

Najliczniejszą grupę pośród obiektów ujętych w ewidencji zabytków nieruchomości na terenie gminy Strzelin, stanowi wiejska zabudowa o cechach zabytkowych (domy mieszkalne i mieszkalno-gospodarcze, stodoły, budynki gospodarcze, obory, budynki inwentarskie), która zwykle koncentruje się w centralnych obszarach wsi. W obszarze gminy występują także przestrzennie wyodrębnione (pojedyncze i w zespołach) obiekty podworskie: pałace, oficyny, spichlerze, obory, budynki inwentarskie, z bramami wjazdowymi, i relikdami murów ogrodzeń. Świadectwem rozwoju infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i przemysłowej gminy stanowią takie obiekty jak: transformator, ujęcie wody, budynek dworca kolejowego, młyny. Pośród obiektów ujętych w ewidencji zabytków nieruchomości w obszarze gminy znajdują się także obiekty kultu religijnego (kościół, kaplica) oraz cmentarze. Granice stref ochrony konserwatorskiej A i B są tożsame z granicami układów ruralistycznych ujętych w wykazie zabytków.

**Tabela 16 Wykaz zabytków – miasto Strzelin (stan na lipiec 2013 r.)**

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
1.	STRZELIN	Miasto			obszar	A/1422/392	1956-11-25
2.	STRZELIN	Historyczny układ urbanistyczny miasta z przedmieściami			obszar		
3.	STRZELIN	Pozostałości obwarowań miejskich:			mury miejskie	A/1423/163 6	1966-04-12
a.	Strzelin	Fragmety pierścienia murów	ul. Pocztowa, Staszica, Brzegowa		mury miejskie		
b.	Strzelin	Baszta Prochowa			mury miejskie		
4.	STRZELIN	Zespół klasztorny:	ul. św. Floriana	2	zespół klasztorny		
a.	Strzelin	Kościół par. Podwyższenia Krzyża św.	ul. św. Floriana	2	kościół	A/1437/140	1950-03-10
b.	Strzelin	Dzwonnica	ul. św. Floriana	2	dzwonnica		
c.	Strzelin	Mur kościoła z bramą	ul. św. Floriana	2	ogrodzenie		
d.	Strzelin	Klasztor ss. Boromeuszek	ul. św. Floriana ( <i>Książąt Brzeskich 5</i> )	2	klasztor	A/1319/141	1950-03-10
e.	Strzelin	Mur klasztorny	ul. św. Floriana	2	ogrodzenie		
5.	STRZELIN	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Strzelin	Kościół par. Matki Chrystusa i św. Jana (d. ewang. Braci Czeskich)	ul. Staromiejska	23	kościół	505/A/05	2005-04-15
b.	Strzelin	Mur kościoła z bramą	ul. Staromiejska		ogrodzenie		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
c.	Strzelin	Cmentarz husycki	ul. Staromiejska		cmentarz		
6.	STRZELIN	Kościół pom. św. Gotarda	ul. św. Michała Archanioła		kościół	A/1320/139	1950-03-10
7.	STRZELIN	D. plebania ewangelicka	ul. św. Michała Archanioła	10	plebania	465/527/W	1987-09-02
8.	STRZELIN	Kaplica szpitalna św. Jerzego	ul. Brzegowa	10	kaplica	A/1321/1621	1966-04-08
9.	STRZELIN	Zespół cmentarny:	ul. Oławska		zespół		
a.	Strzelin	Cmentarz żydowski, ob. kat.	ul. Oławska		cmentarz		
b.	Strzelin	Kaplica cmentarna			kaplica		
c.	Strzelin	Mur cmentarny z bramą			ogrodzenie		
10.	STRZELIN	Park miejski, d.cmentarz	ul. Staszica		park/ogród		
11.	STRZELIN	Cmentarz staroluterański	ul. Wojska Polskiego		cmentarz		
12.	STRZELIN	Cmentarz ewangelicki	ul. Wojska Polskiego		cmentarz		
13.	STRZELIN	Cmentarz adwentystów dnia siódmego	ul. Wojska Polskiego		cmentarz		
14.	STRZELIN	Cmentarz katolicki	ul. Wrocławska	11	cmentarz		
a.	Strzelin	Kaplica	ul. Wrocławska	11	kaplica		
15.	STRZELIN	D. cmentarz kat., ob. baza PKS	ul. Wrocławska	27	cmentarz		
16.	STRZELIN	Park miejski	Wzgórze Parkowe		park/ogród	A/1424/550/W	1984-12-27
a.	Strzelin	D. „Gasthaus”, ob. hotel „Maria”	Wzgórze Parkowe	1	publiczny		
17.	STRZELIN	Zespół dworca kolejowego:	ul. Bolka I Świdnickiego		zespół	A/1429/654/W	1991-06-15
a.	Strzelin	Dworzec	ul. Bolka I Świdnickiego		dworzec	A/1429/654/W	1991-06-15
b.	Strzelin	Świetlica i telegraf			publiczny	A/1429/654/W	1991-06-15
c.	Strzelin	2 wiaty peronowe			przemysłowy	A/1429/654/W	1991-06-15
d.	Strzelin	3 ostony zejść podziemnych			inny	A/1429/654/W	1991-06-15
e.	Strzelin	Nastawnia			inny	A/1429/654/W	1991-06-15
f.	Strzelin	Ekspedycja kolejowa			inny		
g.	Strzelin	Waga kolejowa	ul. Ząbkowicka		przemysłowy		
18.	STRZELIN	Kamienica	ul. Bolka I Świdnickiego	2	budynek mieszkalny		
19.	STRZELIN	Kamienica	ul. Bolka I Świdnickiego	3	budynek mieszkalny		
20.	STRZELIN	Willa	ul. Bolka I Świdnickiego	4	budynek mieszkalny		
21.	STRZELIN	Kamienica	ul. Bolka I Świdnickiego	5	budynek mieszkalny		
22.	STRZELIN	Willa, ob. Prokuratura Rejonowa	ul. Bolka I Świdnickiego	6	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
23.	STRZELIN	Budynek Sądu Rejonowego	ul. Bolka I Świdnickiego	7	publiczny		
24.	STRZELIN	Kamienica	ul. Bolka I Świdnickiego	9	budynek mieszkalny		
25.	STRZELIN	Kamienica	ul. Bolka I Świdnickiego	11	budynek mieszkalny		
26.	STRZELIN	Dom Wycieczkowy PTTK „Polonia”	ul. Bolka I Świdnickiego	14	publiczny		
27.	STRZELIN	Kamienica	ul. Bolka I Świdnickiego	14a	budynek mieszkalny		
28.	STRZELIN	Kamienica	ul. Bolka I Świdnickiego	16 - 18 - 20	budynek mieszkalny		
29.	STRZELIN	Kamienica	ul. Bolka I Świdnickiego	17	budynek mieszkalny		
30.	STRZELIN	Kamienica	ul. Bolka I Świdnickiego	27	budynek mieszkalny		
31.	STRZELIN	Zespół mleczarni:	ul. Borowska	55	zespół		
a.	Strzelin	Budynek biurowy	ul. Borowska	55	budynek biurowy		
b.	Strzelin	Budynek produkcyjny	ul. Borowska	55	przemysłowy		
c.	Strzelin	Transformator	ul. Borowska	55	transformator		
d.	Strzelin	Ogrodzenie z bramami	ul. Borowska	55	ogrodzenie		
32.	STRZELIN	Zespół młyna:	ul. Brzegowa	2	zespół	A/1432/472 /W	1980-12-22
a.	Strzelin	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	2	budynek mieszkalny	A/1432/472 /W	1980-12-22
b.	Strzelin	Budynek gospodarczy – młyn, ob. zakład produkcyjny	ul. Brzegowa	2	budynek gospodarczy	A/1432/472 /W	1980-12-22
c.	Strzelin	Budynek bramny z murem	ul. Brzegowa	2	ogrodzenie	A/1432/472 /W	1980-12-22
33.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	6	budynek mieszkalny		
34.	STRZELIN	Browar:	ul. Brzegowa	7	przemysłowy		
a.	Strzelin	Budynek produkcyjny I	ul. Brzegowa	7	przemysłowy		
b.	Strzelin	Budynek produkcyjny II	ul. Brzegowa	7	przemysłowy		
c.	Strzelin	Budynek produkcyjny III	ul. Brzegowa	7	przemysłowy		
d.	Strzelin	Kotłownia	ul. Brzegowa	7	przemysłowy		
e.	Strzelin	Brama wjazdowa	ul. Brzegowa	7	inny		
f.	Strzelin	Mur graniczny	ul. Brzegowa	7	ogrodzenie		
35.	STRZELIN	Willa	ul. Brzegowa	11	budynek mieszkalny	A/1433/474 /W	1980-12-22
36.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	14	budynek mieszkalny		
37.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	15	budynek mieszkalny	A/1434/475 /W	1980-12-22
38.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	16	budynek mieszkalny		
39.	STRZELIN	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Brzegowa	17a	budynek mieszkalno-gospodarczy		
40.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	17b	budynek mieszkalny	A/1435/476 /W	1980-12-22

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
41.	STRZELIN	Zabudowa gospodarcza	ul. Brzegowa	18	budynek gospodarczy		
a.	Strzelin	Budynek gospodarczy I	ul. Brzegowa	18	budynek gospodarczy		
b.	Strzelin	Budynek gospodarczy II	ul. Brzegowa	18	budynek gospodarczy		
42.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	22	budynek mieszkalny		
a.	Strzelin	Budynek gospodarczy	ul. Brzegowa	22	budynek gospodarczy		
43.	STRZELIN	Budynek gospodarczy	ul. Brzegowa	26	budynek gospodarczy		
44.	STRZELIN	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Brzegowa	28	budynek mieszkalno-gospodarczy		
45.	STRZELIN	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Brzegowa	29	budynek mieszkalno-gospodarczy		
46.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	31	budynek mieszkalny		
a.	Strzelin	Stodoła	ul. Brzegowa	31	budynek gospodarczy		
47.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	32	budynek mieszkalny		
48.	STRZELIN	Zagroda:	ul. Brzegowa	34	zespół		
a.	Strzelin	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	34	budynek mieszkalny		
b.	Strzelin	Budynek gospodarczy I	ul. Brzegowa	34	budynek gospodarczy		
c.	Strzelin	Budynek gospodarczy II	ul. Brzegowa	34	budynek gospodarczy		
d.	Strzelin	Budynek gospodarczy III	ul. Brzegowa	34	budynek gospodarczy		
49.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	36	budynek mieszkalny		
50.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	37	budynek mieszkalny		
51.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	38	budynek mieszkalny		
a.	Strzelin	Budynek gospodarczy	ul. Brzegowa	38	budynek gospodarczy		
52.	STRZELIN	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Brzegowa	40	budynek mieszkalno-gospodarczy		
53.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	44	budynek mieszkalny		
a.	Strzelin	Budynek gospodarczy I	ul. Brzegowa	44	budynek gospodarczy		
b.	Strzelin	Budynek gospodarczy II	ul. Brzegowa	44	budynek gospodarczy		
54.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	48	budynek mieszkalny		
a.	Strzelin	Budynek gospodarczy	ul. Brzegowa	48	budynek gospodarczy		
55.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	49	budynek mieszkalny		
a.	Strzelin	Brama wjazdowa	ul. Brzegowa	49	inny		
56.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	50	budynek mieszkalny		
57.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	51	budynek mieszkalny		



L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
a.	Strzelin	Budynek gospodarczy	ul. Brzegowa	51	budynek gospodarczy		
58.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	51 a	budynek mieszkalny		
a.	Strzelin	Budynek gospodarczy	ul. Brzegowa	51 a	budynek gospodarczy		
59.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	52	budynek mieszkalny		
a.	Strzelin	Stodoła	ul. Brzegowa	52	budynek gospodarczy		
b.	Strzelin	Brama wjazdowa	ul. Brzegowa	52	inny		
60.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	53	budynek mieszkalny		
a.	Strzelin	Stodoła	ul. Brzegowa	53	budynek gospodarczy		
61.	STRZELIN	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Brzegowa	54	budynek mieszkalno-gospodarczy		
a.	Strzelin	Budynek gospodarczy	ul. Brzegowa	54	budynek gospodarczy		
62.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	55	budynek mieszkalny		
a.	Strzelin	Zabudowa gospodarcza	ul. Brzegowa	55	budynek gospodarczy		
63.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	56	budynek mieszkalny		
64.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	56	budynek mieszkalny		
65.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	60	budynek mieszkalny		
66.	STRZELIN	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Brzegowa	61	budynek mieszkalno-gospodarczy		
67.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	62	budynek mieszkalny		
68.	STRZELIN	Dom mieszkalny, ob. Lecznica Zwierząt	ul. Brzegowa	63	budynek mieszkalny		
69.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	64	budynek mieszkalny		
70.	STRZELIN	Zakłady Przetwórstwa Mięsnego (zespół rzeźni):	ul. Brzegowa	68	zespół		
a.	Strzelin	Budynek administracji	ul. Brzegowa	68	budynek biurowy		
b.	Strzelin	Budynek produkcyjny	ul. Brzegowa	68	przemysłowy		
c.	Strzelin	Magazyn	ul. Brzegowa	68	magazyn		
d.	Strzelin	Hala uboju	ul. Brzegowa	68	przemysłowy		
71.	STRZELIN	Zakład Produkcji Wody:	ul. Brzegowa	69	zespół		
a.	Strzelin	Przepompownia Wody Pitnej	ul. Brzegowa	69	przemysłowy		
b.	Strzelin	Stacja Uzdatniania Wody	ul. Brzegowa	69	przemysłowy		
72.	STRZELIN	Przepompownia Ścieków	ul. Brzegowa	70 / 7 1	przemysłowy		
a.	Strzelin	Budynek przepompowni	ul. Brzegowa	70	przemysłowy		
b.	Strzelin	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	70	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
73.	STRZELIN	Młyn, <i>Wierzbowy Młyn</i> (ruina)	ul. Brzegowa - przedłużenie		młyn		
74.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Dubois	1/3	budynek mieszkalny		
75.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Dubois	2/4	budynek mieszkalny		
76.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Dzierżonowska	1	budynek mieszkalny		
77.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Dzierżonowska	2	budynek mieszkalny		
78.	STRZELIN	Zabudowa rejonu energetycznego	ul. Dzierżonowska	51	przemysłowy		
79.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Dworcowa	25	budynek mieszkalny		
80.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. św. Floriana	6	budynek mieszkalny		
81.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. św. Floriana	10	budynek mieszkalny		
82.	STRZELIN	Dom mieszkalny (+ relikty zamku)	ul. św. Floriana	14	budynek mieszkalny	A/1436/529 /W	1987-09-02
83.	STRZELIN	Zespół zabudowy d. cegielni	ul. Gliniana		przemysłowy		1987-09-02
84.	STRZELIN	Willa	ul. św. Jana	4	budynek mieszkalny		
85.	STRZELIN	Willa	ul. św. Jana	6	budynek mieszkalny		
86.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Jana Pawła II	20	budynek mieszkalny		
87.	STRZELIN	Dom mieszkalny, ob. Internat LO	ul. Jana Pawła II	22	budynek mieszkalny		
88.	STRZELIN	Budynek LO, d. Gimnazjum Królewskie	ul. Jana Pawła II	23	szkoła		
89.	STRZELIN	Szkoła podstawowa, d. bud. garnizonowy (ujeżdżalnia)	ul. Kamienna	1	szkoła		
90.	STRZELIN	Zespół gazowni:	ul. Kamienna	3	zespół		
a.	Strzelin	Budynek główny gazowni	ul. Kamienna	3	przemysłowy		
b.	Strzelin	Zbiornik gazu	ul. Kamienna	3	przemysłowy		
c.	Strzelin	Willa d. właściciela	ul. Kamienna	3	budynek mieszkalny		
91.	STRZELIN	Kamienica	ul. Kilińskiego	1	budynek mieszkalny		
92.	STRZELIN	Kamienica	ul. Kopernika	4	budynek mieszkalny		
93.	STRZELIN	Kamienica	ul. Kopernika	23	budynek mieszkalny		
94.	STRZELIN	Kamienica	ul. Kopernika	25	budynek mieszkalny		
95.	STRZELIN	Kamienica	ul. Kościelna	12	budynek mieszkalny		
96.	STRZELIN	Kamienica	ul. Kościuszki	2	budynek mieszkalny		
97.	STRZELIN	Kamienica	ul. Kościuszki	27	budynek mieszkalny		
98.	STRZELIN	Kamienica	ul. Kościuszki	29	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
99.	STRZELIN	Kamienica	ul. Kościuszki	31	budynek mieszkalny		
100.	STRZELIN	Kamienica	ul. Kościuszki	33	budynek mieszkalny		
101.	STRZELIN	Kamienica	ul. Kościuszki	34	budynek mieszkalny		
102.	STRZELIN	Kamienica	ul. Kościuszki	36	budynek mieszkalny		
103.	STRZELIN	Kamienica	ul. Kościuszki	38	budynek mieszkalny		
104.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Kościuszki	40	budynek mieszkalny		
105.	STRZELIN	Kamienica	ul. Kościuszki	42	budynek mieszkalny		
106.	STRZELIN	Dom mieszkalny, d. stajnie	ul. Kościuszki	43	budynek mieszkalny		
107.	STRZELIN	Willa	ul. Królowej Jadwigi	1	budynek mieszkalny		
108.	STRZELIN	Willa	ul. Królowej Jadwigi	2	budynek mieszkalny		
109.	STRZELIN	Willa	ul. Królowej Jadwigi	3	budynek mieszkalny		
110.	STRZELIN	Willa	ul. Królowej Jadwigi	4	budynek mieszkalny		
111.	STRZELIN	Willa	ul. Królowej Jadwigi	5	budynek mieszkalny		
112.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Królowej Jadwigi	5/ 7	budynek mieszkalny		
113.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Królowej Jadwigi	6/ 8	budynek mieszkalny		
114.	STRZELIN	Sąd Królewski, tzw. Dom Książąt Brzeskich	ul. Książąt Brzeskich	1	publiczny	A/1438/544 /W	1983-02-16
115.	STRZELIN	Pałacyk	ul. Książąt Brzeskich	7	pałac		
116.	STRZELIN	Budynek administracyjny	ul. gen. Maczka / róg ul. Targowej		budynek biurowy		
a.	Strzelin	Spichlerz	ul. gen. Maczka / róg ul. Targowej		spichlerz		
117.	STRZELIN	Budynek mieszkalny	ul. 1 Maja	1- 6	budynek mieszkalny		
118.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Matejki	11 / 1 3/ 15	budynek mieszkalny		
119.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Matejki	19 / 2 1/ 23	budynek mieszkalny		
120.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Matejki	25 / 2 9/ 31	budynek mieszkalny		
121.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Matejki	28 / 3 0	budynek mieszkalny		
122.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Matejki	33 / 3 5/ 37	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
123.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicz a	12 , 12 a	budynek mieszkalny		
124.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicz a	13	budynek mieszkalny		
125.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicz a	14	budynek mieszkalny		
126.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicz a	16	budynek mieszkalny		
127.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicz a	18	budynek mieszkalny		
128.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Mickiewicz a	20	budynek mieszkalny		
129.	STRZELIN	Budynek gospodarczy na terenie zakładu „Hydrał”	w głębi kwartału: Mickiewicza – Bolka I Świdnickiego - Piłsudskiego		budynek gospodarczy		
130.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Młynarska (d. Wojska Polskiego 7)	4	budynek mieszkalny		
131.	STRZELIN	Willa	ul. Młynarska (d. Wojska Polskiego 9)		budynek mieszkalny		
132.	STRZELIN	Willa	ul. Młynarska (d. Wojska Polskiego 11)		budynek mieszkalny		
133.	STRZELIN	D. Łaźnie	ul. Młynarska (d. Wojska Polskiego 18)		publiczny		
134.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Młynarska (d. Wojska Polskiego 20)		budynek mieszkalny		
135.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa	1/ 2	budynek mieszkalny		
136.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa	3/ 4	budynek mieszkalny		
137.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa	5/ 6	budynek mieszkalny		
138.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa	7/ 8	budynek mieszkalny		
139.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa	9/ 10	budynek mieszkalny		
140.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa	11	budynek mieszkalny		
141.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Ogrodowa	13	budynek mieszkalny		
142.	STRZELIN	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Okrzei	1	budynek mieszkalno-gospodarczy		
143.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Okrzei	2	budynek mieszkalny		
144.	STRZELIN	Willa	ul. Okrzei	6	budynek mieszkalny		
145.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Okrzei	8	budynek mieszkalny		
146.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Okrzei	9	budynek mieszkalny		
147.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Oławska	1	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
148.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Oławska	2	budynek mieszkalny		
149.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Oławska	3	budynek mieszkalny		
150.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Oławska	4	budynek mieszkalny		
151.	STRZELIN	Zespół zabudowy cegielni:	ul. Oławska		zespół		
a.	Strzelin	Zespół budynków produkcyjnych	ul. Oławska		przemysłowy		
b	Strzelin	Komin	ul. Oławska		przemysłowy		
c.	Strzelin	Trafostacja	ul. Oławska		transformator		
152.	STRZELIN	Willa	ul. Parkowa	1	budynek mieszkalny		
153.	STRZELIN	Willa	ul. Parkowa	2	budynek mieszkalny		
154.	STRZELIN	Willa	ul. Parkowa	3	budynek mieszkalny		
155.	STRZELIN	Willa	ul. Parkowa	4	budynek mieszkalny		
156.	STRZELIN	Willa	ul. Parkowa	5	budynek mieszkalny		
157.	STRZELIN	Willa	ul. Parkowa	6	budynek mieszkalny		
158.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	1	budynek mieszkalny		
159.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	5	budynek mieszkalny		
160.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	6	budynek mieszkalny		
161.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	7	budynek mieszkalny		
162.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	9	budynek mieszkalny		
163.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	11	budynek mieszkalny		
164.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	16	budynek mieszkalny		
165.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	18	budynek mieszkalny		
166.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	19 /2 1	budynek mieszkalny		
167.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	20	budynek mieszkalny		
168.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	22 /2 4	budynek mieszkalny		
169.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	23 /2 5	budynek mieszkalny		
170.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	27 /2 9	budynek mieszkalny		
171.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	31 /3 3	budynek mieszkalny		
172.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	35	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
173.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	37/39	budynek mieszkalny		
174.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Piłsudskiego	41/43	budynek mieszkalny		
175.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Pocztowa	3	budynek mieszkalny		
176.	STRZELIN	Dom mieszkalny, d. więzienie	ul. Pocztowa	4	budynek mieszkalny		
177.	STRZELIN	Willa	ul. Pocztowa	5	budynek mieszkalny		
178.	STRZELIN	Willa	ul. Pocztowa	6	budynek mieszkalny		
179.	STRZELIN	Poczta	ul. Pocztowa	11	publiczny	A/1439/480/W	1980-12-22
180.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Pocztowa	13	budynek mieszkalny		
181.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Polna	1	budynek mieszkalny		
182.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Polna	2	budynek mieszkalny		
183.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Polna	3	budynek mieszkalny		
184.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Polna	4	budynek mieszkalny		
185.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Polna	14	budynek mieszkalny		
186.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich	1/2	budynek mieszkalny		
187.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich	3/4	budynek mieszkalny		
188.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Powstańców Śląskich	5/6	budynek mieszkalny		
189.	STRZELIN	Budynek gospodarczy	ul. Różana		budynek gospodarczy		
190.	STRZELIN	Willa	ul. Rybna	10	budynek mieszkalny		
191.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Rybna	12	budynek mieszkalny		
192.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Rycerska	5	budynek mieszkalny		
193.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Rycerska	7	budynek mieszkalny		
194.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Rycerska	10	budynek mieszkalny		
195.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Rycerska	12	budynek mieszkalny		
196.	STRZELIN	Ratusz	Rynek		ratusz	A/1440/531/W	1987-09-02
197.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	1/3	budynek mieszkalny		
198.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	2/4	budynek mieszkalny		
199.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	9/11	budynek mieszkalny		
200.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	10/12	budynek mieszkalny		
201.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	13/15	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
202.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	14 / 16	budynek mieszkalny		
203.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	17 / 19	budynek mieszkalny		
204.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	18 / 20	budynek mieszkalny		
205.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	21 / 23	budynek mieszkalny		
206.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	22 / 24	budynek mieszkalny		
207.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	25 / 27	budynek mieszkalny		
208.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	26 / 28	budynek mieszkalny		
209.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	29 / 31	budynek mieszkalny		
210.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	30 / 32	budynek mieszkalny		
211.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	33 / 35	budynek mieszkalny		
212.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	34 / 36	budynek mieszkalny		
213.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sienkiewicza	37 / 39	budynek mieszkalny		
214.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	1	budynek mieszkalny		
215.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	3	budynek mieszkalny		
216.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	4	budynek mieszkalny		
217.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	5	budynek mieszkalny		
218.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	6	budynek mieszkalny		
219.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	7	budynek mieszkalny		
220.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	8	budynek mieszkalny		
221.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	9	budynek mieszkalny		
222.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Sikorskiego	10	budynek mieszkalny		
223.	STRZELIN	Kamienica	ul. Sikorskiego	11	budynek mieszkalny		
224.	STRZELIN	Kamienica	ul. Sikorskiego	12	budynek mieszkalny		
225.	STRZELIN	Kamienica	ul. Sikorskiego	13	budynek mieszkalny		
226.	STRZELIN	Kamienica	ul. Sikorskiego	14	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
227.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Słowackiego	3	budynek mieszkalny		
228.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Słowackiego	5	budynek mieszkalny		
229.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Słowackiego	6/8	budynek mieszkalny		
230.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Słowackiego	9/11	budynek mieszkalny		
231.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Słowackiego	10/12	budynek mieszkalny		
232.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Słowackiego	14/16	budynek mieszkalny		
233.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Słowackiego	15	budynek mieszkalny		
234.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Słowackiego	18/20	budynek mieszkalny		
235.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Słowackiego	22/24	budynek mieszkalny		
236.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Słowackiego	26	budynek mieszkalny		
237.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Słowackiego	28	budynek mieszkalny		
238.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Słowackiego	30	budynek mieszkalny		
239.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	6	budynek mieszkalny		
240.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	8	budynek mieszkalny		
241.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	9	budynek mieszkalny		
242.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	9a	budynek mieszkalny		
243.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	10	budynek mieszkalny		
244.	STRZELIN	Dom mieszkalny, d. plebania kościoła luterańskiego	ul. Staromiejska	12	budynek mieszkalny		
245.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	14	budynek mieszkalny		
246.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	16	budynek mieszkalny		
247.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	18	budynek mieszkalny		
248.	STRZELIN	Willa	ul. Staromiejska	20	budynek mieszkalny		
249.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	21	budynek mieszkalny		
250.	STRZELIN	Schronisko młodzieżowe, ob. klub sportowy „Strzelin”	ul. Staromiejska	24	publiczny		
251.	STRZELIN	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Staromiejska	25	budynek mieszkalno-gospodarczy		
a.	Strzelin	Budynek gospodarczy	ul. Staromiejska	25	budynek gospodarczy		
b.	Strzelin	Stodoła	ul. Staromiejska	25	budynek gospodarczy		



L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
252.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	27	budynek mieszkalny		
253.	STRZELIN	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Staromiejska	29	budynek mieszkalno-gospodarczy		
254.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	31	budynek mieszkalny		
a.	Strzelin	Budynek gospodarczy I	ul. Staromiejska	31	budynek gospodarczy		
b.	Strzelin	Budynek gospodarczy II	ul. Staromiejska	31	budynek gospodarczy		
255.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	32	budynek mieszkalny		
a.	Strzelin	Budynek gospodarczy	ul. Staromiejska	32	budynek gospodarczy		
256.	STRZELIN	Zespół d. plebani ewangelickiej:	ul. Staromiejska	34	zespół		
a.	Strzelin	D. plebania, ob. dom mieszkalny	ul. Staromiejska	34	budynek mieszkalny		
b.	Strzelin	Budynek gospodarczy I	ul. Staromiejska		budynek gospodarczy		
c.	Strzelin	Budynek gospodarczy II	ul. Staromiejska		budynek gospodarczy		
d.	Strzelin	Stodoła	ul. Staromiejska		budynek gospodarczy		
e.	Strzelin	Brama wjazdowa z ogrodzeniem	ul. Staromiejska		inny		
257.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	35	budynek mieszkalny		
258.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	40	budynek mieszkalny		
259.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	42	budynek mieszkalny		
260.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	44	budynek mieszkalny		
261.	STRZELIN	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Staromiejska	46	budynek mieszkalno-gospodarczy		
262.	STRZELIN	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Staromiejska	48	budynek mieszkalno-gospodarczy		
263.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	56	budynek mieszkalny		
264.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	58	budynek mieszkalny		
265.	STRZELIN	Dom mieszkalno-gospodarczy	ul. Staromiejska	60	budynek mieszkalno-gospodarczy		
266.	STRZELIN	Zagroda:	ul. Staromiejska	62,62a	zespół		
267.	STRZELIN	Budynek przemysłowy	ul. Staromiejska	64	przemysłowy		
268.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staromiejska	66	budynek mieszkalny		
269.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staszica	4	budynek mieszkalny	A/1441/473 /W	1980-12-22
270.	STRZELIN	Zespół Szkół Zawodowych	ul. Staszica	5	szkoła		
271.	STRZELIN	Dom mieszkalny z wieżą	ul. Staszica	8	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
272.	STRZELIN	Zespół zabudowy bliźniaczej	ul. Stwosza W.		budynek mieszkalny		
273.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wodna	5	budynek mieszkalny	A/1442/477 /W	1980-12-22
274.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wodna	7	budynek mieszkalny		
275.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wodna	9	budynek mieszkalny		
276.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wodna	11	budynek mieszkalny		
277.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wodna	12	budynek mieszkalny		
278.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wodna	14	budynek mieszkalny		
279.	STRZELIN	Willa	ul. Wojska Polskiego	3	budynek mieszkalny		
280.	STRZELIN	Willa	ul. Wojska Polskiego	5	budynek mieszkalny		
281.	STRZELIN	Kamienica	ul. Wolności	9	budynek mieszkalny		
282.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wolności	12	budynek mieszkalny	A/1443/479 /W	1980-12-22
283.	STRZELIN	Kamienica, ob. Powiatowa Komenda Policji	ul. Wolności	15	budynek mieszkalny		
284.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wolności	17	budynek mieszkalny	A/1444/481 /W	1980-12-22
285.	STRZELIN	Kamienica	ul. Wolności	19 /2 0	budynek mieszkalny		
286.	STRZELIN	Kamienica	ul. Wolności	23	budynek mieszkalny		
287.	STRZELIN	Kamienica	ul. Wolności	25	budynek mieszkalny		
288.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wolności	27	budynek mieszkalny		
289.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wolności	29	budynek mieszkalny		
290.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wolności	31	budynek mieszkalny		
291.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wrocławsk a	24	budynek mieszkalny		
292.	STRZELIN	Budynek Liceum Medycznego	ul. Wrocławsk a	25	szkoła		
293.	STRZELIN	Willa, ob. zakład produkcyjny	ul. Wrocławsk a	28	budynek mieszkalny		
294.	STRZELIN	Zespół d. Domu Ludowego:	ul. Wrocławsk a	30	publiczny		
a.	Strzelin	Budynek d. Spółdzielni Pracy „Dzianitex”	ul. Wrocławsk a	30	inny		
b.	Strzelin	Kuźnia i stajnia	ul. Wrocławsk a	32 ,3 2a	budynek gospodarczy		
295.	STRZELIN	Willa	ul. Wrocławsk a	34	budynek mieszkalny		
296.	STRZELIN	Willa	ul. Wrocławsk a	36	budynek mieszkalny		
297.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wrocławsk a	39 /4 1	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
298.	STRZELIN	Zespół szpitalny z terenem zielonym	ul. Wrocławska	46	publiczny		
299.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	43/45	budynek mieszkalny		
300.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	47/49	budynek mieszkalny		
301.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	50	budynek mieszkalny		
302.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	54	budynek mieszkalny		
303.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	58	budynek mieszkalny		
304.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	60	budynek mieszkalny		
305.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	62	budynek mieszkalny		
306.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	64	budynek mieszkalny		
307.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wrocławska	78/80	budynek mieszkalny		
308.	STRZELIN	D. zajazd, ob. budynek administracyjny	ul. Ząbkowicka	9	publiczny		
309.	STRZELIN	Zespół budynków:	ul. Ząbkowicka	11	zespół		
a.	Strzelin	Budynek Urzędu Miasta i Gminy	ul. Ząbkowicka	11	publiczny		
b.	Strzelin	Oficyna, ob. biura	ul. Ząbkowicka	11a	budynek biurowy		
310.	STRZELIN	Willa	ul. Ząbkowicka	18	budynek mieszkalny		
311.	STRZELIN	Willa	ul. Ząbkowicka	19	budynek mieszkalny		
312.	STRZELIN	Willa	ul. Ząbkowicka	21	budynek mieszkalny		
313.	STRZELIN	Willa	ul. Ząbkowicka	22	budynek mieszkalny		
314.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Ząbkowicka	24	budynek mieszkalny		
315.	STRZELIN	Willa	ul. Ząbkowicka	26	budynek mieszkalny		
316.	STRZELIN	Willa	ul. Ząbkowicka	27	budynek mieszkalny		
317.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Ząbkowicka	28/29	budynek mieszkalny		
318.	STRZELIN	Ośrodek Szkolno-Wychowawczy, d. Dom Starców	ul. Ząbkowicka	30	szkoła		
319.	STRZELIN	Willa	ul. Ząbkowicka	31	budynek mieszkalny		
320.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Ząbkowicka	32	budynek mieszkalny		
321.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Ząbkowicka	45	budynek mieszkalny		
322.	STRZELIN	Zespół cukrowni "Strzelin":	ul. Ząbkowicka	53	zespół		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
a.	Strzelin	Budynek administracji	ul. Ząbkowicka	53	budynek biurowy		
b.	Strzelin	Laboratorium	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
c.	Strzelin	Produktownia	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
d.	Strzelin	Magazyn wyśłodków suchych	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
e.	Strzelin	Magazyn wyśłodków II	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
f.	Strzelin	Budynek wagi i plantacji	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
g.	Strzelin	Pakownia	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
h.	Strzelin	Budynek pras wyśłodkowych	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
i.	Strzelin	Magazyn cukru	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
j.	Strzelin	Dział budowlany	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
k.	Strzelin	D. suszarnia, ob. magazyn techniczny	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
l.	Strzelin	D. suszarnia, ob. magazyn cukru	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
ł.	Strzelin	Waga kolejowa	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
m.	Strzelin	Odlewnia	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
n.	Strzelin	Kotłownia	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
o.	Strzelin	Piec wapienny	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
p.	Strzelin	Surownia	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
r.	Strzelin	Garaze	ul. Ząbkowicka	53	inny		
s.	Strzelin	Remiza zakładowa	ul. Ząbkowicka	53	przemysłowy		
323.	STRZELIN	Domy mieszkalne dla pracowników	ul. Ząbkowicka	47 - 49 - 51	budynek mieszkalny		
324.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Ząbkowicka	60	budynek mieszkalny		
325.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Ząbkowicka	64	budynek mieszkalny		
326.	STRZELIN	Szkoła, ob. Internat ZSZ	ul. Ząbkowicka	70	szkoła		
327.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Zielna	6	budynek mieszkalny		
a.	Strzelin	Stodoła	ul. Zielna	6	budynek gospodarczy		
328.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Zielna	9	budynek mieszkalny		
a.	Strzelin	Budynek gospodarczy	ul. Zielna	9	budynek gospodarczy		
329.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury	4	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
330.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury	5	budynek mieszkalny		
331.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury	8	budynek mieszkalny		
332.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury	9	budynek mieszkalny		
333.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury	11 / 1 3	budynek mieszkalny		
334.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury	12	budynek mieszkalny		
335.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury	15	budynek mieszkalny		
336.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury	16	budynek mieszkalny		
337.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury	18	budynek mieszkalny		
338.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury	20	budynek mieszkalny		
339.	STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Żwirki i Wigury	21	budynek mieszkalny		
340.	STRZELIN	Wieża ciśnień	na pd.-wsch. od miasta		przemysłowy		

**Tabela 17 Wykaz zabytków – gmina Strzelin (stan na lipiec 2013 r.)**

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
<b>BIAŁY KOŚCIÓŁ</b>							
1.	<b>BIAŁY KOŚCIÓŁ</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	BIAŁY KOŚCIÓŁ	Kościół par. NMP			kościół	A/1312/316	1956-07-18
3.	BIAŁY KOŚCIÓŁ	Cmentarz wiejski	na skraju wsi		cmentarz		
a.	Biały Kościół	Mur cmentarny			ogrodzenie		
4.	BIAŁY KOŚCIÓŁ	Zespół folwarczny:		25	zespół folwarczny		
a.	Biały Kościół	Dom mieszkalny		25	budynek mieszkalny		
b.	Biały Kościół	Oficina mieszkalna		25	budynek mieszkalny		
c.	Biały Kościół	Budynek gospodarczy I		25	budynek gospodarczy		
d.	Biały Kościół	Budynek gospodarczy II		25	budynek gospodarczy		
e.	Biały Kościół	Obora I		25	budynek gospodarczy		
f.	Biały Kościół	Obora II, ob. magazyn		25	budynek gospodarczy		
g.	Biały Kościół	Stodoła		25	budynek gospodarczy		
h.	Biały Kościół	Spichlerz		25	budynek gospodarczy		
i.	Biały Kościół	Stajnia		25	budynek gospodarczy		
5.	BIAŁY KOŚCIÓŁ	Młyn gospodarczy z domem mieszkalnym	ul. Ogrodowa	1	młyn		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
6.	Biały Kościół	Dom mieszkalny		16	budynek mieszkalny		
7.	BIAŁY KOŚCIÓŁ	Poczta, ob. dom mieszkalny		19	budynek mieszkalny		
8.	BIAŁY KOŚCIÓŁ	Dom mieszkalny		22	budynek mieszkalny		
9.	BIAŁY KOŚCIÓŁ	Dom mieszkalny		28	budynek mieszkalny		
10.	BIAŁY KOŚCIÓŁ	Dom mieszkalny		29	budynek mieszkalny		
a.	Biały Kościół	Budynek gospodarczy		29	budynek gospodarczy		
11.	BIAŁY KOŚCIÓŁ	Dom mieszkalny		30	budynek mieszkalny		
12.	BIAŁY KOŚCIÓŁ	Dom mieszkalny		31	budynek mieszkalny		
13.	BIAŁY KOŚCIÓŁ	Zespół dworca kolejowego:			zespół		
a.	Biały Kościół	Dworzec			dworzec		
b.	Biały Kościół	2 nastawnie kolejowe			przemysłowy		
c.	Biały Kościół	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy		
d.	Biały Kościół	Budynek WC			inny		
<b>BIEDRZYCHÓW</b>							
1.	<b>BIEDRZYCHÓW</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	BIEDRZYCHÓW	Kościół fil. Narodzenia św. Jana Chrzciciela		14	kościół	A/1313/124 1	1965-03-01
a.	Biedrzychów	Cmentarz			cmentarz		
b.	Biedrzychów	Mur cmentarny			ogrodzenie		
3.	BIEDRZYCHÓW	Dom mieszkalny		9	budynek mieszkalny		
a.	Biedrzychów	Budynek gospodarczy		9	budynek gospodarczy		
b.	Biedrzychów	Obora		9	budynek gospodarczy		
4.	BIEDRZYCHÓW	Dom mieszkalny		23	budynek mieszkalny		
a.	Biedrzychów	Budynek gospodarczy		23	budynek gospodarczy		
5.	BIEDRZYCHÓW	Dom mieszkalny		24	budynek mieszkalny		
6.	BIEDRZYCHÓW	Dom mieszkalny		30	budynek mieszkalny		
7.	BIEDRZYCHÓW	Zagroda:		32 /3 4	zespół		
a.	Biedrzychów	Dom mieszkalny		32	budynek mieszkalny		
b.	Biedrzychów	Dom mieszkalny		34	budynek mieszkalny		
c.	Biedrzychów	Stodoła		34	budynek gospodarczy		
8.	BIEDRZYCHÓW	Dom mieszkalny		35	budynek mieszkalny		
9.	BIEDRZYCHÓW	Dom mieszkalny		43	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
a.	Biedzychów	Obora		43	budynek gospodarczy		
b.	Biedzychów	Stodoła		43	budynek gospodarczy		
10.	BIEDRZYCHÓW	Transformator			transformator		
<b>BIERZYN</b>							
1.	<b>BIERZYN</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	BIERZYN	Zespół folwarczny:		3	zespół folwarczny		
a.	Bierzyn	Oficyna I		3	budynek gospodarczy		
b.	Bierzyn	Oficyna II		3	budynek gospodarczy		
c.	Bierzyn	Dom mieszkalno-gospodarczy		3	budynek mieszkalno-gospodarczy		
d.	Bierzyn	Budynek gospodarczy		3	budynek gospodarczy		
e.	Bierzyn	Obora		3	budynek gospodarczy		
f.	Bierzyn	Owczarnia, ob. obora		3	budynek gospodarczy		
g.	Bierzyn	Stodoły I-II-III		3	budynek gospodarczy		
h.	Bierzyn	Stajnia, ob. magazyn		3	budynek gospodarczy		
i.	Bierzyn	Kuźnia		3	budynek gospodarczy		
j.	Bierzyn	Park dworski			park/ogród		
3.	BIERZYN	Dom mieszkalny		18	budynek mieszkalny		
a.	Bierzyn	Obora		18	budynek gospodarczy		
4.	BIERZYN	Dom mieszkalny		30	budynek mieszkalny		
5.	BIERZYN (PŁO)	Park dworski			park/ogród		
<b>BROŻEC</b>							
1.	<b>BROŻEC</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	BROŻEC	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Brożec	Kościół par. św. Jakuba Apostoła		2	kościół	A/1314/1610	1966-04-08
b.	Brożec	Cmentarz			cmentarz		
c.	Brożec	Mur cmentarny z bramą			ogrodzenie		
d.	Brożec	D. plebania		81	plebania		
3.	BROŻEC	Zespół pałacowy:		69	zespół pałacowy		
a.	Brożec	Pałac		69	pałac	A/1386/602/W	1987-08-07
b.	Brożec	Kapliczka	przy dworze		kaplica		
c.	Brożec	Stajnia		69	budynek gospodarczy		
d.	Brożec	Obora		69	budynek gospodarczy		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
e.	Brożec	Stodoła		69	budynek gospodarczy		
f.	Brożec	Ogrodzenie		69	ogrodzenie		
4.	BROŻEC	Dom mieszkalny		8	budynek mieszkalny		
5.	BROŻEC	Zagroda:		9	zespół		
a.	Brożec	Dom mieszkalny		9	budynek mieszkalny		
b.	Brożec	Stodoła		9	budynek gospodarczy		
c.	Brożec	Dom mieszkalno-gospodarczy		13	budynek mieszkalno-gospodarczy		
6.	BROŻEC	Dom mieszkalny		24	budynek mieszkalny		
7.	BROŻEC	Dom mieszkalny		25	budynek mieszkalny		
a.	Brożec	Obora		25	budynek gospodarczy		
8.	BROŻEC	Zagroda:		39	zespół		
a.	Brożec	Dom mieszkalny		39	budynek mieszkalny		
b.	Brożec	Obora		39	budynek gospodarczy		
c.	Brożec	Stodoła		39	budynek gospodarczy		
d.	Brożec	Ogrodzenie		39	ogrodzenie		
9.	BROŻEC	Dom mieszkalny		42	budynek mieszkalny		
10.	BROŻEC	Dom mieszkalny		57	budynek mieszkalny		
11.	BROŻEC	Dom mieszkalny		59	budynek mieszkalny		
12.	BROŻEC	Dom mieszkalny		66	budynek mieszkalny		
13.	BROŻEC	Dom mieszkalny		67	budynek mieszkalny		
14.	BROŻEC	Dom mieszkalny		68	budynek mieszkalny		
15.	BROŻEC	Dom mieszkalny		70	budynek mieszkalny		
16.	BROŻEC	Dom mieszkalny, d. szkoła		71	budynek mieszkalny		
17.	BROŻEC	Dom mieszkalno-gospodarczy		76	budynek mieszkalno-gospodarczy		
a.	Brożec	Stodoła		76	budynek gospodarczy		
18.	BROŻEC	Dom mieszkalny		77	budynek mieszkalny		
19.	BROŻEC	Zagroda:		78	zespół		
a.	Brożec	Dom mieszkalny		78	budynek mieszkalny		
b.	Brożec	Stajnia		78	budynek gospodarczy		
c.	Brożec	Obora I		78	budynek gospodarczy		
d.	Brożec	Obora II		78	budynek gospodarczy		



L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
e.	Brożec	Spichlerz, ob. magazyn		78	budynek gospodarczy		
<b>CHOCIWEL</b>							
1.	<b>CHOCIWEL</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	CHOCIWEL	Zespół sołectwa:			zespół		
a.	Chociwel	Oficyna mieszkalna I		14	budynek mieszkalny		
b.	Chociwel	Oficyna mieszkalna II			budynek mieszkalny		
c.	Chociwel	Kuźnia, ob. dom mieszkalny i sklep		15	budynek gospodarczy		
d.	Chociwel	Budynek gospodarczy I			budynek gospodarczy		
e.	Chociwel	Budynek gospodarczy II			budynek gospodarczy		
f.	Chociwel	Budynek gospodarczy III			budynek gospodarczy		
g.	Chociwel	Obora, ob. spichlerz			budynek gospodarczy		
h.	Chociwel	Stajnia			budynek gospodarczy		
3.	CHOCIWEL	Zagroda:		17	zespół		
a.	Chociwel	Dom mieszkalny		17	budynek mieszkalny		
b.	Chociwel	Budynek gospodarczy I		17	budynek gospodarczy		
c.	Chociwel	Budynek gospodarczy II		17	budynek gospodarczy		
d.	Chociwel	Stodoła		17	budynek gospodarczy		
e.	Chociwel	Obora		17	budynek gospodarczy		
4.	CHOCIWEL	Zagroda:		21	zespół		
a.	Chociwel	Dom mieszkalny		21	budynek mieszkalny		
b.	Chociwel	Budynek gospodarczy		21	budynek gospodarczy		
c.	Chociwel	Stodoła		21	budynek gospodarczy		
<b>CZESZYCE</b>							
1.	<b>CZESZYCE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	CZESZYCE	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny		
a.	Czeszyce	Domek stajennego			budynek mieszkalny		
b.	Czeszyce	Obora			budynek gospodarczy		
c.	Czeszyce	Stodoła			budynek gospodarczy		
d.	Czeszyce	Stajnia			budynek gospodarczy		
e.	Czeszyce	Park krajobrazowy			park/ogród		
<b>DANKOWICE</b>							

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
1.	<b>DANKOWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	DANKOWICE	Kościół par. św. Józefa Oblubieńca		11	kościół	A/1315/1611	1966-04-08
a.	Dankowice	Cmentarz			cmentarz		
b.	Dankowice	Ogrodzenie cmentarza			ogrodzenie		
c.	Dankowice	Plebania			plebania	A/5852	2012-12-11
3.	DANKOWICE	Cmentarz wiejski	na pd. od cmentarz a kościelne go		cmentarz		
4.	DANKOWICE	Zespół dworski:		15	zespół dworski		
a.	Dankowice	Dwór		15 b	dwór		
b.	Dankowice	Oficyna mieszkalna I		15	budynek mieszkalny		
c.	Dankowice	Oficyna mieszkalna II		15	budynek mieszkalny		
d.	Dankowice	Stodoła I		15	budynek gospodarczy		
e.	Dankowice	Stodoła II		15	budynek gospodarczy		
f.	Dankowice	Stodoła III		15	budynek gospodarczy		
g.	Dankowice	Stajnia I		15	budynek gospodarczy		
h.	Dankowice	Stajnia II		15	budynek gospodarczy		
i.	Dankowice	Obora		15	budynek gospodarczy		
j.	Dankowice	Spichlerz		15	budynek gospodarczy		
k.	Dankowice	Ogrodzenie z bramą		15	ogrodzenie		
l.	Dankowice	Park dworski			park/ogród		
5.	DANKOWICE	Dom mieszkalny		2	budynek mieszkalny		
6.	DANKOWICE	Dom mieszkalny		3	budynek mieszkalny		
7.	DANKOWICE	Dom mieszkalny		14	budynek mieszkalny		
<b>DĘBNIKI</b>							
1.	<b>DĘBNIKI</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	DĘBNIKI	Stodoła		1	budynek gospodarczy		
3.	DĘBNIKI	Dom mieszkalny		2	budynek mieszkalny		
4.	DĘBNIKI	Dom mieszkalny		3	budynek mieszkalny		
5.	DĘBNIKI	Dom mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
6.	DĘBNIKI	Dom mieszkalny		8	budynek mieszkalny		
7.	DĘBNIKI	Dom mieszkalny		10	budynek mieszkalny		
8.	DĘBNIKI	Dom mieszkalny		17	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
9.	DĘBNIKI	Trafostacja	przy nr 23, dz. 29/7		transformator		
<b>DOBROGOSZCZ</b>							
1.	<b>DOBROGOSZCZ</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	DOBROGOSZCZ	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy	138/A/02/1-11	2002-10-18
a.	Dobrogoszcz	Pałac			pałac	138/A/02/1-11	2002-10-18
b.	Dobrogoszcz	Oficina mieszkalna			budynek mieszkalny		
c.	Dobrogoszcz	Spichlerz			budynek gospodarczy	138/A/02/1-11	2002-10-18
d.	Dobrogoszcz	Stodoła			budynek gospodarczy	138/A/02/1-11	2002-10-18
e.	Dobrogoszcz	Stodoła			budynek gospodarczy	138/A/02/1-11	2002-10-18
f.	Dobrogoszcz	Magazyn			magazyn	138/A/02/1-11	2002-10-18
g.	Dobrogoszcz	Stajnia			budynek gospodarczy	138/A/02/1-11	2002-10-18
h.	Dobrogoszcz	Stajnia			budynek gospodarczy	138/A/02/1-11	2002-10-18
i.	Dobrogoszcz	Ogrodzenie zespołu			ogrodzenie	138/A/02/1-11	2002-10-18
j.	Dobrogoszcz	Park			park/ogród	138/A/02/1-11	2002-10-18
k.	Dobrogoszcz	Budowla parkowa			inny	138/A/02/1-11	2002-10-18
3.	DOBROGOSZCZ	Dom mieszkalny		2	budynek mieszkalny		
4.	DOBROGOSZCZ	Dom mieszkalny		19	budynek mieszkalny		
5.	DOBROGOSZCZ	Dom mieszkalny		20	budynek mieszkalny		
6.	DOBROGOSZCZ	Dom mieszkalny		21	budynek mieszkalny		
<b>GĘBCZYCE</b>							
1.	<b>GĘBCZYCE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	GĘBCZYCE	Zespół dworski:		5	zespół dworski		
a.	Gębczyce	Dwór		5 c	dwór	A/1381/1629	1966-04-12
b.	Gębczyce	Oficina mieszkalna		5	budynek mieszkalny		
c.	Gębczyce	Spichlerz		5	budynek gospodarczy		
d.	Gębczyce	Obora		5	budynek gospodarczy		
e.	Gębczyce	Stodoły		5	budynek gospodarczy		
f.	Gębczyce	Wozownia		5	budynek gospodarczy		
g.	Gębczyce	Stajnia		5	budynek gospodarczy		
h.	Gębczyce	Gołębnik i kurnik		5	inny		
i.	Gębczyce	Fragment ogrodzenia z bramą			ogrodzenie		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
j.	Gębczyce	Park dworski			park/ogród		
3.	GĘBCZYCE	Dom mieszkalny		20	budynek mieszkalny		
4.	GĘBCZYCE	Zagroda:		28	zespół		
a.	Gębczyce	Dom mieszkalny przy wapiennikach		28 f	budynek mieszkalny		
b.	Gębczyce	Komórki gospodarcze przy domu		28 f	budynek gospodarczy		
c.	Gębczyce	Wapiennik I z murem			inny		
d.	Gębczyce	Wapiennik II			inny		
5.	GĘBCZYCE	Kuźnia	przy drodze na Kazanów		budynek gospodarczy		
<b>GĘBICE</b>							
1.	<b>GĘBICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	GĘBICE	Szkoła			szkoła		
3.	GĘBICE	Dom mieszkalny		5	budynek mieszkalny		
4.	GĘBICE	Dom mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
a.	Gębice	Obora		7	budynek gospodarczy		
b.	Gębice	Stodoła		7	budynek gospodarczy		
5.	GĘBICE	Dom mieszkalny		17	budynek mieszkalny		
a.	Gębice	Budynek gospodarczy		17	budynek gospodarczy		
6.	GĘBICE	Dom mieszkalny		18	budynek mieszkalny		
7.	GĘBICE	Dom mieszkalny		25	budynek mieszkalny		
8.	GĘBICE	Dom mieszkalny		29	budynek mieszkalny		
<b>GĘSINIEC</b>							
1.	<b>GĘSINIEC</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
<b>GŁĘBOKA</b>							
1.	<b>GŁĘBOKA</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	GŁĘBOKA	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Głęboka	Pałac		18	pałac		
b.	Głęboka	Oficina mieszkalna		15	budynek mieszkalny		
c.	Głęboka	Dom mieszkalny		17	budynek mieszkalny		
d.	Głęboka	Stajnia, ob. budynek gospodarczy			budynek gospodarczy		
e.	Głęboka	Obora I			budynek gospodarczy		
f.	Głęboka	Obora II			budynek gospodarczy		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
g.	Głęboka	Stodoła			budynek gospodarczy		
h.	Głęboka	Spichlerz			budynek gospodarczy		
i.	Głęboka	Wozownia			budynek gospodarczy		
j.	Głęboka	Ogrodzenie zespołu			ogrodzenie		
k.	Głęboka	Aleja przy ogrodzeniu	wzdłuż drogi		inny		
l.	Głęboka	Park pałacowy			park/ogród	A/1382/526 /W	1984-01-31
3.	GŁĘBOKA	Zespół młyna:			zespół		
a.	Głęboka	Młyn z częścią mieszkalną		1	młyn		
b.	Głęboka	Dom mieszkalny		2	budynek mieszkalny		
4.	GŁĘBOKA	Dom mieszkalny		11	budynek mieszkalny		
5.	GŁĘBOKA	Kuźnia			budynek gospodarczy		
6.	GŁĘBOKA	Zespół budynków kolejowych:	przy przejeździe kolejowym		zespół		
a.	Głęboka	Dom dróżnika			inny		
b.	Głęboka	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy		
<b>GOŚCIECICE</b>							
1.	<b>GOŚCIECICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	GOŚCIECICE	Dom mieszkalny		2	budynek mieszkalny		
3.	GOŚCIECICE	Dom mieszkalny		4	budynek mieszkalny		
4.	GOŚCIECICE	Dom mieszkalny		19	budynek mieszkalny		
a.	Gościence	Budynek gospodarczy		19	budynek gospodarczy		
5.	GOŚCIECICE	Dom mieszkalny		19 a	budynek mieszkalny		
a.	Gościence	Budynek gospodarczy		19 a	budynek gospodarczy		
6.	GOŚCIECICE	Dom mieszkalny		24	budynek mieszkalny		
a.	Gościence	Budynek gospodarczy		24	budynek gospodarczy		
7.	GOŚCIECICE	Dom mieszkalny		25	budynek mieszkalny		
8.	GOŚCIECICE	Dom mieszkalny		26	budynek mieszkalny		
a.	Gościence	Stodoła		26	budynek gospodarczy		
b.	Gościence	Ogrodzenie		26	ogrodzenie		
9.	GOŚCIECICE	Dom mieszkalny		29	budynek mieszkalny		
10.	GOŚCIECICE	Dom mieszkalny		30	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
11.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		35	budynek mieszkalny		
12.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		37	budynek mieszkalny		
13.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		76	budynek mieszkalny		
14.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		79	budynek mieszkalny		
a.	Gościęcice	Stodoła		79	budynek gospodarczy		
15.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalno-gospodarczy		83	budynek mieszkalno-gospodarczy		
16.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		84 a	budynek mieszkalny		
17.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		87	budynek mieszkalny		
18.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		88	budynek mieszkalny		
19.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		96	budynek mieszkalny		
20.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		98	budynek mieszkalny		
21.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		10 1	budynek mieszkalny		
22.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		10 3	budynek mieszkalny		
23.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		10 6	budynek mieszkalny		
24.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		10 7	budynek mieszkalny		
25.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		10 9	budynek mieszkalny		
26.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		11 1	budynek mieszkalny		
27.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		11 2	budynek mieszkalny		
28.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		13 8	budynek mieszkalny		
29.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		14 8	budynek mieszkalny		
30.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		15 0	budynek mieszkalny		
31.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		15 1	budynek mieszkalny		
32.	GOŚCIĘCICE	Dom mieszkalny		15 8	budynek mieszkalny		
33.	GOŚCIĘCICE	Szkoła, ob. dom mieszk.	d. Gościęcice Średnie		szkoła		
34.	GOŚCIĘCICE	Kuźnia	d. Gościęcice Średnie		budynek gospodarczy		
<b>GÓRZEC</b>							
1.	<b>GÓRZEC</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	<b>GÓRZEC</b>	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
a.	Górzec	Pałac, ob. Dom Dziecka		21	pałac		
b.	Górzec	Ogrodzenie zespołu			ogrodzenie		
c.	Górzec	Park			park/ogród		
3.	GÓRZEC	Zespół dworski (sołectwo):		6	zespół dworski		
a.	Górzec	Dwór sołtysa, ob. dom mieszkalny		6	dwór		
b.	Górzec	Stajnia		6	budynek gospodarczy		
c.	Górzec	Stodoła		6	budynek gospodarczy		
d.	Górzec	Obora		6	budynek gospodarczy		
e.	Górzec	Spichlerz		6	budynek gospodarczy		
f.	Górzec	Ogrodzenie		6	ogrodzenie		
4.	GÓRZEC	Dom mieszkalny		4	budynek mieszkalny		
5.	GÓRZEC	Zagroda:		10	zespół		
a.	Górzec	Dom mieszkalny		10	budynek mieszkalny		
b.	Górzec	Stajnia		10	budynek gospodarczy		
c.	Górzec	Obora		10	budynek gospodarczy		
d.	Górzec	Stodoła		10	budynek gospodarczy		
e.	Górzec	Budynek gospodarczy		10	budynek gospodarczy		
f.	Górzec	Ogrodzenie z bramą		10	ogrodzenie		
6.	GÓRZEC	Zespół młyński, ob. fabryka pasz:			zespół		
a.	Górzec	Spichlerz, d. młyn		10	młyn		
b.	Górzec	Spichlerz			budynek gospodarczy		
c.	Górzec	Magazyn			magazyn		
d.	Górzec	Budynek bramny		14	inny		
7.	GÓRZEC	Zespół szkolny:		20	zespół		
a.	Górzec	Szkoła		20	szkoła		
b.	Górzec	Budynek gospodarczy		20	budynek gospodarczy		
c.	Górzec	Ogrodzenie		20	ogrodzenie		
8.	GÓRZEC	Dom mieszkalny		22	budynek mieszkalny		
a.	Górzec	Budynek gospodarczy		22	budynek gospodarczy		
9.	GÓRZEC	Zagroda:		24 / 2 5	zespół		
a.	Górzec	Dom mieszkalny		24 / 2 5	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
b.	Górzec	Obora		24 /2 5	budynek gospodarczy		
c.	Górzec	Stajnia		24 /2 5	budynek gospodarczy		
d.	Górzec	Budynek gospodarczy		24 /2 5	budynek gospodarczy		
e.	Górzec	Stodoła		24 /2 5	budynek gospodarczy		
10.	GÓRZEC	Zagroda:		26 /2 7	zespół		
a.	Górzec	Dom mieszkalny		26	budynek mieszkalny		
b.	Górzec	Stodoła		26	budynek gospodarczy		
c.	Górzec	Dom mieszkalny		27	budynek mieszkalny		
d.	Górzec	Stajnia		27	budynek gospodarczy		
e.	Górzec	Ogrodzenie z balustradą		26 /2 7	ogrodzenie		
11.	GÓRZEC	Dom mieszkalny		31	budynek mieszkalny		
<b>KACZÓW</b>							
1.	<b>KACZÓW</b>	Historyczny układ zabudowy przysiółka			obszar		
2.	KACZÓW	Dom mieszkalny		18 5	budynek mieszkalny		
3.	KACZÓW	Dom mieszkalny		18 6	budynek mieszkalny		
4.	KACZÓW	Dom mieszkalny		18 9	budynek mieszkalny		
5.	KACZÓW	Dom mieszkalny		19 7	budynek mieszkalny		
6.	KACZÓW	Dom mieszkalny		20 3	budynek mieszkalny		
7.	KACZÓW	Dom mieszkalny		20 5	budynek mieszkalny		
8.	KACZÓW	Dom mieszkalny		20 6	budynek mieszkalny		
<b>KARSZÓW</b>							
1.	<b>KARSZÓW</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	KARSZÓW	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Karszów	Kościół fil. Niepokalanego Poczęcia NMP			kościół	A/1316/575 /W	1987-09-01
b.	Karszów	Cmentarz			cmentarz		



L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
c.	Karszów	Kaplica grobowa	cmentarz		kaplica		
d.	Karszów	Ogrodzenie cmentarza z bramą			ogrodzenie		
2.	KARSZÓW	Zespół dworski:			zespół dworski		
a.	Karszów	Dwór		42	dwór		
b.	Karszów	Dom mieszkalny		40	budynek mieszkalny		
c.	Karszów	Dom mieszkalny		39	budynek mieszkalny		
d.	Karszów	Budynek gospodarczy I			budynek gospodarczy		
e.	Karszów	Budynek gospodarczy II			budynek gospodarczy		
f.	Karszów	Brama wjazdowa			inny		
3.	KARSZÓW	Zbiorcza Szkoła Gminna			szkoła		
<b>KARSZÓWEK</b>							
1.	<b>KARSZÓWEK</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	KARSZÓWEK	Zespół pałacowy:		36	zespół pałacowy		
a.	Karszówek	Oficina pałacowa, ob. dom mieszkalny		36	budynek mieszkalny		
b.	Karszówek	Oficina			budynek mieszkalny		
c.	Karszówek	Oficina mieszkalna z wozownią			budynek mieszkalny		
d.	Karszówek	Stajnia I			budynek gospodarczy		
e.	Karszówek	Stajnia II, ob. obora			budynek gospodarczy		
f.	Karszówek	Stajnia z wozownią			budynek gospodarczy		
g.	Karszówek	Obora			budynek gospodarczy		
h.	Karszówek	Stodoła			budynek gospodarczy		
i.	Karszówek	Kuźnia			budynek gospodarczy		
j.	Karszówek	Brama wjazdowa			inny		
k.	Karszówek	Park pałacowy			park/ogród		
3.	KARSZÓWEK	Zespół budynków gospodarczych:		19	zespół		
a.	Karszówek	Budynek gospodarczy		19	budynek gospodarczy		
b.	Karszówek	Stodoła		19	budynek gospodarczy		
4.	KARSZÓWEK	Młyn wodny, ob. elektryczny		39	młyn		
<b>KAZANÓW</b>							
1.	<b>KAZANÓW</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	KAZANÓW	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny		
a.	Kazanów	Dom mieszkalny		48 a	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
b.	Kazanów	Oficyna mieszkalna		49	budynek mieszkalny		
c.	Kazanów	Oficyna mieszkalna		50	budynek mieszkalny		
d.	Kazanów	Oficyna mieszkalna		50 a-b	budynek mieszkalny		
e.	Kazanów	Oficyna mieszkalna		50 e	budynek mieszkalny		
f.	Kazanów	Oficyna mieszkalna		50 f	budynek mieszkalny		
g.	Kazanów	Oficyna mieszkalna		50 g	budynek mieszkalny		
h.	Kazanów	Stajnia		50	budynek gospodarczy		
i.	Kazanów	Obora		49	budynek gospodarczy		
j.	Kazanów	Spichlerz			budynek gospodarczy		
3.	KAZANÓW	Zespół młyna:		5	zespół		
a.	Kazanów	Młyn, ob. dom mieszkalny		5	młyn		
b.	Kazanów	Stajnia		5	budynek gospodarczy		
c.	Kazanów	Obora		5	budynek gospodarczy		
d.	Kazanów	Brama wjazdowa		5	inny		
4.	KAZANÓW	Dom mieszkalny		16	budynek mieszkalny		
5.	KAZANÓW	Dom mieszkalny		17	budynek mieszkalny		
6.	KAZANÓW	Dom mieszkalny		18	budynek mieszkalny		
7.	KAZANÓW	Willa		21	budynek mieszkalny		
8.	KAZANÓW	Transformator			transformator		
<b>KRZEPICE</b>							
1.	<b>KRZEPICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	KRZEPICE	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Krzepice	Pałac		8	pałac	A/1384/163 1	1966-04-12
b.	Krzepice	Oficyna mieszkalna I			budynek mieszkalny		
c.	Krzepice	Oficyna mieszkalna II			budynek mieszkalny		
d.	Krzepice	Spichlerz			budynek gospodarczy		
e.	Krzepice	Obora I			budynek gospodarczy		
f.	Krzepice	Obora II			budynek gospodarczy		
g.	Krzepice	Stajnia, budynek gospodarczy			budynek gospodarczy		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
h.	Krzepice	Stodoła			budynek gospodarczy		
i.	Krzepice	Ogrodzenie z bramą			ogrodzenie		
j.	Krzepice	Park pałacowy			park/ogród	A/1383/574 /W	1984-12-27
3.	KRZEPICE	Dom mieszkalny, d. szkoła		7	budynek mieszkalny		
4.	KRZEPICE	Dom mieszkalny		11	budynek mieszkalny		
5.	KRZEPICE	Młyn wodny, ob. dom mieszkalno-gospodarczy		12	młyn		
<b>KUROPATNIK</b>							
1.	<b>KUROPATNIK</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	KUROPATNIK	Kościół par. Narodzenia NMP			kościół		
3.	KUROPATNIK	Kapliczka		20 6	kaplica		
4.	KUROPATNIK	Szkoła			szkoła		
5.	KUROPATNIK	Biblioteka Publiczna			publiczny		
6.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		2	budynek mieszkalny		
7.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		5	budynek mieszkalny		
a.	Kuopatnik	Obora		5	budynek gospodarczy		
b.	Kuopatnik	Stodoła		5	budynek gospodarczy		
8.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		6	budynek mieszkalny		
9.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		10	budynek mieszkalny		
10.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		18	budynek mieszkalny		
11.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		34	budynek mieszkalny		
12.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		40	budynek mieszkalny		
13.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		42	budynek mieszkalny		
14.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		43	budynek mieszkalny		
15.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		60	budynek mieszkalny		
16.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		66	budynek mieszkalny		
17.	KUROPATNIK	Dom mieszkalno-gospodarczy		69	budynek mieszkalno-gospodarczy		
18.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		75	budynek mieszkalny		
19.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		76	budynek mieszkalny		
20.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		77	budynek mieszkalny		
21.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		78	budynek mieszkalny		
22.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		10 5	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
23.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		11	budynek mieszkalny		
24.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		11	budynek mieszkalny		
25.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		12	budynek mieszkalny		
26.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny		12	budynek mieszkalny		
27.	KUROPATNIK	Dom mieszkalno-gospodarczy		12	budynek mieszkalno-gospodarczy		
28.	KUROPATNIK	Dom mieszkalny	Spacerowa	4 (d. 12 6)	budynek mieszkalny		
<b>LUDÓW POLSKI</b>							
1.	<b>LUDÓW POLSKI</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	LUDÓW POLSKI	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Ludów Polski	Pałac		16 a	pałac		
b.	Ludów Polski	Park pałacowy			park/ogród	A/1385/528 /W	1984-01-31
3.	LUDÓW POLSKI	Zespół dworski:		17	zespół dworski		
a.	Ludów Polski	Dwór		17	dwór		
b.	Ludów Polski	Oficyna mieszkalna		17	budynek mieszkalny		
c.	Ludów Polski	Obora I		17	budynek gospodarczy		
d.	Ludów Polski	Spichlerz		17	budynek gospodarczy		
e.	Ludów Polski	Stodoła		17	budynek gospodarczy		
4.	LUDÓW POLSKI	Dom mieszkalny		7 a- b	budynek mieszkalny		
<b>MIKOSZÓW</b>							
1.	<b>MIKOSZÓW</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	MIKOSZÓW	Zespół folwarczny:			zespół folwarczny		
a.	Mikoszów	Oficyna		10	budynek mieszkalny		
b.	Mikoszów	Oficyna mieszkalno-gospodarcza		11	budynek mieszkalno-gospodarczy		
c.	Mikoszów	Oficyna, ob. dom mieszkalny		11	budynek mieszkalny		
d.	Mikoszów	Stodoła			budynek gospodarczy		
3.	MIKOSZÓW	Dom mieszkalny		3	budynek mieszkalny		
4.	MIKOSZÓW	Dom mieszkalny		12	budynek mieszkalny		
5.	MIKOSZÓW	Szkoła		27	szkoła		
6.	MIKOSZÓW	Dom mieszkalny		33 a	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
a.	Mikoszów	Stodoła		33 a	budynek gospodarczy		
7.	MIKOSZÓW	Zespół gorzelni:			zespół		
a.	Mikoszów	Obora, ob. magazyn			budynek gospodarczy		
b.	Mikoszów	Spichlerz			budynek gospodarczy		
<b>MUCHOWIEC</b>							
1.	<b>MUCHOWIEC</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	MUCHOWIEC	Zespół dworski:			zespół dworski	A/1411/723 /W	1996-09-18
a.	Muchowiec	Dwór, ob. dom mieszkalny		42	dwór	A/1411/723 /W	1996-09-18
b.	Muchowiec	Oficyna mieszkalna I		40	budynek mieszkalny	A/1411/723 /W	1996-09-18
c.	Muchowiec	Oficyna mieszkalna II		42	budynek mieszkalny	A/1411/723 /W	1996-09-18
d.	Muchowiec	Obora		42	budynek gospodarczy	A/1411/723 /W	1996-09-18
e.	Muchowiec	Gorzelnia, ob. obora		42	przemysłowy	A/1411/723 /W	1996-09-18
f.	Muchowiec	Spichlerz		42	budynek gospodarczy	A/1411/723 /W	1996-09-18
g.	Muchowiec	Stodoła I		42	budynek gospodarczy	A/1411/723 /W	1996-09-18
h.	Muchowiec	Stodoła II		42	budynek gospodarczy	A/1411/723 /W	1996-09-18
i.	Muchowiec	Stodoła III		42	budynek gospodarczy	A/1411/723 /W	1996-09-18
j.	Muchowiec	Stodoła IV		42	budynek gospodarczy	A/1411/723 /W	1996-09-18
k.	Muchowiec	Mur graniczny			ogrodzenie	A/1411/723 /W	1996-09-18
l.	Muchowiec	Teren sadu i ogrodów gosp.			park/ogród	A/1411/723 /W	1996-09-18
3.	MUCHOWIEC	Dom mieszkalny		13	budynek mieszkalny		
4.	MUCHOWIEC	Dom mieszkalny		16	budynek mieszkalny		
5.	MUCHOWIEC	Dom mieszkalny		19	budynek mieszkalny		
7.	MUCHOWIEC	Dom mieszkalny		21	budynek mieszkalny		
8.	MUCHOWIEC	Dom mieszkalny		22	budynek mieszkalny		
9.	MUCHOWIEC	Dom mieszkalny		26	budynek mieszkalny		
a.	Muchowiec	Stodoła		26	budynek gospodarczy		
<b>MYSZKOWICE</b>							
1.	<b>MYSZKOWICE</b>	Historyczny układ zabudowy przysiółka			obszar		
2.	MYSZKOWICE	Dom mieszkalny		1	budynek mieszkalny		
3.	MYSZKOWICE	Dom mieszkalny		2	budynek mieszkalny		
4.	MYSZKOWICE	Dom mieszkalny		3	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
<b>NIESZKOWICE</b>							
1.	<b>NIESZKOWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	NIESZKOWICE	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Nieszkowice	Kościół fil. św. Jana Kantego			kościół	A/1317/1617	1966-04-08
b.	Nieszkowice	Cmentarz			cmentarz		
c.	Nieszkowice	Mur cmentarny			ogrodzenie		
3.	NIESZKOWICE	Zespół zamkowy:		47	zespół zamkowy		
a.	Nieszkowice	Zamek z fosą (ruina)		47	zamek	A/1387/590/W	1987-12-22
b.	Nieszkowice	Oficyna mieszkalna		47	budynek mieszkalny		
c.	Nieszkowice	Oficyna mieszkalno-gospodarcza		47 a	budynek mieszkalno-gospodarczy		
d.	Nieszkowice	Oficyna mieszkalna		47 b	budynek mieszkalny		
e.	Nieszkowice	Stajnia z wozownią		47	budynek gospodarczy		
f.	Nieszkowice	Stodoła		47 a	budynek gospodarczy		
g.	Nieszkowice	Stodoła II		47	budynek gospodarczy		
h.	Nieszkowice	Stajnia		47	budynek gospodarczy		
i.	Nieszkowice	Obora		47	budynek gospodarczy		
j.	Nieszkowice	Most na fosie			most		
k.	Nieszkowice	Ogrodzenie wokół fosy			ogrodzenie		
l.	Nieszkowice	Ogrody gospodarcze			park/ogród		
4.	NIESZKOWICE	Dom mieszkalny		8	budynek mieszkalny		
5.	NIESZKOWICE	Dom mieszkalny		12	budynek mieszkalny		
6.	NIESZKOWICE	Dom mieszkalny		14	budynek mieszkalny		
7.	NIESZKOWICE	Dom mieszkalny		15	budynek mieszkalny		
8.	NIESZKOWICE	Dom mieszkalny		18	budynek mieszkalny		
9.	NIESZKOWICE	Dom mieszkalny		19	budynek mieszkalny		
10.	NIESZKOWICE	Dom Ludowy, ob. mieszkalny		24	publiczny		
11.	NIESZKOWICE	Dom mieszkalny		27	budynek mieszkalny		
12.	NIESZKOWICE	Dom mieszkalny		34	budynek mieszkalny		
13.	NIESZKOWICE	Dom mieszkalny		35	budynek mieszkalny		
14.	NIESZKOWICE	Dom mieszkalny		46	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
<b>NOWOLESIE</b>							
1.	<b>NOWOLESIE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	NOWOLESIE	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Nowolesie	Kościół par. św. Marcina		36	kościół	A/1318/505 /W	1983-04-30
b.	Nowolesie	Kaplica - kostnica	cmentarz		kaplica		
c.	Nowolesie	Cmentarz			cmentarz		
d.	Nowolesie	Mur cmentarny z bramą			ogrodzenie		
3.	NOWOLESIE	Zespół folwarczny:		39	zespół folwarczny		
a.	Nowolesie	Dom mieszkalny		39	budynek mieszkalny		
b.	Nowolesie	Oficyna mieszkalna		39	budynek mieszkalny		
c.	Nowolesie	Spichlerz		39	budynek gospodarczy		
d.	Nowolesie	Stajnia I, ob. obora		39	budynek gospodarczy		
e.	Nowolesie	Stajnia II, ob. obora		39	budynek gospodarczy		
f.	Nowolesie	Stodoła I		39	budynek gospodarczy		
g.	Nowolesie	Stodoła II		39	budynek gospodarczy		
h.	Nowolesie	Budynek gospodarczy		39	budynek gospodarczy		
4.	NOWOLESIE	Dom mieszkalny		3	budynek mieszkalny		
5.	NOWOLESIE	Dom mieszkalny		6	budynek mieszkalny		
6.	NOWOLESIE	Dom mieszkalny		8	budynek mieszkalny		
7.	NOWOLESIE	Dom mieszkalny		9	budynek mieszkalny		
8.	NOWOLESIE	Dom mieszkalny		17	budynek mieszkalny		
9.	NOWOLESIE	Dom mieszkalny		21	budynek mieszkalny		
10.	NOWOLESIE	Dom mieszkalny		24	budynek mieszkalny		
11.	NOWOLESIE	Dom mieszkalny		24 a	budynek mieszkalny		
12.	NOWOLESIE	Dom mieszkalny		26	budynek mieszkalny		
13.	NOWOLESIE	Dom mieszkalny		30	budynek mieszkalny		
14.	NOWOLESIE	Dom mieszkalny		31	budynek mieszkalny		
a.	Nowolesie	Budynek gospodarczy		31	budynek gospodarczy		
15.	NOWOLESIE	Dom mieszkalny		33	budynek mieszkalny		
16.	NOWOLESIE	Dom mieszkalny		34	budynek mieszkalny		
a.	Nowolesie	Obora		34	budynek gospodarczy		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
b.	Nowolesie	Stodoła		34	budynek gospodarczy		
17.	NOWOLESIE	Kuźnia, ob. remiza			budynek gospodarczy		
<b>PĘCZ</b>							
1.	<b>PĘCZ</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	PĘCZ	Cmentarz wiejski	na pd. od gł. drogi we wsi		cmentarz		
3.	PĘCZ	Szkoła			szkoła		
4.	PĘCZ	Dom mieszkalny		42	budynek mieszkalny		
a.	Pęcz	Stodoła		42	budynek gospodarczy		
5.	PĘCZ	Dom mieszkalny		46	budynek mieszkalny		
<b>PIOTROWICE</b>							
1.	<b>PIOTROWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	PIOTROWICE	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Piotrowice	Pałac			pałac		
b.	Piotrowice	Oficyna mieszkalna		9	budynek mieszkalny		
3.	PIOTROWICE	Zagroda:		7	zespół		
a.	Piotrowice	Dom mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
b.	Piotrowice	Obora I		7	budynek gospodarczy		
c.	Piotrowice	Obora II		7	budynek gospodarczy		
d.	Piotrowice	Stodoła		7	budynek gospodarczy		
e.	Piotrowice	Budynek gospodarczy		7	budynek gospodarczy		
4.	PIOTROWICE	Zagroda:			zespół		
a.	Piotrowice	Dom mieszkalny		8	budynek mieszkalny		
b.	Piotrowice	Obora I		8	budynek gospodarczy		
c.	Piotrowice	Obora II		8	budynek gospodarczy		
d.	Piotrowice	Stajnia		8	budynek gospodarczy		
5.	PIOTROWICE	Dom mieszkalny		19	budynek mieszkalny		
a.	Piotrowice	Obora		19	budynek gospodarczy		
b.	Piotrowice	Stajnia		19	budynek gospodarczy		
<b>PŁAWNA</b>							
1.	<b>PŁAWNA</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	PŁAWNA	Cmentarz wiejski	na pd. od wsi		cmentarz		
a.	Pławna	Grobowiec			grobowiec		



L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
2.	PŁAWNA	Zespół pałacowy:		31	zespół pałacowy		
a.	Pławna	Dom zarządcy			rządca		
b.	Pławna	Oficyna mieszkalna		31	budynek mieszkalny		
c.	Pławna	Budynki mieszkalno-gospodarcze		31	budynek mieszkalno-gospodarczy		
d.	Pławna	Obory I-II-III		31	budynek gospodarczy		
e.	Pławna	Spichlerz		31	budynek gospodarczy		
f.	Pławna	Suszarnia owoców I, ob. magazyn		31	przemysłowy		
g.	Pławna	Suszarnia owoców II, ob. magazyn		31	przemysłowy		
h.	Pławna	Ogrodzenie z bramą			ogrodzenie		
i.	Pławna	Park dworski			park/ogród		
<b>SKOROSZOWICE</b>							
1.	<b>SKOROSZOWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	SKOROSZOWICE	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Skoroszwice	Pałac, ob. szkoła z internatem			pałac		
b.	Skoroszwice	Ogrodzenie			ogrodzenie		
c.	Skoroszwice	Park pałacowy			park/ogród		
3.	SKOROSZOWICE	Dom mieszkalny		2	budynek mieszkalny		
4.	SKOROSZOWICE	Dom mieszkalny		14	budynek mieszkalny		
5.	SKOROSZOWICE	Dom mieszkalny		17	budynek mieszkalny		
6.	SKOROSZOWICE	Transformator			transformator		
<b>STRZEGÓW</b>							
1.	<b>STRZEGÓW</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	STRZEGÓW	Dom mieszkalny		4	budynek mieszkalny		
2.	STRZEGÓW	Zespół młyna:		5	zespół		
a.	Strzegów	Młyn z częścią mieszk.		5	młyn		
b.	Strzegów	Obora		5	budynek gospodarczy		
3.	STRZEGÓW	Dom mieszkalny		6	budynek mieszkalny		
4.	STRZEGÓW	Dom mieszkalny		10	budynek mieszkalny		
5.	STRZEGÓW	Dom mieszkalny		16	budynek mieszkalny		
a.	Strzegów	Stajnia		16	budynek gospodarczy		
b.	Strzegów	Obora		16	budynek gospodarczy		
6.	STRZEGÓW	Transformator	obok nr 16		transformator		
7.	STRZEGÓW	Dom mieszkalny		19	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
8.	STRZEGÓW	Dom mieszkalny		38	budynek mieszkalny		
9.	STRZEGÓW	Dom mieszkalny		42	budynek mieszkalny		
10.	STRZEGÓW	Dom mieszkalny		46	budynek mieszkalny		
a.	Strzegów	Stodoła		46	budynek gospodarczy		
11.	STRZEGÓW	Dom mieszkalny		49	budynek mieszkalny		
a.	Strzegów	Obora		49	budynek gospodarczy		
b.	Strzegów	Stodoła		49	budynek gospodarczy		
12.	STRZEGÓW	Dom mieszkalny		51	budynek mieszkalny		
13.	STRZEGÓW	Dom mieszkalny		52	budynek mieszkalny		
14.	STRZEGÓW	Dom mieszkalny		55	budynek mieszkalny		
a.	Strzegów	Stodoła		55	budynek gospodarczy		
15.	STRZEGÓW	Remiza OSP		60	inny		
<b>SZCZAWIN</b>							
1.	<b>SZCZAWIN</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	SZCZAWIN	Dom mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
3.	SZCZAWIN	Dom mieszkalny		11	budynek mieszkalny		
4.	SZCZAWIN	Kuźnia	obok nr 11		budynek gospodarczy		
5.	SZCZAWIN	Dom mieszkalny		17	budynek mieszkalny		
a.	Szczawin	Stajnia		17	budynek gospodarczy		
b.	Szczawin	Stodoła		17	budynek gospodarczy		
6.	SZCZAWIN	Zagroda:			zespół		
a.	Szczawin	Dom mieszkalny		18	budynek mieszkalny		
b.	Szczawin	Dom mieszkalny		19 / 2 0	budynek mieszkalny		
c.	Szczawin	Obora I		19 / 2 0	budynek gospodarczy		
d.	Szczawin	Obora II		19 / 2 0	budynek gospodarczy		
e.	Szczawin	Stajnia		19 / 2 0	budynek gospodarczy		
f.	Szczawin	Stodoła		19 / 2 0	budynek gospodarczy		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
a.	Szczawin	Stajnia		22	budynek gospodarczy		
b.	Szczawin	Obora		22	budynek gospodarczy		
8.	SZCZAWIN	Zagroda:			zespół		
a.	Szczawin	Dom mieszkalny		25 b	budynek mieszkalny		
b.	Szczawin	Obora		25 b	budynek gospodarczy		
c.	Szczawin	Stajnia		25 b	budynek gospodarczy		
d.	Szczawin	Stodoła		25 b	budynek gospodarczy		
9.	SZCZAWIN	Zagroda:			zespół		
a.	Szczawin	Dom mieszkalny		31	budynek mieszkalny		
b.	Szczawin	Obora		31	budynek gospodarczy		
c.	Szczawin	Stajnia		31	budynek gospodarczy		
d.	Szczawin	Stodoła		31	budynek gospodarczy		
10.	SZCZAWIN	Zagroda:			zespół		
a.	Szczawin	Dom mieszkalny		32	budynek mieszkalny		
b.	Szczawin	Obora		32	budynek gospodarczy		
c.	Szczawin	Magazyn		32	magazyn		
d.	Szczawin	Stodoła		32	budynek gospodarczy		
e.	Szczawin	Ogrodzenie z bramą		32	ogrodzenie		
11.	SZCZAWIN	Dom mieszkalny		35	budynek mieszkalny		
a.	Szczawin	Stodoła		35	budynek gospodarczy		
12.	SZCZAWIN	Dom mieszkalny		36	budynek mieszkalny		
13.	SZCZAWIN	Dom mieszkalny		38	budynek mieszkalny		
a.	Szczawin	Obora		38	budynek gospodarczy		
b.	Szczawin	Stodoła		38	budynek gospodarczy		
<b>SZCZODROWICE</b>							
1.	<b>SZCZODROWICE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	SZCZODROWICE	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Szczodrowice	Pałac, ob. dom mieszkalny		6	pałac		
b.	Szczodrowice	Obora			budynek gospodarczy		
3.	SZCZODROWICE	Dom mieszkalny		2	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
<b>TRZEŚNIE</b>							
1.	<b>TRZEŚNIE</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	TRZEŚNIE	Dom mieszkalny		3	budynek mieszkalny		
3.	TRZEŚNIE	Dom mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
a.	Trzeźnie	Ogrodzenie		7	ogrodzenie		
4.	TRZEŚNIE	Transformator	obok nr 7		transformator		
5.	TRZEŚNIE	Zespół mieszkalno-gospodarczy. (sołectwo?):		22	zespół		
a.	Trzeźnie	Dom mieszkalny		22	budynek mieszkalny		
b.	Trzeźnie	Stajnia		22	budynek gospodarczy		
c.	Trzeźnie	Budynek gospodarczy		22	budynek gospodarczy		
d.	Trzeźnie	Stodoła		22	budynek gospodarczy		
e.	Trzeźnie	Brama wjazdowa		22	inny		
6.	TRZEŚNIE	Dom mieszkalny		24	budynek mieszkalny		
<b>WARKOCZ</b>							
1.	<b>WARKOCZ</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	WARKOCZ	Zespół dworski:			zespół dworski		
a.	Warkocz	Dwór		22 b	dwór	A/1412/534 /W	1987-09-02
b.	Warkocz	Oficyna mieszkalna I			budynek mieszkalny		
c.	Warkocz	Oficyna mieszkalna II		22	budynek mieszkalny		
d.	Warkocz	Stodoła, ob. garaże			budynek gospodarczy		
e.	Warkocz	Stodoła II			budynek gospodarczy		
f.	Warkocz	Stodoła III			budynek gospodarczy		
g.	Warkocz	Obora			budynek gospodarczy		
h.	Warkocz	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy		
i.	Warkocz	Ogrodzenie z bramą			ogrodzenie		
j.	Warkocz	Park krajobrazowy			park/ogród	A/1413/580 /W	1984-12-27
3.	WARKOCZ	Zespół Domu Ludowego:		12	zespół		
a.	Warkocz	Dom Ludowy		12	publiczny		
b.	Warkocz	Sala widowiskowa	przy nr 12		publiczny		
c.	Warkocz	Ogrodzenie			ogrodzenie		
4.	WARKOCZ	Zagroda:		15	zespół		
a.	Warkocz	Dom mieszkalny		15	budynek mieszkalny		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
b.	Warkocz	3 budynki gospodarcze		15	budynek gospodarczy		
c.	Warkocz	Ogrodzenie		15	ogrodzenie		
5.	WARKOCZ	Zespół zabudowy gospodarczej:		23	zespół		
a.	Warkocz	Budynek gospodarczy I		23	budynek gospodarczy		
b.	Warkocz	Budynek gospodarczy II		23	budynek gospodarczy		
c.	Warkocz	Ogrodzenie		23	ogrodzenie		
<b>WĄWOLNICA</b>							
1.	<b>WĄWOLNICA</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	WĄWOLNICA	Zespół sołectwa:			zespół		
a.	Wąwolnica	Sołectwo, ob. dom mieszkalny		6	budynek mieszkalny		
b.	Wąwolnica	Zabudowania gospodarcze I (skrzydło pd.-zach.)			budynek gospodarczy		
c.	Wąwolnica	Zabudowania gospodarcze II (skrzydło pd.-zach.)			budynek gospodarczy		
d.	Wąwolnica	Zabudowania gospodarcze III (skrzydło pn.-zach.)			budynek gospodarczy		
e.	Wąwolnica	Zabudowania gospodarcze V (skrzydło pd.-wsch.)			budynek gospodarczy		
f.	Wąwolnica	Zabudowania gospodarcze IV (skrzydło pn.-wsch.)			budynek gospodarczy		
g.	Wąwolnica	Ogrodzenie			ogrodzenie		
h.	Wąwolnica	Park pałacowy			park/ogród	A/1414/522 /W	1984-01-31
3.	WĄWOLNICA	Zagroda:		7	zespół		
a.	Wąwolnica	Dom mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
b.	Wąwolnica	Stajnia		7	budynek gospodarczy		
c.	Wąwolnica	Stodoła		7	budynek gospodarczy		
d.	Wąwolnica	Obora		7	budynek gospodarczy		
e.	Wąwolnica	Ogrodzenie z bramą i furką		7	ogrodzenie		
4.	WĄWOLNICA	Dom mieszkalny		9	budynek mieszkalny		
5.	WĄWOLNICA	Dom mieszkalny		14	budynek mieszkalny		
<b>ŻELEŹNIK</b>							
1.	<b>ŻELEŹNIK</b>	Historyczny układ ruralistyczny wsi			obszar		
2.	ŻELEŹNIK	Zespół kościelny:			zespół kościelny		
a.	Żeleźnik	Kościół fil. MB Szkaplerznej		6	kościół	A/1322/162 5	1966-04-08
b.	Żeleźnik	Cmentarz			cmentarz		

L.p.	miejsowość	obiekt	adres		rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
c.	Żeleźnik	Mur cmentarny z bramą			ogrodzenie		
3.	ŻELEŻNIK	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy		
a.	Żeleźnik	Pałac		5	pałac	A/1415/124 5	1965-03-01
c.	Żeleźnik	Altana	w parku		inny	A/1415/124 5	1965-03-01
d.	Żeleźnik	Park			park/ogród	A/1416/581 /W	1984-12-27
	Żeleźnik	Zespół folwarczny:		11	zespół folwarczny		
e.	Żeleźnik	Oficina mieszkalna		11	budynek mieszkalny		
f.	Żeleźnik	Domek szwajcara		11	budynek mieszkalny		
g.	Żeleźnik	Spichlerz		11	budynek gospodarczy	A/1417/163 7	1966-04-12
h.	Żeleźnik	Obora		11	budynek gospodarczy		
i.	Żeleźnik	Ogrodzenie zespołu z bramami			ogrodzenie		
4.	ŻELEŻNIK	Zespół młyna:			zespół		
a.	Żeleźnik	Młyn, ob. dom mieszkalny		1	młyn		
b.	Żeleźnik	Budynek gospodarczy		1	budynek gospodarczy		
c.	Żeleźnik	Brama i furta		1	inny		
5.	ŻELEŻNIK	Dom mieszkalny		2	budynek mieszkalny		
a.	Żeleźnik	Stodoła		2	budynek gospodarczy		
b.	Żeleźnik	Obora		2	budynek gospodarczy		
6.	ŻELEŻNIK	Dom mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
7.	ŻELEŻNIK	Dom mieszkalny		9	budynek mieszkalny		
8.	ŻELEŻNIK	Dom mieszkalny		13	budynek mieszkalny		
9.	ŻELEŻNIK	Dom mieszkalny		28	budynek mieszkalny		
a.	Żeleźnik	Ogrodzenie z bramą		28	ogrodzenie		
10.	ŻELEŻNIK	Dom mieszkalny		33	budynek mieszkalny		
a.	Żeleźnik	Stodoła		33	budynek gospodarczy		

Na terenie miasta i gminy Strzelin zlokalizowana jest znaczna ilość zabytków archeologicznych, z czego 99 wpisanych jest do rejestru zabytków. Występują tu liczne ślady wielokulturowej przeszłości terenów, po której pozostały, sięgające czasów prehistorycznych relikty osad i grodzisk, cmentarzyska i kurhany. Na wyznaczonych stanowiskach archeologicznych odkryto pozostałości obozowisk, osad i cmentarzysk, a także skarby i luźne znaleziska zabytkowych przedmiotów. W przeważającej większości są to zabytki o starszej metryce, reprezentują wcześniejsze fazy osadnictwa, poprzedzające założenie lokacyjnego miasta średniowiecznego. Na stanowiskach tych, wyróżniono wiele punktów osadniczych, należących niemal do wszystkich epok i okresów podziału chronologicznego stosowanego w archeologii ziem polskich. Najstarsze z tych zabytków archeologicznych pochodzą z początków młodszej epoki kamienia, a więc sprzed ok. 5000 lat.

**Tabela 18 Wykaz stanowisk archeologicznych, w tym wpisanych do rejestru zabytków, w obszarze miasta i gminy Strzelin**

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestru
<b>BIAŁY KOŚCIÓŁ</b>					
1	Biały Kościół	88-28/1	ślad osadnictwa	neolit	
2	Biały Kościół	88-28/2	cmentarzysko ciałopalne	ep. brązu III (łużycka)	
3	Biały Kościół	88-28/43	punkt osadniczy ślad osadnictwa	wczesne średniowiecze neolit?	822/Arch/1976 z 18.03.1976 r.
4	Biały Kościół	88-28/44	osada  ślad osadn.	wczesne średniowiecze XIII ep. kamienia	818/Arch/1976 z 18.03.1976 r.
5	Biały Kościół	88-28/45	nieokreślona punkt osadn. punkt osadn.	pradzieje neolit neolit	819/Arch/1976 z 18.03.1976 r.
6	Biały Kościół	88-28/46	nieokreślona punkt osadn. osada	pradzieje wczesne średn. neolit	820/Arch/1976 z 18.03.1976 r.
7	Biały Kościół	88-28/47	ślad osadnictwa	ep. kamienia	
8	Biały Kościół	88-28/48	punkt osadn. ślad osadn. osada?	wczesne średn. owl faza D neolit	821/Arch/1976 z 18.03.1976 r.
<b>BIEDRZYCHÓW</b>					
1	Biedrzychów	87-29/49	nieokreślona osada  ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje wczesne średn. faz młodsze owr późny (przeworska) neolit (kpl)	981/Arch/1981 z 04.12.1981 r.

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
2	Biedzychów	87-29/50	osada  punkt osadn. osada?	wczesne średn. faz młodsze owl (przeworska) (łużycka) neolit wczesny (kcwr)	982/Arch/1981 z 04.12.1981 r.
3	Biedzychów	87-29/51	punkt osadn.  osada śląd osadn.	wczesne średn. faz młodsze ep. brązu IV (łużycka) neolit (kpl)	1007/522/1982 z 05.04.1982 r.
4	Biedzychów	87-29/52	osada	(łyżycka)	1006/522/1982 z 05.04.1982 r.
<b>BIERZYN</b>					
1	Bierzyn	86-28/12	grób szkielet. osada	neolit ? późne średn.	
2	Bierzyn	86-28/13	cmentarzysko szkieletowe	okr.latencki (k.celtycka)	
3	Bierzyn	86-28/14	cmentarzysko ciałopalne	okr.halsztacki (k.łużycka)	617/Arch/1972 z 06.06.1972 r.
4	Bierzyn	86-28/15	osada osada osada	(k.łużycka) (k.przeworska) wczesne średn.	631/Arch/1972 z 30.06.1972 r.
5	Bierzyn	86-28/16	grodzisko stożkowate	późne średn.	
6	Bierzyn	86-28/17	grób szkieletowy	epoka kamienia	
7	Bierzyn	86-28/18	śląd osadnictwa	neolit (kcsz)	
8	Bierzyn	86-28/19	śląd osadnictwa	neolit	
9	Bierzyn	86-28/20	nieokreślona	-	
10	Bierzyn	86-28/21	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	epoka kamienia wczesne średn. późne średn.	
11	Bierzyn	86-28/22	osada osada śląd osadn.	(k.łużycka) wczesne średn. średniowiecze	
12	Bierzyn	86-28/23	śląd osadn.	wczesne średn.	
13	Bierzyn	86-28/24	śląd osadn.	okr.wp.rzym	
14	Bierzyn	86-28/25	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje średniow.	
15	Bierzyn	86-28/26	śląd osadn. śląd osadn.	(k.łużycka) średniowiecze	
<b>BROŻEC</b>					
1	Brożec	86-29/16	cm. ciałop.	(k. łużycka)	
2	Brożec	86-29/17	grób szkielet. śląd osadn. śląd osadn.	neolit ep. kamienia	
3	Brożec	86-29/18	osada	laten późny (przeworska)	



Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
4	Brożec	86-29/19	grób szkielet. osada	ep. brązu (unietycka) ep. brązu (unietycka)	
5	Brożec	86-29/20	osada osada	wcz. średn. (przeworska)	
6	Brożec	86-29/21	śląd osadn.	ep. brązu IV-V (łużycka)	
7	Brożec	86-29/22	śląd osadn.	okr.wp.rzym. (przeworska)	
8	Brożec	86-29/23	osada osada osada	wcz. Średniowiecze XII (przeworska) neolit	
9	Brożec	86-29/24	cmen.szk	ep. brązu I (unietycka)	
10	Brożec	86-29/25	śląd osadn.	późne średn.	
11	Brożec	86-29/26	śląd osadn.	późne średn.	
12	Brożec	86-29/27	śląd osadn.	późne średn.	
13	Brożec	86-29/28	osada ? osada	(przeworska) (łużycka)	
14	Brożec	86-29/29	osada	wcz. średn.	
15	Brożec	86-29/30	śląd osadn.	ep. kamienia	
16	Brożec	86-29/31	osada śląd osadn.	(k. łużycka) (przeworska)	
17	Brożec	86-29/32	śląd osadn.	średniowiecze	
<b>CHOCIWEL</b>					
1	Chociwel	87-29/2	osada cment. szkielet.	owr faza B (przeworska) neolit	
1	Chociwel	86-29/50	osada osada	neolit (kpl) neolit (kak)	1295/730/1993 z 19.04.1993 r.
2	Chociwel	86-29/51	śląd osadn. śląd osadn. cm. ciałop.  śląd osadn.	neolit ep. brązu I ep. brązu V -halsztat (łużycka) owr faza B (przeworska)	
3	Chociwel	86-29/52	śląd osadn.	neolit	
4	Chociwel	86-29/53	śląd osadn. śląd osadn.	wcz. średn. średniow.	
5	Chociwel	86-29/54	osada ?	halsztat (łużycka)	
6	Chociwel	86-29/54	cment.szkliei.	wcz.en.średn. połowa XI	
6	Chociwel-Pławna	86-29/114	cmentarzysko i osada osada	kultura łużycka kultura przeworska i wczesne średniowiecze	1255/690/1992, 1304/739/1993 z 07.07.1993 r.
<b>CZĘSZYCE</b>					
1	Częszyce	86-29/33	śląd osadn. osada osada osada	ep. kamienia ep. brązu (łużycka) owr III NE wcz. średn.	472/Arch/1969 z 25.08.1969 r.
2	Częszyce	86-29/34	osada śląd osadn.	neolit (kpl) wcz. średn.	
3	Częszyce	87-29/48	nieokreślona punkt osadn. punkt osadn. osada punkt osadn.	pradzieje późne średniow. XIII- XI owr (przeworska) (łużycka) neolit	980/Arch/1980 z 04.12.1981 r.
4	Częszyce	86-29/36	śląd osadn.	ep. brązu II	
5	Częszyce	86-29/37	śląd osadn.	-	
6	Częszyce	86-29/38	śląd osadn.	póź. średn.	
7	Częszyce	86-29/35	grodzisko ?	późne średn.	

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
8	Częszyce	86-29/39	śląd osadn. osada śląd osadn.	pradzieje wcz. średn. średniow.	
9	Częszyce	86-29/40	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. osada ?	ep. kamienia (k. łużycka) wcz. średn. średniowiecze	
10	Częszyce	86-29/41	osada osada śląd osadn.	(k. łużycka) (przeworska) średniowiecze	
11	Częszyce	86-29/42	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje wcz. średniowiecze	
12	Częszyce	86-29/43	osada śląd osadn.	(k. łużycka) średniowiecze	
12	Częszyce	86-29/44	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje średniowiecze	
14	Częszyce	86-29/45	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje średniowiecze	
<b>DANKOWICE</b>					
1	Dankowice	88-28/56	śląd osadn. punkt osadn.	wczesne średniow. (przeworska?)	
2	Dankowice	88-28/57	osada	wczesne średn. XII- XIII	881/Arch/1979 z 12.12.1979 r.
<b>DOBROGOSZCZ</b>					
1	Dobrogoszcz	87-28/46	osada śląd osadn. osada  osada	pradzieje wczesne średniow. owr-owl faza C1-D (przeworska) ep.brązu V/halsztat C	882/Arch/1979 z 12.12.1979 r.
2	Dobrogoszcz	87-28/47	śląd osadn. osada punkt osadn.	późne średniow. (łużycka) neolit (kpl)	883/Arch/1979 z 12.12.1979 r.
3	Dobrogoszcz	87-28/48	nieokreślona śląd osadn. osada osada śląd osadn.	pradzieje późne średniow. owr (przeworska) ep.brązu IV-V (łużycka) neolit wczesny (kcwr)	884/Arch/1979 z 12.12.1979 r.
10	Dobrogoszcz	87-28/49	nieokreślona osada? osada osada osada	(przeworska) średniowiecze XIII owl faza D(przeworska) owr faza 2(przeworska) laten faza A(przeworska)	
11	Dobrogoszcz	87-28/50	nieokreślona śląd osadn. osada osada osada	pradzieje późne średniow. owr (przeworska) ep.brązu IV- V(łużycka) neolit wczesny (kcwr)	
<b>GĘBICE</b>					
3	Gębice	88-28/3	śląd osadn. cmentarzysko ciałopalne	laten późny (przeworska) ep.brązu IV-V (łużycka)	824/Arch/1976 z 18.03.1976 r.
2	Gębice	88-28/4	osada? punkt osadn.	wczesne średniow. ep.brązu (łużycka)	

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
3	Gębice	88-28/5	śląd osadn. osada osada?	późne średniow. ep.brązu IV-V (łużycka) neolit	
5	Gębice	88-28/6	punkt osadn. punkt osadn. śląd osadn.	późne średniow. wczesne średniow. ep.brązu (łużycka)	
7	Gębice	88-28/7	punkt osadn. śląd osadn.	ep.brązu ?(łużycka) neolit	
8	Gębice	88-28/8	punkt osadn. punkt osadn.	wczesne średniow. ep.brązu (łużycka)	
9	Gębice	88-28/9	punkt osadn.	ep.brązu (łużycka)	
10	Gębice	88-28/10	cmentarzysko ciałopalne	halsztat (łużycka)	
11	Gębice	88-28/11	punkt osadn.	(łużycka)	
13	Gębice	88-28/12	punkt osadn. punkt osadn. punkt osadn.	wczesne średniow. (przeworska) (łużycka)	
14	Gębice	88-28/13	punkt osadn.	(łużycka)	
15	Gębice	88-28/14	osada punkt osadn.	(łużycka) neolit (kpl)	823/Arch/1976 z 18.03.1976 r.
16	Gębice	88-28/15	punkt osadn. punkt osadn. punkt osadn.	wczesne średniow. owr (przeworska) (łużycka)	
17	Gębice	88-28/16	skarb monet	wczesne średniow. XI	
18	Gębice	88-28/49	nieokreślona osada osada osada śląd osadn.	pradzieje wczesne średniow. owr późny (przeworska) ep.brązu ? (łużycka) neolit?	825/Arch/1976 z 18.03.1976 r.
19	Gębice	88-28/50	nieokreślona osada osada punkt osadn.	pradzieje wczesne średniow. owr (przeworska) neolit?	826/Arch/1976 z 22.03.1976 r.
20	Gębice	88-28/51	osada ? punkt osadn.	(łużycka) neolit - ep.brązu wczesna	
<b>GĘSINIEC</b>					
1	Gęsiniec	87-29/26	nieokreślona punkt osadn. śląd osadn.	pradzieje wczesne średniow. ep.kamienia	827/Arch/1976 z 22.03.1976 r.
2	Gęsiniec	87-29/27	osada ?	późne średniow.	
3	Gęsiniec	87-29/28	śląd osadn.	wczesne średniow.	
<b>GLĘBOKA</b>					
1	Głęboka	87-29/53	śląd osadn.  osada śląd osadn.	wczesne średniowiecze faz młodsze (łużycka) neolit	1005/520/1982 z 05.04.1982 r.
2	Głęboka	87-29/54	nieokreślona punkt osadn. punkt osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje wczesne średniow. (łużycka) neolit (kpl) neolit wczesny (kcwr)	1004/519/1982 z 05.04.1982 r.
<b>GOŚCIECICE</b>					
1	Gościęcice	87-29/20	śląd osadn.	neolit	
2	Gościęcice	87-29/21	śląd osadn.	wczesne średniow.	
3	Gościęcice	87-29/58	osada	on XVI-XVIII	

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
4	Gościęcice	87-29/59	osada śląd osadn.	późne średniow. - on mezolit	
5	Gościęcice	87-29/60	osada	on XVI-XVIII	
6	Gościęcice	87-29/61	osada	późne średniow. - XIII-XI	
<b>GÓRZEC</b>					
1	Górzec	86-29/62	osada	póź. średn.	
2	Górzec	86-29/63	śląd osadn.	(k. łużycka)	
3	Górzec	86-29/64	śląd osadn. osada osada osada	neolit laten późny (przeworska) owł (przeworska) wcz. średn.	480/Arch/1969 z 29.12.1969 r.
4	Górzec	86-29/65	śląd osadn. cm. ciałop. osada  osada osada osada	ep. kamienia halsztat ep.brązu V-halsztat (łużycka) owr III- VNE(przeworska) wcz. średn. późne średniow.	478/Arch/1969 z 29.12.1969 r.
5	Górzec	86-29/66	osada osada osada	owr III- VNE(przeworska) wcz. średn. póź. średn.	477/Arch/1969 z 29.12.1969 r.
6	Górzec	86-29/67	osada osada osada	owr? IVNE(przeworska) ep. brązu V wcz. średn.	479/Arch/1969 z 29.12.1969 r.
7	Górzec	86-29/68	osada	owr (przeworska)	
8	Górzec	86-29/69	śląd osadn.	-	
9	Górzec	86-29/70	osada śląd osadn. śląd osadn.	owr (przeworska) wcz. średn. póź. średn.	
10	Górzec	86-29/71	śląd osadn.	-	
11	Górzec	86-29/72	osada ?	-	
12	Górzec	86-29/73	osada ?	-	
13	Górzec	86-29/74	nieokreślona	-	
14	Górzec	86-29/75	nieokreślona	-	
15	Górzec	86-29/76	osada	laten późny	
16	Górzec	86-29/77	grób szkieł.	owr? IV NE	
17	Górzec	86-29/78	cmentarzysko	(przeworska)	
18	Górzec	86-29/79	śląd osadn.	ep. kamienia	
19	Górzec	86-29/80	śląd osadn.	-	
20	Górzec	86-29/81	śląd osadn.	wcz. średn.	
21	Górzec	86-29/82	śląd osadn. śląd osadn.	wcz. średn. średniow.	
22	Górzec	86-29/83	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje średniow.	
<b>KARSZÓW</b>					
	Karszów	87/28	cmentarzysko	okres późnolateński	609/Arch/1972 z 06.06.1972 r.
3	Karszów	87-28/14	osada	kultura łużycka	607/Arch/1972 z 06.06.1972 r.
4	Karszów	87-28/15	cmentarzysko	kultura łużycka	611/Arch/1972 z 08.08.1972 r.
5	Karszów	87-28/16	osada	kultura łużycka	608/Arch/1972 z 06.06.1972 r.
	Karszów	87-28/6	osada	okres późnolateński	610/Arch/1972 z 06.06.1972 r.

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
8	Karszów	87-28/57	osada punkt osadn. punkt osadn.	wcz. średn. laten późny(przeworska) - (łużycka)	885/Arch/1979 z 12.12.1979 r.
9	Karszów	87-28/58	nieokreślona osada osada punkt osadn.	pradzieje on (łużycka) neolit (kak?)	
10	Karszów	87-28/59	nieokreślona osada śląd osadn. punkt osadn.	pradzieje późne średn. - on wczesne, średn. owr faza B(przeworska)	
11	Karszów	87-28/60	nieokreślona punkt osadn. śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje późne średn. wczesne. średn. (łużycka) neolit	
12	Karszów	87-28/61	osada punkt osadn. punkt osadn.	on późne średn. (łużycka)	
13	Karszów	87-28/62	osada punkt osadn. punkt osadn.	późne średn. - on (łużycka) neolit (kpl)	
14	Karszów	87-28/63	nieokreślona osada  punkt osadn.	pradzieje ep.brązu V/halsztat C (łużycka) neolit	
15	Karszów	87-28/64	nieokreślona osada osada osada punkt osadn.  punkt osadn.	pradzieje późne średn. laten faza A(przeworska) ep. brązu (łużycka) ep. brązu wczesna (unietycka?) neolit (lendielska)	1150/585/1985 z 27.12.1985 r.
16	Karszów	87-28/65	nieokreślona punkt osadn. punkt osadn. osada	pradzieje późne średn.- on wczesne. średn. XIII owr? (przeworska)	
17	Karszów	87-28/66	nieokreślona punkt osadn. osada	pradzieje późne średn.- on owr (przeworska)	
18	Karszów	87-28/67	nieokreślona osada punkt osadn. osada osada osada	pradzieje późne średn. wczesne, średn. owr faza B(przeworska) laten faza A(przeworska) (łużycka)	1151/586/1985 z 27.12.1985 r.
19	Karszów	87-28/68	nieokreślona osada punkt osadn. punkt osadn. osada	pradzieje późne średn.-on późne średn. (przeworska) (łużycka)	

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
20	Karszów	87-28/69	nieokreślona osada punkt osadn. osada osada punkt osadn.	pradzieje późne średn.-on późne średn. owr późny (przeworska) (łużycka) neolit?	1152/587/1985 z 27.12.1985 r.
21	Karszów	87-28/70	nieokreślona osada punkt osadn. osada punkt osadn.	pradzieje późne średn. Wczesne. średn. owr późny (przeworska) (łużycka)	
22	Karszów	87-28/71	nieokreślona osada osada osada punkt osadn. śląd osadn.	pradzieje późne średn. wczesne. średn. laten faza D(przeworska) (łużycka) ep. kamienia	1153/588/1985 z 27.12.1985 r.
23	Karszów	87-28/72	nieokreślona punkt osadn. osada śląd osadn.	pradzieje późne średn. wczesne. średn. neolit	1154/589/1985 z 27.12.1985 r.
<b>KAZANÓW</b>					
1	Kazanów	88-28/24	punkt osadn. punkt osadn. punkt osadn.	(przeworska?) (łużycka) neolit	
2	Kazanów	88-28/25	osada?	ep. brązu(łużycka)	
3	Kazanów	88-28/26	punkt osadn. punkt osadn.	wczesne, średn. ep brązu II(przedłużycka)	
4	Kazanów	88-28/27	punkt osadn. punkt osadn. punkt osadn. punkt osadn.	wczesne, średn. (przeworska) ep brązu (łużycka) neolit	
6	Kazanów	88-28/28	osada	owl faza D(przeworska)	
7	Kazanów	88-28/29	nieokreślona punkt osadn. osada	pradzieje wczesne, średn. owr-owl faza C-D (przeworska)	839/Arch/1976 z 16.09.1976 r.
8	Kazanów	88-28/58	nieokreślona śląd osadn. punkt osadn. osada osada	pradzieje wczesne. średn. (łużycka) owr (przeworska) neolit (kpl?)	840/Arch/1976 z 16.09.1976 r.
9	Kazanów	88-28/59	nieokreślona punkt osadn. osada?	pradzieje wczesne. średn. owl fazaD (przeworska)	841/Arch/1976 z 16.09.1976 r.
10	Kazanów	88-28/60	osada? osada	owl fazaD (przeworska) ep. brązu IV-V (łużycka)	842/Arch/1976 z 16.09.1976 r.
11	Kazanów	88-28/61	punkt osadn. osada śląd osadn.	wczesne, średn. owl fazaD (przeworska) neolit	843/Arch/1976 z 17.09.1976 r.

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
12	Kazanów	88-28/62	nieokreślona osada osada  punkt osadn.	pradzieje wczesne. średn. owr-owl faza C2-D (przeworska) neolit	844/Arch/1976 z 17.09.1976 r.
13	Kazanów	88-28/63	nieokreślona osada	pradzieje wczesne. średn.faz młodsze	845/Arch/1976 z 17.09.1976 r.
14	Kazanów	88-28/64	osada  osada osada punkt osadn.	wczesne. średn.faz młodsze owl fazaD? (przeworska) (łużycka) neolit	846/Arch/1976 z 17.09.1976 r.
15	Kazanów	88-28/65	nieokreślona punkt osadn.  osada osada punkt osadn.	pradzieje wczesne. średn.faz młodsze wczesne. średn. owl fazaD (przeworska) neolit	847/Arch/1976 z 17.09.1976 r.
16	Kazanów	88-28/66	śląd osadn. osada	(przeworska) późne średn.	899/Arch/1976 z 20.12.1979 r.
17	Kazanów	89-28/95	śląd osadn. osada	(przeworska) późne średn.	
<b>KRZEPICE</b>					
2	Krzepice	87-29/13	punkt osadn.	wczesne. średn.	
4	Krzepice	87-29/14	punkt osadn. punkt osadn.	wczesne. średn. owr III NE(przeworska)	
5	Krzepice	87-29/41	osada punkt osadn. osada punkt osadn.	wczesne, średn. owr poźny(przeworska) (łużycka) neolit wczesny (kcwr)	992/507/1982 z 30.03.1982 r.
6	Krzepice	87-29/42	nieokreślona osada osada osada	pradzieje wczesne. średn. wczesne. średn. owr poźny(przeworska)	991/506/1982 z 30.03.1982 r.
7	Krzepice	87-29/43	nieokreślona osada  osada  osada śląd osadn.	pradzieje wczesne. średn.faz młodsze wczesne. średn.faz starsze ep. brązu IV(łużycka) neolit	990/505/1982 z 30.03.1982 r.
8	Krzepice	87-29/44	punkt osadn. punkt osadn. osada śląd osadn. śląd osadn.	późne. średn. wczesne. średn. (łużycka) neolit neolit	989/504/1982 z 30.03.1982 r.
9	Krzepice	87-29/45	nieokreślona punkt osadn. śląd osadn. punkt osadn. śląd osadn.	pradzieje wczesne średn. (przeworska) (łużycka) neolit	988/503/1982 z 30.03.1982 r.
10	Krzepice	87-29/46	osada	kultura ceramiki wstęgowej rytej; wczesne średniowiecze	979/Arch/1981 z 04.12.1981 r.

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
11	Krzepice	87-29/47	osada	kultura pucharów lejowatych, kultura łużycka, wczesne średniowiecze, średniowiecze	1009/524/1982 z 05.04.1982 r.
1	Krzepice	86-29/46	cmentarzysko	kultura łużycka	468/Arch/1969 z 25.08.1969 r.
3	Krzepice	86-29/47	cm. ciałop. punkt osadn. osada  punkt osadn.  punkt osadn. punkt osadn.	ep. brązu IV (łużycka) późne średn. wczesne. średn.faz młodsze wczesne. średn.faz starsze (łużycka?) neolit (kpl)	473/Arch/1969 z 25.08.1969 r.
12	Krzepice	86-29/48	śląd osadn.	neolit	
13	Krzepice	86-29/49	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	neolit (przeworska) średniowiecze	
<b>KUROPATNIK</b>					
1	Kuopatnik	87-29/22	śląd osadn.	neolit	
4	Kuopatnik	87-29/23	nieokreślona osada punkt osadn. osada	pradzieje późne średn. wczesne. średn. owł faza D (przeworska)	
5	Kuopatnik	87-29/24	nieokreślona osada ? osada śląd osadn. osada	pradzieje późne średn. wczesne. średn. (łużycka) neolit (kpl)	
6	Kuopatnik	87-29/25	nieokreślona punkt osadn. osada	pradzieje wczesne. średn. neolit (kpl)	
2	Kuopatnik	87-29/62	osada	późne średn. - on	
3	Kuopatnik	87-29/63	osada śląd osadn.	późne średn. - on neolit	
4	Kuopatnik	87-29/64	osada	późne średn.	
5	Kuopatnik	87-29/65	osada	późne średn.	
6	Kuopatnik	87-29/66	śląd osadn. osada	pradzieje późne średn.	
7	Kuopatnik	87-29/67	osada	późne średn.	
8	Kuopatnik	87-29/68	osada	późne średn.	
<b>LUDÓW POLSKI</b>					
1	Ludów Polski	86-29/96	cm. szkieł.	ep. brązu I	
2	Ludów Polski	86-29/97	osada osada osada	neolit (k. łużycka) owr (przeworska)	
4	Ludów Polski	86-29/98	grób szkieł.	-	
5	Ludów Polski	86-29/99	śląd osadn. śląd osadn.	wcz. średn. średniow.	
7	Ludów Polski	86-29/100	śląd osadn.	średniow.	
8	Ludów Polski	86-29/101	śląd osadn. śląd osadn.	wcz. średn. średniow.	
9	Ludów Polski	86-29/102	śląd osadn. śląd osadn.	wcz. średn. średniow.	
10	Ludów Polski	86-29/103	śląd osadn. śląd osadn.	(k. łużycka) wcz. średn.	



Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
3	Ludów Polski	85-29/137	cm. ciałop. śląd osadn. osada  śląd osadn.	halsztat (k.łużycka) laten?(lateńska ?) owr-owl faza C3-D1 (przeworska) pradzieje	
10	Ludów Polski	85-29/138	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje póź.średn.	
11	Ludów Polski	85-29/139	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje wczesne średn. póź.średn.	
<b>MIKOSZÓW</b>					
1	Mikoszów	87-29/16	punkt osadn. skarb	póź.średn. ep.brązu I (unietycka)	
3	Mikoszów	87-29/17	śląd osadn.	ep. kamienia	
4	Mikoszów	87-29/18	cm. ciałop.	ep.brązu III (łużycka)	
2	Mikoszów	87-28/45	punkt osadn. osada osada	owl IV/V NE(przeworska) laten I PNE(przeworska) ep.brązu IV-V (łużycka)	903/Arch/1979 z 22.12.1979 r.
<b>NIESZKOWICE</b>					
1	Nieszkowice	88-28/38	grodzisko	wczesne średn.	75/Arch/1964 z 17.10.1964 r.
2	Nieszkowice	88-28/39	punkt osadn.	laten-owl faza A-D (przeworska)	
3	Nieszkowice	88-28/40	śląd osadn.	neolit	
4	Nieszkowice	88-28/79	osada	ep.brązu IV	864/Arch/1977 z 28.12.1977 r.
5	Nieszkowice	88-28/80	nieokreślona punkt osadn.  osada punkt osadn. punkt osadn.	pradzieje wczesne średn. Faz młodsze owr? (przeworska) laten późny (przeworska) (łużycka)	865/Arch/1977 z 28.12.1977 r.
6	Nieszkowice	88-28/81	nieokreślona punkt osadn. punkt osadn. osada	pradzieje wczesne średn. neolit (kpl?) neolit wczesny (kcwr)	866/Arch/1977 z 28.12.1977 r.
8	Nieszkowice	88-28/82	osada punkt osadn. śląd osadn.	ep.brązu IV? (łużycka) neolit neolit wczesny (kcsz)	869/Arch/1977 z 28.12.1977 r.
9	Nieszkowice	88-28/83	nieokreślona osada osada? punkt osadn.	pradzieje owr faza C? (przeworska) (łużycka) neolit?	833/Arch/1976 z 15.09.1976 r.
10	Nieszkowice	88-28/84	osada śląd osadn.	(łużycka) neolit?	834/Arch/1976 z 15.09.1976 r.
11	Nieszkowice	88-28/85	osada	wczesne średn.	904/Arch/1979 z 22.12.1979 r.
12	Nieszkowice	88-28/86	osada	ep.brązu (łużycka)	905/Arch/1979 z 22.12.1979 r.
13	Nieszkowice	88-28/113	śląd osadn. osada	pradzieje późne średn.	
14	Nieszkowice	88-28/114	osada śląd osadn.	neolit (kcwr) późne średn.	
15	Nieszkowice	88-28/115	osada	-	

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
<b>PĘCZ</b>					
1	Pęcz	87-29/1	cmentarzysko ciałopalne	ep.brązu-halsztat (łużycka)	
3	Pęcz	86-28/30	osada osada osada śląd osadn. osada	epoka brązu (łużycka) halsztat (łużycka) laten (przeworska) (celtycka) owr późny (przeworska)	
4	Pęcz	86-28/31	śląd osadn. osada cment.szkieł.  osada osada śląd osadn.	epoka kamienia neolit (kak) neolit (kcsz grupa marszowicka) epoka brązu V (łużycka) halsztat (łużycka) wczesne średn.	
5	Pęcz	86-28/32	osada osada	neolit owr	
6	Pęcz	86-28/33	śląd osadn. śląd osadn. osada osada osada śląd osadn.	epoka kamienia pradzieje neolit (kak) neolit (kpl) neolit (kcwr) średniow.	
7	Pęcz	86-28/34	osada osada osada	neolit okr.wp.rzym wczesne średn.	
8	Pęcz	86-28/35	śląd osadn. osada	owr (przeworska) wczesne średn.	
9	Pęcz	86-28/36	osada śląd osadn.	(k.łużycka) wczesne średn.	
10	Pęcz	86-28/37	osada	(k.łużycka)	
11	Pęcz	86-28/38	osada	(k.łużycka)	
13	Pęcz	86-28/39	osada	owr (przeworska)	
2	Pęcz	86-28/40	osada ?	wczesne średn.	
12	Pęcz	87-28/40	punkt osadn. punkt osadn.	późne średn.-on	
14	Pęcz	87-28/40	nieokreślona punkt osadn. śląd osadn.	pradzieje późne średn.-on (łużycka)	
<b>PIOTROWICE</b>					
7	Piotrowice	87-28/56	osada	neolit, kultura przeworska, wczesne średniowiecze, średniowiecze	1156/591/1985 z 27.12.1985 r.
1	Piotrowice	86-28/46	śląd osadn.	neolit (kcsz grupa marszowicka)	
2	Piotrowice	86-28/47	grób szkieł. osada	neolit owr III-IV(przeworska)	
3	Piotrowice	86-28/48	osada osada	epoka brązu (łużycka) owr III NE (przeworska)	
4	Piotrowice	86-28/49	osada	wczesne średn.	
5	Piotrowice	86-28/50	śląd osadn.	neolit	
8	Piotrowice	86-28/51	cmentarzysko	-	
9	Piotrowice	86-28/52	grób szkieł.	(kcsz grupa marszowicka)	

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
7	Piotrowice	87-28/7	nieokreślona osada osada punkt osadn. śląd osadn.	pradzieje późne średn. wczesne średn. owl faza D(przeworska) ep. kamienia	
6	Piotrowice	87-28/11	śląd osadn. osada	neolit (k. przeworska) <sup>15</sup>	
<b>PŁAWNA</b>					
11	Pławna	85-29/84	osada osada  śląd osadn. osada	neolit (KPL) ep.brązuV-halsztat (k.łużycka) opr (k.przeworska) owr późny (k.przeworska)	
12	Pławna	85-29/85	osada? osada? śląd osadn. śląd osadn.  śląd osadn. osada  śląd osadn. śląd osadn.	póź. średn wczesne średn. f.młód pradzieje owr późny (k. przeworska) opr (k.przeworska) ep.brązuV-halsztat (k.łużycka) neolit (lendzielska) neolit (KPL)	
13	Pławna	85-29/86	osada osada osada	neolit (KPL) owr późny (przeworska) wczesne średn.	
14	Pławna	85-29/87	osada	póź. średn	
15	Pławna	85-29/88	osada	póź. średn	
16	Pławna	85-29/89	śląd osadn.	pradzieje	
17	Pławna	85-29/90	śląd osadn.	owr-owl faza C3-D (przeworska)	
18	Pławna	85-29/91	osada śląd osadn.	póź. średn pradzieje	
19	Pławna	85-29/92	śląd osadn. śląd osadn.	halsztat (łużycka) pradzieje	
20	Pławna	85-29/93	śląd osadn.	pradzieje	
1	Pławna	86-29/104	osada osada	halsztat (k.łużycka) owr (przeworska)	626/Arch/1972 z 06.06.1972 r.
2	Pławna	86-29/105	osada osada	owr ?(przeworska) wcz. średn.	619/Arch/1972 z 06.06.1972 r.
3	Pławna	86-29/106	osada osada śląd osadn.	halsztat (łużycka) laten późny(przeworska) wcz. średn.	627/Arch/1972 z 06.06.1972 r.
4	Pławna	86-29/107	śląd osadn. osada osada	ep. kamienia (k. łużycka) owr (przeworska)	625/Arch/1972 z 06.06.1972 r.
5	Pławna	86-29/108	śląd osadn.	?	
6	Pławna	86-29/109	grodzisko stożkowate	póź. średn.	
7	Pławna	86-29/110	śląd osadn. śląd osadn.	wcz. średn. średniow.	
8	Pławna	86-29/111	osada osada śląd osadn.	owr (przeworska) wcz. średn średniow..	

<sup>15</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
9	Pławna	86-29/112	osada osada	(przeworska) wcz. średn	
10	Pławna	86-29/113	śląd osadn. śląd osadn.	ep. brązu średniow..	
<b>SKOROSZOWICE</b>					
1	Skoroszwice	89-28/87	śląd osadn.	neolit	
2	Skoroszwice	89-28/87	śląd osadn.	pradzieje	
1	Skoroszwice	88-28/87	osada	neolit wczesny (kcwr)	870/Arch/1978 z 05.06.1978 r.
4	Skoroszwice	88-28/87	osada	neolit wczesny	
5	Skoroszwice	88-28/87	osada	neolit (kcwr)	
<b>STRZEGÓW</b>					
2	Strzegów	87-29/19	śląd osadn.	neolit	
4	Strzegów	87-29/23	osada	kultura przeworska	836/Arch/1976 z 15.09.1976 r.
5	Strzegów	87-29/24	osada	neolit	837/Arch/1976 z 15.09.1976 r.
6	Strzegów	87-29/25	osada	neolit (kultura pucharów lejowatych)	838/Arch/1976 z 15.09.1976 r.
3	Strzegów	87-28/43	śląd osadn. punkt osadn.  osada śląd osadn.	wczesne średniow. laten późny(przeworska) ep.brązu V/halsztat C (łużycka) neolit	835/Arch/1976 z 15.09.1976 r.
7	Strzegów	87-28/44	osada	owi (przeworska)	907/Arch/1980 z 15.01.1980 r.
8	Strzegów	87-28/6	nieokreślona punkt osadn. punkt osadn.	pradzieje późne średniow. neolit (kak)	
9	Strzegów	87-28/77	nieokreślona punkt osadn. punkt osadn. osada osada	pradzieje późne średniow. wczesne średniow. owr (przeworska) (łużycka)	
<b>STRZELIN</b>					
1	Strzelin	87-29/3	punkt osadn.	ep. brązu III? (łużycka)	
2	Strzelin	87-29/4	cmentarzysko szkieletowe	neolit	
3	Strzelin	87-29/5	śląd osadn.	neolit	
4	Strzelin	87-29/6	cmentarzysko szkieletowe	neolit	
5	Strzelin	87-29/7	śląd osadn.	ep. brązu I (unietycka?)	
6	Strzelin	87-29/8	śląd osadn.	neolit	
8	Strzelin	87-29/9	punkt osadn.	neolit	
9	Strzelin	87-29/10	punkt osadn.	późne średn.	
10	Strzelin	87-29/11	osada	(przeworska)	
11	Strzelin	87-29/12	osada  osada punkt osadn.	ep. brązu V/halsztat C (łużycka) (przedłużycka) neolit (kpl)	1002/517/1982 z 05.04.1982 r.
12	Strzelin	87-29/29	punkt osadn. śląd osadn. punkt osadn.	późne średn. (łużycka) neolit	1001/516/1982 z 05.04.1982 r.

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
13	Strzelin	87-29/30	nieokreślona ślad osadn. osada, cment ślad osadn.	pradzieje późne średniow. ep. brązu V (łużycka) neolit (kpl)	1000/515/1982 z 05.04.1982 r.
14	Strzelin	87-29/31	nieokreślona osada osada	pradzieje wczesne średn. owl (przeworska)	999/514/1982 z 05.04.1982 r.
15	Strzelin	87-29/32	nieokreślona punkt osadn. osada osada osada ślad osadn. ślad osadn.	pradzieje wczesne średn. owl (przeworska) laten późny (przeworska) (łużycka) neolit środkowy neolit wczesny	998/513/1982 z 05.04.1982 r.
16	Strzelin	87-29/33	osada ślad osadn.	ep brązu późna(łużycka) neolit (kpl)	997/512/1982 z 05.04.1982 r.
17	Strzelin	87-29/34	punkt osadn. punkt osadn. osada	późne średniow. wczesne średniow. ep brązu późna(łużycka)	996/511/1982 z 05.04.1982 r.
18	Strzelin	87-29/35	punkt osadn. punkt osadn. punkt osadn. osada osada	wczesne średniow. owr późny(przeworska) laten późny (przeworska) ep brązu (łużycka) neolit (kpl)	995/509/1982 z 30.03.1982 r.
19	Strzelin	87-29/36	ślad osadn. ślad osadn. osada	późne średniow. wczesne średniow. neolit wczesny(kcw)	994/510/1982 z 30.03.1982 r.
20	Strzelin	87-29/37	osada	owl (przeworska)	993/508/1982 z 30.03.1982 r.
21	Strzelin	87-29/38	osada punkt osadn.	późne średniow.- on (przeworska ?)	
22	Strzelin	87-29/39	nieokreślona punkt osadn. punkt osadn.  punkt osadn.  osada osada	Pradzieje późne średniow. wczesne średniow.faz młodsze wczesne średniow.faz starsze ep brązu ? (łużycka) neolit (kpl)	1302/737/1993 z 02.07.1983 r.
23	Strzelin	87-29/40	punkt osadn. osada	(łużycka) neolit (kpl)	1301/736/1993 z 02.07.1983 r.
<b>SZCZAWIN</b>					
1	Szczawin	86-28/41	osada osada osada	neolit halsztat (k.łużycka) owr I NE (przeworska)	
4	Szczawin	86-28/42	osada osada osada	halsztat (k.łużycka) owr (przeworska) wczesne średniow.	
5	Szczawin	86-28/43	osada osada	(k.łużycka) wczesne średniow.	635/Arch/1972 z 02.08.1972 r.
6	Szczawin	86-28/44	osada osada	neolit ? (k.łużycka)	636/Arch/1972 z 02.08.1972 r.
11	Szczawin	86-28/45	ślad osadn. osada	Halsztat (k.łużycka) owr (przeworska)	

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestr
2	Szczawin	86-29/55	śląd osadn. osada  osada śląd osadn.	średniowiecze wczesne średniow.faz młodsze owr? IVNE (przeworska) ep. kamienia	
3	Szczawin	86-29/56	osada osada	(k. łużycka) wcz. średn.	
7	Szczawin	86-29/57	grób szkieł.	neolit (kcw)	
8	Szczawin	86-29/58	grób szkieł.	nowożytność	
9	Szczawin	86-29/59	śląd osadn.	ep. brązu III (łużycka)	
10	Szczawin	86-29/60	śląd osadn.	neolit	
12	Szczawin	86-29/61	śląd osadn.	paleolit ?	
13	Szczawin	86-29/84	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia pradzieje średniow. póź. średn.	
14	Szczawin	86-29/85	osada? śląd osadn.	średniowiecze ep. kamienia	
15	Szczawin	86-29/86	osada osada	(przeworska) wcz. średn.	
16	Szczawin	86-29/87	śląd osadn.	pradzieje	
17	Szczawin	86-29/88	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje średniow.	
<b>SZCZODROWICE</b>					
1	Szczodrowice	88-28/17	osada	ep.brązu III (łużycka)	
0	Szczodrowice	88-28/18	grób szkieł. punkt osadn.	wczesne średniow. ep.brązu (łużycka)	
0	Szczodrowice	88-28/19	śląd osadn.	neolit	
2	Szczodrowice	88-28/52	nieokreślona osada?	pradzieje neolit (kcw)	828/Arch/1976 z 22.03.1976 r.
3	Szczodrowice	88-28/53	osada osada punkt osadn.	(łużycka ?) neolit (lendzielska ?) neolit (kpl)	829/Arch/1976 z 22.03.1976 r.
4	Szczodrowice	88-28/54	osada	ep.brązu V- halsztat C (łużycka)	906/Arch/1980 z 14.01.1980 r.
<b>WARKOCZ</b>					
1	Warkocz	86-28/27	śląd osadn. cm. ciałop.  śląd osadn.	neolit ep. brązu -halsztat (k.łużycka) k. przeworska	
2	Warkocz	86-28/28	grodzisko stożkowate	późne średn.	
4	Warkocz	86-28/29	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	(k.łużycka) (celtycka) średniowiecze	
3	Warkocz	86-29/89	śląd osadn.	wcz. średn.	
5	Warkocz	86-29/90	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia pradzieje średniow.	
6	Warkocz	86-29/91	śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia laten?	
7	Warkocz	86-29/92	śląd osadn. śląd osadn.	pradzieje wcz. średn.	
8	Warkocz	86-29/93	śląd osadn. śląd osadn.	neolit średniow.	
9	Warkocz	86-29/94	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	ep. kamienia wcz. średn. średniow.	

Nr	Miejscowość	Nr obszaru / nr stan. na obszarze (AZP)	Funkcja	Chronologia	Nr i data wpisu do rejestru
10	Warkocz	86-29/95	śląd osadn. śląd osadn. śląd osadn.	(k. łużycka) wcz. średn. średniow.	
11	Warkocz	85-29/128	śląd osadn. śląd osadn.	owr (k.przeworska) pradzieje	
12	Warkocz	85-29/129	śląd osadn. śląd osadn.  śląd osadn.	neolit (KPL ?) laten faza B2-C? (lateńska) owr (k. przeworska)	
<b>WĄWOLNICA</b>					
1	Wąwolnica	88-28/20	punkt osadn?	ep. brązu ?(łużycka)	
2	Wąwolnica	88-28/21	cmentarzysko ciałopalne?	(łużycka)	
3	Wąwolnica	88-28/22	osada?	wczesne średniow.	
4	Wąwolnica	88-28/23	osada	neolit (kcwk)	
5	Wąwolnica	88-28/55	osada	ep. brązu V (łużycka)	867/Arch/1977 z 08.12.1977 r.

Na terenie gminy miasta i gminy Strzelin nie stwierdzono dóbr kultury współczesnej.

## **5. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenie przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych**

Ze względu na brak obowiązującego audytu krajobrazowego w studium nie zawarto zapisów dotyczących rekomendacji, wniosków oraz ustaleń wynikających z audytu krajobrazowego (art.10 ust. 1 pkt 4a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

## **6. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia**

### **Ludność**

Według Narodowego Spisu Powszechnego 2002 r. w mieście i gminie Strzelin zamieszkiwało 21 895 osób, w tym w mieście 12 514 osób, a na wsi 9 381 osób. Średnia gęstość zaludnienia wynosiła 126,9 osób/km<sup>2</sup> i była trochę wyższa od średniej dla kraju (122,3 osób/km<sup>2</sup>). Według Narodowego Spisu Powszechnego 2011 r. w mieście i gminie Strzelin zamieszkiwało 22 216 osób, z czego w mieście 12 608 osób, a na wsi 9 608 osób. Średnia gęstość zaludnienia wynosiła 129,6 osób/km<sup>2</sup> i była trochę wyższa od średniej dla kraju (122,3 osób/km<sup>2</sup>). Na podstawie danych ze spisów powszechnych zauważalny jest przyrost liczby mieszkańców w całej gminie, zarówno w części wiejskiej, jak i w mieście.

Natomiast, zestawiając te dane z danymi z lat 2012 i 2013, zauważalny jest niewielki spadek liczby mieszkańców gminy. Według danych na dzień 31.12.2012 w gminie zamieszkiwało 21 715 osób, a 30.06.2013 r. 21 657 osób. Zestawiając te dane z danymi na rok 2000, kiedy liczba mieszkańców wynosiła 22 478, widoczny jest spadek liczby mieszkańców na przestrzeni 13 lat o 821 osób.

Poniżej zestawiono miejscowości, w których na przestrzeni lat 2000-2014 liczba zameldowanych mieszkańców wzrosła lub zmalała. Zauważalna jest tendencja wzrostu liczby mieszkańców w miejscowościach stanowiących peryferia miasta Strzelin (Gęsiniec, Gościcice, Szczawin) oraz miejscowości o walorach turystycznych takich jak Biały Kościół i Kuropatnik a także położonych najbliżej miasta Wrocław takich jak Pławna-Trześnia.

**Tabela 19 Miejscowości, w których liczba zameldowanych mieszkańców wzrosła w latach 2000 - 2014**

Lp.	Nazwa Miejscowości	różnica 14lat	różnica ost rok	31.12.2000r.	31.12.2013r.	31.12.2014r.
1	Gęsiniec	+172	+10	611	773	783
2	Szczawin	+135	+8	424	551	559
3	Pławna/Trześnia	+97	+11	452	458	549
4	Biały Kościół	+85	+13	316	388	401
5	Gościcice	+27	+6	516	537	543
6	Kuropatnik	+23	+18	834	841	857
7	Pęcz	+19	-1	278	298	297
8	Dobrogoszcz	+15	0	169	184	184
9	Gębczyce	+10	+6	147	151	157
10	Szczodrowice	+3	-2	159	164	162
11	Debniki	+3	+1	127	129	130
12	Ulica	+2	0	44	46	46

**Tabela 20 Miejscowości, w których liczba mieszkańców zmniejszyła się w latach 2000 - 2014**

Lp.	Nazwa Miejscowości	różnica 14lat	różnica ost rok	31.12.2000r.	31.12.2013r.	31.12.2014r.
1	Strzelin	-945	-49	13 122	12 226	12 177
2	Chociwel	-47	-4	236	193	189
3	Gębice	-47	-7	242	202	195
4	Strzegów	-37	-5	226	194	189
5	Wąwolnica	-33	-4	143	114	110
6	Brożec	-31	-9	314	292	283
7	Żeleźnik	-31	-12	178	159	147
8	Nieszkowice	-28	+3	200	169	172
9	Skoroszewice	-28	0	145	117	117
10	Piotrowice	-29	-3	233	207	204
11	Dankowice	-24	-1	89	66	65
12	Karszówek	-22	-5	197	180	175
13	Krzepice	-22	+2	230	206	208
14	Kazanów	-22	-4	207	189	185
15	Muchowiec	-23	-4	222	203	199
16	Warkocz	-18	-5	213	200	195
17	Karszów	-17	-1	451	444	434
18	Górzec	-17	-3	261	247	244
19	Nowolesie	-17	-3	185	171	168
20	Ludów Polski	-15	-5	273	263	258
21	Mikoszów	-14	+1	234	219	220
22	Częszyce	-12	+2	114	100	102



23	Bierzyn	-11	-10	227	226	216
24	Głęboka	-7	-3	221	211	214
25	Biedrzyków	-7	-5	240	238	233

**Tabela 21 Miejscowości gminy Strzelin według liczby ludności** (Pogrubioną czcionką zaznaczono miejscowości, których liczba ludności wzrasta z oznaczeniem o ile wzrosła od roku 2000)

Lp.	Nazwa Miejscowości	31.12.2014r.
1	Strzelin	12 206
2	<b>Kuropatnik +23</b> <i>(Kuropatnik, Kaczerki, Mojków)</i> <i>1 organizm osadniczy</i>	857
3	<b>Gęsiniec +172</b> <i>naturalne peryferia Strzelina</i>	783
4	<b>Szczawin +135</b> <i>naturalne peryferia Strzelina</i>	559
5	<b>Pławna/Trześnia +97</b> <i>1 organizm osadniczy</i>	549
6	<b>Gościęcice +27</b> <i>(Dolne, Średnie, Górne)</i> <i>1 organizm osadniczy</i>	543
7	Karszów	434
8	<b>Biały Kościół +85</b>	401
9	<b>Pęcz +19</b>	297
10	Brożec	283
11	Ludów Polski	258
12	Górzec	244
13	Biedrzyków	233
14	Mikoszów	220
15	Bierzyn	216
16	Głęboka	214
17	Piotrowice	204
18	Krzepice	208
19	Muchowiec	199
20	Gębice	195
21	Warkocz	195
22	Strzegów	189
23	Chociwel	189
24	Kazanów	185
25	<b>Dobrogoszcz +15</b>	184
26	Karszówek	175
27	Nieszkowice	172
28	Nowolesie	168
29	<b>Szczodrowice +3</b>	162
30	<b>Gębczyce +10</b>	157
31	Żeleźnik	147
32	<b>Dębniki +3</b>	130
33	Skoroszewice	117
34	Wąwolnica	110
35	Częszyce	102
36	Dankowice	65
37	<b>Ulica +2</b>	46

Przyrost naturalny w mieście i gminie Strzelin w ostatnich 5 lat był zasadniczo ujemny i wynosił od -14 do -37. Wyłącznie w roku 2010 był dodatni i wynosił 22. Na koniec roku 2012 przyrost naturalny wynosił -27.

Struktura ludności wg ekonomicznych grup wieku wskazuje na starzenie się społeczności lokalnej. Zgodnie z danymi GUS udział osób w wieku przedprodukcyjnym zmniejszył się z 17,8% ludności ogółem w 2008 roku do 17,3% w roku 2012. W tym samym czasie udział osób w wieku produkcyjnym również spadł z 66,1% do 64,8%, a udział osób w wieku poprodukcyjnym z 16,1% do 17,9%.

### **Migracje**

W mieście i gminie Strzelin w latach 2008 – 2012, za wyjątkiem roku 2010, w którym było saldo migracji dodatnie i wyniosło 34 osób, utrzymuje się ujemne saldo migracji. Z danych GUS wynika, że na koniec 2012 roku saldo migracji wyniosło -1 osób.

### **Struktura gospodarki**

Zgodnie z danymi GUS z lat 2009-2012 w gminie Strzelin wzrosła znacząca liczba podmiotów gospodarczych. Na koniec roku 2009 w gminie funkcjonowało 2023 podmiotów, a w 2012 roku liczba podmiotów wzrosła do 2217, z czego aż 96% stanowią podmioty gospodarcze sektora prywatnego. Niemalże 69% wszystkich podmiotów stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, a 6% to spółki handlowe sektora prywatnego. Spośród wszystkich podmiotów blisko 95% stanowią firmy zatrudniające do 9 osób. Ponad 4% stanowią podmioty zatrudniające od 10 do 49 osób oraz ok. 1% podmioty zatrudniające od 50 do 999. Na terenie gminy znajduje się również jeden podmiot zatrudniający od 250 do 999 osób. Spośród wszystkich podmiotów gospodarczych 22% została sklasyfikowana zgodnie z danymi z GUS na 2012 w zakresie przedmiotowym: przemysł i budownictwo, 2% w rolnictwie, leśnictwie, łowiectwie i rybactwie. Pozostałe podmioty gospodarcze – 76%, nie zostało zakwalifikowane do powyższych branż.

Na terenie gminy Strzelin utworzony jest Strzeliński Park Przemysłowy, którego zadaniem jest pobudzanie lokalnej przedsiębiorczości, a zwłaszcza kreowanie nowych miejsc pracy przez zapewnienie przedsiębiorcom korzystnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej. Na terenie gminy zlokalizowany jest również podstrefa Strzelin, Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „INVEST-PARK”. Obecnie jej obszar obejmuje 13,55 ha i jest położony na obrzeżach miasta bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 395 łączącej Strzelin z Wrocławiem.

### **Bezrobocie**

Zgodnie z danymi GUS liczba bezrobotnych na koniec 2012 roku w gminie Strzelin wyniosła 1403 osób, co stanowiło 9,8% wszystkich mieszkańców w wieku produkcyjnym. Na przestrzeni ostatnich 10 lat najwyższy poziom bezrobocia wystąpił w 2003 roku, gdy udział bezrobotnych w liczbie osób w wieku produkcyjnym wyniósł aż 17,0%. Najniższy poziom

zanotowano w 2008 roku, gdy wskaźnik wynosił 6,6%. Od roku 2008 obserwowany jest stały poziom bezrobocia oscylujący w granicach ok. 8% - 10%.

## **Edukacja**

W mieście i gminie Strzelin funkcjonuje przedszkole miejskie publiczne w Strzelinie oraz 8 przedszkoli niepublicznych (jedno w Białym Kościele, jedno w Biedrzychowie, jedno w Mikoszowie, pozostałe na terenie miasta). W zakresie szkolnictwa podstawowego, na terenie gminy znajduje się 5 szkół podstawowych publicznych (jedna w Białym Kościele, jedna w Nieszkowicach, jedna w Kuropatniku oraz dwie w Strzelinie). W gminie Strzelin usługi świadczą również 3 szkoły gimnazjalne publiczne (dwie w Strzelinie i jedna w Kuropatniku) oraz jedno gimnazjum niepubliczne w Strzelinie. Ponadto na terenie gminy funkcjonuje jedno liceum ogólnokształcące w Strzelinie, dwie szkoły zawodowe średnie (po jednej w Strzelinie i Ludowie Polskim) oraz dwie szkoły zawodowe zasadnicze (po jednej w Strzelinie i Ludowie Polskim).

Współczynnik skolaryzacji brutto<sup>16</sup> dla szkolnictwa podstawowego na koniec roku 2012<sup>17</sup> wyniósł 101,92%, a dla szkolnictwa gimnazjalnego 116,94%. Poziom przekraczający 100% jest spowodowany pełnioną przez miasto Strzelin rolą regionalnego ośrodka edukacji. Do szkół na terenie miasta uczęszcza młodzież w wieku szkolnym również z gmin sąsiednich.

## **Opieka medyczna**

Podstawowa opieka zdrowotna w gminie Strzelin świadczona jest przez: Publiczny Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego w Strzelinie wraz z filią w Białym Kościele oraz Strzelińskie Centrum Medyczne, w którego skład wchodzi szpital oraz przychodnia. Ponadto na terenie gminy działają również: prywatne ośrodki w Strzelinie - niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej „Medicus” (ul. Piłsudskiego), NZOZ Wencki Stanisław (ul. Kochanowskiego) i NZOZ Więcek Piotr (ul. Kraszewskiego) oraz w Mikoszowie Niepubliczny zakład opieki zdrowotnej Centrum Rehabilitacji i Neuropsychiatrii „Celestyn”.

Na terenie gminy funkcjonuje również Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Strzelinie.

## **Kultura i sport**

Głównym organizatorem wydarzeń kulturalnych w gminie Strzelin jest Strzeliński Ośrodek Kultury. W latach 2011 – 2012 odbyło się odpowiednio 117 i 152 wydarzeń kulturalnych organizowanych przez instytucje kultury, w których wzięło udział 14200 i 15015 osób.

---

<sup>16</sup> Relacja liczby osób uczących się (stan na początku roku szkolnego) na danym poziomie kształcenia (niezależnie od wieku) do liczby ludności (stan w dniu 31 XII) w grupie wieku określonej jako odpowiadająca temu poziomowi nauczania.

<sup>17</sup> wg danych GUS na rok 2012

W gminie funkcjonuje Miejska i Gminna Biblioteka Publiczna w Strzelinie, filia w Nowolesiu i punkt biblioteczny w Strzelinie.

Na terenie miasta Strzelin funkcjonuje Strzelińskie Centrum Sportowo-Edukacyjne Sp. z o.o., które obejmujące swą działalnością obiekty sportowo-rekreacyjne na terenie gminy, w tym również Aquapark Granit.

Wg danych GUS na koniec roku 2012 w gminie funkcjonowało piętnaście klubów sportowych (6 na terenie miasta i 9 w obszarze wiejskim), skupiające łącznie 687 osób.

### **Turystyka**

Tereny atrakcyjne pod względem turystycznym, zlokalizowane są głównie w południowej części gminy, w obszarze Wzgórze Niemczańsko-Strzelińskich. Ośrodkiem wypoczynku świątecznego jest miejscowość Biały Kościół, położona na południe od Strzelina. Wg danych GUS na koniec roku 2012, na terenie gminy Strzelin zlokalizowany jest jeden obiekt hotelowy (hotel Maria na Wzgórzu Parkowym w Strzelinie) z 60 miejscami noclegowymi oraz w obszarze wiejskim 2 obiekty noclegowe z 167 miejscami noclegowymi. W roku 2012 w hotelu Maria udzielono 3048 noclegów turystom krajowym oraz 1586 noclegów turystom zagranicznym.

## **7. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia**

Zapewnienie bezpieczeństwa ludności i jej mienia należy do obowiązków policji oraz straży pożarnej. Na terenie gminy znajduje się jeden Komisariat Policji – w Strzelinie. Na terenie gminy nie ma zakładów zakwalifikowanych do grupy o dużym ryzyku i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%), obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) oraz obszary zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat. Powyżej wymienione obszary opisane są w rozdziale 14.

## 8. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy

Zgodnie z diagnozą społeczno-gospodarczą postawioną w Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Strzelin na lata 2016 - 2022:

- Gmina Strzelin posiada bardzo dobrze rozwinięte połączenia komunikacyjne. Niedaleko granic gminy biegnie autostrada A4 (odległość od granicy gminy do węzła autostradowego 395 wynosi ok. 15 km, do węzła 396 – poniżej 8 km). Gminę przecinają: droga krajowa, drogi wojewódzkie oraz sieć dróg powiatowych i gminnych. Poza komunikacją drogową warto zwrócić uwagę na linię kolejową o znaczeniu międzynarodowym (Wrocław-Praga), biegnącą przez teren gminy.
- Atutem przestrzeni gminy Strzelin jest atrakcyjny krajobraz. Najważniejszymi terenami rekreacyjnymi na terenie gminy Strzelin są Wzgórza Strzelińskie wraz z przebiegającymi przez nie szlakami turystycznymi. Południowa część gminy, to zalesione wzniesienia z wieloma zbiornikami wodnymi. Wspaniałe miejsca dla turystyki pieszej, rowerowej i konnej.
- W gminie ważną funkcję gospodarczą posiada rolnictwo. Ziemia Strzelińska, z uwagi na bardzo dobrą jakość gleb i warunki klimatyczne, posiada znakomite tereny rolnicze. W obrębie użytków rolnych dominują gleby I-III klasy (ok. 72%), dość duży udział mają również gleby IV klasy (20%). Gleby te zaliczane są do kompleksu pszennego dobrego i pszennego wadliwego, żytniego bardzo dobrego i żytniego dobrego. Gorsze warunki glebowe występują w rejonie Wzgórz Strzelińskich.
- Gmina Strzelin bogata jest w surowce mineralne. Na jej terenie występuje przede wszystkim granit i gnejs, których udokumentowane złoża znajdują się w Mikoszowie, Strzelinie, Gębczycach, Białym Kościele i Gęsińcu. Obecnie surowce te są eksploatowane przez kamieniołomy w Strzelinie, Mikoszowie i Gębczycach. Oprócz wyżej wymienionych surowców mineralnych występują również udokumentowane złoża kaolinu i ilów mioceńskich (Strzelin), piasku i kruszywa naturalnego (Karszów), utworów piaszczysto-żwirowych (Żeleźnik). Ponadto w obrębie Gościęcic, w wyniku prac terenowych stwierdzono istnienie wielu wyrobisk skalnych (biototypów, łupków amfibolowych lub ilastych), dotychczas nieeksploatowanych. Podobnie jest we wsi Gębczyce, gdzie stwierdzono wyrobiska wapieni krystalicznych.
- Infrastruktura drogowa, pomimo że nastąpiła zdecydowana poprawa w jakości dróg lokalnych – nadal wymaga znaczących inwestycji. Sytuacja związana z ilością, jak i stanem dróg wymaga dalszych zdecydowanych działań i jest możliwa tylko przy współpracy z Powiatowym Zarządem Dróg w Strzelinie, Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu, Wrocławskim Oddziałem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych

i Autostrad. Przez teren gminy, poza drogami lokalnymi, przechodzi również sieć dróg powiatowych, drogi wojewódzkie oraz droga krajowa. Niedaleko od granic Gminy przebiega autostrada A-4 z węzłami komunikacyjnymi.

- Znaczących inwestycji wymaga infrastruktura kolejowa. Poza ciągami drogowymi przez teren gminy biegnie magistrala kolejowa Wrocław-Praga, która ma znaczenie międzynarodowe.
- Jednym z priorytetów inwestycyjnych gminy jest infrastruktura wodno-kanalizacyjna. Z sieci wodociągowej w 2013 roku korzystało 88,4% mieszkańców gminy z kanalizacji 63,7%, z sieci gazowej 52,9%. Szczególnym problemem gminy jest niski stopień skanalizowania obszarów wiejskich, który na koniec 2013 roku wynosił 25,4%. W ciągu ostatnich lat gmina zrealizowała inwestycje w zakresie skanalizowania gminy – dzięki czemu odsetek osób korzystających z kanalizacji zwiększył się od 2009 roku z 58,9% do 63,7% w 2013 w ujęciu całej gminy,
- Gmina Strzelin starzeje się. Odpowiada za to przede wszystkim niski wskaźnik urodzin. Saldo migracji utrzymuje się natomiast na zbilansowanym poziomie.
- Stopa bezrobocia w gminie Strzelin oscyluje wokół średniej krajowej i jest wyższa od średniej dla województwa dolnośląskiego. Największy wzrost liczby bezrobotnych zaobserwowano w roku 2012. W roku 2014 stopa bezrobocia wyraźnie spadła, co świadczy o ożywieniu gospodarki i poprawie sytuacji na lokalnym rynku pracy. Na koniec 2014 roku liczba bezrobotnych wynosiła 1.108 os., z czego 512 osób stanowiły kobiety; osoby uprawnione do zasiłku – 136 osób, osoby w szczególnej sytuacji na rynku pracy – 968 osób (87% ogółu). Szczególnym problemem jest znaczny udział osób długotrwale bezrobotnych.
- Gospodarka w gminie Strzelin wykazuje tendencję wzrostową. Wzrasta poziom indywidualnej przedsiębiorczości. Rośnie liczba firm na obszarze gminy Strzelin. Na terenie gminy Strzelin funkcjonuje kilkanaście firm, o znaczącym potencjale gospodarczym. Są to m. in. spółdzielnie handlowo-usługowe, zakłady z branży spożywczej. Na terenie gminy Strzelin mieści się podstrefa Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest Park”. Strefa ta znajduje się po północnej części gminy, przy drodze wojewódzkiej nr 395, łączącej Strzelin z Wrocławiem (droga ta stanowi również połączenie z autostradą A4). Podstrefa Strzelin obejmuje teren o powierzchni 13,55 ha. Rolniczy charakter gminy Strzelin potwierdza duża liczba przedsiębiorstw prowadzących działalność związaną z rolnictwem.
- Rośnie aktywność społeczna mieszkańców gminy. Na przestrzeni lat 2009 – 2014 zaobserwowano wyraźny wzrost liczby organizacji społecznych. Organizacje społeczne mogą wnieść spory wkład w realizację polityki rozwoju gminy Strzelin.

Głównym celem miasta i gminy Strzelin, zgodnie ze Strategią rozwoju jest gmina Strzelin jako atrakcyjna i bezpieczna przestrzeń do życia i wypoczynku - wśród przedsiębiorczej, zintegrowanej oraz otwartej na region i świat społeczności lokalnej.

Cele strategiczne Strzelina do roku 2020 to:

- atrakcyjna i bezpieczna przestrzeń do życia i wypoczynku, w tym cele operacyjne:
  - poprawa dostępności komunikacyjnej gminy,
  - kształtowanie atrakcyjnej przestrzeni do życia w pobliżu Wrocławia,
  - poprawa jakości i dostępności usług publicznych,
  - kształtowanie atrakcyjnego miejsca do wypoczynku i rekreacji,
  - ochrona środowiska i zasobów przyrodniczych,
- przedsiębiorcza, zintegrowana oraz otwarta na region i świat społeczność lokalna, w tym cele operacyjne:
  - wsparcie rozwoju przedsiębiorczości, otwartości oraz zaangażowania mieszkańców w sprawy publiczne i społeczne,
  - kształtowanie wysokiej jakości usług społecznych.

Dla realizacji powyższych celów niezbędne jest m.in.:

- działania na rzecz poprawy jakości oraz liczby połączeń kolejowych gminy z aglomeracją wrocławską,
- działania na rzecz realizacji obwodnicy Strzelina,
- przebudowa, budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury drogowej,
- wyznaczenie terenów pod budownictwo mieszkaniowe,
- rewitalizacja obszarów miejskich Strzelina oraz zdegradowanych obszarów wiejskich,
- rozbudowa i modernizacja sieci wodno-kanalizacyjnej,
- działania na rzecz zwiększenia atrakcyjności turystyczno-rekreacyjnej,
- tworzenie stref aktywności gospodarczej,
- wspieranie rozwoju przedsiębiorczości mieszkańców,
- rozwijanie i wspieranie kultury,
- poprawa jakości i dostępności usług społecznych.

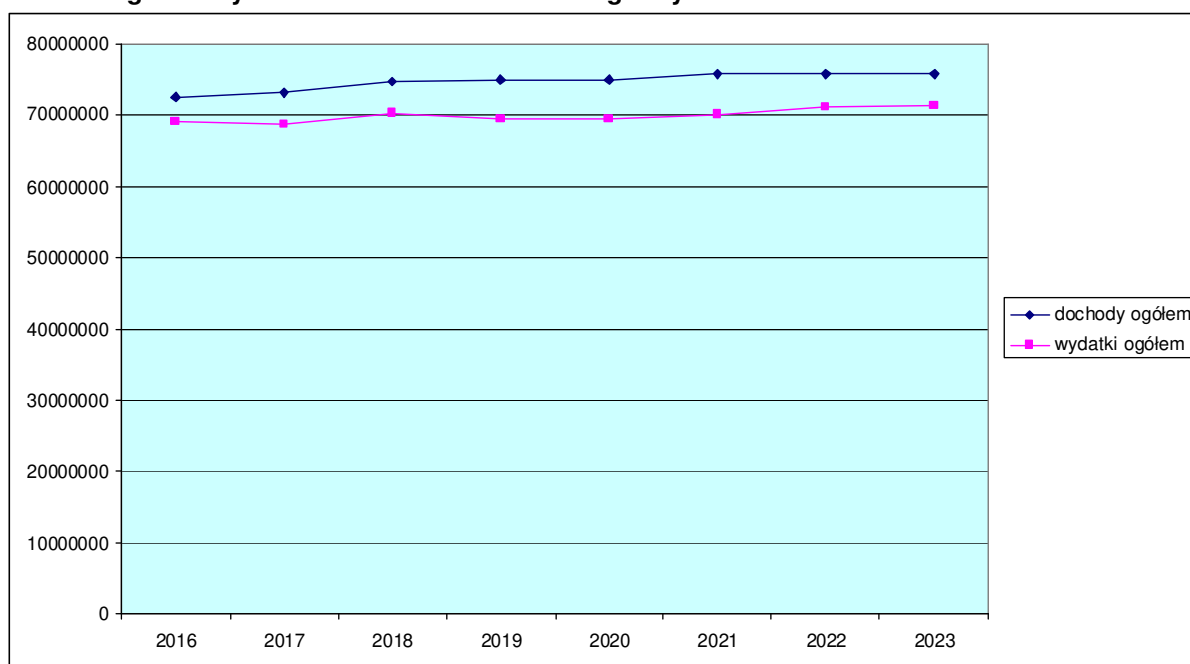
## **8.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne**

### **8.1.1. Analiza ekonomiczna**

Uchwałą nr XVI/234/15 z dnia 28 grudnia 2015 r. Rada Miejska Strzelina przyjęła „Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Strzelin” na lata 2016 – 2023, obejmującą dochody i wydatki bieżące, dochody i wydatki majątkowe, wynik budżetu, sposób sfinansowania deficytu lub przeznaczenia nadwyżki, przychody i rozchody budżetu, kwotę długu oraz sposób finansowania spłaty długu. Na 2016 rok zaplanowano nadwyżkę budżetu

z przeznaczeniem na planowaną spłatę kredytów. W kolejnych latach dług będzie się stopniowo zmniejszał, a na jego spłatę zaplanowano nadwyżki budżetowe. Wielkości zaplanowanych wydatków bieżących w poszczególnych latach prognozy nie przekraczają wielkości dochodów. W okresie objętym prognozą wskaźnik planowanej łącznej kwoty spłat nie przekracza dopuszczalnych górnych wysokości. Zgodnie z prognozą w najbliższych latach planowane jest systematyczne zwiększanie dochodów gminy. Wydatki gminy wraz z biegiem czasu również będą ulegać zwiększeniu, jednakże planowane jest systematyczne zwiększanie dystansu pomiędzy dochodami i wydatkami, co zostało zobrazowane na poniższym wykresie.

**Wykres 1 Prognoza wydatków i dochodów miasta i gminy Strzelin na lata 2016 - 2023**



Wydatki ogółem zobrazowane na powyższym wykresie zawierają wydatki bieżące oraz wydatki majątkowe. Wydatki bieżące na przestrzeni prognozowanej wynoszą aż 89% wszystkich wydatków miasta i gminy Strzelin. Zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych wydatki bieżące jednostek budżetowych obejmują: wynagrodzenia i uposażenia osób zatrudnionych w państwowych jednostkach budżetowych oraz składki naliczane od tych wynagrodzeń i uposażeń, zakupy towarów i usług, koszty utrzymania oraz inne wydatki związane z funkcjonowaniem jednostek budżetowych i realizacji ich zadań statutowych, jak również koszty zadań zleconych do realizacji jednostkom zaliczanym i niezaliczanym do sektora finansów publicznych, z wyłączeniem organizacji pozarządowych. Natomiast wydatki majątkowe obejmują: wydatki na zakup i obcięcie akcji oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz wydatki inwestycyjne państwowych jednostek budżetowych oraz dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowywanie kosztów inwestycji



realizowanych przez inne jednostki. Reasumując przyjąć można, iż potencjał ekonomiczny gminy jest dodatni i pozwoli na realizację inwestycji zaplanowanych w studium.

### **8.1.2. Analiza środowiskowa**

Stan środowiska na terenie miasta i gminy Strzelin został opisany w rozdziale 3.

Dodatkowo oprócz diagnozy stanu środowiska opisanego w rozdziale 3 wskazać należy możliwość użycia analizy SWOT, jako narzędzia dodatkowej diagnozy i planowania strategicznego. Zgodnie z art.9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy musi uwzględniać zasady określone m.in. w strategii rozwoju gminy.

Na potrzeby Strategii rozwoju Gminy Strzelin na lata 2016-2022 została sporządzona analiza SWOT, z której wybrano następujące elementy dotyczące strefy środowiskowej:

#### 1) Mocne strony to między innymi:

- zrównoważony układ przestrzenny gminy oraz powiatu - z wyraźnym centrum rozwoju społeczno-gospodarczego i administracyjnego miastem Strzelin, które jest jednocześnie istotnym węzłem komunikacyjnym w układzie powiatowym, umożliwiającym integrację różnych środków komunikacji,
- potencjał dla rozwoju konkurencyjnego rolnictwa (dobre gleby, warunki klimatyczne, firmy otoczenia branży rolniczej),
- walory przyrodnicze i krajobrazowe, w szczególności Wzgórza Niemczańsko-Strzelińskie,
- surowca naturalne (granit),

#### 2) Słabe strony to między innymi:

- zły stan wielu dróg lokalnych,
- słabo rozwinięta baza przetwórcza, umożliwiająca kształtowanie wartości dodanych dla produktów pochodzących z rolnictwa i ogrodnictwa,
- rozproszony i niespójny przekaz promocyjny gminy,
- niedostatecznie rozwinięta infrastruktura szlaków turystycznych, w tym dróg i ścieżek rowerowych, zapewniająca kształtowanie bezpiecznej i kompleksowej oferty,

#### 3) Szanse to między innymi:

- wzrost zainteresowania mieszkańców kraju aktywnym spędzaniem wolnego czasu - wzrost zainteresowania ofertą turystyczno-rekreacyjną,
- współpraca ponadlokalna, np. w ramach LGD - służąca realizacji efektywniejszej polityce rozwoju w skali subregionu,

- znaczne środki finansowe w budżecie UE na lata 2014 - 2020, w szczególności przeznaczone na dalszy rozwój infrastruktury, inwestycję w wiedzę i kapitał ludzki oraz rozwój przedsiębiorczości,
  - wzrost roli inicjatyw oddolnych oraz wspólnot lokalnych w kreowaniu polityk rozwoju kraju i regionu,
  - rosnący poziom innowacyjności gospodarki kraju poprawiający pozycję konkurencyjną gospodarki na rynkach międzynarodowych,
- 4) Zagrożenia to między innymi:
- kierunki kształcenia niedopasowane do potrzeb lokalnego oraz regionalnego rynku pracy,
  - nieefektywna polityka rozwoju regionalnego - widoczna m.in. przy rozdziale środków UE,
  - duża koniunkturalność rolnictwa, jednego z filarów gospodarki gminy Strzelin - zależność przychodów w rolnictwie od uwarunkowań klimatycznych (susze, powodzie) oraz od stabilności rynku europejskiego.

W analizie SWOT zwrócono uwagę na walory rolnicze terenu oraz walory turystyczne i w nich upatruje się siłę napędową dla rozwoju Strzelina. Ważną rolę, podobnie jak w rozwoju ekonomicznym, odgrywa podniesienie roli ośrodka powiatowego, bliskość Wrocławia oraz istniejące złoża, generujące działalność produkcyjną.

### **8.1.3. Analiza społeczna**

Diagnoza warunków i jakości życia mieszkańców na terenie gminy została opisana w rozdziale 6.

Dla miasta i gminy Strzelin, została sporządzona "Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych miasta i gminy Strzelin na lata 2016 - 2021", zawierający szczegółową analizę społeczną przeprowadzoną dla miasta i gminy. Na podstawie tego dokumentu, przy uwzględnieniu zagadnień poruszonych w Strategii rozwoju Gminy Strzelin na lata 2016-2022 na podstawie którego sporządzona została analiza, która przedstawia się następująco:

- 1) Mocne strony to między innymi:
- powstawanie nowych organizacji pozarządowych na terenie miasta i gminy,
  - podnoszenie kwalifikacji przez osoby bezrobotne długotrwale,
  - działania samorządu na rzecz zapobiegania dysfunkcjom rodziny,
  - rozpowszechnianie pozytywnych wzorców postaw filantropijnych i charytatywnych w środowisku,
  - funkcjonowanie dobrze przygotowanej bazy lokalowej do działań wspierających dla osób z problemem alkoholowym,

- **dobrze działające kluby sportowe,**
- **dobrze rozwinięta infrastruktura komunalna,**
- **dobrze rozwinięta sieć telekomunikacyjna**

2) Słabe strony to między innymi:

- niedostateczna liczba specjalistów do pracy z rodziną,
- **wysoka skala i natężenie bezrobocia,**
- wysokie bezrobocie długotrwałe i występowanie zjawiska dziedziczenia bezrobocia,
- istnienie barier utrudniających pełen udział osób niepełnosprawnych w życiu społecznym,
- **brak miejsc pobytu dla ofiar przemocy,**
- niewystarczający stan zatrudnienia w lecznictwie,
- przeciążenie pracowników socjalnych ilością zadań,
- **zła sytuacja mieszkaniowa,**
- niewłaściwa gospodarka odpadami komunalnymi i przemysłowymi,
- brak placówek leczenia narkomanii,
- brak współpracy oraz słaby przepływ informacji pomiędzy instytucjami samorządowymi a organizacjami pozarządowymi,
- **mała liczba placówek przedszkolnych,**
- brak lekarzy specjalistów

Cele strategiczne

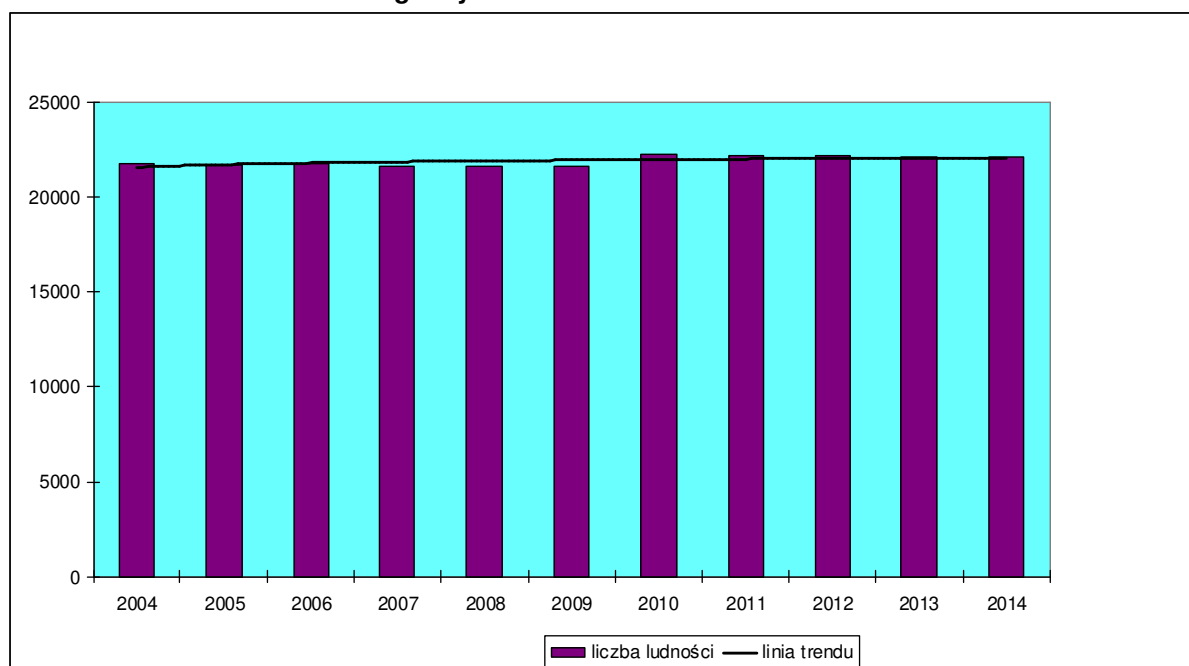
- **rozwój lokalnego rynku pracy poprzez rozwój przedsiębiorczości,** promocję zatrudnienia, wspieranie inicjatyw z zakresu ekonomii społecznej, **tworzenie nowych miejsc pracy,** pobudzanie aktywności zawodowej mieszkańców
- zintegrowany system pomocy rodzinie poprzez interwencję kryzysową, **zapewnienie odpowiednich warunków do życia,** praca socjalna,
- rozwijanie zintegrowanego systemu wsparcia na rzecz osób niepełnosprawnych, **poprzez tworzenie miejsc pracy,** zapewnienie opieki, aktywizację zawodową, edukację
- podniesienie jakości oferty oświatowej, pobudzenie świadomości kulturalnej oraz **tworzenie infrastruktury poprzez tworzenie miejsc kulturalnych,** edukację, **rozwój i budowa obiektów sportowych**
- poprawa jakości usług medycznych poprzez profilaktykę, **wspieranie rozwoju usług sportowych i usług zdrowia**

## 8.2. Prognozy demograficzne

W 2015 r. Instytut Rozwoju Terytorialnego opracował "Prognozę demograficzną dla gmin województwa dolnośląskiego do 2035 roku", zgodnie z którą liczba mieszkańców miasta i gminy Strzelin będzie się systematycznie zmniejszać. Ponieważ prognoza swoim zakresem obejmuje 20 lat, a niniejsze Studium sporządzone jest na 30 lat, posiłkując się danymi z GUS dotyczącymi liczby ludności w ostatnich dziesięciu latach, przy uwzględnieniu linii trendu, co zostało zobrazowane na poniższym wykresie, jak również powyżej powołanej prognozy demograficznej ITR, sporządzono na potrzeby niniejszego Studium prognozę demograficzną dla miasta i gminy Strzelin na lata 2015 - 2045.

Liczba mieszkańców gminy w ostatnich latach kształtowała się na zbliżonym poziomie, z niewielkim odchyleniem powyżej przeciętnej w 2010 r., kiedy to wyniosła 22 244 oraz poniżej przeciętnej w 2009 r. - 21564. Zgodnie z najnowszymi danymi GUS, na koniec 2014 roku liczba mieszkańców miasta i gminy Strzelin wyniosła 22133 mieszkańców i cechuje się niewielkim, acz systematycznym spadkiem.

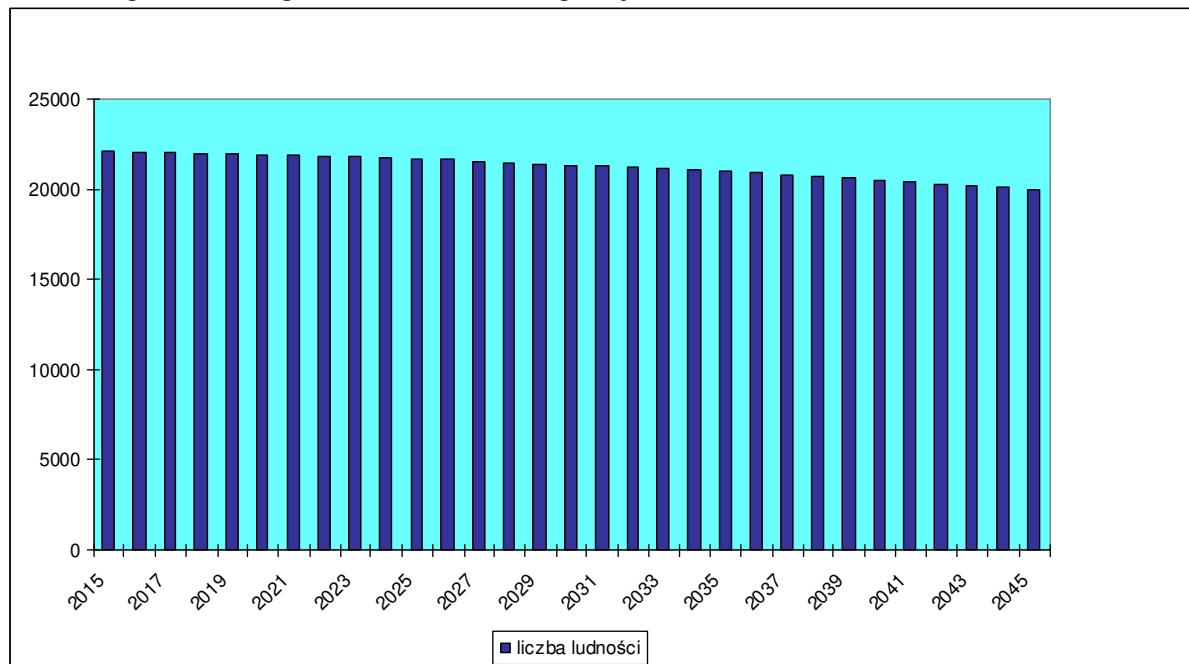
**Wykres 2 Liczba ludności miasta i gminy Strzelin w latach 2005 - 2015**



Pozostałe dane znajdują się w rozdziale 6 "Diagnoza warunków i jakości życia mieszkańców".

W związku z powyższym, prognoza demograficzna dla miasta i gminy Strzelin na lata 2015 - 2045, również charakteryzuje się systematycznym spadkiem liczby ludności, zgodnie z którą, przy założeniu utrzymaniu dotychczasowego trendu, na przestrzeni 30 lat w gminie ubędzie ok. 10% mieszkańców, co obrazuje poniższy wykres.

**Wykres 3 Prognoza demograficzna dla miasta i gminy Strzelin na lata 2015-2045**



Zaznaczyć należy, że przeprowadzona powyżej prognoza demograficzna nie uwzględnia polityki regionalnej, którą prowadzi miasto Strzelin. Powyższa prognoza stanowi skrajnie niekorzystny przypadek. Cele strategiczne dla miasta i gminy Strzelin sformułowane w Strategii rozwoju gminy zakładają systematyczne polepszanie warunków do życia i wypoczynku na terenie gminy. W przypadku osiągnięcia zamierzonych celów w założonej perspektywie do roku 2022, jak również jej kontynuacja, a nawet intensyfikacja w kolejnych latach, w badanym przedziale czasowym 2015 - 2045, możliwe jest nie tylko zmniejszenie tendencji spadkowej, a wręcz odwrócenie niekorzystnej tendencji.

### **8.3. Możliwości finansowania przez gminę inwestycji służących realizacji zadań własnych gminy**

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym każda gmina wykonując zadania i kompetencje działa w imieniu własnym i na własną odpowiedzialność. Samorząd gminy realizuje zadania publiczne o znaczeniu lokalnym, ale tylko te, których wykonywanie nie jest zastrzeżone dla innych podmiotów, zgodnie z zasadą domniemania kompetencji. Takie określenie zakresu działania daje władzom lokalnym możliwość podejmowania działań innowacyjnych, stwarzających korzystne warunki rozwoju gminy. Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. Jedną z kategorii spraw jakie obejmują zadania własne gminy jest infrastruktura techniczna. Szczegółowo zadania własne z zakresu infrastruktury technicznej można podzielić na zadania dotyczące:

- wodociągów i zaopatrzenia w wodę,
- kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych,
- wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych,
- zaopatrzenia w gaz,
- zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą,
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.
- edukacji publicznej i innych wynikających z ustawy o samorządzie gminnym

Z powyższego wynika, iż gmina wykonuje zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiadając tym samym za zapewnienie warunków życia miejscowej ludności i podstawową obsługę obywateli. Zadania własne wychodzą naprzeciw wymogom racjonalizacji wydatków publicznych; bowiem władze gminne mają najlepsze rozpoznanie lokalnych potrzeb, mogą ustalać hierarchię celów, na które wydatkowane są środki oraz mogą nadzorować ich wykorzystanie.

Dostępne gminom źródła finansowania inwestycji infrastrukturalnych można pogrupować w następujące kategorie:

- dochody własne
- subwencje
- dotacje celowe
- dotacje celowe z funduszy celowych
- kredyty i pożyczki
- obligacje komunalne
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne.

Dochody własne powiększone o subwencje to najbardziej naturalne źródło pozyskiwania przez gminy środków inwestycyjnych. Dochody własne są w granicach prawa kształtowane przez władze gminy natomiast wysokość wpływów z tytułu subwencji zależy przede wszystkim od czynników, na które gmina nie ma wpływu. Nie umniejsza to jednak swobody gminy w decydowaniu o sposobach ich wydatkowania, może jednak utrudniać projektowanie inwestycji w dłuższym okresie.

Regulacje dotyczące udzielania dotacji celowych z budżetu państwa na realizację zadań inwestycyjnych gminy zostały zawarte w ustawie o finansach publicznych. Zgodnie z treścią tych artykułów gminy mogą otrzymać dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji jako zadania własne, z zakresu administracji rządowej, inne zlecone ustawami. Zasady i tryb udzielania dotacji celowych dla gmin określa ustawa o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.

W myśl ustawy o finansach publicznych, gminy mogą zaciągać kredyty i pożyczki oraz emitować papiery wartościowe m.in. na finansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetowych.

Ponieważ przedsięwzięcia inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są możliwe do zrealizowania w ciągu jednego roku dlatego też powinny być rozważane w perspektywie dłuższej niż jeden rok. Roczny charakter budżetu nie pozwala na prezentację poszczególnych inwestycji w całym okresie ich realizacji, nie gwarantując jednocześnie, iż realizacja inwestycji znajdzie odzwierciedlenie w budżetach kolejnych lat. Ustawa o finansach publicznych zawiera regulacje, które zezwalają na uchwalenie w formie załącznika do uchwały budżetowej wieloletnich programów inwestycyjnych, odpowiadających opisanemu wyżej rozumowaniu. Zaznaczyć jednak należy, iż Wieloletni Plan Inwestycyjny nie obejmuje inwestycji, które są przewidziane w dokumencie jakim jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, ponieważ są one dopiero planowane w tym dokumencie. Źródła finansowania na najważniejsze inwestycje to środki własne gminy, środki samorządu województwa, środki budżetu państwa, dotacje, partnerstwo publiczno-prywatne, środki WFOŚiGW. Analiza budżetu i WPF pozwala przyjąć, że zaistnieją możliwości finansowania zadań własnych gminy, wstępnie określonych przez dokument jakim jest studium uwarunkowań.

## **8.4. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

### **8.4.1. Maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę**

W związku z przeprowadzonymi w rozdziałach od 8.1. do 8.3 analizami ekonomicznymi, środowiskowymi, społecznymi, prognozami demograficznymi przy uwzględnieniu możliwości finansowania gminy poniżej przedstawiono maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy wraz z argumentacją.

#### 1) Funkcja mieszkalna

Na potrzeby obliczeń związanych z zapotrzebowaniem na nową zabudowę funkcji mieszkalnej nie wprowadzono podziału na zabudowę mieszkaniową jednorodziną i mieszkaniową wielorodzinną. Ze względu na charakterystykę gminy nie wyodrębniono również zabudowy zagrodowej. Zapotrzebowanie na funkcję mieszkalną należy rozumieć jako całościowe zapotrzebowanie miasta i gminy Strzelin na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej, która może być realizowana w formie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: wolno stojącej, szeregowej, czy bliźniaczej, w formie

zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, która również może przyjąć różną formę, jak również na terenach typowo wiejskich w formie zabudowy zagrodowej.

Uwzględniając przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne, jak również przy uwzględnieniu możliwości finansowania, głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej są:

- bardzo dobrze rozwinięte połączenie komunikacyjne - bliskość autostrady A4, przebiegająca przez gminę droga krajowa oraz drogi wojewódzkie, jak również przebiegająca przez gminę linia kolejowa,
- atrakcyjny krajobraz - Wzgórza Strzelińskie, liczne szlaki turystyczne,
- rozwój oferty turystyczno-rekreacyjnej,
- tendencja wzrostowa gospodarki w gminie - duży nacisk władz gminnych na tworzenie nowych miejsc pracy,
- bliskość ośrodków kształcenia wyższego.

Ponadto przyjęto zasadę, iż polityka gminy zmierza do zwiększania standardów życia mieszkańców poprzez:

- stopniową likwidację substandardowych zasobów mieszkaniowych,
- osiągnięcie wskaźnika 53,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej mieszkania/osobę jako docelową wartość przeciętną dla gminy (dane GUS z 2014 r. - 26,3 m<sup>2</sup> na osobę). Wg danych GUS przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę w całej Polsce w 2014 r. wyniosła 26,7 m<sup>2</sup>, co jest wartością wyższą od średniej dla miasta i gminy Strzelin, i na przestrzeni lat charakteryzuje się systematycznym wzrostem (w ciągu minionych 10 lat wzrosła o prawie 20%). Zgodnie z raportem Eurostatu w 2013 r. w Polsce prawie połowa ludności żyje w przeludnionych mieszkaniach, co plasuje Polskę na niechlubnym trzecim miejscu wśród krajów UE. Gorsze warunki są tylko w Rumunii i na Węgrzech. W czołówce krajów cechujących się najlepszymi warunkami mieszkalnymi są Dania, Austria i Luksemburg, w których przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na osobę wynosi ok. 53 m<sup>2</sup>. Mając na uwadze powyższe, jak również charakter miasta i gminy Strzelin (gmina miejsko-wiejska, z dominującą zabudową jednorodzinną i zagrodową, cechującą się niską intensywnością) należy uznać, że dotychczasowy wskaźnik jest zdecydowanie za niski. Należy dążyć do systematycznej poprawy warunków życia mieszkańców gminy, poprzez umożliwienie zwiększenia powierzchni użytkowej mieszkań do standardów unijnych, tj. do wielkości 53,0 m<sup>2</sup> na jednego mieszkańca,



- zwiększenie wskaźnika samodzielności zamieszkania – 95%, tj. 1,05 gospodarstwa domowego na mieszkanie,
- wymiana zabudowy mieszkaniowej substandardowej na zabudowę o współczesnych standardach.

## 2) Funkcja usługowa

Na funkcję usługową składają się usługi publiczne i usługi komercyjne. Grupę usług publicznych reprezentują usługi związane z publiczną nauką i oświatą, kulturą, opieką zdrowotną i społeczną, administracją, jak również zabudowa związana z funkcjonowaniem cmentarza (np. kaplice cmentarne, domy przedpogrzebowe, krematoria) oraz zabudowa związana z obsługą podróżnych, w tym na terenach kolejowych. Na funkcję usługową składają się również: usługi związane ze sportem i rekreacją, biura, a także usługi związane z turystyką i jej obsługą. Uwzględniając przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne, jak również przy uwzględnieniu możliwości finansowania, głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy usługowej są:

- rosnący popyt na dobra i usługi, na agroturystykę i turystykę weekendową,
- wzrost zapotrzebowania na usługi okołoturystyczne,
- położenie w sąsiedztwie dużych źródeł ruchu turystycznego,
- możliwość wykorzystania potencjału pobliskiej aglomeracji wrocławskiej,
- istnienie strefy ekonomicznej oraz ulgi podatkowe dla przedsiębiorców na terenie parku,
- dla usług turystycznych i sportowych - atrakcyjne tereny przyrodniczo-krajobrazowe, liczne szlaki turystyczne,
- wysoki poziom bezrobocia, co wiąże się z potrzebą tworzenia nowych miejsc pracy, zatrzymując tym samym aktualnych mieszkańców, jak również przyciągając nowych.

Ponadto przyjęto zasadę zgodną z ogólnopolskim trendem, jak również ze strategią gminy, mającą na celu zwiększenie dostępności usług dla wszystkich mieszkańców oraz stworzenie warunków do prowadzenia przez mieszkańców gminy działalności gospodarczej, poprzez dążenie gminy do zwiększania udziału powierzchni związanych z działalnością gospodarczą (w tym usług) w stosunku do powierzchni mieszkalnych.

## 3) Funkcja produkcyjna, składowa i magazynowa

Do funkcji produkcyjnej można zaliczyć zarówno zabudowę związaną bezpośrednio z produkcją, jak również z szeroko rozumianym przemysłem, oraz obiektami składów i magazynów, w tym również uwzględniają tereny związane z działalnością zakładów górniczych. Uwzględniając przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe,

społeczne, prognozy demograficzne, jak również przy uwzględnieniu możliwości finansowania, głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy produkcyjnej są:

- wysoki poziom bezrobocia, co wiąże się z potrzebą tworzenia nowych miejsc pracy, zatrzymując tym samym aktualnych mieszkańców, jak również przyciągając nowych,
- istnienie strefy ekonomicznej oraz ulgi podatkowe dla przedsiębiorców na terenie parku,
- duże zasoby siły roboczej,
- dobry klimat dla rozwoju przedsiębiorczości.

Ponadto przyjęto zasadę zgodną z ogólnopolskim trendem, jak również ze strategią gminy, mającą na celu zwiększenie stworzenie warunków do prowadzenia przez mieszkańców gminy działalności gospodarczej (nie tylko usługowej, jak również związanej z produkcją, czy rzemiosłem), poprzez dążenie gminy do zwiększania udziału powierzchni związanych z działalnością gospodarczą (produkcyjną, rzemieślniczą, składową i magazynową) w stosunku do powierzchni mieszkalnych w celu znaczącego zwiększenia miejsc pracy dla mieszkańców gminy.

*Zwarte umiejscowione funkcje produkcyjne, składowe i magazynowe należą do katalogu funkcji egzogenicznych, w związku z czym kształtowanie tej funkcji powinno przebiegać także w inny, dodatkowy sposób niż przedstawione założenia bilansowe. Ze względu na przebieg przez gminę drogi wojewódzkiej nr 395 oraz planowany przebieg obwodnicy Strzelina w ciągu drogi krajowej nr 39, zdecydowano o poszerzeniu granic administracyjnych miasta Strzelin na obszarze objętym przedmiotową zmianą studium. Poszerzenie granic był pierwszym krokiem umożliwiającym racjonalizację procesów rozwojowych miasta Strzelin i ich implikacji z racjonalnym gospodarowaniem przestrzenią w regionalnej sieci osadniczej. Z tego względu, w bilansie nie uwzględniono strefy aktywności gospodarczej w północnej części miasta Strzelin i wschodniej części obrębu Szczawin, która stanowić ma rezerwę terenową dla potencjalnej koncentracji rozwoju przemysłu w tej części gminy, w ramach strefy powstałej w wyniku zidentyfikowanego potencjału inwestycyjnego o znaczeniu ponadlokalnym.<sup>18</sup>*

#### 4) Funkcja rekreacji indywidualnej

Do funkcji rekreacji indywidualnej można zaliczyć obiekty użytkowane okresowo do wypoczynku. Uwzględniając przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne, jak również przy uwzględnieniu możliwości

---

<sup>18</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

finansowania, głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy rekreacji indywidualnej są:

- rosnący popyt na agroturystykę i turystykę weekendową,
- położenie w sąsiedztwie dużych źródeł ruchu turystycznego,
- możliwość wykorzystania potencjału pobliskiej aglomeracji wrocławskiej,
- atrakcyjne tereny przyrodniczo-krajobrazowe, liczne szlaki turystyczne,

Ponadto przyjęto zasadę zgodną z ogólnopolskim trendem, jak również ze strategią gminy, mającą na celu stworzenie dogodnych warunków do rozwoju funkcji związanej z rekreacją indywidualnym, a tym samym wykorzystaniem potencjału gminy w tym zakresie.

5) Funkcja obsługi elektrowni wiatrowych oraz obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych

Zgodnie ze strategią rozwoju gminy planowane jest zwiększenie udziału energii odnawialnej we wszystkich źródłach zużywanej energii do 20%, w związku z czym gmina planuje stworzenie możliwości do lokalizacji elektrowni wiatrowych i ogniw fotowoltaicznych. Ponieważ elektrownie wiatrowe i ogniwa fotowoltaiczne zgodnie z prawem budowlanym są budowlami, brak możliwości określenia powierzchni użytkowej zabudowy dla nich. Jednakże realizacja farm wiatrowych / fotowoltaicznych, pojedynczych elektrowni czy ogniw niejednokrotnie związana jest z realizacją towarzyszących im budynków związanych z ich obsługą, dla których można stwierdzić powierzchnię użytkową. Uwzględniając przeprowadzone analizy ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, prognozy demograficzne, jak również przy uwzględnieniu możliwości finansowania, głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie gminy w zakresie lokalizacji nowej zabudowy związanej z obsługą planowanych elektrowni wiatrowych i ogniw fotowoltaicznych są:

- planowane zwiększenie udziału energii odnawialnej we wszystkich źródłach zużywanej energii do 20%,
- wzrost zapotrzebowania na energię, w związku z planowanym powiększeniem terenów zabudowanych.

6) Funkcja obsługi stacji przeładunkowej odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne

Na terenie gminy zlokalizowana jest w Wąwolnicy stacja przeładunkowa odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, która to jest częścią "Systemu gospodarki odpadami Ślęza - Oława" i wchodzi w skład Regionalnej Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych. Została wybudowana w celu obsługi miasta i gminy Strzelin, jak również okolicznych gmin, w tym miasta i gminy Ziębice, gminy Ciepłowody, Przeworno i Borów. Służy do przeładunku odpadów zmieszanych do kontenerów przeznaczonych do dalszego transportu oraz jako zaplecze do magazynowania

odpadów. Ponieważ stacja ta służy do obsługi kilku gmin na zapotrzebowanie dotyczące powierzchni użytkowej zabudowy należy rozpatrywać w szerszym zakresie. Jednocześnie należy zaznaczyć, że w ramach stacji przeładunkowej jedynymi budynkami są budynki związane z jej obsługą. Uwzględniając przeprowadzone analizy głównymi czynnikami wpływającymi na zapotrzebowanie w zakresie lokalizacji nowej zabudowy związanej z obsługą stacji są:

- zasięg terytorialny obsługiwany przez stację przeładunkową odpadów,
- zwiększenie terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przeprowadzone analizy zarówno stanu istniejącego, jak i planowanych przez gminę kierunków rozwoju, pozwalają na określenie maksymalnego w skali miasta i gminy Strzelin zapotrzebowanie na nową zabudowę. Przy obliczeniu maksymalnego zapotrzebowania w skali gminy na nową zabudowę wzięto pod uwagę perspektywę 30 lat, tj. lata 2015 - 2045, jak również niepewność procesów rozwojowych wyrażającą się w możliwości zwiększenia zapotrzebowania w stosunku do wyników analiz o 30%. W związku z powyższym maksymalne zapotrzebowanie, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, w perspektywie 30 lat, kształtuje się następująco:

- dla funkcji mieszkalnej (wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej) - ok. 620 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla funkcji usługowej - ok. 718 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej - ok. 630 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla funkcji rekreacji indywidualnej - ok. 78 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla funkcji obsługi elektrowni wiatrowych oraz obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych ok. 1,5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla funkcji obsługi stacji przeładunkowej odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - ok. 0,5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.

#### **8.4.2. Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej**

Na potrzeby Studium oszacowano chłonność, położonych na terenie miasta i gminy Strzelin obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w przyjętym w poprzednim rozdziale podziale na następujące funkcje zabudowy:

- mieszkalną (wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej),

- usługową (różnego rodzaju usługi, zarówno publiczne jak i komercyjne, w tym również związane ze sportem, rekreacją, czy turystyką),
- produkcyjną, w tym również związaną z rzemiosłem, składy i magazyny,
- rekreacji indywidualnej,
- obsługi elektrowni wiatrowych oraz obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych
  - brak takich obszarów w istniejącej w pełni wykształcone zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej,
- obsługi stacji przeładunkowej odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne.

Przy założeniu zachowania dotychczasowych proporcji zachodzących pomiędzy powierzchniami odpowiednich funkcji, jak również ich procentowym udziale w całości terenów zabudowanych, oraz biorąc pod uwagę tereny towarzyszące zabudowie poszczególnych funkcji takie, jak związane z obsługą komunikacyjną oraz zielenią urządzoną, na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, chłonność rozumiana jako możliwość lokalizowana na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej w podziale na funkcje zabudowy, kształtuje się następująco:

- dla funkcji mieszkalnej (wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej) - ok. 58 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla funkcji usługowej - ok. 5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej - ok. 5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla funkcji rekreacji indywidualnej - ok. 0,5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla funkcji obsługi elektrowni wiatrowych oraz obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych 0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla funkcji obsługi stacji przeładunkowej odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - ok. 0,5 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy.

#### **8.4.3. Chłonność, położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, innych niż wymienione w poprzednim punkcie**

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta i gminy Strzelin obejmują niemalże całą gminę (99,7%). Wszystkie obowiązujące plany, zostały poddane szczegółowej analizie. Tereny zlokalizowane w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, a jednocześnie objęte ustaleniami obowiązujących planów, zostały zbilansowane w poprzednim punkcie, a tym samym nie zostały uwzględnione

w poniższych wyliczeniach. Powierzchnia użytkowa została wyliczona na podstawie powierzchni terenów zlokalizowanych poza zwartą strukturą oraz intensywności zabudowy zapisanej dla poszczególnych terenów w planach miejscowych. Przy czym, ponieważ w planach miejscowych dla wskaźnika intensywności zabudowy każdorazowo określony był przedział, przyjęto do obliczeń przeciętną wartość intensywności zabudowy, mieszczącą się w przedziałach określonych przez plany.

W związku z powyższym chłonność położonych na terenie miasta i gminy Strzelin obszarów przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę, innych niż położone w zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, rozumiana jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażona w powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje, kształtuje się następująco:

- dla funkcji mieszkalnej (wielorodzinnej, jednorodzinnej i zagrodowej) - ok. 344 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla funkcji usługowej - ok. 585 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla funkcji produkcyjnej, składowej i magazynowej - ok. 590 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla funkcji rekreacji indywidualnej - ok. 57 tys. m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy,
- dla funkcji obsługi elektrowni wiatrowych oraz obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych - 0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy - brak obszarów danej funkcji wyznaczonych w miejscowych planach,
- dla funkcji obsługi stacji przeładunkowej odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne - 0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej zabudowy - funkcja zbilansowana w poprzednim rozdziale w ramach istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej. Brak nowych terenów w miejscowych planach.

#### **8.4.4. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę z sumą powierzchni użytkowych z pkt 8.4.2 i 8.4.3**

Maksymalne w skali miasta i gminy Strzelin zapotrzebowanie na nową zabudowę określone w pkt 8.4.1 przewyższa sumę powierzchni użytkowych zabudowy w podziale na funkcje zabudowy wyliczonych w pkt 8.4.2 i 8.4.3. Porównanie tych wartości obrazuje poniższa tabela.

**Tabela 22 Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę, oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy, wynikającej z pkt 8.4.2 i 8.4.3**

funkcja zabudowy	maksymalne zapotrzebowanie	chłonność zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej	chłonność terenów z mpzp położonych poza zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną	[1] - [2] - [3]
	[1]	[2]	[3]	[4]
	powierzchnia użytkowa zabudowy wyrażona w tys. [m <sup>2</sup> ]			
mieszkalna (wielorodzinna, jednorodzinna i zagrodowa)	620	58	344	<b>218</b>
usługowa	718	5	585	<b>128</b>
produkcyjna, składowa i magazynowa	630	5	590	<b>35</b>
rekreacji indywidualnej	78	0,5	57	<b>20,5</b>
obsługa elektrowni wiatrowych oraz obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych	1,5	0	0	<b>1,5</b>
obsługa stacji przeladunkowej odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne	0,5	0,5	0	<b>0</b>

Ponieważ maksymalne w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę przewyższa sumę powierzchni użytkowej istniejącej zabudowy oraz zarezerwowanej w planach miejscowych, możliwe jest zaplanowanie dodatkowych terenów pod lokalizację zabudowy, za wyjątkiem obszarów przeznaczonych do obsługi stacji przeladunkowej odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, dla których chłonność zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej jest wystarczająca, a tym samym nie ma potrzeby projektowania nowych terenów pod realizację tej funkcji.

#### **8.4.5. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy**

Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy zostały określone w rozdziale 8.3.

#### **8.4.6. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy**

Realizacja nowej zabudowy będzie związana niejednokrotnie z realizacją infrastruktury technicznej, drogowej oraz społecznej. W przypadku terenów położonych w wykształconej już zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej koszty ponoszone przez gminę będą

minimalizowane. W pozostałych przypadkach, tj. w przypadku uruchomienia przez gminę terenów pod nowe inwestycje poza zawartą strukturą, koszty mogą być odpowiednio większe.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem określającym przede wszystkim kierunki rozwoju. Szczegółowa lokalizacja infrastruktury społecznej czy infrastruktury drogowej - publicznej, będzie sankcjonowana dopiero na etapie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, będą sporządzone prognozy skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. W prognozach finansowych w sposób precyzyjny zostaną określone dla budżetu gminy skutki uchwalenia planu miejscowego, zarówno te pozytywne - wyrażające wpływy do budżetu, jak również skutki generujące wydatki.

Na poziom wydatków gminy na realizację inwestycji gminnych wynikających z konieczności realizacji zadań własnych wpływ ma wiele czynników, m.in.:

- szczegółowe zapisy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego m.in. dotyczące realizacji dróg publicznych - im większy udział dróg publicznych w planie, tym większy koszt dla gminy realizacji ustaleń tego planu, dotyczące realizacji infrastruktury technicznej, w tym np. dopuszczenie realizacji indywidualnych sposobów odprowadzania ścieków a co za tym idzie brak konieczności docelowego uzbrojenia terenu w sieć kanalizacyjną,
- kolejność realizacji planów miejscowych - w przypadku stopniowego oddalania się od terenów o w pełni wykształconej infrastrukturze, koszty będą mniejsze w realizacji poszczególnych zadań,
- wysokość subwencji czy dotacji celowych otrzymanych na realizację zadań własnych wysokość pozyskanego finansowania ze środków zewnętrznych, a także wykorzystanie możliwości współpracy podmiotu publicznego i partnera prywatnego w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego.

Miasto i Gmina Strzelin, jak wynika z analizy ekonomicznej (pkt 8.1.1) obecnie znajduje się w dobrej kondycji finansowej, co potwierdza również opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej. Zakłada się, iż stopniowa realizacja zadań własnych przewidzianych w Studium na najbliższe 30 lat, przy jednoczesnym ich współfinansowaniu z subwencji, dotacji, środków pozabudżetowych oraz środków zewnętrznych w tym partnerstwa publiczno-prywatnego nie przewyższy możliwości finansowych budżetu gminy na lata 2015-2045.



#### 8.4.7. Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę - zestawienie powierzchni

Funkcje, o których mowa w pkt 8.4.1. – 8.4.4. stanowią podstawowe zagospodarowanie terenów, dla których możliwe jest wyliczenie zapotrzebowania na powierzchnie użytkowe na podstawie przedstawionych analiz społecznych, środowiskowych, ekonomicznych oraz prognoz demograficznych.

*Dodatkowo, należy wziąć pod uwagę rozwój funkcji aktywności gospodarczej w ramach planowanej strefy aktywności gospodarczej w północnej części miasta Strzelin i wschodniej części obrębu Szczawin. Na etapie kreowania polityki przestrzennej przedmiotowa strefa aktywności gospodarczej powinna stanowić specjalnie wyodrębnioną jednostkę urbanistyczną, a jej wielkość powinna wynikać z potrzeb i możliwości rozwojowych gminy – uwzględniających uwarunkowania przestrzenne.<sup>19</sup>*

Pozostałe funkcje terenu, na których możliwa jest zabudowa, zgodnie z ustaleniami studium, pełnią funkcję uzupełniającą w stosunku do wyżej wymienionych i zostały wyznaczone na podstawie przepisów prawa. Dla tych funkcji niemożliwe jest przyjęcie powierzchni użytkowej jako podstawowego wskaźnika wyrażającego zapotrzebowanie z uwagi na ich charakter. W związku z powyższym w celu ich zbilansowania w poniższej tabeli przedstawiono łączny bilans terenów wyznaczonych w Studium, na których możliwa jest zabudowa, wyrażony powierzchnią tych terenów w hektarach. *W związku z powyższym, dopuszcza się również instalacje fotowoltaiczne, dla których brak jest możliwości wyznaczenia powierzchni użytkowej zabudowy, m.in. w związku z brakiem realizacji zabudowy kubaturowej. W takich przypadkach dopuszcza się również, aby instalacje fotowoltaiczne powstawały na obszarach o innych funkcjach, korzystając z wyznaczonych w Studium powierzchni bilansowych – jak dla tych obszarów.<sup>20,21,22</sup>*

**Tabela 23 Bilans terenów przeznaczonych**

funkcja	powierzchnia w ha
<b>UC</b> – obszar centrum usługowego staromiejskiego	19,43
<b>MWU</b> - obszar zabudowy śródmiejskiej	78,02
<b>MNU</b> - obszar zabudowy miejskiej	479,72
<b>MUN</b> – obszary zabudowy podmiejskiej i wiejskiej	1753,34
<b>MR</b> – obszary zabudowy rekreacji indywidualnej	145,52
<b>U</b> – obszar usług i usług sportu i rekreacji	49,41
<b>P</b> – obszary aktywności gospodarczej	<del>613,23</del> 678,61 <sup>23</sup>
<b>PE</b> – obszary eksploatacji powierzchniowej złóż	271,85

<sup>19</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>20</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>21</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>22</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>23</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<b>Z1</b> – obszary zieleni	4,52
<b>R</b> – obszary rolnicze	10842,63
<b>R/EE</b> – obszary rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych	492,75
<b>R/EE1</b> – obszary rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych tożsame ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu	135,09
<b>ZD</b> – obszary ogrodów działkowych	9,29
<b>ZL</b> – lasy	1774,76
<b>ZL(1)</b> – zalesienia	87,72
<b>ZC</b> – cmentarze	21,94
<b>W</b> – wody powierzchniowe śródlądowe	199,94
<b>O</b> – obszary infrastruktury technicznej –stacja przeładunkowa odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Wąwolnicy	4,93
<b>KK</b> – obszary komunikacji kolejowej	86,27

## 9. Stan prawny gruntów

Na terenie miasta i gminy Strzelin przeważającą część stanowią grunty prywatne – 71,2%, a grunty publiczne wyłącznie 28,8%. Zasoby gruntów w gminie pozostają w następujących grupach własnościowych<sup>24</sup>:

### 1) sektor publiczny:

- grunty Agencji Nieruchomości Rolnych Skarbu Państwa – 13,9%,
- grunty Państwowego Gospodarstwa Leśnego – 9,2%,
- grunty własności komunalnej – 2,6%,
- pozostałe grunty – 3,0%;

### 2) sektor prywatny:

- gospodarstwa rolne – 37%,
- nieruchomości do 1 ha nie stanowiące gospodarstw rolnych – 4,2%,
- grunty spółdzielni – 4,4%,
- pozostałe grunty, będące własnością przedsiębiorstw rolnych, związków wyznaniowych i innych prywatnych instytucji – 25,6%.

## 10. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie miasta i gminy Strzelin znajdują się obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych, w tym na podstawie przepisów:

### 1) ustawy o ochronie przyrody:

<sup>24</sup> wg danych z Planu Urzędniowo-Rolnego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Urząd Miasta i Gminy Strzelin, Wrocław 2004.

- Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Wzgórza Strzelińskie”,
  - pomniki przyrody,
  - obszar o znaczeniu wspólnotowym Natura 2000 „Wzgórza Strzelińskie” PLH020074,
  - obszar o znaczeniu wspólnotowym Natura 2000 „Karszówek” PLH020098,
- 2) ustawy Prawo wodne - obszary szczególnego zagrożenia powodzią (opisane w rozdziale 14).

### **10.1. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Wzgórza Strzelińskie”**

Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Wzgórza Strzelińskie” przyjęty uchwałą nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórza Strzelińskie”, obejmuje południowy obszar gminy Strzelin. Został utworzony w celu zapewnienia ochrony wyróżniającego się krajobrazu kulturowego i naturalnego o zróżnicowanych ekosystemach zasiedlanych przez wiele cennych gatunków roślin, zwierząt i grzybów, ochrony cennych przyrodniczo siedlisk, ochrony korytarza ekologicznego Wzgórz Strzelińskich, ochrony obszarów wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, zasługujących na ochronę ze względu na walory widokowe, estetyczne, krajobrazowe i przyrodnicze. Powierzchnia Zespołu położonego na terenie Miasta i Gminy Strzelin wynosi 7 330 ha.

Na terenie Zespołu ochrona przyrody ma na celu zachowanie, zrównoważone użytkowanie oraz odnawianie zasobów, tworów i składników przyrody, w szczególności ustalone zostały cele ochrony, uwzględniające zachowanie mozaiki środowisk, zachowanie istniejącego wysokiego zróżnicowania środowiska fizycznego i mikrorzeźby terenu, tras rzecznych, zboczy i wzniesień, zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego, zachowanie i wzbogacenie istniejących zespołów i zbiorowisk roślinnych, zachowanie różnorodności krajobrazowej. Ochrona przyrody na terenie Zespołu, zgodnie z uchwałą powołującą, powinna być prowadzona poprzez działania w zakresie: gospodarki leśnej, gospodarki rolnej, gospodarki wodnej, gospodarki przestrzennej, turystyki, ochrony przyrody i krajobrazu, dziedzictwa geologicznego. W zakresie gospodarki przestrzennej zalecono:

- wprowadzenie w nowo projektowanych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego ograniczenia lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2016 r. poz. 353);

- unikanie likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- dbałość o zachowanie i odbudowę korytarzy ekologicznych;
- nie dopuszczenie do łączenia sąsiadujących miejscowości typu ulicówek, zachować między nimi nieurbanizowaną i nieogrodzoną przestrzeń jako przejścia dla zwierząt;
- rozpoznanie okresowych dróg migracji płazów przez ruchliwe drogi i wykonanie pod nimi przejść;
- w sytuacji gdy jest to możliwe odsuwanie przyczółków mostów od rzeki, aby umożliwić zwierzętom przemieszczanie wzdłuż rzeki;
- ograniczenie budowy uciążliwych dla środowiska zakładów przemysłowych poza terenami istniejących miejscowości.

## 10.2. Obszar „Natura 2000”

Na terenie gminy Strzelin wyznaczono 2 obszary mające znaczenie dla wspólnoty (OZW).

### Wzgórza Strzelińskie - PLH020074

Obszar Natura 2000 Wzgórza Strzelińskie zajmuje powierzchnię 3836,2 ha. Obszary Wzgórz Strzelińskich porastają lasy i nie brakuje w nich fragmentów cennych z przyrodniczego punktu widzenia. Zachowany rozległy kompleks leśny spełnia ważne funkcje i stanowi jedyną ostoję wielu gatunków roślin i zwierząt, pośród silniej zmienionych, zasiedlonych i zagospodarowanych rolniczo terenów. Ponadto w granicach obszaru Natura 2000 zachowały się cenne siedliska roślin łąkowych. Niewielkie enklawy roślinności łąkowej urozmaicają krajobraz roślinny otoczenia lasów i dolin niektórych potoków (np. Pogroda, Zuzanka). Obszar ostoi odznacza się zróżnicowaniem warunków siedliskowych, wynikającym z wyniesienia terenu (Gromnik 392 m n.p.m., okolice Białego Kościoła 182 m n.p.m.) charakteru podłoża skalnego i pokrywy glebowej oraz warunków wodnych. Odzwierciedleniem tego zróżnicowania jest różnorodność zbiorowisk roślinnych na obszarze mikroregionu Wzgórz Strzelińskich. Stwierdzono tu 8 zespołów leśnych, wśród nich zespoły terenów nizinnych, lasy o charakterze podgórskim i podgórskie formy wysokościowe górskich zespołów. Występują tu kwaśne dąbrowy, różne postaci grądów, nizinne i podgórskie zespoły łęgów, żyzne i kwaśne buczyny górskie. Cenne są także, spotykane tu sporadycznie, fragmenty muraw kserotermicznych oraz zbiorowiska łąkowe, szczególnie te, z udziałem chronionych i rzadkich gatunków roślin np.: pełnika europejskiego *Trollius*

*europaeus*, zimowita jesiennego *Colchicum autumnale*. Wzgórza Strzelińskie wyróżniają się dużym bogactwem biocenotycznym. W zróżnicowanych warunkach siedliskowych w skład zbiorowisk roślinnych wchodzi gatunki zarówno o niżowym jak i górskim charakterze, w tym 28 taksonów podlegających prawnej ochronie. Wyspowe położenie lasów na Wzgórzach Strzelińskich, pośród zagospodarowanych terenów podlegających antropopresji, decyduje o ich dużym znaczeniu dla zachowania reprezentatywnych dla regionu zasobów gatunkowych świata roślin i zwierząt.

W obszarze zidentyfikowano ponad 60 zespołów i zbiorowisk roślinnych. Po szczegółowym rozpoznaniu walorów przyrodniczych terenu, stwierdzono występowanie 9 typów siedlisk (w tym 1 priorytetowe) wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EWG. Na szczególne podkreślenie zasługuje w proponowanej ostoi udział siedlisk grądowych (grądu środkowoeuropejskiego 9170). W niektórych miejscach szatę leśną urozmaicają ponadto związane ze specyficznym topoklimatem fragmenty buczyn - żyznych i kwaśnych (9130, 9110), z coraz rzadszym w tym mikroregionie starym drzewostanem. Zazwyczaj wąskie smugi lasów łęgowych (podgórskie łęgi przystrumykowe, łęgi olchowo-jesionowe - \*91E0 i łęgi jesionowo-wiązowe - 91F0), zajmują siedliska związane z siecią hydrograficzną lub zabagnionymi obniżeniami. Wzgórza Strzelińskie wyróżniają się także udziałem siedlisk kwaśnych dąbrów (9190).

Na obszarze ostoi wykryto również cztery gatunki bezkręgowców z Załącznika II. Obszar ostoi wyróżnia fauna nietoperzy. Stwierdzono tu 12 gatunków, w tym cztery z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, nocek duży *Myotis myotis*, nocek orzęsiony *Myotis emarginatus*, nocek Bechsteina *Myotis bechsteinii* i mopek *Barbastella barbastellus*. Na Wzgórzach Strzelińskich zanotowano 11 gatunków płazów, w tym dwa z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, dość rozpowszechnionego kumaka nizinnego *Bombina bombina* oraz rzadką traszkę grzebieniastą *Triturus cristatus*. Główne walory ornitologiczne obszaru to bogaty zespół ptaków leśnych, a także związanych z łąkami i zakrzaczeniami obrzeży lasów. Dotąd stwierdzono tu 14 gatunków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG, np. łęgowe trzmiełojad *Pernis apivorus*, dzięcioły czarny *Dryocopus martius* i średni *Dendrocopos medius*, muchołówka białoszyja *Ficedula albicollis*, bociany czarny *Ciconia nigra* i biały *C. ciconia*, dość licznie gąsiorek *Lanius collurio* i jarzębatka *Sylvia nisoria*, oraz 14 dalszych gatunków łęgowych, uznawanych za rzadkie i zagrożone.

Podsumowując, na obszarze proponowanej ostoi wykryto:

- 14 gatunków ptaków łęgowych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 79/409/EWG,
- 10 gatunków zwierząt wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Rady 92/43/EWG,
- 16 gatunków zwierząt i 5 roślin wymienionych w krajowych Czerwonych Listach,
- 28 gatunków roślin naczyniowych objętych w Polsce ochroną prawną.

Obszar Wzgórz Strzelińskich stanowi izolowany, otoczony przez tereny rolnicze, kompleks leśny, zajmujący wyższą część wzniesień, dlatego też do najpoważniejszych zagrożeń dla flory i fauny tego terenu należą:

- intensywna gospodarka leśna - nadmierna trzebież, utrzymywanie niskiego wieku rębności, wycinanie podszytu, usuwanie posuszu,
- osuszanie podmokłych fragmentów lasów,
- inwestycje związane z regulacją cieków,
- naturalna sukcesja w wyniku zaprzestania użytkowania fitocenoz łąkowych i pastwiskowych,
- osuszanie łąk podmokłych i turzycowisk,
- zaorywanie łąk,
- możliwość wznawiania eksploatacji surowców mineralnych (kamieniołomy);
- zanieczyszczenia wód powierzchniowych ściekami komunalnymi,
- dzikie wysypiska śmieci,
- niekontrolowana turystyka,
- zamiana użytków rolnych na działki budowlane i rekreacyjne.

### **Karszówek - PLH020098**

Obszar Natura 2000 Karszówek zajmuje powierzchnię 486,3 ha. Położony jest około 3 km na południowy wschód od Strzelina. Obejmuje siedliska leśne (oddziały 3-5, 7-9 Leśnictwa Gościęcice w nadleśnictwie Henryków) i łąkowe wzdłuż dwóch ramion rzeki Krynki i jednego jej dopływu. Gospodarka leśna nie była tutaj do tej pory zbyt intensywna, ze względu na utrudniony dostęp, stąd bardzo dobrze zachowane starodrzewia z dużą liczbą okazałych drzew. Prawie 15% obszaru stanowią ekstensywnie użytkowane wilgotne lub podmokłe łąki. Fragment ostoi przylega do wsi Karszówek i Wyszonowice, ponadto jej południową część przecina droga wojewódzka nr 378.

Obszar jest niezwykle istotny dla zachowania dużych i znaczących w skali Dolnego Śląska populacji trzech gatunków motyli *Maculinea nausithous*, *Maculinea teleius* i *Lycaena dispar*. Stanowiska te są ważnym łącznikiem i wypełnieniem w strukturze metapopulacyjnej wymienionych gatunków na terenie Dolnego Śląska. Ponadto, obszar ten obejmuje jedno z liczniejszych w regionie i przez to ważnych stanowisk *Osmoderma eremita*. Obecność tego ostatniego gatunku, wymagającego do rozwoju starych dziuplastych drzew liściastych, świadczy o bardzo dobrym zachowaniu występujących tu siedlisk leśnych.

Największym zagrożeniem dla siedlisk *Maculinea nausithous*, *Maculinea teleius* i *Lycaena dispar* jest intensyfikacja lub zmiana dotychczasowej gospodarki łąkowej. Niewielkie fragmenty łąk w ostoi zostały już utracone (zniszczone) przez zmianę uprawy

(kukurydza) lub zalesienia. W przypadku *Osmoderma eremita* najważniejszym źródłem zagrożenia jest prowadzona na znacznej części obszaru intensywna wycinka starodrzewi, w tym dziuplastych drzew. Dla wszystkich wymienionych gatunków zagrożeniem jest kolekcjonerstwo i stosowanie pestycydów.

### 10.3. Pomniki przyrody

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody pomnik przyrody „to pojedyncze twory przyrody ożywionej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie”. Na terenie miasta i gminy Strzelin znajduje się 11 pomników przyrody, złożonych z jednego lub kilku drzew.

Tabela 24 Pomniki przyrody na terenie Gminy Strzelin<sup>25</sup>

Miejscowość [lokalizacja]	Pomniki przyrody		Organ ustanawiający	
	nazwa	il. sztuk	Gmina [uchwała]	Wojewoda [decyzja]
<b>Gościęcice</b> , przy drodze linii oddz. 43 d – Leśnictwo Gościęcice.	Grupa drzew <b>dębów szypułkowych</b> ( <i>Quercus robur</i> )- "Krzyżowe dęby" o obw. 452, 480, 407 cm	3	-	Decyzja 54/64 z dnia 26 marca 1964 r.
<b>Karszówek</b> na łące przyległego parku w odległości 120 m od zabudowań pałacowych i 250 m od drogi wjazdowej do wsi oraz 3 m od sąsiedniego drzewa.	Grupa drzew <b>dębów szypułkowych</b> ( <i>Quercus robur</i> ) o obw. 596, 552 cm	2	-	Decyzja 17/74 z dnia 19 kwietnia 1974 r.
<b>Karszówek</b> nad stawem i ciekim wodnym po prawej stronie drogi wjazdowej do wsi od strony Muchowca w odległości 20 m.	<b>Dąb szypułkowy</b> ( <i>Quercus robur</i> ) o obw. 485 cm	1	-	Decyzja 8/81 z dnia 16 czerwca 1981r.
<b>Zeleźnik</b> oddz. 22 b Leśnictwa Krzywina	<b>Dąb szypułkowy</b> ( <i>Quercus robur</i> ) o obw. 390, 560, 340, 410 cm	4	Uchwała Nr XI/83/95 z dnia 12 stycznia 1995 r.	-
<b>Gościęcice</b> Oddział 56a Leśnictwa Gościęcice, przy drodze śródleśnej, prowadzącej z Gościęcic do Romanowa	<b>Sosna wejmutka</b> ( <i>Pinus strobus</i> ) o obw. 245 cm	1	Uchwała Nr XI/83/95 z dnia 12 stycznia 1995 r.	-

<sup>25</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Strzelin, Strzelin 2009

Oddział 60 Leśnictwa Goszczęce, przy drodze leśnej prowadzącej z <b>Karszówka do Wyszonowic</b>	<b>Buk zwyczajny, zwisający</b> ( <i>Fagus sylvatica</i> 'Pendula') o obw. 220 cm	1	Uchwała Nr XI/83/95 z dnia 12 stycznia 1995 r.	-
Oddział 97 d Leśnictwa strachów, na gruntach wsi <b>Nieszkowice</b>	<b>Świerk pospolity</b> ( <i>Picea abies</i> ) o obw. 220 cm	1	Uchwała Nr XI/83/95 z dnia 12 stycznia 1995 r.	-
Oddział 96 j Leśnictwa Strachów, na gruntach wsi <b>Nieszkowice</b>	<b>Dąb szypułkowy</b> ( <i>Quercus robur</i> ) o obw. 380 cm	1	Uchwała Nr XI/83/95 z dnia 12 stycznia 1995 r.	-
<b>Strzelin</b> przy drodze prowadzącej z osiedla Piastowskiego do ulicy Staromiejskiej w Strzelinie, na działce Pana Jana Woźniaka	<b>Dąb szypułkowy</b> ( <i>Quercus robur</i> ) o obw. 325 cm	1	Uchwała Nr XIII/97/95 z dnia 7 marca 1995 r.	-
przy drodze prowadzącej do leśniczówki w <b>Goszczęciach</b>	Grupa drzew <b>Lipa drobnolistna</b> ( <i>Tilia cordata</i> ) o obw. 440, 420, 360, 235, 475, 400 cm	6	Uchwała Nr XIII/97/95 z dnia 7 marca 1995 r.	-
<b>Strzelin</b> przy skrzyżowaniu ulic: Polnej i Staromiejskiej	<b>Lipa drobnolistna</b> ( <i>Tilia cordata</i> ) o obw. pnia 400 cm	1	Uchwała Nr XIII/97/95 z dnia 7 marca 1995 r.	-

## 11. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych

Na terenie gminy Strzelin nie stwierdzono występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.



## 12. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych, udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz terenów górniczych

### 12.1. Udokumentowane złoża kopalin oraz tereny górnicze ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

Wśród skał budujących obszar gminy trzy główne kompleksy litologiczne posiadają znaczenie surowcowe, a mianowicie: granity i granitoidy intruzji karbońsko-permskiej, ility wraz z mułami trzeciorzędowej serii poznańskiej oraz trzeciorzędowe kaoliny, piaski i żwiry czwartorzędowe, przeważnie pochodzenia wodnolodowcowego i rzeczno-glacjalnego. Na obszarze gminy znajdują się złoża kopalin: granitu i gnejsu (Gębczyce, Mikoszków, Mikoszków Wieś, Strzegów I, Strzegów-Gęsiniec, Strzelin), kaolinu (Strzelin – Monika), ilów mioceńskich (Strzelin), piasków i żwirów (Karszów I, Karszów II, Żeleźnik I, Kazanów, Wąwolnica). Z uwagi na małe zasoby oraz ograniczenia wynikające z ochrony środowiska i istniejącego zainwestowania zaniechano szeregu mniejszych złóż. Częściowo na terenie gminy Strzelin zlokalizowane jest również złożo bazaltu (Targowica).

Tabela 25 Udokumentowane złoża<sup>26</sup>

Lp	Nr złoża	Typ pozyskiwanych surowców	Nazwa złoża i gmina	Powierzchnia objęta eksploatacją [ha]	Zasoby geologiczne bilansowe / przemysłowe [tys. t]	Wydobycie [tys. t]	Koncesja	Stan zag
1	KD 1061	Złoża kamieni łamanych i blocznych – granit	<b>Gębczyce</b> gm. Strzelin	Obszar górniczy <b>Gębczyce I</b> 8,90 ha	30 064 / 10 670	100	Nr 2/E/2007 z 5 marca 2007 r. ważna do: 20 czerwca 2036 r.	E
2	KD 6868	Złoża kamieni łamanych i blocznych – granit	<b>Mikoszków-Wieś</b> gm. Strzelin	Obszar górniczy <b>Mikoszków – Wieś I</b> 1,23 ha	841 / 841	2	Nr 24/E/1996 z 12 grudnia 1996 r. ważna do: 12 grudnia 2016 r.	E
3	KD 5785	Złoża kamieni łamanych i blocznych – gnejs i granit	<b>Mikoszków</b> gm. Strzelin	Obszar górniczy <b>Mikoszków I</b> 17,03 ha	gnejs: 7 623 / 23 271  granit: -	gnejs: 4  granit: -	Nr 10/2012 z 15 listopada 2001 r. ważna do: 15 listopada 2016 r.	E

<sup>26</sup> Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2012 r., Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, 2013

4	KD 3698	Złoże kamieni łamanych i blocznych – gnejs i granit	<b>Strzelin</b> gm. Strzelin	Obszar górniczy <b>Strzelin II</b> 44,93 ha	gnejs: 11 421 / 9 464 granit: 77 731 / 62 902	gnejs: - granit: 822	Nr 12/2016 z 21 marca 2016 r. znak: DOW- G.I.7422.18.20 16.TJT	E
5	KN 8105	Piaski i żwiry	<b>Karszów I</b> gm. Strzelin	Obszar górniczy <b>Karszów I</b> 6,68 ha	1 514 / 704	73	Nr 12/E/2009 z 24 grudnia 2009 r. ważna do: 24 grudnia 2029 r.	E
6	KD 1040	Złoże kamieni łamanych i blocznych – bazalt	<b>Targowica</b> gm. Ciepłowody	Obszar górniczy <b>Targowica II</b> 24,54 ha	30 248 / 13 007	257	Nr 11/E/2003 z 30 lipca 2003 r.	E
7	IB 2462	Surowce ilaste ceramiki budowlanej -	<b>Strzelin</b> gm. Strzelin	-	2 369 / -	-	-	Z
8	KN 8341	Piaski i żwiry	<b>Karszów II</b> gm. Strzelin	-	-	-	-	Z
9	KD 12145	Złoże kamieni łamanych i blocznych – granit	<b>Strzegów I</b> gm. Strzelin	-	28 251 / -	-	-	R
10	KD 1064	Złoże kamieni łamanych i blocznych – granit	<b>Strzegów – Gęsiniec</b> gm. Strzelin	-	39 304 / 33 121	-	-	T
11	KN 9605	Piaski i żwiry	<b>Żeleźnik I</b> gm. Strzelin	Obszar górniczy <b>Żeleźnik I</b> 19,97 ha	5 202 / -	-	Nr 6/E/2014 z 8 września 2014 r. ważna do: 25 października 2044 r.	R
12	KA 1105	Złoże surowców kaolinowych	<b>Monika</b> gm. Strzelin	-	2 968 / -	-	-	P
13	KN 9273	Piaski i żwiry	<b>Kazanów</b> gm. Strzelin	-	159 / -	-	-	R
14	KN 13372	Piaski i żwiry	<b>Wąwolnica</b>	-	7 021 / -	-	-	R

E - złoża eksploatowane

P - złoża o zasobach rozpoznanych wstępnie (w kat. C 2 + D)

R - złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C 1)

Z - złoża, z którego wydobywanie zostało zaniechane

T - złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo

## 12.2. Wody powierzchniowe

Gmina Strzelin w całości leży na obszarze zlewni rzeki Oławy i Małej Ślęzy z ich dopływami. Sieć wód powierzchniowych gminy jest rzadka, mało urozmaicona, jedynie w górnej części zlewni (poza gminą) bardziej urozmaicona. Na obszarze gminy poza Oławą, Ślężą i jej głównym dopływem Małą Ślężą, gdzie z zasięgu ich dolin występuje stosunkowo gęsta sieć cieków drobniejszych, kanałów i rowów

melioracyjnych, sieć hydrograficzna jest uboga. Obszar gminy posiada znacznie rzadszą sieć cieków, które ponadto są mało zasobne w wodę. Ten obszar jest użytkowany intensywnie rolniczo i to w znacznym stopniu są to pola orne. Zalesienie tej części gminy jest niewielkie. Obszar gminy praktycznie pozbawiony jest obiektów małej retencji co wiąże się bezpośrednio z niezbyt bogatą siecią cieków jak i wysokim stopniem zagospodarowania terenów pod użytki rolne zwłaszcza orne. Pewne możliwości zwiększenia retencji daje właśnie Oława i Mała Ślęza. Większymi dopływami tych rzek są:

- Krynka (dopływ Oławy)
- Młynówka Gębicka (dopływ Oławy)
- Potok Nieszkowicki (dopływ Oławy)
- Babica (dopływ Oławy)
- Pluskawa (dopływ Małej Ślęzy)
- Rów Gołostowicki (dopływ Małej Ślęzy)

Na terenie Gminy Strzelin znajduje się zbiornik wody „Biały Kościół”, wykorzystywany jako teren rekreacyjno wypoczynkowy.

### **Jednolite Części Wód Powierzchniowych**

Miasto i gmina Strzelin położona jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

1. Żurawka o kodzie PLRW600016133669, która stanowi scaloną część wód Żurawka (SO0805) - silnie zmienione o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
2. Mała Ślęza od Pluskawy do Ślęzy o kodzie PLRW6000191336499 - silnie zmienione o złym stanie, niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
3. Dopływ w Ludowie Śląskim o kodzie PLRW6000161336489 - naturalne o złym stanie, niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
4. Mała Ślęza od źródła do Pluskawy o kodzie PLRW6000161336469, które stanowią części scalonej części wód Mała Ślęza (800803) - silnie zmienione o złym stanie, niezagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,

5. Oława od Podgródki do Krynki o kodzie PLRW6000191334199 - silnie zmienione o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
6. Oława od źródła do Podgródki o kodzie PLRW6000613341929, które stanowią części scalonej części wód Oława od źródła do Krynki (SO0914) - silnie zmienione o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
7. Jegłówka o kodzie PLRW6000161334289 - naturalne o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
8. Kuropatnik o kodzie PLRW6000161334294 - silnie zmienione o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
9. Krynka od Kamkowskiego Potoku do ujścia o kodzie PLRW6000191334299 - silnie zmienione o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
10. Rożnowski Rów o kodzie PLRW6000161334269 - naturalne o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
11. Dopływ spod Łojowic o kodzie PLRW6000161334292, które stanowią części scalonej części wód Krynka (SO0915) - naturalne o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
12. Jagoda o kodzie PLRW600016133432 - naturalne o złym stanie, niezagrażone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
13. Oława od Krynki do Gnojnej o kodzie PLRW600019133439 - silnie zmienione o złym stanie, niezagrażone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
14. Babica o kodzie PLRW6000161334349, które stanowią części scalonej części wód Oława od Krynki do Gnojnej włącznie (S00916) - naturalne o złym stanie, niezagrażone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny.

### **12.3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla**

Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

### **12.4. Wody podziemne**

Na terenie gminy nie ma Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Wody podziemne występują na głębokościach 0,8-4,0 m poniżej terenu w części północnej gminy, natomiast w części należącej do Wzgórz Strzelińskich występują w wietrzelinach i szczelinach na głębokości 0,5-2 m. Pod względem hydrologicznym, gmina położona jest w Podregionie Wrocławskim i charakteryzuje się deficytowym wskaźnikiem zasobności w wodę podziemną wynoszącym 55 m<sup>3</sup>/dobę/km<sup>2</sup>.

Występują tu dwa poziomy wodonośne nadające się do budowy ujęć wodnych: poziom trzeciorzędowy oraz poziom czwartorzędowy. Poziom trzeciorzędowy tworzą warstwy piaszczysto-żwirowe, kumulujące wody opadowe. Zmienna miąższość oraz nieregularne rozprzestrzenianie przepuszczalnych osadów plejstoceniowych powoduje, że warunki hydrologiczne tego poziomu są zmienne. Korzystne warunki hydrologiczne są wyłącznie w obrębach dolin rzecznych, których wydajność wynosi do kilkudziesięciu metrów sześciennych na godzinę. Mniej korzystne są w rejonach zalegania gruntów trudno przepuszczalnych. Wydajność na tych obszarach wynosi około kilkunastu metrów sześciennych na godzinę. Poziom czwartorzędowy tworzą przewarstwienia piaszczyste w iłach i marglach na głębokości poniżej 40 metrów pod poziomem terenu. Wydajność wód znajdujących się na tym poziomie jest bardzo zróżnicowana. Waha się ona od 8 do 55 m<sup>3</sup>/dobę.

Na terenie gminy Strzelin znajduje się 26 ujęć wody podziemnej w tym:

- dwa ujęcia w Górcu – SI, SII,
- dwa ujęcia w Ludowie Polskim – S1, S2,
- cztery ujęcia podstawowe w Strzelinie przy ul. Brzegowej – S7, S8, S9, S10,
- sześć ujęć podstawowych – Ludów Polski – Górzec S1, S2, S3, S4, S5, S6,
- sześć ujęć awaryjnych – Ludów Polski – Górzec S1A, S2A, S3A, S4A, S5A, S6A,
- dwa ujęcia Dankowice – SI, SII,
- dwa ujęcia Częszycy – S1, S2,
- dwa ujęcia Karszów SIV, SV.

W granicach gminy Strzelin obowiązują następujące strefy ochrony ujęć wód:

- część obrębu Głęboka znajduje się w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej w Wyszonowicach gm. Wiązów - Rozporządzenie Dyrektora RZGW we Wrocławiu z dnia 07.07.2005 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej z utworów czwartorzędowych w miejscowości Wyszonowice, gm. Wiązów, pow. Strzelin w województwie dolnośląskim (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 25.07.2005 r. nr 134 poz. 2717),
- strefa ochrony bezpośredniej - Decyzja Starosty Strzelińskiego nr OS.6320.2.2013.WS1.3 z dnia 15.02.2013 r. - ujęcie w Strzelinie,
- strefa ochrony bezpośredniej - Decyzja Starosty Strzelińskiego nr OS.6320.1.2013.WS1.3 z dnia 15.02.2013 r. - ujęcie Dankowice,
- strefa ochrony bezpośredniej - Decyzja Starosty Strzelińskiego nr OS-6220-3/11-3 z dnia 01.02.2011 r. - ujęcie Karszów,
- strefa ochrony bezpośredniej - Decyzja Starosty Strzelińskiego nr OS-6220-1/11-4 z dnia 01.02.2011 r. - ujęcie Częszczyce,
- strefa ochrony bezpośredniej - Decyzja Starosty Strzelińskiego nr OS.6320.4.2013.WS1 z dnia 15.02.2013 r. - ujęcie Ludów Polski - Górzec,
- strefa ochrony bezpośredniej - Decyzja Starosty Strzelińskiego nr O-6220-2/11-2 z dnia 05.01.2011 r. ujęcie Ludów Polski.

## **13. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami**

### **13.1. Stan systemu komunikacji**

Strzelin jest miejscowością, w której krzyżują się ważne trasy komunikacyjne o znaczeniu krajowym i wojewódzkim:

- droga krajowa nr 39 (DK39) z Łagiewnik w powiecie dzierzoniowskim, przez Strzelin i Namysłów do Baranowa k. Kępna,
- droga wojewódzka nr 378 (DW378) - droga wojewódzka; Biedzychów (DK39) – Grodków (DW385),
- droga wojewódzka nr 395 (DW395) - droga wojewódzka; Wrocław (DK98) – Żerniki Wrocławskie – węzeł A-4 Wrocław Wschód – Strzelin – Ziębice – Chałupki (DW382),
- droga wojewódzka nr 396 (DW396) - droga wojewódzka; Bierutów (DW451) – Oława – Gaj Oławski – węzeł A-4 Brzezimierz – Strzelin.

oraz kilka ważnych dróg o znaczeniu lokalnym.

Ogólna długość dróg gminnych w Strzelinie wynosi 22,451 km o pow. 148 885 m<sup>2</sup> w tym<sup>27</sup>:

- o nawierzchni bitumicznej 15,001 km pow. 92. 571 m<sup>2</sup>
- o nawierzchni betonowej 0,419 km pow. 3.353 m<sup>2</sup>
- z kostki granitowej 5,507 km pow. 41.139 m<sup>2</sup>
- o nawierzchni tłuczniowej 0,142 km pow. 428 m<sup>2</sup>
- o nawierzchni gruntowej 1,382 km pow. 11.394 m<sup>2</sup>

Ogółem długość poza miastem 28.131 km pow. 143. 139 m<sup>2</sup>, w tym:

- o nawierzchni bitumicznej 19.225 km pow. 95.410 m<sup>2</sup>
- z kostki granitowej 52,990 km pow. 14.474 m<sup>2</sup>
- o nawierzchni tłuczniowej 2,269 km pow. 9.221 m<sup>2</sup>
- o nawierzchni gruntowe 3,647 km pow. 24.043 m<sup>2</sup>

W mieście i poza nim prowadzone są remonty nawierzchni i budowane są parkingi. W roku 2006 na inwestycje drogowe wraz z remontami bieżącymi wydatkowano kwotę 1.358,8 tys. zł. W roku 2008 na ten sam cel przeznaczono 1.932, 4 tys. zł. Natężenie ruchu kołowego nie stanowi istotnego zagrożenia dla przepustowości istniejących odcinków dróg, jednak ocena ciągów komunikacyjnych nie jest zadowalająca. Do najczęściej spotykanych mankamentów należy: nienormatywna szerokość, zły stan nawierzchni, brak chodników. Czynniki te negatywnie wpływają na organizację, płynność ruchu pojazdów.

Przez środkową część gminy, na kierunku północ-południe, przebiega linia kolejowa nr 276, I-rzędu, 2-torowa, zelektryfikowana Wrocław – Strzelin – Kamieniec Ząbkowicki – Kłodzko; długość na obszarze gminy około 8,0 km. Stacje i przystanki obsługujące gminę: Warkocz, Strzelin i Biały Kościół. Na kierunku wschód-zachód, łącząc Wiązów, Strzelin, Kondratowice, Łagiewniki, przebiega linia kolejowa nr 304 i 321 znaczenia miejscowego, o zawieszonym ruchu pociągów osobowych. Długość na obszarze gminy to około 13,0 km.

### **13.2. Zaopatrzenie w wodę**

Długość sieci wodociągowej w gminie Strzelin wynosi: sieć magistralna – 61,7 km (w tym miasto Strzelin 10,3 km) oraz sieć rozdzielcza – 151,5 km (w tym miasto Strzelin 38,22 km). Na terenie Gminy Strzelin znajdują się następujące wodociągi zaopatrujące ludność w wodę przeznaczoną do spożycia:

- Wodociąg Górzec - zaopatruje w wodę tylko wieś Górzec oraz Oczyszczalnię Ścieków w Chociwelu,
- Wodociąg Ludów Polski - zaopatruje w wodę dwa wodociągi:

<sup>27</sup> Program Ochrony Środowiska dla Gminy Strzelin, Strzelin 2009

- wodociąg Ludów Polski – Pławna – Trześnia – Brożec
- wodociąg – Ludów Polski – Warkocz – Bierzyn
- Wodociąg Strzelin - woda ze zbiorników wody czystej kierowana jest do:
  - wieży ciśnień w Gościęcicach – jako nadmiar wody tłoczony do sieci,
  - sieci wodociągowej miasta Strzelin,
  - Mikoszków – częściowo zasilany z SUW Karszów,
  - do Szczawina – jako wodociąg Szczawin, który zasilany jest z sieci miejskiej przy ul. Borowskiej,
  - do Pęcza – jako wodociąg pojedynczy zasilany z ul. Borowskiej,
  - do Gęsińca – jako wodociąg Gęsiniec, który zasilany jest również z sieci miejskiej,
  - do Strzegowa – jako wodociąg pojedynczy zasilany z sieci miejskiej,
  - do Chociwela i Zakładu Mc’Cain,
  - wodociąg Biedrzychów – Muchowiec – Karszówek – Żeleźniak,
  - wodociąg Gościęcice Dolne – Gościęcice Średnie – Gościęcice Górne – Kuropatnik,
- Wodociąg Dankowice - zasila bezpośrednio miejscowości:
  - Dankowice – Wąwolnica – Szczodrowice – Dębniaki – Biały Kościół – Gębzyce – Gębice – Nowolesie – Kaczanów,
  - Nieszkwice – Skoroszowice – Myszkowice,
- Wodociąg Częszczyce - zasila tylko dwie miejscowości: Częszczyce i Krzepice
- Wodociąg Karszów - zaopatruje w wodę miejscowości: Karszów, Dobrogoszcz, Mikoszków, Piotrowice.

Sieć wodociągowa, stacje uzdatniania wody oraz ujęcia wody administrowane są przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Strzelin. Na terenie gminy Strzelin zlokalizowane są następujące stacje uzdatnienia wody i ujęcia wody:

- SUW Strzelin - Ujęcia Ludów-Górzec – 6 ujęć,  
Ujęcia Brzegowa – 9 ujęć,
- SUW Ludów Polski – 2 ujęcia,
- SUW Dankowice – 2 ujęcia,
- SUW Górzec – 2 ujęcia,
- SUW Częszczyce – 2 ujęcia,
- SUW Karszów – 2 ujęcia.

W skład obiektów pomocniczych wchodzi (np. pompownie wody):

- SUW Strzelin – 4 pompownie (Strzelin ul. Broniewskiego, Kuropatnik, Muchowiec, Gościęcice); Zbiornik wody uzdatnionej pełniący funkcję Wieży Ciśnień – Gościęcice,



- SUW Ludów Polski – brak,
- SUW Dankowice – 4 pompownie (Skoroszwice, Nieszkowice x2, Nowolesie); Zbiornik wody uzdatnionej Nowolesie (wyrównawczo-przeciwpożarowy)
- SUW Górzec – brak,
- SUW Częszczyce – brak,
- SUW Karszów – brak.

Sieć wodociągowa na terenie Gminy Strzelin jest bardzo dobrze rozwinięta, na 38 miejscowości wchodzących w skład gminy wszystkie są zwodociągowane. Miejscowość Głęboka Śląska znajdująca się na obszarze gminy zasilana jest przez sieć wodociągową gminy Wiązów.

### **13.3. Odprowadzanie ścieków**

Gmina posiada oczyszczalnię ścieków, o przepustowości 7000 m<sup>3</sup>/d (RLM- 33000), zlokalizowaną w obrębie wsi Chociwel. Jest to mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków oddana do eksploatacji w 1997 roku. Obciążenie hydrauliczne oczyszczalni wynosi obecnie około 40% nominalnej przepustowości. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest rzeka Mała Ślęza.

Dostęp do sieci kanalizacyjnej w 2012 roku posiadało 13 871 mieszkańców. Długość sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 114,2 km, w tym: Strzelin – 43,3 km, Gościęcice – 9,8 km, Górzec – 1,7 km, Ludów Polski – 1,4 km, Gęsiniec – 13,4 km, Kuropatnik – 12,6 km, Pęcz – 6,0 km, Chociwel – 1,2 km, Szczawin – 6,8 km, Mikoszków – 3,6 km, Biały Kościół – 4,9 km, Szczodrowice – 3,7 km i Strzegów – 5,8 km. Na bieżąco jest modernizowana i rozbudowywana sieć kanalizacji sanitarnej w mieście.

W planach rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej wymienia się: rozbudowę sieci w miejscowości Kuropatnik oraz budowę sieci w miejscowościach Pławna, Brożec, Trzeźnia. Dla części miejscowości brak jest konkretnych ustaleń o do terminu oraz finansowania tych inwestycji.

Według szacunków Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Strzelinie ponad 90% nieruchomości w każdej skanalizowanej miejscowości ma możliwość przyłączenia do kanalizacji sanitarnej. W miejscowościach: Gęsiniec, Kuropatnik, Pęcz, Chociwel, Szczawin, Mikoszków, Biały Kościół, Szczodrowice i Strzegów budowa sieci kanalizacji sanitarnej zakończyła się z końcem roku 2012, a proces przyłączenia nieruchomości trwa nadal.

### **13.4. System elektroenergetyczny**

Zasilanie w energię elektryczną odbywa się napowietrzną siecią średniego napięcia 20 kV oraz magistralą wysokiego napięcia 110 kV z Wrocławia przez Żórawinę i Strzelin w kierunku Ząbkowic Śląskich. Dla napowietrznych linii energetycznych 110 kV obowiązuje strefa ochronna o szerokości 14,5 m od skrajnej osi linii do najbliższej położonej części budynku, wyłączone z zabudowy.

Główny punkt zasilania (GPZ – 110/20 kV o mocy 2 x 25 MVA) znajdują się w północno – zachodniej części Strzelina przy ul. Dzierżoniowskiej. Energia do odbiorców przesyłana jest liniami napowietrznymi niskich napięć poprzez stacje transformatorowe 20 kV/0,4 kV oraz przez linie kablowe (dotyczy to wyłącznie nowej zabudowy). Najdłuższa linia kablowa poprowadzona jest ze Strzelina w kierunku miejscowości Górzec, gdzie za jej pomocą dostarcza się energię do położonych tam zakładów przetwórstwa ziemniaków „Mc Cain”. Na terenie miasta i gminy Strzelin jest zainstalowanych 139 transformatorów o łącznej mocy 22,8 MVA. Ich stan bez żadnych problemów pozwala na dostarczanie potrzebnej energii odbiorcom.

Łączne zapotrzebowanie energii elektrycznej dla miasta Strzelin wynosi 23,658 MWh/a, natomiast dla gminy Strzelin (bez miasta) sięga ono rzędu 20,669 MWh/a. Wielkość produkcji energii elektrycznej w 2007 roku wyniosła 8 354 MWh.

### **13.5. Gospodarowanie odpadami**

Na terenie miasta i gminy Strzelin około 93,31% gospodarstw domowych zlokalizowanych na terenie gminy objętych jest zorganizowanym systemem wywozu odpadów komunalnych. Według Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015<sup>28</sup> jednostkowe ilości odpadów przypadające na mieszkańca Dolnego Śląska są znacznie wyższe niż średnie krajowe, co wskazuje na wyższy standard życia w Województwie Dolnośląskim. Wg GUS wynika, że ponad dwukrotnie wyższe ilości odpadów zbierane są z terenów miast (383 kg/M/rok w roku 2007) niż wsi (178 kg/M/rok).

Ilości odpadów wytworzonych na terenie gminy i miasta Strzelin znacznie się różnią od ilości zebranych odpadów. Wynika to przede wszystkim z tego, iż nie wszyscy mieszkańcy są objęci zorganizowanym wywozem odpadów komunalnych. Część mieszkańców nielegalnie pozbywa się odpadów deponując je samowolnie w przydrożnych rowach i lasach lub spalając je w kotłowniach i paleniskach domowych.

---

<sup>28</sup> Uchwała Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr XL/650/09 z dnia 30.04.2009 r. w sprawie aktualizacji „Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami Województwa Dolnośląskiego” na lata 2008-2011 z uwzględnieniem lat 2012-2015”

Według Regulaminu Utrzymania Czystości i porządku na terenie Gminy Strzelin odpady komunalne gromadzone w pojemnikach z terenu nieruchomości wywożone są nie rzadziej niż raz w miesiącu (według określonego harmonogramu), natomiast właściciele lokali gastronomicznych zapewniają opróżnianie koszy z częstotliwością nie rzadziej niż raz w tygodniu.<sup>29</sup>

Wszystkie odpady zmieszane z terenu gminy i miasta Strzelin deponowane są na składowisku odpadów zlokalizowane poza terenem gminy. Na terenie gminy Strzelin nie istnieją żadne instalacje do odzysku odpadów komunalnych. Odpady ciekłe z terenu Gminy wywożone są do oczyszczalni ścieków w Strzelinie. Regionalna instalacja przetwarzania odpadów komunalnych zlokalizowana jest w miejscowości Gać w gminie Oława, stacja przeładunkowa odpadów w miejscowości Wąwolnica, natomiast punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) przy ul. Glinianej 4 w Strzelinie.

### **13.6. System gazowniczy**

Teren gminy w zakresie gazownictwa podlega pod Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie Oddział Dolnośląskiego Okręgowego Zakładu Gazownictwa we Wrocławiu. Aktualnie w Gminie Strzelin oprócz miasta zgazyfikowane są miejscowości: Dobrogoszcz, Karszów, Mikoszków, Szczawin.

Gaz ziemny GZ-50 doprowadzany jest do Gminy Strzelin z gazociągu wysokiego ciśnienia, który jest odgałęzieniem gazociągu w Niemczy. Miasto jest zasilane za pośrednictwem jednej stacji redukcyjno-pomiarowej. Dwa sołectwa (Karszów i Dobrogoszcz) zasilane są z tego samego gazociągu wysokiego ciśnienia za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowych. Dobiaża końca budowa gazociągu wysokiego ciśnienia Strzelin-Oława, która poprawi warunki dostępności gazu dla zakładów przemysłowych i indywidualnych gospodarstw domowych. Docelowo miasto będzie w całości obsługiwane przez nowy gazociąg Oława-Strzelin. Wsie niezgazyfikowane zaopatruje w gaz bezprzewodowy gęsta sieć punktów dystrybucyjnych. Służy on głównie do kuchni gazowych oraz uzyskiwania ciepła dla celów bytowych.

## **14. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych**

Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjęty uchwałą nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.

---

<sup>29</sup> Regulamin Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Strzelin, załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Strzelinie Nr XVIII/152/08 z dnia 31 marca 2008

dla miasta i gminy Strzelin określa następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikające z dokumentów rządowych i samorządowych:

1. inwestycje celu publicznego o znaczeniu krajowym:
  - 4.6 - Modernizacja linii CE59 na odcinkach Wrocław –Zielona Góra – Szczecin, Kędzierzyn Koźle – Chałupki oraz Wrocław - Międzylesie,
2. inwestycje celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim:
  - 8.79 - Melioracje PROW 2007-2013 Potok Gębicki-przebudowa koryta, gm. Strzelin,
  - 8.93 - Oława – budowa wału,
  - 8.94 - Nieszkowice – odbudowa zbiornika p/pow.

## 15. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej

Na terenie Gminy Strzelin znajdują się dwie główne rzeki: Ślęza Mała i Oława. Każda z nich posiada zabezpieczenia w postaci obwałowań. Pojemność retencji korytowej w Gminie Strzelin wynosi 6,3 tys. m<sup>3</sup>, a ilość budowli piętrzących jest 5 szt. Na terenie gminy, jedynie w zlewni rzeki Oława są 4 zbiorniki retencyjne o pojemności 34 tys. m<sup>3</sup>. Natomiast retencja stawowa łącznie na obszarze gminy, licząc zlewnie Oławy i Ślęzy wynosi 182,5 tys. m<sup>3</sup>, w 13 stawach<sup>30</sup>. Największe wezbrania na Ślęzie i Oławie wystąpiły w latach: 1977, 1980 oraz 1997.

Gmina Strzelin z racji swego położenia w dolinie rzeki Oławy i Małej Ślęzy, narażona jest na częste powodzie. Występują one zwykle w kilku kolejnych latach, a ich zasięg uzależniony jest od intensywności opadów lub gwałtowności wiosennego ocieplenia. Rzeki na obszarze gminy tracą swój podgórski charakter stając się nizinnymi o niewielkich spadkach podłużnych. Rzeki są obwałowane i posiadają system wałów przeciwpowodziowych chroniących tereny rolnicze, nie występują tu inne urządzenia zabezpieczające przed powodzią w postaci zbiorników retencyjnych czy polderów. W zlewni powyżej obszaru gminy znajdują się zbiorniki o pewnej retencji (Nieszkowice) nie mające jednak większego znaczenia z punktu widzenia ochrony przeciwpowodziowej. Rzeki są uregulowane na całym obszarze gminy.

Gmina posiada system obwałowań przeciwpowodziowych. Przez gminę przepływa rzeka Oława i Mała Ślęza odbierając wody z dopływów. Obszar zalewu jest znaczny (małe spadki podłużne i poprzeczne doliny) ale zagrożone są wówczas miejscowości leżące wzdłuż Oławy i Małej Ślęzy. W zlewni rzeki Oławy dla zwiększenia stopnia ochrony przeciwpowodziowej planowana jest budowa, zgodnie z Programem Ochrony i Zagospodarowania Wód Zlewni rzeki Ślęzy i Oławy zbiorników retencyjnych „Kazanów”, „Strzegów – Strzelin”, „Nieszkowice”.

---

<sup>30</sup> Program Małej Retencji Wodnej dla Województwa Dolnośląskiego, Wrocław 12.10.2006

W trakcie projektów jest również inwestycja odtworzeniowa suchego zbiornika p/powodziowego znajdującego się w zlewni Nieszkowickiego Potoku, położonej na terenie gminy Strzelin. Inwestycja znajduje się w górnej części zlewni Potoku, objęte są wieś Nieszkowice z przynależnymi gruntami oraz wieś Kazanów z przynależnymi gruntami.

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego zostały opracowane w ramach projektu "Informatyczny System Osłony Kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK) przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej PIB - Centra Modelowania Powodzi i Suszy w Gdyni, Poznaniu, Krakowie i we Wrocławiu. Przekazanie przez Prezesa KZGW ostatecznych wersji map jednostkom administracji, o którym mowa w art. 88f ust. 3 ustawy Prawo wodne nastąpiło w dniu 15 kwietnia 2015 r.

Zgodnie z ww. mapami zagrożenia powodziowego tereny położone wzdłuż Małej Ślęzy i Oławki, w myśl art. 9 pkt 6c ustawy Prawo wodne to obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), jak również obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Obszary te zostały wskazane na rysunku Studium i obejmują tereny istniejącej zabudowy położone: w południowej części wsi Górzec, w południowo-wschodniej części wsi Krzepice oraz we wschodniej części wsi Strzegów. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Na rysunku Studium wrysowano również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Oznaczone zostały również obszary zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat. Są to tereny chronione wałami przeciwpowodziowymi głównych rzek, narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi w przypadku ich uszkodzenia, przesiąkania lub przelania się wody przez wały. W przypadku uszkodzenia wałów zagrożone są tereny zabudowane położone: w północno-zachodniej części wsi Ludów Polski, południowej części wsi Górzec, w północnej części wsi Brożec, w północno-wschodniej części wsi Częszyce, w południowo-wschodniej części wsi Krzepice oraz w mieście Strzelin wzdłuż rzeki Oławka. Warunkiem uniknięcia ewentualnego zagrożenia powodzią na obszarze zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego jest utrzymanie w należytym stanie technicznym wałów przeciwpowodziowych, poprzez stałą ich modernizację celem eliminacji uszkodzeń i zniszczeń.

## część III

### Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Spis treści:

<b>1. Cele polityki przestrzennej gminy .....</b>	<b>- 3 -</b>
<b>2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę .....</b>	<b>- 5 -</b>
<b>3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę .....</b>	<b>- 10 -</b>
3.1. UC – obszar centrum usługowego staromiejskiego .....	- 10 -
3.2. MWU - obszar zabudowy śródmiejskiej .....	- 11 -
3.3. MNU – obszary zabudowy miejskiej .....	- 13 -
3.4. MUN – obszary zabudowy podmiejskiej i wiejskiej .....	- 15 -
3.5. MR – obszary zabudowy rekreacji indywidualnej .....	- 16 -
3.6. U – obszary usług i usług sportu i rekreacji .....	- 17 -
3.7. P – obszary aktywności gospodarczej .....	- 18 -
3.8. PE – obszary eksploatacji powierzchniowej złóż .....	- 20 -
3.9. Z, Z1 – obszary zieleni .....	- 20 -
3.10. R – obszary rolnicze .....	- 21 -
3.11. R/EE – obszary rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych .....	- 22 -
3.12. R/EE1 – obszary rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych tożsame ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu ...	- 23 -
3.13. ZD – obszary ogrodów działkowych .....	- 23 -
3.14. ZL – lasy .....	- 23 -
3.15. ZL(1) – zalesienia .....	- 23 -
3.16. ZC – cmentarze .....	- 24 -
3.17. W – wody powierzchniowe śródlądowe .....	- 24 -
3.18. O - obszary infrastruktury technicznej – stacja przeładunkowa odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Wąwolnicy .....	- 24 -
3.19. G – drogi i ulice klasy głównej .....	- 25 -
3.20. Z (G) – drogi i ulice klasy zbiorczej z dopuszczeniem klasy głównej .....	- 26 -
3.21. Z – drogi i ulice klasy zbiorczej .....	- 27 -
3.22. L – drogi i ulice klasy lokalnej .....	- 27 -
3.23. RR - rezerwa terenu dla projektowanych odcinków miejscowości .....	- 28 -
3.24. KK – obszary komunikacji kolejowej .....	- 28 -
<b>4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego .....</b>	<b>- 30 -</b>
4.1. Podstawowe kierunki ochrony środowiska przyrodniczego .....	- 30 -
4.2. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych .....	- 31 -
4.2.1. Obszary „Natura 2000” .....	- 31 -
4.2.2. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Wzgórza Strzelińskie .....	- 31 -
4.2.3. Pomniki przyrody .....	- 31 -
4.3. Obszary ekologicznego systemu powiązań .....	- 31 -
4.4. Strefa ekotonowa .....	- 32 -
4.5. Strefy ochronne ujęć wód .....	- 32 -
4.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią .....	- 32 -
<b>5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej .....</b>	<b>- 33 -</b>
<b>6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej .....</b>	<b>- 43 -</b>
6.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji .....	- 43 -
6.1.1. Podstawowy układ drogowy .....	- 44 -
6.1.2. Uzupełniający układ drogowy .....	- 44 -
6.1.3. Parkowanie i miejsca postojowe .....	- 44 -
6.1.4. Ruch pieszy i rowerowy .....	- 46 -
6.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej .....	- 46 -
6.2.1. Gospodarka wodno-ściekowa .....	- 47 -

6.2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną .....	- 48 -
6.2.3. Zaopatrzenie w gaz.....	- 48 -
6.2.4. Telekomunikacja .....	- 49 -
6.2.5. Gospodarka odpadami .....	- 49 -
<b>7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.....</b>	<b>- 49 -</b>
7.1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. -	49 -
7.2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym .....	- 49 -
<b>8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych .....</b>	<b>- 51 -</b>
8.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego .....	- 51 -
8.2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.....	- 51 -
8.3. Obszary przestrzeni publicznej.....	- 51 -
<b>9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. ....</b>	<b>- 51 -</b>
9.1. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (art. 10. ust. 2 pkt 9) .....	- 51 -
9.2. Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. -	52 -
<b>10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej .....</b>	<b>- 52 -</b>
<b>11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych- 53 -</b>	<b>- 53 -</b>
11.1. Obszary zagrożenia powodzią .....	- 53 -
11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych.....	- 54 -
<b>12. Obiekty i obszary dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....</b>	<b>- 55 -</b>
<b>13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady - nie wyznacza się ze względu na brak ich występowania- 56 -</b>	<b>- 56 -</b>
<b>14. Obszary wymagające przekształceń, rekultywacji lub remediacji .....</b>	<b>- 56 -</b>
<b>15. Obszary zdegradowane.....</b>	<b>- 57 -</b>
<b>16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych .....</b>	<b>- 57 -</b>
<b>17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie – nie wyznacza się ze względu na brak ich występowania .....</b>	<b>- 58 -</b>
<b>18. Granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW / o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW<sup>1,2,3</sup>, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.....</b>	<b>- 58 -</b>
<b>19. Obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych .....</b>	<b>- 63 -</b>

Spis tabel:

Tabela 1 Zestawienie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków .....	- 33 -
Tabela 2 Liczba miejsc postojowych w zależności od funkcji terenu.....	- 45 -
Tabela 3 Udokumentowane złoża .....	- 55 -
Tabela 4 Tereny kolejowe zamknięte .....	- 57 -

<sup>1</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>2</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>3</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr ...../...../23 z dnia ... .. 2023 r. Rady Miejskiej Strzelina

## 1. Cele polityki przestrzennej gminy

Celem strategicznym rozwoju społeczno - gospodarczego i przestrzennego miasta i gminy Strzelin jest uzyskanie takiej funkcjonalno-przestrzennej struktury tej jednostki, która w harmonijny, zrównoważony sposób wykorzysta jej walory przyrodnicze i kulturowe, dla poprawy warunków życia mieszkańców. Cel ten będzie realizowany przez następujące cele bezpośrednie:

- ochronę przyrody i krajobrazu na terenie gminy, ze szczególnym uwzględnieniem Zespołu Przyrodniczo Krajobrazowego Wzgórza Strzelińskie oraz dwóch obszarów o znaczeniu wspólnotowym Natura 2000 „Wzgórza Strzelińskie” PLH020074 oraz Natura 2000 „Karszówek” PLH020098,
- poprawę stanu środowiska,
- wykorzystanie przyjętych zasad ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego w stymulowaniu procesów zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego gminy,
- uzyskanie nowoczesnej struktury przestrzennej wykształconego centrum gminy, połączonego sprawnym układem obsługi komunikacyjnej z jej otoczeniem,
- uzyskanie wysokich standardów i ładu w zagospodarowaniu przestrzennym oraz harmonizację całego układu przestrzennego,
- wzmocnienie funkcji usługowej miasta jako ośrodka powiatowego,
- tworzenie nowych miejsc pracy i utrzymania już istniejących,
- modernizacja rolnictwa.

Realizacja powyższych celów wiąże się z przyjętymi w strategii zrównoważonego rozwoju gminy działaniami na rzecz zrealizowania jej docelowej wizji (obrazu), którą winny charakteryzować następujące cechy, związane z zagospodarowaniem przestrzennym:

Cele strategiczne Strzelina do roku 2015 to:

- zmniejszenie bezrobocia na terenie Miasta i Gminy,
- rozwój infrastruktury lokalnej i ochrona środowiska,
- rozwój sektora lokalnych małych i średnich przedsiębiorstw (MSP),
- rozwój i restrukturyzacja terenów wiejskich.

Dla realizacji powyższych celów niezbędne jest uruchomienie następujących programów realizacyjnych:

- uelastycznienie systemu kształcenia zawodowego,
- stworzenie odpowiednich warunków dla inwestorów,
- promocja wobec inwestorów,
- rozwój infrastruktury technicznej,



- rozwój infrastruktury społecznej,
- wspieranie rozwoju budownictwa,
- preferencje w opłatach i podatkach,
- system ułatwień dostępu do kapitału,
- wsparcie organizacyjne,
- stymulowanie rozwoju rynku rolnego,
- stymulowanie rozwoju turystyki,
- rozwiązanie problemu gospodarki wodnej i ochrony środowiska;
- rozwijanie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i edukacyjnej,
- stworzenie oferty dla turystyki,
- rozwój mikroprzedsiębiorstw, m.in. w zakresie agroturystyki i turystyki aktywnej oraz specjalistycznej produkcji, w tym produktów ekologicznych, a także działalność gospodarczą oraz rozwój gospodarki lokalnej,
- *stworzenie strefy aktywności gospodarczej w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 395 oraz planowanej obwodnicy Strzelina w ciągu drogi krajowej nr 39, obejmującej obszar w północnej części miasta Strzelin i wschodniej części obrębu Szczawin,<sup>4</sup>*
- czyste środowisko naturalne,
- zwiększony udział zalesień i zadrzewień, zadbane parki i zieleń towarzysząca zabudowie,
- rozwinięta drobna wytwórczość, przetwórstwo, handel i usługi, wykorzystujące walory naturalne oraz atuty położenia gminy.

Przy sporządzaniu Studium uwzględniono w szczególności:

- zasady określone w "Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030",
- ustalenia wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Strzelin,
- ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego,
- Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego na lata 2011-2020,
- Strategii Rozwoju Miasta i Gminy Strzelin na lata 2000 – 2015.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie którego powinna być prowadzona polityka i strategia działań, przede wszystkim w sferze zagospodarowania przestrzennego, a także w sferze społeczno-gospodarczej i ekologicznej,

---

<sup>4</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

które bezpośrednio lub pośrednio wpływają na kształtowanie struktury przestrzennej i układu funkcjonalno-przestrzennego. W przypadku istotnych zmian uwarunkowań lub dokonania znaczących odstępstw od ustaleń niniejszego Studium, należy przystąpić do kolejnych jego aktualizacji.

## **2. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Z uwagi na uwarunkowania środowiska, uwarunkowania społeczno – demograficzne i pełnione przez gminę funkcje, jak również przeprowadzone analizy (ekonomiczne, środowiskowe, społeczne, demograficzne), przy uwzględnieniu możliwości budżetowych miasta i gminy Strzelin, proponowane zmiany koncentrują się przede wszystkim w następujących kierunkach:

- polepszenie standardu życia mieszkańców miasta i gminy Strzelin, m.in. poprzez systematyczne polepszanie warunków mieszkaniowych, zapewnienie większej ilości miejsc pracy, stopniowe podnoszenie jakości i zakresu usług, w tym usług związanych z rekreacją i wypoczynkiem,
- wytworzenie i rozwój ścisłego centrum jako ośrodka usługowego o znaczeniu ogólnomiejskim i ponadlokalnym,
- wielofunkcyjny rozwój wsi, ze szczególnym uwzględnieniem zmian jakościowych i możliwości wprowadzenia funkcji związanych z rekreacją i turystyką,
- rozwój terenów inwestycyjnych, w tym rozbudowa i rozwój ~~specjalnej strefy ekonomicznej~~ strefy aktywności gospodarczej, *zlokalizowanej w północnej części miasta Strzelin i wschodniej części obrębu Szczawin,*<sup>5</sup>
- właściwe wykorzystanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, powiększanie w miarę możliwości zasięgu terenów zieleni poprzez zalesienia, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, przywodne oraz przydrożne, wiążące się we wspólny system przestrzenny.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem kierunkowym, określającym kierunki rozwoju gminy na kolejne 30 lat, tj. na lata 2015 - 2045. Wyznaczone obszary lokalizowania poszczególnych funkcji w tymże dokumencie określają kierunek rozwoju, a w swoich granicach mieszczą nie tylko wskazaną funkcję zabudowy ale również elementy niezbędne do funkcjonowania takiego terenu, tj. przede wszystkim obszary związane z komunikacją (drogi, parkingi i garaże, ciągi piesze, miejsca postojowe stałe i czasowe itp.), jak również różnego rodzaju tereny zielone (skwery, parki, place zabaw dla

---

<sup>5</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

dzieci, ogrody dziecięce, tereny wypoczynku osiedlowego, zieleń niska i wysoka) oraz infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania tego terenu.

Dla każdego obszaru wyznaczonego w studium został określony katalog przeznaczeń. Należy zatem przyjąć, że obszary oznaczone na rysunku kierunków stanowią tereny brutto danej jednostki wraz z elementami towarzyszącymi, o których mowa powyżej. Szczegółowy podział w ramach danego obszaru na poszczególne przeznaczenia następuje w drodze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obszary wskazane w studium, uwzględniają bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w części dotyczącej uwarunkowań, przy jednoczesnym uwzględnieniu:

- lokalizacji urządzeń, obiektów i terenów towarzyszących danej funkcji (tzw. teren brutto),
- przeciętnych wskaźników urbanistycznych przyjętych dla poszczególnych terenów,
- kierunków rozwoju gminy opisanych w początkowej części niniejszego rozdziału,
- perspektywy 30 lat, dla których został przewidziany rozwój miasta w niniejszym studium, tj. okres od 2015 r. do 2045 r.,
- niepewności procesów rozwojowych wyrażającą się możliwością zwiększenia zapotrzebowania do wyników analizy nie więcej niż o 30%.

Kierunki oraz wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów zostały opracowane przy uwzględnieniu bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w części dotyczącej uwarunkowań. Na potrzeby bilansowania przyjęto, iż wskaźniki określone w studium mają charakter wartości granicznych, które powinny być ustalane w skrajnych przypadkach. Posługiwano się wartością przeciętną, a przeciętne wartości poszczególnych wskaźników powinny być niższe/wyższe, w zależności od charakteru danego wskaźnika, tj. jeżeli wskaźnik określa wartość maksymalną, to przeciętna wartość tego wskaźnika będzie niższa, a jeżeli wskaźnik określa wartość minimalną, to przeciętna wartość tego wskaźnika będzie wyższa. I tak, w przypadku intensywności zabudowy, wartości wyższe spodziewane są w części centralnej miasta, natomiast na obrzeżach miasta Strzelin i terenach wiejskich, zabudowa powinna mieć charakter bardziej ekstensywny, a tym samym wskaźniki dotyczące intensywności zabudowy będą niższe. Nie przyjmowano do obliczeń bilansowych granicznych wartości wskaźników urbanistycznych, ustalonych w części kierunki.

Powierzchnie użytkowe określone w uwarunkowaniach bilansują się odpowiednio:

- dla funkcji mieszkalnej:
  - w obszarach zabudowy śródmiejskiej (MWU),
  - w obszarach zabudowy miejskiej (MNU),
  - w obszarach zabudowy podmiejskiej i wiejskiej (MUN),

- w obszarach rolniczych (R), na których dopuszczona jest zabudowa związana z działalnością rolniczą,
- dla funkcji usługowej:
  - w obszarach centrum usługowego staromiejskiego (UC),
  - w obszarach usług i usług sportu i rekreacji (U),
  - w części w obszarach zabudowy śródmiejskiej (MWU),
  - w części w obszarach zabudowy miejskiej (MNU),
  - w części w obszarach zabudowy podmiejskiej i wiejskiej (MUN),
  - w części w obszarach zabudowy rekreacji indywidualnej (MR),
  - w obszarach cmentarzy (ZC) w postaci zabudowy związanej z funkcjonowaniem cmentarzy, tj. m.in. kaplice cmentarne, domy przedpogrzebowe, krematoria,
  - w obszarach komunikacji kolejowej (KK) w postaci budynków związanych z obsługą podróżnych,
  - w obszarach zieleni (Z, Z1),
- dla funkcji produkcyjnej, składów i magazynów:
  - w obszarach aktywności gospodarczej (P),
  - w obszarach eksploatacji powierzchniowej złóż (PE),
- dla funkcji rekreacji indywidualne:
  - w obszarach zabudowy rekreacji indywidualnej (MR),
- dla funkcji obsługi elektrowni wiatrowych oraz obszarów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych:
  - w obszarach rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych (R/EE),
  - w obszarach rolniczych z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych tożsame ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu (R/EE1),
  - w granicach zmiany Studium, w obszarach zabudowy miejskiej (MNU), obszarach zabudowy podmiejskiej i wiejskiej (MUN), obszarach zieleni (Z), obszarze infrastruktury technicznej – stacja przeladunkowa odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Wąwolnicy (O)<sup>6</sup>.
  - w granicach kolejnej zmiany Studium, na obszarach rolniczych (R)<sup>7</sup>.
- dla funkcji obsługi stacji przeladunkowej odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne:
  - w obszarze infrastruktury technicznej - stacja przeladunkowa odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Wąwolnicy (O), dla którego nie przewiduje się powiększenia obszaru w stosunku do istniejącego widocznego na załączniku

<sup>6</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>7</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

graficzny uwarunkowań. Wszelka zabudowa możliwa jest do realizacji w ramach istniejącej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Na pozostałych obszarach, na których zgodnie z ustaleniami studium dopuszczona jest zabudowa obowiązują przepisy odrębne w zakresie możliwości jej lokalizacji. W związku z powyższym nie zostały te tereny zbilansowane. Dotyczy to obszarów:

- ogrodów działkowych (ZD),
- lasów (ZL),
- zalesień ZL(1),
- wód powierzchniowych śródlądowych (W).

*W granicach zmiany Studium, na których dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi bilansuje się powierzchnie użytkowe wyznaczone dla obszarów, na których już dotychczas dopuszczono zabudowę (MNU, MUN, O). Poza tymi obszarami instalacje fotowoltaiczne nie będą sytuowane z wykorzystaniem obiektów kubaturowych intensyfikujących powierzchnię użytkową na terenie gminy.<sup>8</sup>*

*W granicach kolejnej zmiany Studium, urządzenia fotowoltaiczne nie będą sytuowane z wykorzystaniem obiektów kubaturowych intensyfikujących powierzchnię użytkową na terenie gminy.<sup>9</sup>*

W celu uporządkowania struktury układów przestrzennych wsi i nowych osiedli mieszkaniowych należy dążyć do wykształcenia obszarów integrujących i wpływających na tworzenie społeczności lokalnych. Uporządkowanie struktur urbanistycznych powinno odbywać się poprzez realizację jednakowej architektury pod względem form, kolorystyki i skali. Zastosowanie jednakowej formy i rodzaju pokrycia dachów jak i wykończenia elewacji budynków w poszczególnej jednostce osadniczej jest szansą na tworzenie niepowtarzalnych klimatów dla zamieszkania jak i wypoczynku. Rozwój zabudowy powinien następować w oparciu o istniejące i projektowane ciągi komunikacyjne i punkty widokowe, dominanty kompozycji przestrzennej, charakterystyczne obiekty.

Nowe inwestycje powinny być lokalizowane przede wszystkim w zasięgu terenów, na których już istnieje infrastruktura techniczna, jest planowana do realizacji w najbliższych latach lub najłatwiej ją rozbudować.

W Studium określono rejony lokalizowania poszczególnych funkcji:

- **UC** – obszar centrum usługowego staromiejskiego,
- **MWU** - obszar zabudowy śródmiejskiej,
- **MNU** - obszar zabudowy miejskiej,
- **MUN** – obszary zabudowy podmiejskiej i wiejskiej,

---

<sup>8</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>9</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

- **MR** – obszary zabudowy rekreacji indywidualnej,
- **U** – obszar usług i usług sportu i rekreacji,
- **P** – obszary aktywności gospodarczej,
- **PE** – obszary eksploatacji powierzchniowej złóż,
- **Z1** – obszary zieleni,
- **R** – obszary rolnicze,
- **R/EE** – obszary rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- **R/EE1** – obszary rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych tożsame ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu,
- **ZD** – obszary ogrodów działkowych,
- **ZL** – lasy,
- **ZL(1)** – zalesienia,
- **ZC** – cmentarze,
- **W** – wody powierzchniowe śródlądowe,
- **O** – obszary infrastruktury technicznej – stacja przeładunkowa odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Wąwolnicy,
- **G** – drogi i ulice klasy głównej istniejące i projektowane,
- **Z(G)** drogi i ulice klasy zbiorczej z dopuszczeniem klasy głównej,
- **Z** – drogi i ulice klasy zbiorczej istniejące i projektowane,
- **L** – drogi i ulice klasy lokalnej istniejące i projektowane,
- **RR** - rezerwa terenu dla projektowanych obejść miejscowości
- **KK** – obszary komunikacji kolejowej.

Ze względu na brak obowiązującego audytu krajobrazowego w studium nie zawarto ustaleń wynikających z audytu krajobrazowego (art. 10 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w części dot. audytu).

Wszelkie projektowane na terenach stałe lub tymczasowe obiekty o wysokości równej lub wyższej od 50 m ponad poziom terenu, należy zgłaszać przed wydaniem pozwolenia na ich realizację, właściwym organom wojskowym - Szefostwo Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych. Zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego podlegają przeszkody lotnicze o wysokości 100 metrów i więcej.

### **3. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę**

Przyjęte w Studium kierunki zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wiążą się z określonymi standardami urbanistycznymi, stanowiącymi miarę jakości przestrzeni otwartej i zurbanizowanej. Określone w Studium parametry i wskaźniki urbanistyczne stanowią minimalne dopuszczalne wielkości. Zaleca się aby jako wytyczną dla sporządzanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przyjmować parametry i wskaźniki urbanistyczne większe w zakresie wielkości działek budowlanych oraz powierzchni biologicznie czynnej i mniejsze w zakresie wskaźników wykorzystania terenu. Nie zaleca się dla nowo projektowanych terenów przyjmowania parametrów i wskaźników urbanistycznych minimalnych i maksymalnych określonych w Studium.

Użyte w niniejszym Studium określenia i pojęcia, na potrzeby niniejszego dokumentu należy rozumieć w następujący sposób:

- 1) urządzenia towarzyszące – urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury;
- 2) powierzchnia zabudowy – powierzchnia terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, liczoną w rzucie przyziemia mierzonych na wysokości 1 m;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej - zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody, urządzenia i obiekty wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

Ze względu na skalę opracowania rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego, dopuszcza się na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korektę granic poszczególnych funkcji do granic własności nieruchomości oraz ze względu na uwarunkowania lokalne, jak również dopuszczalna jest korekta parametrów i wskaźników urbanistycznych, zgodnie z uwagami zawartymi na stronie 24 niniejszego opracowania.

**Studium przyjmuje następujące kierunki i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz użytkowania terenów dla poszczególnych funkcji:**

#### **3.1. UC – obszar centrum usługowego staromiejskiego**

Obszary istniejącej oraz projektowanej zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowo- usługowej w tym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi handlu, gastronomii, rozrywki, obsługi finansowej, obsługi ruchu turystycznego, drobne usługi bytowe, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zaleca się dostosowanie charakteru usług do rangi centrum miasta i historycznej zabudowy,
- 2) zaleca się sytuowanie usług w parterach budynków lub piwnicach,
- 3) dopuszcza się sytuowanie usług w osobnych budynkach pod warunkiem dostosowania formy budynku do charakteru zabudowy zabytkowej,
- 4) zaleca się eliminację substandardowej zabudowy gospodarczej i garażowej,
- 5) zakazuje się lokalizacji stacji paliw,
- 6) ustala się dopuszczalne formy zabudowy:
  - kamienica – budynek usytuowany w zwartej lub półzwartej pierzei zabudowy, w układzie kwartałów zabudowy obrzeżnej zamykającej podwórka; budynek zabytkowy, historyczny lub współczesny plombowy dostosowany do zabudowy historycznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
  - budynek wolnostojący - zabytkowy, historyczny lub współczesny dostosowany do zabudowy historycznej w zależności od lokalnych uwarunkowań,
- 7) wszystkie przyszłe inwestycje muszą uznać priorytet ochrony terenów mieszkaniowo-usługowych; uciążliwość obiektów i urządzeń (hałas, emisja spalin itp.) nie może przekraczać dopuszczalnych norm na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) w przypadku lokalizacji funkcji zaleca się wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych poza granicami własności;
- 9) na terenie objętym ochroną konserwatorską obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) katalog usług dopuszczonych należy traktować jako otwarty i można go uzupełniać w zależności od potrzeb w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 100% powierzchni działki lub terenu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - nie ustala się minimalnej powierzchni;
- 3) wysokość zabudowy w zależności od lokalnych uwarunkowań w dostosowaniu do zabudowy sąsiedniej nie wyżej niż 22 m, nie określa się wysokości dla lokalnych dominant np.: wieże kościelne, ratusz wraz z wieżą ratuszową.

### **3.2. MWU - obszar zabudowy śródmiejskiej**

Obszary istniejącej oraz projektowanej zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności zabudowy, w tym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,



zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi handlu, gastronomii, rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi finansowej, obsługi ruchu turystycznego, drobne usługi bytowe, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji, oświaty i inne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

Dopuszcza się możliwość funkcjonowania istniejących terenów aktywności gospodarczej, produkcji i rzemiosła, dopuszcza się lokalizację nowych terenów aktywności gospodarczej, produkcji i rzemiosła z zastrzeżeniem dążenia do zmniejszania ich uciążliwości.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zaleca się sytuowanie usług w parterach budynków lub piwnicach,
- 2) dopuszcza się sytuowanie usług w osobnych budynkach pod warunkiem dostosowania formy budynku do charakteru zabudowy,
- 3) zaleca się eliminację substandardowej zabudowy gospodarczej i garażowej,
- 4) należy przeprowadzić rehabilitację kwartałów zabudowy oraz dążyć do zwiększania powierzchni biologicznie czynnej na terenach zdewastowanych, poprzez usuwanie lub modernizację zużytych zabudowań gospodarczych (komórek) i garażowych,
- 5) wszystkie przyszłe inwestycje, muszą uznać priorytet ochrony terenów mieszkaniowych, uciążliwość obiektów i urządzeń (hałas, emisja spalin itp.) nie może przekraczać dopuszczalnych norm na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) w przypadku lokalizacji funkcji zaleca się wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych poza granicami własności,
- 7) na terenie objętym ochroną konserwatorską obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) katalog usług dopuszczonych należy traktować jako otwarty i można go uzupełniać w zależności od potrzeb w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki lub terenu w szczególnych przypadkach nie więcej niż 100% powierzchni działki dla zabudowy wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami oraz usług;
- 2) powierzchnia zabudowy dla terenów zabudowy jednorodzinnej w granicach miasta Strzelina – nie większa niż 40% powierzchni działki lub terenu;
- 3) powierzchnia zabudowy dla terenów zabudowy produkcyjnej nie większa niż 60% powierzchni działki lub terenu;

- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki lub terenu w szczególnych przypadkach dopuszcza się ustalenie innej powierzchni biologicznie czynnej;
- 5) powierzchnia działki w zależności od lokalnych uwarunkowań;
- 6) wysokość zabudowy w zależności od lokalnych uwarunkowań w dostosowaniu do zabudowy sąsiedniej nie wyżej niż 22 m. Nie określa się wysokości dla lokalnych dominant.

### **3.3. MNU – obszary zabudowy miejskiej**

Obszary istniejącej oraz projektowanej zabudowy wielofunkcyjnej mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy w tym zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna (np. wille wielorodzinne), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wszystkich typów, usługi handlu, gastronomii, rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi finansowej, obsługi ruchu turystycznego, drobne usługi bytowe, kultury, zdrowia, opieki społecznej, administracji, oświaty i inne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

Dopuszcza się możliwość funkcjonowania istniejących terenów aktywności gospodarczej, produkcji i rzemiosła z zastrzeżeniem dążenia do zmniejszania ich uciążliwości. Docelowo należy dążyć do likwidacji tych struktur lub ich przekształcenia na usługi nieuciążliwe. Dopuszcza się możliwość funkcjonowania istniejących terenów ogrodów działkowych do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

*Dla funkcji MNU – obszary zabudowy miejskiej, objętych zmianą Studium w granicach obrębu geodezyjnego Chociwel, dopuszcza się dodatkowo instalacje fotowoltaiczne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią. Dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW.<sup>10</sup>*

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa,
- 2) zaleca się sytuowanie usług w parterach budynków lub piwnicach,
- 3) dopuszcza się sytuowanie usług w osobnych budynkach pod warunkiem dostosowania formy budynku do charakteru zabudowy,
- 4) zaleca się eliminację substandardowej zabudowy gospodarczej i garażowej,
- 5) wszystkie przyszłe inwestycje, muszą uznać priorytet ochrony terenów mieszkaniowych, uciążliwość obiektów i urządzeń (hałas, emisja spalin itp.) nie może

---

<sup>10</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

przekraczać dopuszczalnych norm na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,

- 6) w przypadku lokalizacji funkcji zaleca się wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo, dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych poza granicami własności,
- 7) na terenie objętym ochroną konserwatorską obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 8) katalog usług dopuszczonych należy traktować jako otwarty i można go uzupełniać w zależności od potrzeb w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla zmiany Studium:

- 1) *dla instalacji fotowoltaicznych kształtowanych jako farmy fotowoltaiczne zaleca się wprowadzić strefy przejściowe w postaci zieleni izolacyjnej lub szpalerów drzew w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w celu ochrony optycznej stref zamieszkania.*<sup>11</sup>

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) powierzchnia zabudowy dla zabudowy wielorodzinnej, wielorodzinnej z usługami i usług nie większa niż 70% powierzchni działki lub terenu; w szczególnych przypadkach dopuszcza się ustalenie innej powierzchni zabudowy;
- 2) powierzchnia zabudowy dla terenów zabudowy jednorodzinnej w granicach miasta Strzelina – nie większa niż 40% powierzchni działki lub terenu;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki lub terenu. W szczególnych przypadkach dopuszcza się ustalenie innej powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) powierzchnia działki w zależności od lokalnych uwarunkowań nie mniejsza jednak niż 500 m<sup>2</sup>;
- 5) wysokość zabudowy w zależności od lokalnych uwarunkowań w dostosowaniu do zabudowy sąsiedniej nie wyżej niż 18 m; w szczególnych przypadkach dopuszcza się wysokość zabudowy nie wyżej niż 22 m. Nie określa się wysokości dla lokalnych dominant.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla zmiany Studium:

- 1) *powierzchnia zabudowy dla instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi nie większa niż 80%.*<sup>12</sup>

<sup>11</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>12</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

### **3.4. MUN – obszary zabudowy podmiejskiej i wiejskiej**

Obszary istniejącej oraz projektowanej zabudowy mieszkaniowej: o charakterze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy zagrodowej wraz z zabudową gospodarczą, istniejącą i projektowaną zabudową usługową i produkcyjną (w tym także usługi podstawowe, usługi publiczne oraz sportowo-rekreacyjne), pod warunkiem ograniczenia uciążliwości do granic terenu inwestycji, wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

Dopuszczalne są również inne funkcje: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa związana z produkcją rolną, pod warunkiem, że obiekty te nie będą powodowały uciążliwości dla podstawowej funkcji mieszkaniowej. Postuluje się wyposażenie terenów mieszkaniowych w tereny sportu i rekreacji dla mieszkańców (boiska i place zabaw).

*Dla funkcji MUN – obszary zabudowy podmiejskiej i wiejskiej, objętych zmianą Studium w granicach obrębu geodezyjnego Mikoszków, dopuszcza się dodatkowo instalacje fotowoltaiczne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią. Dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW.<sup>13</sup>*

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa,
- 2) zaleca się wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w oddzieleniu od terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich,
- 3) wszystkie przyszłe inwestycje, muszą uznać priorytet ochrony terenów mieszkaniowych, uciążliwość obiektów i urządzeń (hałas, emisja spalin itp.) nie może przekraczać dopuszczalnych norm na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej oraz parkingów,
- 5) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących obowiązuje wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 6) na terenie objętym ochroną konserwatorską obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

---

<sup>13</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m; w szczególnych przypadkach dopuszcza się ustalenie innej wysokości, nie większej niż 20 m; nie określa się wysokości dla lokalnych dominant np.: wieże kościelne;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki lub terenu; w szczególnych przypadkach dopuszcza się ustalenie innej powierzchni zabudowy, nie przekraczającej 80 %; dopuszcza się powierzchnię zabudowy większą niż 80% dla terenów, na których istniejąca powierzchnia zabudowy przekracza 80%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 35% powierzchni działki lub terenu; w szczególnych przypadkach dopuszcza się ustalenie innej powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszej niż 10 %; dopuszcza się powierzchnię mniejszą niż 10% dla terenów, na których istniejąca powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż 10%;
- 4) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, przy wtórnych podziałach działek zagrodowych i zmianie sposobu użytkowania budynków gospodarczych na cele mieszkalne oraz w zabudowie bliźniaczej dopuszcza się działki mniejsze, lecz nie mniejsze niż 400 m<sup>2</sup>; w zabudowie szeregowej dopuszcza się działki nie mniejsze niż 200 m<sup>2</sup>;
- 5) dopuszcza się powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m<sup>2</sup> dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla zmiany Studium:

- 1) *powierzchnia zabudowy dla instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi nie większa niż 80%;*
- 2) *powierzchnia biologicznie czynna dla instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi nie mniejsza niż 10%.<sup>14</sup>*

### **3.5. MR – obszary zabudowy rekreacji indywidualnej**

Obszary istniejącej oraz projektowanej zabudowy rekreacji indywidualnej, usług podstawowych wbudowanych i wolnostojących, sportu i rekreacji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa,

---

<sup>14</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

- 2) wszystkie przyszłe inwestycje muszą uznać priorytet ochrony terenów rekreacji indywidualnej, uciążliwość obiektów i urządzeń (hałas, emisja spalin itp.) nie może przekraczać dopuszczalnych norm na granicy działki zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących obowiązuje wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
- 4) na terenie objętym ochroną konserwatorską obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zagospodarowaniu terenów znajdujących się w obszarach Natura 2000, należy bezwzględnie uwzględnić lokalizację stanowisk zwierząt i roślin chronionych w tym przebieg cieków wraz z obudową biologiczną wzdłuż których obowiązuje zakaz zabudowy.

#### Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki lub terenu;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki lub terenu; w szczególnych przypadkach dopuszcza się ustalenie innej powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszej niż 30%;
- 4) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup> dla zabudowy wolnostojącej, przy wtórnych podziałach działek i zmianie sposobu użytkowania budynków gospodarczych na cele mieszkalne dopuszcza się działki mniejsze, lecz nie mniejsze niż 500 m<sup>2</sup>.

### **3.6. U – obszary usług i usług sportu i rekreacji**

Obszary istniejących i projektowanych usług na wydzielonych działkach jako przeznaczenia podstawowego, wraz z zabudową mieszkaniową oraz niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią.

Dopuszcza się istniejące i projektowane usługi sportu i rekreacji oraz turystyki i wypoczynku, w tym hotele, motele, campingi, schroniska, ośrodki szkoleniowe, ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty itp. wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią.

Dla miejscowości sąsiadujących z miastem Strzelin dopuszcza się na terenach usług tereny aktywności gospodarczej, produkcji i rzemiosła z zastrzeżeniem konieczności ograniczania ich uciążliwości.

*Dla funkcji U – obszary usług i usług sportu i rekreacji, objętych kolejną zmianą Studium w północnej części miasta Strzelin i wschodniej części obrębu Szczawin, dopuszcza się*

*dodatkowo obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz urządzenia fotowoltaiczne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi. Dopuszcza się wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.<sup>15</sup>*

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) budowa lub rozbudowa istniejących obiektów powinna nawiązywać skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa,
- 2) obowiązuje wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo,
- 3) na terenie objętym ochroną konserwatorską obowiązuje prowadzenie działań inwestycyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla nowej zabudowy:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 18 m;
- 2) dopuszcza się dominanty przestrzenne (wysokościowe) o wysokości nie większej niż wynikać to będzie z przyjętych rozwiązań architektonicznych i analizy w terenie;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki lub terenu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 15% powierzchni działki lub terenu;
- 5) powierzchnia działki nie mniejsza niż 600 m<sup>2</sup>.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla kolejnej zmiany Studium:

- 1) *liczba miejsc do parkowania na mniejsza niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 2 zatrudnionych.<sup>16</sup>*

### **3.7. P – obszary aktywności gospodarczej**

Obszary istniejącej i projektowanej aktywności gospodarczej usługowo-produkcyjnej (usługi, rzemiosło, handel hurtowy i detaliczny, działalność usługowo–produkcyjna i produkcyjna, działalność związana z wytwórczością i przetwórstwem, gospodarka magazynowa, obsługa komunikacji samochodowej itp.), wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią. Na terenach aktywności gospodarczej dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (np. fotowoltaika i innych) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych o mocy ponad 100 kW. *Tym samym, w granicach kolejnej zmiany Studium w północnej części miasta Strzelin i wschodniej części obrębu Szczawin, dopuszcza się obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej*

<sup>15</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>16</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

2000 m<sup>2</sup> oraz wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.<sup>17</sup>

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) proponuje się maksymalną wysokość nowo wznoszonych i rozbudowywanych hal i magazynów wynoszącą 18 m licząc od powierzchni terenu do szczytu kalenicy,
- 2) obowiązuje wydzielenie w obrębie własności miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo.
- 3) dopuszcza się lokalizację usług i stacji paliw,
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej w ograniczonym zakresie np. mieszkania dla właścicieli,
- 5) dopuszcza się wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej który minimalizowałby negatywne oddziaływanie wzdłuż granic terenu.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 18 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych);
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 70% powierzchni działki lub terenu; w szczególnych przypadkach dopuszcza się ustalenie innej powierzchni zabudowy, nie większej niż 80%;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki lub terenu;
- 4) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla kolejnej zmiany Studium:

- 1) dla urządzeń fotowoltaicznych zaleca się wprowadzić strefy przejściowe w postaci zieleni izolacyjnej lub szpalerów drzew w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w celu ochrony optycznej stref zamieszkania;
- 2) w strefie ochronnej 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia i wymogi wynikające wprost z ustawy Prawo Wodne.<sup>18</sup>

Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla kolejnej zmiany Studium:

- 1) liczba miejsc do parkowania na mniejsza niż 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub 2 zatrudnionych.<sup>19</sup>

<sup>17</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>18</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>19</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina



### **3.8. PE – obszary eksploatacji powierzchniowej złóż**

Obszary eksploatacji powierzchniowej złóż, istniejących i projektowanych terenów i obszarów górniczych wraz z niezbędnymi obiektami, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią. Po zakończeniu procesu eksploatacyjnego należy zrehabilitować teren, zgodnie z przepisem szczególnym i ustaleniami planu miejscowego.

Na etapie sporządzenia planów miejscowych dla obszarów eksploatacji powierzchniowej złóż wyznaczonych w miejscowościach Wąwolnica, Gęsiniec, Strzegów, Karszówek i Żeleźnik należy bezwzględnie przestrzegać ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1651 z późn. zm.) oraz przepisów regulujących Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy „Wzgórza Strzelińskie”. Na terenach, na których niemożliwe będzie prowadzenie eksploatacji powierzchniowej złóż, za zgodne z ustaleniami studium uznaje się przeznaczenie dotychczasowe. W szczególnych przypadkach możliwe wprowadzenie terenów leśnych lub zbiorników wodnych.

Dopuszcza się wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej który minimalizowałby negatywne oddziaływanie wzdłuż granic terenu.

### **3.9. Z, Z1 – obszary zieleni**

Obszary istniejących i projektowanych obszarów zieleni oraz zespołów zieleni o charakterze reprezentacyjnym, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej.

*Dla funkcji Z – obszary zieleni, objętych zmianą Studium w granicach obrębu geodezyjnego Chociwel, dopuszcza się dodatkowo instalacje fotowoltaiczne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią. Dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW.<sup>20</sup>*

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji (Pławna), *instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi objętych zmianą Studium<sup>21</sup>*. Dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania.

Teren Z1 wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej i dróg oraz terenowych urządzeń sportu i rekreacji oraz obiektów kultu religijnego.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla zmiany Studium:

- 1) *dla instalacji fotowoltaicznych kształtowanych jako farmy fotowoltaiczne zaleca się wprowadzić strefy przejściowe w postaci zieleni izolacyjnej lub szpalerów drzew w*

<sup>20</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>21</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w celu ochrony optycznej stref zamieszkania.<sup>22</sup>

Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla zmiany Studium:

- 1) powierzchnia zabudowy dla instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem budynków, nie większa niż 80%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna dla instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi nie mniejsza niż 10%.<sup>23</sup>

### **3.10. R – obszary rolnicze**

Obszary istniejących i projektowanych obszarów rolniczych rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z wyłączeniem ogrodów działkowych.

*Dla funkcji R – obszary rolnicze, objętych kolejną zmianą Studium w granicach obrębu geodezyjnego Piotrowice, z wyłączeniem obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się dodatkowo urządzenia fotowoltaiczne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią. Dopuszcza się wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.<sup>24</sup>*

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: dopuszcza się zabudowę związaną z działalnością rolniczą oraz urządzenia infrastruktury technicznej i drogi w tym drogi dojazdowe do gruntów rolnych. W przypadku lokalizacji zabudowy zagrodowej obowiązują parametry i wskaźniki urbanistyczne jak dla zabudowy zagrodowej na obszarach zabudowy podmiejskiej i wiejskiej (MUN). Dopuszcza się zachowanie istniejącego zagospodarowania. Ponadto zezwala się na realizację terenów sportowych i rekreacyjnych (boiska i place zabaw) wraz z obiektami stanowiącymi zaplecze sanitarne i techniczne tych obiektów (szatnie, widownie, pomieszczenia gospodarcze na sprzęt) oraz terenów zielonych (parki skwery, cmentarze). Zakaz lokalizacji turbin wiatrowych.

*W granicach kolejnej zmiany Studium w północnej części miasta Strzelin i wschodniej części obrębu Szczawin, zakazuje się realizacji cmentarzy i zabudowy związanej z działalnością rolniczą, a w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązuje całkowity zakaz zabudowy.<sup>25</sup>*

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla kolejnej zmiany Studium:

- 1) dla urządzeń fotowoltaicznych zaleca się wprowadzić strefy przejściowe w postaci zieleni izolacyjnej lub szpalerów drzew w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w celu ochrony optycznej stref zamieszkania.<sup>26</sup>

<sup>22</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>23</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>24</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>25</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>26</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla kolejnej zmiany Studium:

- 1) powierzchnia zabudowy dla urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem budynków, nie większa niż 40%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna dla urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi nie mniejsza niż 40%.<sup>27</sup>

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy dla kolejnej zmiany Studium:

- 1) w strefie ochronnej 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym ograniczenia i wymogi wynikające wprost z ustawy Prawo Wodne.<sup>28</sup>

### **3.11. R/EE – obszary rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych**

Obszary projektowanych obszarów rolniczych rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z wyłączeniem ogrodów działkowych, na których dopuszcza się lokalizację obiektów energetyki wiatrowej o mocy powyżej 100 kW, zarówno pojedynczych jak i farm wiatrowych.

Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów elektrowni wiatrowych nie mogą przekraczać granic wyznaczonych w studium. Obowiązuje lokalizacja elektrowni wiatrowych w odległości nie mniejszej niż 500 m od budynków przeznaczonych na pobyt stały ludzi, przy czym zaleca się bezpieczną odległość elektrowni wiatrowych od zabudowy mieszkaniowej 1000 m oraz nie mniejszą niż 200 m od lasu.

Na terenach R/EE dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych zarówno jako uzupełniających jak i zamiennie do lokalizacji obiektów energetyki wiatrowej.

*Dla funkcji R/EE – obszary rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, objętych kolejną zmianą Studium w granicach obrębu geodezyjnego Piotrowice, dopuszcza się dodatkowo urządzenia fotowoltaiczne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią. Dopuszcza się wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.<sup>29</sup>*

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz budynków związanych z obsługą turbin oraz dróg.

Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla kolejnej zmiany Studium:

- 1) powierzchnia zabudowy dla urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, z wyłączeniem budynków, nie większa niż 40%;

<sup>27</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>28</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>29</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

- 2) *powierzchnia biologicznie czynna dla urządzeń fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi nie mniejsza niż 40%.<sup>30</sup>*

### **3.12. R/EE1 – obszary rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych tożsame ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu**

Obszary projektowanych obszarów rolniczych rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z wyłączeniem ogrodów działkowych, na których dopuszcza się lokalizację ogniw fotowoltaicznych o mocy powyżej 100 kW, zarówno pojedynczych jak i farm fotowoltaicznych. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów nie mogą przekraczać granic wyznaczonych w studium.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: tereny wyłączone z nowej zabudowy za wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej oraz budynków związanych z obsługą ogniw fotowoltaicznych oraz dróg.

### **3.13. ZD – obszary ogrodów działkowych**

Obszary istniejących i projektowanych obszarów ogrodów działkowych rozumiane zgodnie z przepisami ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 8 m,
- 2) pozostałe zagospodarowanie zgodnie z przepisami dotyczącymi rodzinnych ogrodów działkowych.

### **3.14. ZL – lasy**

Obszary istniejących lasów rozumianych zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) tereny wyłączone z zabudowy za wyjątkiem pkt 2,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **3.15. ZL(1) – zalesienia**

Obszary projektowanych zalesień rozumianych zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) tereny wyłączone z zabudowy za wyjątkiem pkt 2 i 3,

---

<sup>30</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących gospodarce leśnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) dopuszcza się wydzielenie terenów pod wieże widokowe.

### **3.16. ZC – cmentarze**

Tereny cmentarzy nowych i istniejących. Nie przewiduje się zmiany funkcji. Należy dążyć do stosowania następujących wskaźników urbanistycznych – powierzchnia działki – min. 0,5 ha, teren biologicznie czynny min. 10%.

W strefie sanitarnej 50 metrów od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących żywność, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywnościowe oraz lokalizowania nowych indywidualnych ujęć wody.

### **3.17. W – wody powierzchniowe śródlądowe**

Obszary istniejących i projektowanych wód powierzchniowych śródlądowych rozumianych zgodnie z przepisami Prawa wodnego wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i drogami.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń hydrotechnicznych, melioracyjnych oraz związanych z małą energetyką wodną,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie wód na cele rybackie, rekreacyjne, sportowe,
- 3) ustala się dla terenów przylegających do wód prowadzonych otwartymi korytami konieczność zachowania po obu stronach brzegów stref o szerokości min 1,5 m umożliwiających przeprowadzenie prac konserwacyjnych i przebudowy.

### **3.18. O - obszary infrastruktury technicznej – stacja przeładunkowa odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Wąwolnicy**

Obszar zamkniętego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne – stacja przeładunkowa wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej i drogami.

*Dla funkcji O – obszary infrastruktury technicznej – stacja przeładunkowa odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Wąwolnicy, objętych zmianą Studium w granicach obrębu geodezyjnego Wąwolnica, dopuszcza się dodatkowo instalacje fotowoltaiczne wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi, urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami i zielenią. Dopuszcza się instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW.<sup>31</sup>*

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: zgodnie z przepisami odrębnymi.

---

<sup>31</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

### Parametry i wskaźniki urbanistyczne dla zmiany Studium:

- 1) powierzchnia zabudowy dla instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi nie większa niż 80%;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna dla instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi nie mniejsza niż 10%.<sup>32</sup>

### **3.19. G – drogi i ulice klasy głównej**

Istniejące i projektowane drogi i ulice klasy głównej.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korektę przebiegu wyznaczonych na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego dróg zgodnie z warunkami technicznymi oraz do granic własności nieruchomości jak również ze względu na uwarunkowania lokalne oraz wydane decyzje lokalizacyjne;
- 2) dla projektowanej obwodnicy Strzelina:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 35 m,
  - b) linie zabudowy w odległości co najmniej 20 m od linii rozgraniczających,
  - c) oznaczony na rysunku Studium przebieg ma charakter orientacyjny i dopuszcza się jego zmianę na etapie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
  - d) w przypadku rezygnacji z realizacji obwodnicy Strzelina lub zmiany jej przebiegu, za zgodne ze Studium uznaje się przeznaczenia terenów sąsiednich wskazanych na rysunku Studium, z zakazem zabudowy i lokalizacji infrastruktury technicznej,
- 3) dla pozostałych dróg szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 25 m, przy czym dla dróg wojewódzkich nr 395, 396 i 378 dopuszcza się linie rozgraniczające w dotychczasowej szerokości pasa drogowego (wg stanu własności);
- 4) zgoda zarządcy drogi wymagana jest:
  - a) w przypadku podziałów, zmiany charakteru i ukształtowania działek usytuowanych przy drogach oraz zasady obsługi komunikacyjnej tych działek,
  - b) w przypadku budowy, przebudowy i remontu istniejących zjazdów publicznych, indywidualnych,
- 5) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg krajowych realizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: linie elektroenergetyczne, wodociągi, kolektory

---

<sup>32</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

kanalizacji sanitarnych, gazociągi, linie teletechniczne zgodnie z przepisami odrębnym,

- 6) dla ruchu rowerowego wzdłuż dróg klasy głównej zaleca się wydzielenie ruchu rowerowego poza pas drogowy, zwłaszcza poza obszarami zabudowy, z uwagi na głównie tranzytową funkcję tych dróg, ich znaczne obciążenie ruchem i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyznaczanie tras ruchu rowerowego w obrębie pasa drogowego, za zgodą zarządcy drogi.

### **3.20. Z (G) – drogi i ulice klasy zbiorczej z dopuszczeniem klasy głównej**

Istniejące drogi i ulice klasy zbiorczej z dopuszczeniem klasy głównej.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korektę przebiegu wyznaczonych na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego dróg zgodnie z warunkami technicznymi oraz do granic własności nieruchomości jak również ze względu na uwarunkowania lokalne oraz wydane decyzje lokalizacyjne;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 25 m, przy czym dla dróg wojewódzkich nr 395 i 396 (na terenie m. Strzelin) dopuszcza się linie rozgraniczające w dotychczasowej szerokości pasa drogowego (wg stanu własności);
- 3) zgoda zarządcy drogi wymagana jest:
  - a) w przypadku podziałów, zmiany charakteru i ukształtowania działek usytuowanych przy drogach oraz zasady obsługi komunikacyjnej tych działek,
  - b) w przypadku budowy, przebudowy i remontu istniejących zjazdów publicznych, indywidualnych;
- 4) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg krajowych realizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: linie elektroenergetyczne, wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnych, gazociągi, linie teletechniczne zgodnie z przepisami odrębnym;
- 5) dla ruchu rowerowego wzdłuż dróg klasy głównej zaleca się wydzielenie ruchu rowerowego poza pas drogowy, zwłaszcza poza obszarami zabudowy, z uwagi na głównie tranzytową funkcję tych dróg, ich znaczne obciążenie ruchem i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wyznaczanie tras ruchu rowerowego w obrębie pasa drogowego, za zgodą zarządcy drogi.

### **3.21. Z – drogi i ulice klasy zbiorczej**

Istniejące i projektowane drogi klasy zbiorczej.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korektę przebiegu wyznaczonych na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego dróg zgodnie z warunkami technicznymi oraz do granic własności nieruchomości jak również ze względu na uwarunkowania lokalne;
- 2) zgoda zarządcy drogi wymagana jest:
  - a) w przypadku podziałów, zmiany charakteru i ukształtowania działek usytuowanych przy drogach oraz zasady obsługi komunikacyjnej tych działek,
  - b) w przypadku budowy, przebudowy i remontu istniejących zjazdów publicznych, indywidualnych,
- 3) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg krajowych realizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: linie elektroenergetyczne, wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnych, gazociągi, linie teletechniczne zgodnie z przepisami odrębnym.

### **3.22. L – drogi i ulice klasy lokalnej**

Istniejące i projektowane drogi klasy lokalnej.

#### Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korektę przebiegu wyznaczonych na rysunku kierunków zagospodarowania przestrzennego dróg zgodnie z warunkami technicznymi oraz do granic własności nieruchomości jak również ze względu na uwarunkowania lokalne;
- 2) zgoda zarządcy drogi wymagana jest:
  - a) w przypadku podziałów, zmiany charakteru i ukształtowania działek usytuowanych przy drogach oraz zasady obsługi komunikacyjnej tych działek,
  - b) w przypadku budowy, przebudowy i remontu istniejących zjazdów publicznych, indywidualnych;
- 3) dopuszcza się w liniach rozgraniczających dróg krajowych realizację urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak: linie elektroenergetyczne, wodociągi, kolektory kanalizacji sanitarnych, gazociągi, linie teletechniczne zgodnie z przepisami odrębnym.



### **3.23. RR - rezerwa terenu dla projektowanych obejść miejscowości**

Ustala się rezerwę terenu dla projektowanych obejść miejscowości Ludów Polski, Brożec oraz Krzepice - przysiółek Ulica, każdorazowo ustalenie klasy drogi oraz jej dokładnego przebiegu w trakcie opracowania mpzp. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 35 m, linia zabudowy min. 20 m od linii rozgraniczającej rezerwy. Do czasu realizacji użytkowanie dotychczasowe z zakazem zabudowy i lokalizacji infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wyznaczenie pasa zieleni izolacyjnej, który minimalizowałby negatywne oddziaływanie wzdłuż granic terenu. W przypadku rezygnacji z realizacji planowanych obejść miejscowości lub zmiany ich przebiegu, za zgodne ze Studium uznaje się przeznaczenie terenu RR szerokości min. 35 m w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod tereny rolnicze z zakazem zabudowy i lokalizacji infrastruktury technicznej.

### **3.24. KK – obszary komunikacji kolejowej**

Obszary istniejących obszarów komunikacji kolejowej, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane z obsługą ruchu kolejowego takie jak: torowiska, bocznice kolejowe, drogi i obiekty inżynierskie. Dopuszcza się na etapie sporządzenia mpzp wydzielenie istniejących terenów mieszkaniowych i usługowo-przemysłowych przy zachowaniu parametrów zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy odpowiednio jak dla terenów MNU i P.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: wysokość budynku nie większa niż 15 m, za wyjątkiem obiektów i urządzeń, których wysokość wynika z wymagań technicznych (technologicznych). Dopuszcza się zmianę przeznaczenia na funkcje znajdujące się w sąsiedztwie w przypadku np. likwidacji linii kolejowej.

Ogólne zasady dotyczące „Kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy  
oraz w przeznaczeniu terenów”.

1. Określone na rysunku STUDIUM – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. Dokładny przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu winien zostać ustalony na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub innych opracowań szczegółowych (dopuszcza się korektę tych granic max. o 50 m w terenie).
2. Przebieg dróg oznaczonych na rysunku STUDIUM – KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO należy traktować jako obowiązujący w zakresie parametrów, dopuszcza się korekty przebiegu wynikające z warunków technicznych.
3. Podane parametry techniczne dróg i ulic należy traktować jako docelowe, dopuszcza się uwzględnienie istniejącego zainwestowania jako powodu nie zachowania parametrów na całym ciągu drogi.
4. Dopuszcza się uzupełnianie funkcji wskazanej w Studium jako wiodąca o inne niekolidujące funkcje, przy pozostawieniu minimum 50% powierzchni terenu o funkcji wiodącej. Nie dotyczy uzupełniania funkcji rolnej z zakazem zabudowy i funkcji aktywności gospodarczej o zabudowę mieszkaniową.
5. Za zgodne z ustaleniami Studium uważa się ponadto:
  - zalesienie terenów rolnych nie wskazanych w Studium do zalesienia,
  - wprowadzenie zieleni przydrożnej i śródpolnej na terenach rolnych,
  - wprowadzenie zieleni w każdym terenie,
  - realizację urządzeń służących zapobieganiu klęsce powodzi i urządzeń melioracyjnych, prowadzących do nawodnienia lub odwodnienia gruntów rolnych i odprowadzania wód deszczowych z terenów zainwestowania,
  - realizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w każdym terenie,
  - realizację stawów rybnych na gruntach rolnych,
  - wprowadzenie dróg publicznych i wewnętrznych nieujętych na rysunku studium,
  - realizację usług agroturystycznych we wsiach na terenach zabudowy związanej z działalnością rolniczą,
  - istniejące zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie lub przeznaczenie wynikające z obowiązującego mpzp w przypadku nie uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze lub nieleśne,
  - istniejące zagospodarowanie i dotychczasowe przeznaczenie wynikające z obowiązujących dokumentów planistycznych,
  - zachowanie istniejącej klasy drogi.

## **4. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego**

### **4.1. Podstawowe kierunki ochrony środowiska przyrodniczego**

Zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w politykach, planach, strategiach lub programach dotyczących gospodarki przestrzennej należy uwzględniać zasady ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju. Zgodnie z powyższą zasadą zakłada się, że rozwój społeczno-gospodarczy gminy odbywać się będzie z poszanowaniem zasobów środowiska naturalnego. Oznacza to, że na każdym etapie rozwoju gminy równoważone będą potrzeby gospodarcze, społeczne i ekologiczne, a podejmowane działania będą umożliwiały zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej, w szczególności:

- racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie jego zasobami,
- przeciwdziałanie zanieczyszczeniom,
- przywracanie elementów przyrodniczych do stanu właściwego,
- zachowanie różnorodności biologicznej.

Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz biorąc pod uwagę powyższe zasady, Studium określa następujące podstawowe kierunki polityki przestrzennej prowadzące do zachowania, ochrony i rozwoju środowiska przyrodniczego gminy:

- waloryzacja wytypowanych obiektów i obszarów, a następnie objęcie różnymi formami ochrony najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych (w tym doliny rzeczne, jako podstawa regionalnych i lokalnych systemów ochrony przyrody),
- rewaloryzacja zabytkowych założeń parkowych, wprowadzanie dolesień, uzupełnianie zadrzewień oraz pasów zieleni ochronnej w celu poprawy różnorodności biologicznej gminy i wzbogacenia jej krajobrazu,
- ograniczenie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii i urządzeń, minimalizacja istniejących uciążliwości związanych głównie z zanieczyszczeniem wód powierzchniowych, emisją niską i komunikacją drogową,
- przeciwdziałanie niewłaściwemu korzystaniu ze środowiska, wdrożenie programu segregacji i utylizacji odpadów, usuwanie dzikich wysypisk odpadów,
- poprawa stanu infrastruktury technicznej w tym szczególnie drogowej, priorytetowa realizacja kompleksowych systemów oczyszczania ścieków,
- optymalne zabezpieczenie terenów, ludności i infrastruktury technicznej przed skutkami powodzi,
- prowadzenie stałego monitoringu środowiskowego,

- prowadzenie produkcji rolniczej opartej na tzw. "dobrych praktykach gospodarowania", przeciwdziałanie degradacji i erozji gleb, prowadzenie edukacji ekologicznej, propagowanie działań proekologicznych i zasady zrównoważonego rozwoju.

## **4.2. Obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych**

### **4.2.1. Obszary „Natura 2000”**

Na terenie gminy Strzelin wyznaczono 2 obszary mające znaczenie dla wspólnoty (OZW).

#### **Wzgórze Strzelińskie - PLH020074 oraz Karszówek - PLH020098**

Dla obszaru Natura 2000 obowiązują ustalenia szczegółowe (zakazy, nakazy) zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. 2015 poz.1651 z późn. zm.).

Na obszarach objętych ochroną w ramach sieci Natura 2000 należy ograniczać uciążliwość prowadzonej gospodarki i polityki przestrzennej tak aby zachować siedliska chronionych gatunków roślin i zwierząt, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Niezależnie od innych ustaleń Studium, na obszarze Natura 2000 obowiązują:

- zakaz zabudowy dla obszarów rolniczych oznaczonych symbolem R.
- bezwzględny zakaz lokalizacji stacji paliw i stacji obsługi samochodów oraz wież radiokomunikacyjnych, elektrowni wiatrowych oraz innych urządzeń i obiektów naruszających zasady ochrony krajobrazu obszaru Natura 2000 w relacji z otoczeniem.

### **4.2.2. Zespół Przyrodniczo-Krajobrazowy Wzgórze Strzelińskie**

Dla Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórze Strzelińskie” przyjętego uchwałą nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórze Strzelińskie”, obejmującego południowy obszar gminy Strzelin obowiązują ustalenia szczegółowe (zakazy, nakazy) zgodnie z ww. uchwałą.

### **4.2.3. Pomniki przyrody**

Dla pomników przyrody zlokalizowanych w granicach gminy Strzelin obowiązują ustalenia szczegółowe (zakazy, nakazy) zawarte w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (t.j. Dz. U. 2015 poz.1651 z późn. zm.).

Tabela w części „Uwarunkowania”.

## **4.3. Obszary ekologicznego systemu powiązań**

W sąsiedztwie cieków wodnych obowiązuje nakaz szczególnego zabezpieczenia wód powierzchniowych przed zagrożeniami i nakaz ochrony obudowy biologicznej cieku.

Zaleca się zaniechanie intensywnego użytkowania gospodarczego i wprowadzenie wzbogacenia ekologicznego.

Obowiązuje zakaz realizacji inwestycji lub prowadzenia czynności, których skutkiem mogłoby być uszczuplenie wartości tego ekosystemu, jego części bądź osłabienie roli, jaką odgrywa, zakaz zwiększania intensywnego użytkowania gospodarczego nakaz utrzymanie walorów ekologicznych i zalecenie wprowadzenia wzbogacenia ekologicznego.

Obowiązuje zakaz działań sprzecznych z funkcją korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym, przechodzącego przez gminę Strzelin oraz nakaz działań, ułatwiających funkcję korytarza ekologicznego.

#### **4.4. Strefa ekotonowa**

Obowiązuje strefa ekotonowa w odległości min. 20 m od granicy lasu, w której powinien być zachowany pas krzewów, podstrefa krzewiasto-drzewiasta oraz podstrefa drzewiasta. Podstawowymi funkcjami strefy ekotonowej są: łagodzenie ujemnego wpływu terenów otwartych i zabudowanych na las, skutkującego obniżeniem zdolności retencyjnych oraz zniekształceniem składu swoistej flory i fauny; zwiększenie różnorodności biologicznej przez wytworzenie siedliska dla wielu gatunków przystosowanych do życia w warunkach przejściowych, poprawa warunków ochrony przeciwpożarowej przez wytworzenie pasa izolacyjnego z przewagą drzew liściastych oraz krzewów oraz zwiększenie walorów krajobrazowych. Strefa ta nie dotyczy miejscowych planów obowiązujących w dniu wejścia w życie studium.

#### **4.5. Strefy ochronne ujęć wód**

W granicach miasta i gminy Strzelin zlokalizowane są ujęcia wód, dla których obowiązują strefy ochronne. Zakazy, nakazy i ograniczenia w granicach tych stref zgodnie z przepisami odrębnymi, rozporządzeniem Dyrektora RZGW oraz decyzjami Starosty Strzelińskiego (zestawienie obowiązujących stref ochronnych na dzień 21 kwietnia 2015 r. w części II - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, rozdział 11.4).

#### **4.6. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią**

Na terenie gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie, szczegółowo opisane w rozdziale 11.

## 5. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Występujące na obszarze całej gminy Strzelin zespoły i obiekty zabytkowe stanowią wartości kulturowe rangi ponadlokalnej. Do zasobów kulturowych zalicza się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, ewidencji zabytków.

Zabytki te objęte są wszelkimi rygorami prawnymi, wynikającymi z treści odpowiednich aktów prawnych, w tym przede wszystkim objęte są rygorami ochrony konserwatorskiej, wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r. poz. 1446). Odnosnie obiektów zabytkowych obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej. Należy dążyć do pełnej rewaloryzacji zabytków. Rygory te obowiązują niezależnie od położenia budowli czy innego wpisanego do rejestru zabytków obiektu w poszczególnych strefach ochrony konserwatorskiej.

Rewaloryzacja parków wpisanych do rejestru zabytków (odtworzenie dróg i ścieżek, nowe nasadzenia, elementy małej architektury) na podstawie projektu rewaloryzacji.

**Tabela 1 Zestawienie obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków**

BIAŁY KOŚCIÓŁ	Kościół par. NMP			kościół	A/1312/316
BIEDRZYCHÓW	Kościół fil. Narodzenia św. Jana Chrzciciela		14	kościół	A/1313/1241
Brożec	Kościół par. św. Jakuba Apostoła		2	kościół	A/1314/1610
BROŻEC	Zespół pałacowy:		69	zespół pałacowy	
Brożec	Pałac		69	pałac	A/1386/602/W
Brożec	Kapliczka	przy dworze		kaplica	
Brożec	Stajnia		69	budynek gospodarczy	
Brożec	Obora		69	budynek gospodarczy	
Brożec	Stodoła		69	budynek gospodarczy	
Brożec	Ogrodzenie		69	ogrodzenie	
DANKOWICE	Kościół par. św. Józefa Oblubieńca		11	kościół	A/1315/1611
Dankowice	Plebania			plebania	A/5852
DOBROGOSZCZ	Zespół pałacowy:			zespół pałacowy	138/A/02/1-11
Dobrogoszcz	Pałac			pałac	138/A/02/1-11
Dobrogoszcz	Oficyna mieszkalna			budynek mieszkalny	
Dobrogoszcz	Spichlerz			budynek gospodarczy	138/A/02/1-11
Dobrogoszcz	Stodoła			budynek gospodarczy	138/A/02/1-11
Dobrogoszcz	Stodoła			budynek gospodarczy	138/A/02/1-11

Dobrogoszcz	Magazyn			magazyn	138/A/02/1-11
Dobrogoszcz	Stajnia			budynek gospodarczy	138/A/02/1-11
Dobrogoszcz	Stajnia			budynek gospodarczy	138/A/02/1-11
Dobrogoszcz	Ogrodzenie zespołu			ogrodzenie	138/A/02/1-11
Dobrogoszcz	Park			park/ogród	138/A/02/1-11
Dobrogoszcz	Budowla parkowa			inny	138/A/02/1-11
Gębczyce	Dwór		5 c	dwór	A/1381/1629
Głęboka	Park pałacowy			park/ogród	A/1382/526/W
Karszów	Kościół fil. Niepokalanego Poczęcia NMP			kościół	A/1316/575/W
Krzepice	Pałac		8	pałac	A/1384/1631
Krzepice	Park pałacowy			park/ogród	A/1383/574/W
Ludów Polski	Park pałacowy			park/ogród	A/1385/528/W
MUCHOWIEC	Zespół dworski:			zespół dworski	A/1411/723/W
Muchowiec	Dwór, ob. dom mieszkalny		42	dwór	A/1411/723/W
Muchowiec	Oficyna mieszkalna I		40	budynek mieszkalny	A/1411/723/W
Muchowiec	Oficyna mieszkalna II		42	budynek mieszkalny	A/1411/723/W
Muchowiec	Obora		42	budynek gospodarczy	A/1411/723/W
Muchowiec	Gorzelnia, ob. obora		42	przemysłowy	A/1411/723/W
Muchowiec	Spichlerz		42	budynek gospodarczy	A/1411/723/W
Muchowiec	Stodoła I		42	budynek gospodarczy	A/1411/723/W
Muchowiec	Stodoła II		42	budynek gospodarczy	A/1411/723/W
Muchowiec	Stodoła III		42	budynek gospodarczy	A/1411/723/W
Muchowiec	Stodoła IV		42	budynek gospodarczy	A/1411/723/W
Muchowiec	Mur graniczny			ogrodzenie	A/1411/723/W
Muchowiec	Teren sadu i ogrodów gosp.			park/ogród	A/1411/723/W
Nieszkowice	Kościół fil. św. Jana Kantego			kościół	A/1317/1617
Nieszkowice	Zamek z fosą (ruina)		47	zamek	A/1387/590/W
Nowolesie	Kościół par. św. Marcina		36	kościół	A/1318/505/W
STRZELIN	Miasto			obszar	A/1422/392
STRZELIN	Pozostałości obwarowań miejskich:			mury miejskie	A/1423/1636
Strzelin	Kościół par. Podwyższenia Krzyża św.	ul. św. Floriana	2	kościół	A/1437/140
Strzelin	Klasztor ss. Boromeuszek	ul. św. Floriana (Książąt Brzeskich 5)	2	klasztor	A/1319/141
Strzelin	Kościół par. Matki Chrystusa i św. Jana	ul. Staromiejska	23	kościół	505/A/05

	(d. ewang. Braci Czeskich)				
STRZELIN	Kościół pom. św. Gotarda	ul. św. Michała Archanioła		kościół	A/1320/139
STRZELIN	D. plebania ewangelicka	ul. św. Michała Archanioła	10	plebania	465/527/W
STRZELIN	Kaplica szpitalna św. Jerzego	ul. Brzegowa	10	kaplica	A/1321/1621
STRZELIN	Park miejski	Wzgórze Parkowe		park/ogród	A/1424/550/W
STRZELIN	Zespół dworca kolejowego:	ul. Bolka I Świdnickiego		zespół	A/1429/654/W
Strzelin	Dworzec	ul. Bolka I Świdnickiego		dworzec	A/1429/654/W
Strzelin	Świetlica i telegraf			publiczny	A/1429/654/W
Strzelin	2 wiaty peronowe			przemysłowy	A/1429/654/W
Strzelin	3 osłony zejść podziemnych			inny	A/1429/654/W
Strzelin	Nastawnia			inny	A/1429/654/W
STRZELIN	Zespół młyna:	ul. Brzegowa	2	zespół	A/1432/472/W
Strzelin	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	2	budynek mieszkalny	A/1432/472/W
Strzelin	Budynek gospodarczy – młyn, ob. zakład produkcyjny	ul. Brzegowa	2	budynek gospodarczy	A/1432/472/W
Strzelin	Budynek bramny z murem	ul. Brzegowa	2	ogrodzenie	A/1432/472/W
STRZELIN	Willa	ul. Brzegowa	11	budynek mieszkalny	A/1433/474/W
STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	15	budynek mieszkalny	A/1434/475/W
STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Brzegowa	17b	budynek mieszkalny	A/1435/476/W
STRZELIN	Dom mieszkalny (+ relikty zamku)	ul. św. Floriana	14	budynek mieszkalny	A/1436/529/W
STRZELIN	Sąd Królewski, tzw. Dom Książąt Brzeskich	ul. Książąt Brzeskich	1	publiczny	A/1438/544/W
STRZELIN	Poczta	ul. Pocztowa	11	publiczny	A/1439/480/W
STRZELIN	Ratusz	Rynek		ratusz	A/1440/531/W
STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Staszica	4	budynek mieszkalny	A/1441/473/W
STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wodna	5	budynek mieszkalny	A/1442/477/W
STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wolności	12	budynek mieszkalny	A/1443/479/W
STRZELIN	Dom mieszkalny	ul. Wolności	17	budynek mieszkalny	A/1444/481/W
Warkocz	Dwór		22b	dwór	A/1412/534/W
Warkocz	Park krajobrazowy			park/ogród	A/1413/580/W
Wąwolnica	Park pałacowy			park/ogród	A/1414/522/W
Żeleźnik	Kościół fil. MB Szkaplerznej		6	kościół	A/1322/1625
Żeleźnik	Pałac		5	pałac	A/1415/1245
Żeleźnik	Altana	w parku		inny	A/1415/1245
Żeleźnik	Park			park/ogród	A/1416/581/W
Żeleźnik	Spichlerz		11	budynek	A/1417/1637



				gospodarczy	
--	--	--	--	-------------	--

Dane uzyskane od DWKZ stan na wrzesień 2013.

- 1) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami formami ochrony zabytków są: wpis do rejestru, uznanie za pomnik historii, utworzenia parku kulturowego oraz ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- 2) Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446), jako zabytki rozumie się również zabytki archeologiczne, które oznaczają: zabytek nieruchomy, będący powierzchnią, podziemną lub podwodną pozostałością egzystencji i działalności człowieka, złożoną z nawarstwień kulturowych i znajdujących się w nich wytworów bądź ich śladów albo zabytek ruchomy, będący tym wytworem,
- 3) Wykaz zabytków stan na lipiec 2013 znajduje się w tabeli nr 16 – UWARUNKOWANIA,
- 4) Wytyczne konserwatorskie:

■ **Strefa „A” ochrony konserwatorskiej obejmująca:**

- a) założenie urbanistyczne starego miasta w Strzelinie, w obrysie murów miejskich,
- b) zespoły kościelne (kościół wraz z cmentarzami przykościelnymi, ogrodzeniami i zabytkowymi elementami małej architektury),
- c) zespoły pałacowo-folwarczne, dworsko-folwarczne, folwarczne, wraz z parkami i założeniami ogrodowymi,
- d) założenia ruralistyczne w obrębie których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w dobrym stanie i całość stanowi dużą wartość kulturową w skali lokalnej.

W strefie „A” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) należy zachować historyczny układ przestrzenny (tj. rozplanowanie dróg, ulic i miedzuchów, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg: linii zabudowy, kompozycję wewnątrz urbanistycznych, kompozycję historycznej zieleni,) oraz poszczególne istniejące elementy tego układu (tj. historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, historyczną zabudowę i zieleń);
- b) w przypadku zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru oraz wpisanych do gminnej ewidencji należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym;
- c) przy odbudowie elewacji rynkowych, szczególnie północnej i wschodniej należy

nową zabudowę przylegającą do rynku dostosować do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali, bryły i jej formy architektonicznej (podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania elewacji, kolorystki, stolarki okien i drzwi) oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej;

- d) nowopowstająca zabudowa w obszarze strefy A Starego Miasta w Strzelinie winna w miarę możliwości powtarzać przebieg pierwotnej linii zabudowy elewacji frontowej oraz winna być kształtowana w zakresie podziałów architektonicznych elewacji frontowej, to jest proporcji powierzchni murów i otworów, opracowania kolorystki, stolarki okien i drzwi w oparciu o dostępne materiały ikonograficzne, albo w nawiązaniu do zachowanej historycznej zabudowy;
- e) kolorystyka obiektów istniejących winna respektować oryginalne rozwiązania kolorystyczne (np. ustalone badaniami stratygraficznymi) ponadto uwzględniać walory estetyczne otoczenia jak i rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej miasta;
- f) w obszarze strefy A Starego Miasta w Strzelinie należy przy pomocy finansowej Generalnego Konserwatora Zabytków sukcesywnie usuwać obiekty dysharmonizujące lub w porozumieniu a właścicielami budynków pozostawić je do śmierci technicznej;
- g) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione; dopuszczalne jest umiejscawianie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych;
- h) dla zespołów ruralistycznych w zakresie kolorystyki należy uwzględniać walory estetyczne otoczenia a także rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi;
- i) zaleca się, aby obiekty dysharmonizujące w zespołach ruralistycznych w porozumieniu z właścicielami pozostawiać do śmierci technicznej;
- j) w obszarze strefy A Starego Miasta w Strzelinie przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych lub robót ziemnych należy przeprowadzić niezbędne badania archeologiczne oraz ich dokumentację zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Dla zespołów kościelnych, niezależnie od powyższych uwarunkowań, jako nadrzędne obowiązują ustalenia:

- a) obowiązuje bezwzględny priorytet wymagań i ustaleń konserwatorskich nad względami wynikającymi z działalności inwestycyjnej,
- b) należy zachować i konserwować zachowany zabytkowy układ przestrzenny oraz

poszczególne elementy tego układu,

- c) nowe inwestycje dopuszczalne wyłącznie jako uzupełnienie już istniejącej formy zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia historycznych relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem założenia,
- d) w obszarze strefy A dla zespołów kościelnych przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych lub robót ziemnych należy przeprowadzić niezbędne badania archeologiczne oraz ich dokumentację zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

Strefa „A”, obejmująca historyczne założenia pałacowo-parkowe, założenia kościelne wraz z cmentarzami oraz obszary ruralistyczne równoznaczna jest ze ścisłą strefą ochrony zabytków archeologicznych. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych obowiązują ustalenia jak dla stanowisk archeologicznych. Dla planowanej zabudowy uzupełniającej obowiązuje wymóg przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologiczno-architektonicznych. Ratownicze badania archeologiczne mogą określić pierwotne linie zabudowy, historyczne podziały działek, szerokość zabudowy historycznej, która winna znaleźć odzwierciedlenie w projektowanych elewacjach budynków. Należy liczyć się także z koniecznością zachowania w nowej zabudowie czy zagospodarowaniu terenu wartościowych relikwów historycznej zabudowy (piwnic, murów) i ekspozycji w nawierzchni zarysów dawnej zabudowy, wjazdów, bram itp. Nakazuje się odtworzenie historycznej zabudowy uzupełniającej (plombowej) zgodnie z przekazami ikonograficznymi oraz wynikami badań archeologiczno- architektonicznych.

■ **Strefa „B” ochrony konserwatorskiej, obejmująca:**

obszary historycznych układów urbanistycznych i ruralistycznych, w obrębie których elementy dawnego układu przestrzennego miejscowości tzn. rozplanowanie, kształt zewnętrzny zabudowy, a także jej powiązania z zielenią i krajobrazem zachowały się w stosunkowo dobrym stanie i całość stanowi wartość kulturową w skali lokalnej. Działalność konserwatorska w strefie „B” zmierza do zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu dróg. Zmierza również do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów i obszarów.

W strefie „B” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję: wewnątrz ruralistycznych, zabudowy, zieleni, zespoły zabudowy,
- b) zachować historyczne nawierzchnie kamienne,

- c) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- d) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne,
- e) należy preferować te inwestycje, które stanowią rozszerzenia lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszaru,
- f) przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymagane jest uwzględnienie warunków kształtowania nowej zabudowy w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej oraz zasad zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, po rozbudowie budynek winien tworzyć spójną kompozycję z istniejącą częścią (w przypadku obiektów objętych wojewódzką i gminną ewidencją zabytków obowiązują odrębne uwarunkowania),
- g) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno-architektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, formy architektonicznej, formy i podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału oraz przy nawiązaniu do historycznej zabudowy poszczególnych miejscowości,
- h) lokalizacja nowej zabudowy w obrębie zespołów folwarcznych/zagród możliwa jest wyłącznie w miejscu nieistniejących historycznych budynków lub jako logiczne uzupełnienie czworoboku bądź układu zabudowy,
- i) w obrębie w/w zespołów zakazuje się budowy silosów w obrębie podwórzy gospodarczych,
- j) dopuszcza się budowę silosów na tym terenie jako wbudowane w obiekty folwarczne, w formie obudowanej, w miejscu nieistniejących obiektów historycznych,
- k) zakazuje się wprowadzania przegrodzeń dzielących optycznie historyczne zespoły,
- l) nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- m) ustala się dachy symetryczne: dwuspadowe, naczółkowe, o kącie nachylenia połąci dachowych powyżej 38°; dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików, lukarn,
- n) dla budynków i obiektów gospodarczych i inwentarskich dopuszcza się dachy jedno i dwuspadowe o kącie nachylenia powyżej 25°; dla wiat na maszyny rolnicze dwu i jednospadowe, o kącie nachylenia powyżej 10° oraz płaskie do 10°, pokryte blachą dachówko podobną koloru czerwonego matowego,

- o) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorach ceglastym, matowym); w obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne stosuje się pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu,
- p) dla zespołów ruralistycznych w zakresie kolorystyki należy uwzględniać walory estetyczne otoczenia a także rozwiązania kolorystyczne występujące w zabudowie historycznej wsi;
- q) elewacje należy kształtować w nawiązaniu do rozwiązań stosowanych w występujących w danej miejscowości budynkach historycznych o zachowanych walorach architektonicznych
- r) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiały okładzinowe,
- s) zaleca się aby obiekty dysharmonizujące w zespołach ruralistycznych w porozumieniu z właścicielami pozostawiać do śmierci technicznej,
- t) zakaz budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych,
- u) forma, materiał i wysokość ogrodzenia ma nawiązywać do lokalnych historycznych ogrodzeń,
- v) umieszczanie reklam lub innych tablic nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest zabronione,
- w) dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych,
- x) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
- y) istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować ziemnymi,
- z) dla budynków i obiektów gospodarczych i inwentarskich dopuszcza się dachy jedno i dwuspadowe o kącie nachylenia powyżej 25°. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się dachy o mniejszym kącie nachylenia i innym pokryciu niż dachówka ceramiczna.

Przy opracowaniu zasad kształtowania przyszłej zabudowy należy uwzględnić historyczny charakter zabudowy miejscowości i jej rozplanowania: np. mieszkaniowy, zagrodowy itp.

■ **Strefa „K” ochrony krajobrazu kulturowego, obejmująca:**

historyczne obszary oraz związane z nimi tereny krajobrazu przyrodniczego lub obszary o wyglądzie ukształtowanym w wyniku działalności człowieka. Działania konserwatorskie w strefie „K” obejmują restaurację zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego, ochronę krajobrazu naturalnego, przestrzennie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień,

alei, szpalerów, grobli, stawów, przebiegu cieków wodnych, z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i formy użytkowania:

W strefie „K” obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

- a) należy zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego i kompozycję zieleni,
- b) nowa zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzenno- architektoniczną w zakresie lokalizacji, skali, bryły, formy architektonicznej, materiału oraz nawiązywać do lokalnej tradycji architektonicznej,
- c) wszelka działalność inwestycyjna musi uwzględniać istniejące już związki przestrzenne,
- d) umieszczanie reklam lub innych tablic, nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących element obcy na tym obszarze jest zabronione,
- e) dopuszcza się umiejscowienie tablic informacyjnych instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych,

Na terenie cmentarzy obowiązują następujące warunki konserwatorskie:

- a) jeżeli są one nadal użytkowane, należy zachować ich dotychczasową funkcję,
- b) cmentarze nieużytkowane należy zachować jako tereny zielone,
- c) należy utrzymać i konserwować zachowane elementy historycznego układu przestrzennego oraz poszczególne elementy tego układu, w tym historyczne ogrodzenie, obiekty sztuki sepulkralnej, zieleń,
- d) nagrobki zabezpieczyć przed dewastacją i pozostawić na miejscu, ewentualnie stworzyć dla nich lapidaria lub zachować je w inny sposób,
- e) należy zaznaczyć w terenie obszar cmentarza poprzez ogrodzenie go w sposób trwały (funkcję ogrodzenia pełnić może zarówno twór sztuczny, np. mur, estetyczne ogrodzenie metalowe, jak i naturalne, np. żywopłot).

W przypadku szpalerów, alei i pojedynczych okazów obowiązują wymogi konserwatorskie:

- a) właściwa pielęgnacja zieleni,
- b) w przypadku szpalerów i alei usuwanie chorych i uzupełnienie układu nasadzeniami właściwych gatunków drzew.

■ **Należy uwzględnić ochronę obiektów budowlanych ujętych w ewidencji zabytków, dla których obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:**

- a) zachować ich bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, utrzymać, a w przypadku zniszczenia odtworzyć historyczny detal architektoniczny,
- b) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodne z historycznym

wizerunkiem budynku,

- c) w przypadku konieczności przebicia nowych otworów, należy je zharmonizować z zabytkową elewacją budynku,
- d) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne lub tynkowe pokrycie ścian zewnętrznych; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”,
- e) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym lub inne właściwe dla danego obiektu),
- f) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów,
- g) wykaz obiektów ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków (w tym małej architektury), zabytków archeologicznych podany jest w części „Uwarunkowania”.

Wykaz oznaczonych na planie stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

- **Należy ustalić ochronę historycznych urządzeń technicznych oraz dzieł inżynierskich lub ich zespołów, trwale związane z miejscem posadowienia (m. in. stacje trafo).**

Podstawowymi wymogami konserwatorskimi w przypadkach tych obiektów jest: zachowanie tych urządzeń oraz ich formy wraz z najbliższym otoczeniem, utrzymanie ich w należyтым stanie technicznym,

Założeniem winno być docelowe dążenie do utrzymania i odtworzenia zabudowy mieszkaniowej w granicach historycznych działek, a nowe budynki, dostosowane do charakteru zabudowy poszczególnych miejscowości, lokowane jako uzasadnione historycznie uzupełnienie przestrzeni. Ponadto wskazuje się na lokowanie nowej zabudowy w logicznym rozwinięciu przy istniejącej siatce dróg.

- **Stanowiska archeologiczne**

W obrębie znajdujących się na terenie objętym opracowaniem studium **stanowisk archeologicznych**, zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wykaz stanowisk archeologicznych w obszarze miasta i gminy w tabeli nr 18 – UWARUNKOWANIA.

- **Strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych**

Na terenie objętym sporządzeniem studium, z uwagi na domniemanie zawartości reliktyw archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych), wprowadza się **strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych**. Na obszarze tym dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

■ **Strefa „W” ścisłej konserwatorskiej ochrony archeologicznej**

Wyznacza się **strefę „W” ścisłej konserwatorskiej ochrony archeologicznej** dla stanowiska archeologicznego Nieszkowice nr 88-28/38/1 AZP - grodzisko wraz z fosą z XIV w. wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 75/Arch/1964 decyzją z dnia 17.10.1964 r., dla obszarów kościołów wraz z cmentarzami przykościelnymi oraz Bierzyn 86-28/16/5 AZP, grodzisko stożkowate z okresu późnego średniowiecza, Częszczyce 86-29/35/7 AZP grodzisko z okresu późnego średniowiecza, Pławna nr 86-29/109/6 AZP-grodzisko stożkowate z okresu późnego średniowiecza, Warkocz nr 86-28/28/2 AZP-grodzisko stożkowate z okresu późnego średniowiecza.

Obiekty o zachowanej formie krajobrazowej, dla których wyznaczono strefę „W” wyłączone są z wszelkiej działalności inwestycyjnej (wyjątek stanowią tereny posiadające status budowlany), która mogłaby naruszyć ich specyficzną formę. Dla wszystkich obiektów w strefie wprowadza się priorytet wymogów konserwatorskich oraz zakaz działań inwestycyjnych niezwiązanych bezpośrednio z konserwacją i rewaloryzacją zabytkowego terenu - dopuszcza się jedynie prowadzenie badań naukowych, prac porządkowych, konserwację zachowanych fragmentów zabytkowych celem ich ekspozycji w terenie lub zabezpieczenia przed zniszczeniem (wyjątek stanowią tereny posiadające status budowlany). Ze względu na skalę opracowania nie wniesiono granic strefy na rysunek studium.

## **6. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

### **6.1. Kierunki rozwoju systemów komunikacji**

System komunikacji, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, powinien współtworzyć przestrzeń ze swoim otoczeniem, poprzez korzystanie z istniejących dróg oraz budowę nowych ciągów komunikacyjnych, które będą umożliwiały równoprawne korzystanie z dróg użytkowników samochodów, transportu zbiorowego, ruchu towarowego i pieszego.

W przyszłych planach miejscowych należy chronić interesy słabszego uczestnika ruchu (rowerzystów i pieszych). Konieczne wydaje się planowanie ścieżek rowerowych oraz wyznaczanie i tworzenie nowych miejsc do parkowania. Należy przyjąć preferencję



dla przedsięwzięć małych, ale możliwie szybkich do realizacji lub przynoszących możliwie szybko poprawę.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego możliwe jest wyznaczenie dodatkowych dróg niewskazanych na rysunku Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego.

#### **6.1.1. Podstawowy układ drogowy**

Podstawowy układ drogowy gminy stanowią będą drogi:

- 1) droga krajowa nr 39 (DK39) z Łagiewnik w powiecie dzierzoniowskim, przez Strzelin i Namysłów do Baranowa k. Kępna,
- 2) droga wojewódzka nr 378 (DW378) - droga wojewódzka; Biedzychów (DK39) – Grodków (DW385),
- 3) droga wojewódzka nr 395 (DW395) - droga wojewódzka; Wrocław (DK98) – Żerniki Wrocławskie – węzeł A-4 Wrocław Wschód – Strzelin – Ziębice – Chałupki (DW382),
- 4) droga wojewódzka nr 396 (DW396) - droga wojewódzka; Bierutów (DW451) – Oława – Gaj Oławski – węzeł A-4 Brzezimierz – Strzelin.
- 5) oraz kilka ważnych dróg o znaczeniu lokalnym.

Infrastruktura około drogowa – stacje paliw, obiekty obsługi technicznej itp. powinny być lokalizowane przy podstawowym układzie drogowym.

Geometria skrzyżowania dróg powinna być dostosowana do prognozowanego ruchu, o ile pozwalają na to warunki terenowe.

Projektowana infrastruktura drogowa powinna uwzględniać wymagania techniczno – obronne wynikające z potrzeb obronności państwa.

#### **6.1.2. Uzupełniający układ drogowy**

- 1) Uzupełniający układ komunikacyjny stanowią drogi gminne i drogi wewnętrzne; przebiegi niedefiniowane rysunkiem; ich sieć powinny określać odrębne opracowania; elementy układu uzupełniającego nie powinny umożliwiać przejazdów tranzytowych z pominięciem sieci podstawowej.
- 2) Gruntowe nawierzchnie dróg należy co najmniej utwardzić dla zapewnienia przejezdności przez cały rok.
- 3) Dla dróg wewnętrznych zaleca się stosowanie parametrów jak dla dróg publicznych klasy technicznej D (dojazdowej).

#### **6.1.3. Parkowanie i miejsca postojowe**

Stanowiska postojowe dla samochodów powinny być lokalizowane i urządzone w sposób nieuciążliwy na działce obiektu generującego potrzeby parkowania pojazdów, zgodnie z podanymi niżej wymaganiami:

**Tabela 2 Liczba miejsc postojowych w zależności od funkcji terenu**

FUNKCJA TERENU	JEDNOSTKA ODNIESIENIA	MIEJSCA POSTOJOWE
tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i zagrodowej	1 dom/mieszkanie	nie mniej niż 2
teren zabudowy rekreacji indywidualnej	1 dom	nie mniej niż 2
teren zabudowy usługowej: obiektów handlowych, obiektów gastronomicznych, hoteli i pensjonatów, innych niż ww.	100 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży, 10 miejsc, 10 łóżek, 100 m <sup>2</sup> pow. sprzedaży lub 10 zatrudnionych	nie mniej niż 4 nie mniej niż 4 nie mniej niż 4 nie mniej niż 3
teren usług sportu i rekreacji	10 korzystających	nie mniej niż 1
teren obiektów produkcyjnych	100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej lub 10 zatrudnionych	nie mniej niż 3

Dopuszcza się parkowanie samochodów osobowych na ulicach zgodnie z przepisami odrębnymi. Parkowanie na chodnikach należy stopniowo ograniczać wyłącznie do miejsc wyznaczonych. Zaleca się trwałe oddzielenie powierzchni przeznaczonych dla pojazdów od pieszych.

Parkowanie związane z ruchem turystycznym i rekreacyjnym powinno spełniać następujące warunki:

- 1) lokalizacja parkingu powiązana z terenami usług i handlu, a także sportu i rekreacji, tras rowerowych, szlaków pieszych, powierzchnia parkingu - zalecana powierzchnia parkingu na co najmniej 10 stanowisk,
- 2) wyposażenie parkingu: miejsca piknikowe (stoły, ławy), docelowo w sanitariaty,
- 3) wydzielenie w ramach parkingu miejsc dla obsługi turystów tj. małej gastronomii, drobnego handlu, pamiątkarstwa, wypożyczalni sprzętu sportowego np. rowerów.

Parkowanie samochodów ciężarowych i autobusów powinno odbywać się w strefach zewnętrznych jednostek urbanistycznych; wskazanie takich miejsc należy określić odrębnym opracowaniem (m.in. planem miejscowym).

Liczba miejsc postojowych przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż:

- a) 1 stanowisko, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 -15,
- b) 2 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
- c) 3 stanowiska, – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41-100,
- d) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

#### **6.1.4. Ruch pieszy i rowerowy**

Zaleca się wyznaczenie szlaków rowerowych. Zaleca się realizację nowych tras wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi (miejsca odpoczynku, itp.). Zaleca się wyraźne oznakowanie tras na terenie oraz modernizację istniejących dróg na odcinkach przeznaczonych dla ruchu rowerowego. Proponuje się w atrakcyjnych miejscach urządzenie miejsc postojowych (ławki, pola biwakowe, miejsca na ogniska). Na terenach przeznaczonych do odpoczynku dopuszcza się lokalizację niewielkich, tymczasowych obiektów usługowych (punktów gastronomicznych i handlowych). Ruch rowerowy może odbywać się także po trasach dróg powiatowych, wojewódzkich, oraz przy drogach krajowych. W każdym z tych przypadków zaleca się wydzielenie osobnego pasa dla rowerzystów. Szczegółowy przebieg tras rowerowych należy zweryfikować i ostatecznie określić na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Należy zachować i wzmocnić rolę szlaków turystycznych o znaczeniu regionalnym i lokalnym.

#### **6.2. Kierunki rozwoju systemów infrastruktury technicznej**

Dla rozwoju infrastruktury technicznej możliwe jest uruchomienie każdej potrzebnej powierzchni terenów na etapie planów miejscowych zarówno na terenach mieszkaniowych jak i na terenach aktywności gospodarczej. Za zgodną z ustaleniami Studium uważa się również lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach rolnych objętych zakazem zabudowy.

Za zgodne ze studium uznaje się lokalizację sieci i urządzeń przesyłowych nieoznaczonych na rysunku studium, pod warunkiem nie kolidowania z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem.

Kompleksowe wyposażenie gminy w infrastrukturę techniczną jest podstawowym uwarunkowaniem jej rozwoju.

Infrastruktura techniczna i komunalna pełni funkcję usługową wobec innych obszarów kształtowania zrównoważonego rozwoju gminy. Przyjmuje się, więc, iż jej rozwój będzie polegał na:

- 1) działaniach poprawiających, jakość dostarczanych usług w systemach już istniejących poprzez ich modernizację i przebudowę, poprawie niezawodności i standardu realizowanych usług, zmniejszeniu zagrożenia dla środowiska, energooszczędności, poprawie efektywności ekonomicznej i organizacyjnej działania systemów,
- 2) rozbudowie systemów poprzez obejmowanie obsługą obszarów dotychczas nieuzbrojonych, a leżących wewnątrz granic zasięgu systemu,, a także obszarów

na zewnątrz tych granic, niezależnie, czy są to obszary już zainwestowane czy przewidywane do zainwestowania.

### **6.2.1. Gospodarka wodno-ściekowa**

Podstawowym źródłem wody pitnej dla gminy Strzelin są i pozostaną nadal wody podziemne.

Istniejące i zatwierdzone zasoby wodne są w stanie pokryć prognozowane średniodobowe zapotrzebowanie wody z pozostawieniem rezerwy.

Głównym zadaniem gminy w zakresie zaopatrzenia w wodę jest prawidłowe gospodarowanie zasobami wód podziemnych, ich ochrona przed nadmierną eksploatacją oraz ochrona przed zanieczyszczeniem.

Sieć wodociągowa na terenie Gminy Strzelin jest bardzo dobrze rozwinięta, na 38 miejscowości wchodzących w skład gminy wszystkie są zwodociągowane. Miejscowość Głęboka Śląska znajdująca się na obszarze naszej gminy zasilana jest przez sieć wodociągową gminy Wiązów. Na terenie Gminy Strzelin znajduje się: 25 ujęć wody podziemnej, 6 stacji uzdatniania wody, 8 pompowni wody (w tym jedna pompownia pośrednia wody surowej w Górcu), 12 zbiorników wody czystej.

Długość sieci wodociągowej w gminie Strzelin wynosi: sieć magistralna – 61,7 km (w tym miasto Strzelin 10,3 km) oraz sieć rozdzielcza – 151,5 km (w tym miasto Strzelin 38,22 km).

Dostęp do sieci kanalizacyjnej posiada ok. 13 871 mieszkańców, w miejscowościach: Strzelin, Gościęcice, Górzec, Ludów Polski, Gęsiniec, Kuropatnik, Pęcz, Chociwiel, Szczawin, Mikoszków, Biały Kościół, Szczodrowice i Strzegów. Na bieżąco jest modernizowana i rozbudowywana sieć kanalizacji sanitarnej w mieście.

W planach rozbudowy i budowy sieci kanalizacyjnej wymienia się: rozbudowę sieci w miejscowości Kuropatnik oraz budowę sieci w miejscowościach Pławna, Brożec, Trześnia. Dla części miejscowości brak jest konkretnych ustaleń, co do terminu oraz finansowania tych inwestycji.

Utrzymuje się istniejący system odprowadzenia wód opadowych w mieście do kanalizacji deszczowej lub powierzchniowo na wsi powierzchniowo, istniejącymi rowami i ciekami, z wyjątkiem wód opadowych i roztopowych z terenów potencjalnie zanieczyszczonych, w tym z terenów utwardzonych przy obiektach usługowych i produkcyjnych, z parkingów i ewentualnych stacji paliw oraz terenów komunikacyjnych.

### **6.2.2. Zaopatrzenie w energię elektryczną**

W Studium przewiduje się docelowe skablowanie sieci napowietrznych średniego i niskiego napięcia przebiegających przez tereny zainwestowania, działania te odbywać się będą na koszt i staraniem inwestora na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

Na terenach przewidzianych na rozwój nowych inwestycji, niezbędna będzie realizacja nowych sieci i stacji transformatorowych, dopuszcza się ich realizację na każdym terenie. Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz rozbudowa sieci elektroenergetycznych - zgodnie z przyrostem terenów zainwestowanych (przyrostem odbiorców) oraz dopuszczeniem tworzenia lokalnych źródeł zasilania. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń o znaczeniu ponadlokalnym.

Zasilanie w energię elektryczną odbywa się napowietrzną siecią średniego napięcia 20 kV oraz magistralą wysokiego napięcia 110 kV z Wrocławia przez Żórawinę i Strzelin w kierunku Ząbkowic Śląskich. Główny punkt zasilania (GPZ – 110/20 kV o mocy 2 x 25 MVA) znajduje się w północno – zachodniej części Strzelina przy ul. Dzierżoniowskiej. Energia do odbiorców przesyłana jest liniami napowietrznymi niskich napięć poprzez stacje transformatorowe 20 kV/0,4 kV oraz przez linie kablowe (dotyczy to wyłącznie nowej zabudowy). Projektuje się linię energetyczną 110 kV relacji Strzelin Wiązów uwidocznioną na rysunku studium. Dla napowietrznych linii energetycznych 110 kV obowiązuje strefa ochronna o szerokości 14,5 m od skrajnej osi linii do najbliższej położonej części budynku, wyłączone z zabudowy. Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz rozbudowa sieci elektroenergetycznych zgodnie z przyrostem terenów zainwestowanych oraz dopuszczeniem tworzenia lokalnych źródeł zasilania. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń o znaczeniu ponadlokalnym (przesyłowych) pod warunkiem braku kolizji z istniejącym zagospodarowaniem.

### **6.2.3. Zaopatrzenie w gaz**

Gaz ziemny GZ-50 doprowadzany jest do Gminy Strzelin z gazociągu wysokiego ciśnienia, który jest odgałęzieniem gazociągu w Niemczy. Miasto jest zasilane za pośrednictwem jednej stacji redukcyjno-pomiarowej. Dwa sołectwa (Karszów i Dobrogoszcz) zasilane są z tego samego gazociągu wysokiego ciśnienia za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowych. Wsie niegazyfikowane zaopatruje w gaz bezprzewodowy gęsta sieć punktów dystrybucyjnych. Służy on głównie do kuchni gazowych oraz uzyskiwania ciepła dla celów bytowych.

Dopuszcza się budowę i rozbudowę gazociągów średniego i niskiego ciśnienia. Projektowane gazociągi zaleca się układać poza liniami rozgraniczającymi istniejących i projektowanych dróg.

#### **6.2.4. Telekomunikacja**

Studium zakłada rozbudowę sieci przewodowych zgodnie z występującym zapotrzebowaniem, w szczególności tam gdzie powstają nowe zgrupowania zabudowy. Wszelkie obiekty o wysokości równej i większej od 50 m nad poziom terenu podlegają, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych.

Zgłoszeniu do Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego podlegają przeszkody lotnicze o wysokości 100 metrów i więcej. Dopuszcza się lokalizację nowych inwestycji w tym zakresie na wszystkich terenach z zastrzeżeniem terenów objętych ochroną konserwatorską.

#### **6.2.5. Gospodarka odpadami**

W studium nie przewiduje się nowej lokalizacji składowiska odpadów komunalnych, zasady odbioru odpadów zgodnie z ustaleniami przyjętego przez gminę Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Strzelin przyjętego uchwałą nr XXXIII/282/12 z dnia 27 listopada 2012 r., w tym zasada segregacji.

### **7. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym**

Cele publiczne, o których mowa w Studium, określone zostały w art. 6. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.).

#### **7.1. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym**

W zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym Studium zakłada, że wszystkie tego typu inwestycje mogą być zlokalizowane w granicach każdego z terenów. Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należą przede wszystkim wszystkie drogi publiczne, cmentarze, usługi publiczne, usługi sportu, tereny urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz odprowadzaniu i utylizacji odpadów (tereny obiektów i sieci infrastruktury technicznej - wodociągów, kanalizacji, elektroenergetyki, gazownictwa, telekomunikacji, tereny związane z ochroną przeciwpowodziową - wały przeciwpowodziowe, wodne zbiorniki retencyjne w Strzelinie, Strzegowie, Kazanowie.

#### **7.2. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym**

W Studium uwzględnia się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, wynikające z Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego

przyjętego uchwałą nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r. określone dla miasta i gminy Strzelin:

1. inwestycje celu publicznego o znaczeniu krajowym:
  - 4.6 - Modernizacja linii CE59 na odcinkach Wrocław –Zielona Góra – Szczecin, Kędzierzyn Koźle – Chałupki oraz Wrocław - Międzylesie,
2. inwestycje celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim:
  - 8.79 - Melioracje PROW 2007-2013 Potok Gębicki-przebudowa koryta, gm. Strzelin,
  - 8.93 - Oława – budowa wału,
  - 8.94 - Nieszkowice – odbudowa zbiornika p/pow.

Obecnie w Wieloletniej Prognozie Finansowej Samorządu Województwa Dolnośląskiego na terenie miasta i gminy Strzelin nie przewiduje się realizacji zadań inwestycyjnych związanych z remontami i modernizacją dróg wojewódzkich nr 378, 395 i 396 oraz budową obejścia m. Ludów Polski w ciągu DW 395 i obejścia m. Brożec i Krzepice w ciągu DW 396, ani budowy obwodnicy Strzelina w ciągu drogi wojewódzkiej nr 395, które w związku z powyższym nie mają ustalonego terminu realizacji.

*W zmianie Studium uwzględnia się inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i innymi ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – K270 „Modernizacja istniejących obiektów oczyszczalni ścieków w Chociwelu i centralnej przepompowni ścieków w Strzelinie wraz z częścią mechaniczną oczyszczalni (w zakresie piaskownik, kraty)”.*<sup>33</sup>

*W kolejnej zmianie Studium uwzględnia się:*

1. zadania ujęte w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego” przyjętym uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036):
  - K142 „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach górskich,
  - K201 „Rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy Strzelin”,
  - K201 „Renowacja istniejących kanałów kanalizacji sanitarnej na terenie miasta Strzelina”;

---

<sup>33</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałą Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

*2. postulowana inwestycja umieszczona w „Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego” – „Inwestycje liniowe towarzyszące zagospodarowaniu złóż gazu ziemnego”.<sup>34</sup>*

## **8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych**

### **8.1. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego**

W Studium nie wyznacza się obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Podjęcie eksploatacji złóż wymagać może sporządzenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### **8.2. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

W Studium nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości na podstawie art. 102 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Dopuszcza się scalanie i wymianę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów, dla całego terenu gminy.

### **8.3. Obszary przestrzeni publicznej**

W Studium wyznacza się obszary przestrzeni publicznych oraz służących organizacji imprez masowych dla boisk sportowych oraz obszar przestrzeni publicznej dla centrum miejscowości Strzelin obejmującego zasięgiem rynek. (art. 10.ust. 2 pkt 8).

## **9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

### **9.1. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (art. 10. ust. 2 pkt 9)**

Większa część miasta i wszystkie miejscowości wiejskie gminy Strzelin posiadają obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Gmina zamierza sporządzić MPZP dla pozostałych obszarów na terenie miasta Strzelin.

---

<sup>34</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr ...../...../23 z dnia ... ..... 2023 r. Rady Miejskiej Strzelina



Realizacja opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następować będzie w miarę powstających potrzeb oraz dostępnych środków finansowych.

- 1) przed przystąpieniem do sporządzenia zmiany planu miejscowego zaleca się wykonanie analizy zasadności przystąpienia uwzględniającej: stan własności i władania gruntów i ich wpływ na możliwość przeprowadzenia procedury formalno-prawnej,
- 2) potencjalne skutki prawne i ekonomiczne wynikające ze sporządzenia planu miejscowego,
- 3) określenie zakresu niezbędnych ustaleń koniecznych do uwzględnienia w planie miejscowym,
- 4) analizę dostępności materiałów źródłowych (w szczególności: opracowanie ekofizjograficzne przygotowanie podkładów geodezyjnych).

Jeżeli z przeprowadzonej analizy wyniknie, że w terenie przewidywanym do objęcia zmianą planu miejscowego istnieje potrzeba sporządzenia wariantowych koncepcji zagospodarowania terenu, lub może wystąpić konieczność dokonania ustaleń z właściwymi instytucjami lub właścicielami gruntów deklarującymi sprzeczne oczekiwania, co do sposobu zagospodarowania terenów, to sporządzenie planów należy poprzedzić fazą analityczno-studialną i koncepcyjną jeszcze przed podjęciem uchwał o przystąpieniu do planu.

## **9.2. Obszary wymagające przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**

Obszarem, w rozumieniu art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778), jest:

- 1) część terenu, która nie została dotychczas objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, jeśli tworzy jeden zwarty obszar;
- 2) wszystkie części terenu, które nie zostały objęte dotychczas miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego i występującymi (enklawami) w rozproszeniu;
- 3) część terenu o powierzchni co najmniej 10 ha, na której w Studium przewiduje się możliwość wznoszenia budynków;
- 4) cały teren wyznaczony liniami rozgraniczającymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
- 5) dowolna enklawa terenu istniejącej lub planowanej drogi lub ulicy.

## **10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej**

Dla realizowania celów rozwoju gospodarki rolnej polegającej na aktywizacji gospodarczej działów specjalnych (owoce miękkie, warzywa gruntowe i pod folią, pieczarki itp.), uprawa

ziemniaka, hodowla bydła mlecznego, trzody, drobiu oraz rozwoju agroturystyki niezbędnym jest wykorzystanie przez organy samorządowe istniejących instrumentów prawnych:

- 1) wprowadzenie prawa rolnego dla stworzenia właściwych warunków ekonomicznych związanych z osiągnięciem opłacalności gospodarowania rolniczego,
- 2) przystosowanie rolnictwa do wymogów Unii Europejskiej (w związku z procesem integracyjnym),
- 3) zorganizowanie rynku rolnego,
- 4) prowadzenie działań w zakresie propagowania wiedzy na temat wprowadzania nowych form gospodarowania jak: proekologiczny sposób produkcji czy agroturystyka,
- 5) opracowanie programów przeciwdziałania erozji gleb,
- 6) regulacja stosunków wodnych,
- 7) transformacja użytków rolnych.

Wymienione zadania w trzech pierwszych pozycjach dotyczą w znacznej mierze strony organizacyjno-prawnej i wiążą się z prowadzoną polityką państwa.

Intensyfikacja produkcji rolniczej winna następować poza obszarami objętymi szczególną ochroną. Ważnym elementem w prowadzeniu polityki dotyczącej rolniczej przestrzeni produkcyjnej jest jakość bonitacyjna gleb, dostosowanie struktury obszarowej gospodarstw, potrzeba prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody, ochrona warunków przyrodniczych upraw oraz przeciwdziałanie erozji i przesuszaniu gleb.

W odniesieniu do przestrzeni rolniczej gminy zakłada się utrzymanie dominującej funkcji produkcji rolnej na terenie większości miejscowości gminy. Na terenach, które obecnie są wykorzystywane rolniczo o udokumentowanych i perspektywicznych złóż dopuszcza się ich eksploatację. Zakazuje się prowadzenie ferm hodowlanych metodą bezściółkową. Należy utrzymać maksymalne wskaźniki DJP na terenach rolniczych i przewidzianych pod zabudowę. Zakłada się rozwój działalności towarzyszących rolnictwu. Z uwagi na walory przyrodnicze i kulturowe gminy dążyć należy do rozwoju agroturystyki (szczególnie w południowej części gminy).

## **11. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych**

### **11.1. Obszary zagrożenia powodzią**

Skutki powodzi w bardzo rzadkich przypadkach dotyczą terenu jednej gminy, stąd wszelkie działania związane z ochroną przeciwpowodziową powinny mieć charakter kompleksowy, obejmujący swoim oddziaływaniem obszar powiatu, a nawet regionu.

Dla terenów gdzie możliwy jest przepływ wód powodziowych nie można ustalić zalesienia lub zakrzewienia oraz należy ustalić ochronę przed zmianami ukształtowania powierzchni polegającymi na wykonaniu przegród utrudniających spływ wód powodziowych.

Zgodnie z ww. mapami zagrożenia powodziowego tereny położone wzdłuż Małej Ślęzy i Oławki, w myśl art. 9 pkt 6c ustawy Prawo wodne to obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), jak również obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%). Obszary te zostały wskazane na rysunku Studium i obejmują tereny istniejącej zabudowy położone: w południowej części wsi Górzec, w południowo-wschodniej części wsi Krzepice oraz we wschodniej części wsi Strzelin. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią.

Na rysunku Studium wrysowano również obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%). Oznaczone zostały również obszary zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, przy wyznaczaniu którego przyjęto przepływ o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym raz na 100 lat. Są to tereny chronione wałami przeciwpowodziowymi głównych rzek, narażone na niebezpieczeństwo wystąpienia powodzi w przypadku ich uszkodzenia, przesiąkania lub przelania się wody przez wały. W przypadku uszkodzenia wałów zagrożone są tereny zabudowane położone: w północno-zachodniej części wsi Ludów Polski, południowej części wsi Górzec, w północnej części wsi Brożec, w północno-wschodniej części wsi Czeszyce, w południowo-wschodniej części wsi Krzepice oraz w mieście Strzelin wzdłuż rzeki Oławka. Warunkiem uniknięcia ewentualnego zagrożenia powodzią na obszarze zagrożenia powodziowego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego jest utrzymanie w należytym stanie technicznym wałów przeciwpowodziowych, poprzez stałą ich modernizację celem eliminacji uszkodzeń i zniszczeń.

## **11.2. Obszary osuwania się mas ziemnych**

Na terenie gminy Strzelin nie występują obszary zagrożone osuwania się mas ziemnych.

## 12. Obiekty i obszary dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Tabela 3 Udokumentowane złoża<sup>35</sup>

Lp	Nr złoża	Typ pozyskiwanych surowców	Nazwa złoża i gmina	Powierzchnia objęta eksploatacją [ha]	Zasoby geologiczne bilansowe / przemysłowe [tys. t]	Wydobycie [tys. t]	Koncesja	Stan zag
1	KD 1061	Złoża kamieni łamanych i blocznych – granit	<b>Gębczyce</b> gm. Strzelin	Obszar górniczy <b>Gębczyce I</b> 8,90 ha	30 064 / 10 670	100	Nr 2/E/2007 z 5 marca 2007 r. ważna do: 20 czerwca 2036 r.	E
2	KD 6868	Złoża kamieni łamanych i blocznych – granit	<b>Mikoszów- Wieś</b> gm. Strzelin	Obszar górniczy <b>Mikoszów – Wieś I</b> 1,23 ha	841 / 841	2	Nr 24/E/1996 z 12 grudnia 1996 r. ważna do: 12 grudnia 2016 r.	E
3	KD 5785	Złoża kamieni łamanych i blocznych – gnejs i granit	<b>Mikoszów</b> gm. Strzelin	Obszar górniczy <b>Mikoszów I</b> 17,03 ha	gnejs: 7 623 / 23 271  granit: -	gnejs: 4  granit: -	Nr 10/2012 z 15 listopada 2001 r. ważna do: 15 listopada 2016 r.	E
4	KD 3698	Złoża kamieni łamanych i blocznych – gnejs i granit	<b>Strzelin</b> gm. Strzelin	Obszar górniczy <b>Strzelin II</b> 44,93 ha	gnejs: 11 421 / 9 464  granit: 77 731 / 62 902	gnejs: -  granit: 822	Nr 12/2016 z 21 marca 2016 r. znak: DOW- G.I.7422.18.2 016.TJT	E
5	KN 8105	Piaski i żwiry	<b>Karszów I</b> gm. Strzelin	Obszar górniczy <b>Karszów I</b> 6,68 ha	1 514 / 704	73	Nr 12/E/2009 z 24 grudnia 2009 r. ważna do: 24 grudnia 2029 r.	E
6	KD 1040	Złoża kamieni łamanych i blocznych – bazalt	<b>Targowica</b> gm. Ciepłowody	Obszar górniczy <b>Targowica II</b> 24,54 ha	30 248 / 13 007	257	Nr 11/E/2003 z 30 lipca 2003 r.	E
7	IB 2462	Surowce ilaste ceramiki budowlanej -	<b>Strzelin</b> gm. Strzelin	-	2 369 / -	-	-	Z
8	KN 8341	Piaski i żwiry	<b>Karszów II</b> gm. Strzelin	-	-	-	-	Z
9	KD 12145	Złoża kamieni łamanych i blocznych – granit	<b>Strzegów I</b> gm. Strzelin	-	28 251 / -	-	-	R
10	KD 1064	Złoża kamieni łamanych i blocznych – granit	<b>Strzegów – Gęsiniec</b> gm. Strzelin	-	39 304 / 33 121	-	-	T

<sup>35</sup> Bilans zasobów złóż kopaliny w Polsce wg stanu na 31 XII 2012 r., Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, 2013

11	KN 9605	Piaski i żwiry	<b>Żeleźnik I</b> gm. Strzelin	Obszar górnictwa <b>Żeleźnik I</b> 19,97 ha	5 202 / -	-	Nr 6/E/2014 z 8 września 2014 r. ważna do: 25 października 2044 r.	R
12	KA 1105	Złoża surowców kaolinowych	<b>Monika</b> gm. Strzelin	-	2 968 / -	-	-	P
13	KN 9273	Piaski i żwiry	<b>Kazanów</b> gm. Strzelin	-	159 / -	-	-	R
14	KN 13372	Piaski i żwiry	<b>Wąwolnica</b>	-	7 021 / -	-	-	R

E - złoża eksploatowane

P - złoża o zasobach rozpoznanych wstępnie (w kat. C 2 + D)

R - złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo (w kat. A+B+C 1)

Z - złoża, z którego wydobywanie zostało zaniechane

T - złoża zagospodarowane, eksploatowane okresowo

Na obszarze gminy występują tylko kopaliny pospolite, które eksploatuje się sposobem odkrywkowym. Obiekty wymagające wyznaczenia filarów ochronnych w złożach tych kopalni, to głównie ciągi infrastrukturalne (takie jak drogi czy linie elektroenergetyczne), zabudowania i tereny leśne. Te obiekty i obszary są - zgodnie z obowiązującym prawodawstwem – wyznaczone szczegółowo w trybie procedury na udzielanie koncesji na wydobywanie poszczególnych złóż kopalni.

W myśl przepisów odrębnych złoża kopalni podlegają ochronie, której wyrazem jest m.in. zabezpieczenie warunków do ich eksploatacji (obecnie lub w przyszłości). Obowiązuje wyłączenie spod zabudowy udokumentowanych złóż kopalni (z zastrzeżeniem istniejącej zabudowy oraz zabudowy ustalonej na podstawie wcześniej obowiązujących dokumentów planistycznych) oraz zaleca się nie wprowadzanie na omawianych terenach infrastruktury technicznej. Za zgodne ze studium na terenach w granicach udokumentowanego złoża uznaje się podjęcie eksploatacji, w tym wprowadzenie nowych terenów i obszarów górniczych.

**13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady** - nie wyznacza się ze względu na brak ich występowania

**14. Obszary wymagające przekształceń, rekultywacji lub remediacji**

Przekształceniom funkcjonalno–przestrzennym będą podlegały obszary, dla których Studium przewiduje zmianę funkcji na zgodną z polityką przestrzenną gminy.

Na podstawie przepisów odrębnych wydawane są decyzje administracyjne dotyczące terenów wskazanych do rekultywacji. W studium nie wskazano tych terenów, gdyż działania wynikające z postępowań administracyjnych nie zależą od kierunków polityki przestrzennej gminy wskazywanych w studium.

Pod pojęciem remediacji rozumiane jest poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu. Remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska. W studium nie wyznacza się obszarów wymagających remediacji.

## 15. Obszary zdegradowane

W studium nie wyznacza się obszarów zdegradowanych.

## 16. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Zasięg i granice terenów zamkniętych na terenie gminy Strzelin wyznaczono na podstawie Decyzji Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Wykaz działek umieszczono w tabeli poniżej.

**Tabela 4 Tereny kolejowe zamknięte**

Obręb	Nr działki	Pow. [ha]
Gębice	35	1,9000
Gębice	223	0,4100
Gębice	290	1,4100
Kazanów	125	2,6500
Strzegów	305/2	8,3129
Szczawin	289	1,4600
Szczawin	294	0,5700
Szczawin	322	4,9500
Szczodrowice	6	4,8600
Warkocz	121	10,9200
Wąwolnica	72	7,3100
Strzelin	1	0,9489
Strzelin	1	0,9801
Strzelin	1	0,8649

Strzelin	1/1	1,0929
Strzelin	12/5	0,1186
Strzelin	12/9	3,3539
Strzelin	43/21	6,6144
Strzelin	78	2,4980

Strefy ochronne dla terenów kolejowych ograniczają się do granic działek. Granice tych terenów wskazano na rysunku studium.

Wskazano dla terenów zamkniętych przeznaczenie KK. Szczegółowe warunki zagospodarowania na tych terenach zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.

**17. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie** – nie wyznacza się ze względu na brak ich występowania

**18. Granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW / o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW<sup>36,37,38</sup>, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu**

Na obszarze gminy Strzelin obecnie brak jest obiektów produkujących energię ze źródeł odnawialnych. Odnawialne źródła energii (OZE) są źródłami wykorzystującymi w procesie przetwarzania energię wiatru, promieniowanie słoneczne, spadku rzek, produktów ubocznych rolnictwa oraz energię pozyskiwaną z biomasy, biogazu wysypiskowego a także biogazu powstałego w procesach odprowadzania lub oczyszczania ścieków albo rozkładu składowanych szczątków roślinnych i zwierzęcych (tzn. brak jest elektrowni wodnych, elektrowni wiatrowych, słonecznych ogniw fotowoltaicznych oraz biogazowni i zakładów pozyskujących ciepło geotermalne). Do 2017 r. Polska zobowiązała się uzyskać 16% udział energii odnawialnej w bilansie energetycznym kraju, a do 2021 roku jej udział powinien wynosić 20%.

Energię słoneczną można wykorzystać zarówno do ogrzewania, jak i do produkcji prądu, a także do pozyskania paliwa, jakim jest wodór, w fotokatalitycznym rozkładzie wody. Słoneczna energia elektryczna (fotowoltaika), uważana za najbardziej obiecujące i przyjazne środowisku źródło energii, jest wyjątkowa ze względu na szerokie możliwości osiągnięcia korzyści energetycznych i poza energetycznych. Przemysł fotowoltaiczny gwarantuje

<sup>36</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>37</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>38</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr ...../...../23 z dnia ... .. 2023 r. Rady Miejskiej Strzelina

konkurencyjną, tanią, bezpieczną i czystą słoneczną energię elektryczną, a także ochronę zasobów naturalnych. Z kolei energetyka słoneczna termiczna (fototermika) należy do najbardziej efektywnych technologii produkcji ciepła, z punktu widzenia ograniczenia emisji gazów cieplarnianych. Ogniwa fotowoltaiczne, produkujące energię, wymagają wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej więc ich lokalizacja może być ograniczona na terenach o wysokich klasach bonitacyjnych.

Warunki rozwoju energetyki wodnej na obszarze gminy są mało korzystne. Istnieje hipotetyczna możliwość wykorzystania wody do produkcji energii.

Istnieje hipotetyczna możliwość wykorzystania energii geotermalnej istnieje także potencjał produkcji biogazu z biomasy oraz płynnych lub stałych odchodów zwierzęcych, stanowiących łatwo dostępne surowce dla produkcji biogazu na obszarze gminy o funkcji rolniczej. Biogaz może być przetworzony na energię elektryczną (w gazowych generatorach prądu), ciepło (w kotłach gazowych) lub energię elektryczną i ciepło (w układach skojarzonego wytwarzania energii elektrycznej i ciepła). Przyjmuje się, iż ekonomicznie opłacalna budowa biogazowni rolniczych ma miejsce w przypadku gospodarstw o pogłowie zwierząt hodowlanych powyżej 200DJP.

Dla całego terenu gminy dopuszcza się lokalizację obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty produkcji biopaliw i biogazu, obiekty energetyki słonecznej - ogniwa fotowoltaiczne oraz elektrownie wiatrowe na użytek własny inwestora (bez konieczności przyłączenia do sieci) o mocy nie przekraczającej 100 kW.

Na terenach aktywności gospodarczej dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (np. fotowoltaika) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

Należy stosować następujące wskaźniki:

- 1) powierzchnia działki pod biogazownię min. 0,3 ha,
- 2) zalecana powierzchnia działki pod ogniwa fotowoltaiczne ok. 0,5 ha lub większa,
- 3) teren biologicznie czynny min. 10%,
- 4) wysokość zabudowy dla biogazowni do 12 m,
- 5) wysokość ogniw fotowoltaicznych do 5 m.
- 6) *wysokość instalacji fotowoltaicznych/urządzeń fotowoltaicznych<sup>39</sup> objętych zmianą Studium – jak dla ogniw fotowoltaicznych.* <sup>40,41,42, 43</sup>

Na obszarze gminy Strzelin rozwój przemysłu fotowoltaicznego ograniczają głównie wysokie klasy bonitacyjne gleb (I-III) oraz ich wysokie walory produkcyjne. Ogniwa fotowoltaiczne, produkujące energię, wymagają bowiem wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolnej.

<sup>39</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>40</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>41</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>42</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>43</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr ...../...../23 z dnia ... .. 2023 r. Rady Miejskiej Strzelina



Nie wyklucza to jednak ich wykorzystania lokalnego, szczególnie w biernych systemach grzewczych poszczególnych budynków (w tym także budynków użyteczności publicznej).

*W zmianie Studium wyznacza się granice obszarów, na których rozmieszczone będą instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 100 kW, oznaczone na ujednoczonym rysunku zmiany studium w skali 1:25 000 – Kierunki rozwoju przestrzennego – obszar wiejski. W powyższych granicach dopuszcza się możliwość realizacji instalacji fotowoltaicznych, tj. instalacji wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy przekraczającej 100 kW, w szczególności ogniów fotowoltaicznych. Wyznaczono je na obszarach funkcjonalnych:*

- „MNU” i „Z” w Chociwelu,
- „MUN” w Mikoszowie,
- „O” w Wąwolnicy,

*dla których parametry i wskaźniki urbanistyczne określono w części III – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rozdziale 3, podrozdziałach 3.3, 3.4, 3.18 Studium. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu ustala się jako tożsame z granicami terenów, na których mogą być lokalizowane instalacje fotowoltaiczne.<sup>44</sup>*

*W zmianie Studium wyznacza się granice obszarów, na których rozmieszczone będą wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, oznaczone na ujednoczonym rysunku zmiany studium w skali 1:25 000 – Kierunki rozwoju przestrzennego – obszar wiejski. W powyższych granicach dopuszcza się możliwość realizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, tj. wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Wyznaczono je na obszarach funkcjonalnych:*

- „R” w Piotrowicach,
- „R/EE” w Piotrowicach,

*dla których parametry i wskaźniki urbanistyczne określono w części III – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rozdziale 3, podrozdziałach 3.10, 3.11 Studium. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu ustala się jako tożsame z granicami obszarów, na których rozmieszczone będą wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.<sup>45</sup>*

*W kolejnej zmianie Studium wyznacza się granice obszarów, na których rozmieszczone będą wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, oznaczone na ujednoczonych rysunkach zmiany studium:*

- w skali 1:25 000 – Kierunki rozwoju przestrzennego – obszar wiejski,

<sup>44</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>45</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

- w skali 1:10 000 – Kierunki rozwoju przestrzennego – miasto.

W powyższych granicach dopuszcza się możliwość realizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, tj. wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Wyznaczono je na obszarach funkcjonalnych:

- „U” i „P” we wschodniej części obrębu Szczawin, przy granicy administracyjnej miasta Strzelin,
- „P” w północnej części miasta Strzelin,

dla których parametry i wskaźniki urbanistyczne określono w części III – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rozdziale 3, podrozdziałach 3.6, 3.7 Studium. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu ustala się jako tożsame z granicami obszarów, na których rozmieszczone będą wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.<sup>46</sup>

W kolejnej zmianie Studium wyznacza się granice obszarów, na których rozmieszczone będą wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, oznaczone na ujednoliconym rysunku zmiany studium w skali 1:25 000 – Kierunki rozwoju przestrzennego – obszar wiejski. W powyższych granicach dopuszcza się możliwość realizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, tj. wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z promieniowania słonecznego o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Wyznaczono je na obszarze funkcjonalnym:

- „R” w Białym Kościele,

dla których parametry i wskaźniki urbanistyczne określono w części III – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rozdziale 3, podrozdziałach 3.10, 3.11 Studium. Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu ustala się jako tożsame z granicami obszarów, na których rozmieszczone będą wolnostojące urządzenia fotowoltaiczne o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW.<sup>47</sup>

Warunki rozwoju energetyki wiatrowej na obszarze gminy są korzystne. Według mapy opracowanej przez IMGW (strefy zakresów wietrzności) gmina Strzelin, znajduje się w III strefie - korzystnej dla energetyki wiatrowej. Energia wiatru na wysokości 30 m na mieści się w zakresie 750-1000 kWh/m<sup>2</sup>, podczas gdy jako kryterium opłacalności uznaje się 1250 kWh/m<sup>2</sup>. Dla elektrowni wiatrowych stosuje się następujące kryteria opłacalności ekonomicznej:

- 1) średnioroczna prędkość wiatru na wysokości wirnika powinna wynosić co najmniej 5,5m/s,

<sup>46</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>47</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr ...../...../23 z dnia ... .. 2023 r. Rady Miejskiej Strzelina

- 2) czas użytkowania mocy zainstalowanej powinien wynosić co najmniej 1500h/rok. Współczesna technologia turbin wiatrowych umożliwia wykorzystanie siły wiatru o prędkości 1,5-2,5m/s, podczas gdy powszechnie stosowane turbiny wykorzystują prędkości wiatru w granicach 3-4m/s.

W celu ustalenia terenów preferowanych dla lokalizacji farm wiatrowych na obszarze gminy Strzelin przeprowadzono analizę:

- 1) struktury osadniczej gminy z uwzględnieniem rozmieszczenia ludności w poszczególnych wsiach,
- 2) możliwości rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości, ze szczególnym uwzględnieniem potencjalnych walorów turystyczno-rekreacyjnych o znaczeniu ponadlokalnym, na bazie:
  - a) walorów kulturowych, umożliwiających rozwój turystyki krajoznawczej,
  - b) projektowanych zbiorników retencyjnych na gruntach Strzelina, Strzegowa i Kazanowa stanowiącego potencjalne miejsce rozwoju rekreacji i sportów wodnych, a także przyszłą ostoję ptaków wodno-błotnych,
  - c) walorów kulturowych wsi,
  - d) walorów przyrodniczych południowej części obszaru gminy (Zespół Przyrodniczo Krajobrazowy Wzgórza Strzelińskie),
- 3) rozmieszczenia obszarów wrażliwych na negatywny wpływ energetyki wiatrowej (obszar NATURA 2000, lokalizacji obszarów o wysokich walorach przyrodniczych i kulturowych na obszarze gminy Strzelin),
- 4) walorów krajobrazu kulturowego i ekspozycji, w tym szczególnie ekspozycji z drogi z Muchowca do Żeleźnika oraz terenów otwartych pomiędzy wsiami Trześnia i Brożec.

Wyznacza się obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW i nie przekraczających 1000 kW, a także granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów oznaczone na rysunku studium.

Dopuszcza się możliwość lokalizowania instalacji i urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, na terenach oznaczonych na rysunku studium, przy czym granice tych terenów stanowią jednocześnie granice strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu.

## **19. Obszary rozmieszczenia wielkopowierzchniowych obiektów handlowych**

~~W Studium nie wyznacza się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni ponad 2000 m<sup>2</sup> (art. 10. ust. 3a).<sup>48</sup>~~

*W zmianie Studium wyznacza się obszar, na którym mogą być usytuowane obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, oznaczony na ujednoliconym rysunku zmiany studium w skali 1:25 000 – Kierunki rozwoju przestrzennego – obszar wiejski. Na wskazanym obszarze dopuszcza się możliwość realizacji obiektów, o których mowa w art. 10. ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>. Wyznaczono go na obszarach funkcjonalnych „U” i „P” we wschodniej części obrębu Szczawin, przy granicy administracyjnej miasta Strzelin, dla których parametry i wskaźniki urbanistyczne określono w części III – Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rozdziale 3, podrozdziałach 3.6, 3.7 Studium.<sup>49</sup>*

---

<sup>48</sup> Przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>49</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

## część IV

### Synteza i uzasadnienie

Istniejącą strukturę funkcjonalno-przestrzenną obszaru miasta i gminy Strzelin można ocenić jako zadowalającą oraz zgodną z generalnymi uwarunkowaniami (predyspozycjami) przyrodniczymi tj. racjonalnie wykorzystującą walory i zasoby przyrodnicze.

W określeniu kierunków zagospodarowania przestrzennego dążono do utrzymania pozytywnych cech dotychczasowego zagospodarowania, ich usprawnieniu oraz stworzeniu warunków dla zrównoważonego rozwoju miasta i gminy, mając na uwadze ochronę ładu przestrzennego. W rozwiązaniach rozwoju struktury funkcjonalno-przestrzennej przyjęto zasadę nie rozpraszania zabudowy poza ukształtowane istniejące zespoły osadnicze. Rozwój osadnictwa powinien polegać na uzupełnianiu istniejącej struktury osadniczej oraz jej rozbudowę poprzez dołączanie nowych terenów przylegających do niej.

W strukturze docelowych jednostek terenowych wyróżniono następujące ich typy funkcjonalne (przeważające przeznaczenie):

- **UC** – obszar centrum usługowego staromiejskiego,
- **MWU** - obszar zabudowy śródmiejskiej,
- **MNU** - obszar zabudowy miejskiej
- **MUN** – obszary zabudowy podmiejskiej i wiejskiej,
- **MR** – obszary zabudowy rekreacji indywidualnej,
- **U** – obszar usług i usług sportu i rekreacji,
- **P** – obszary aktywności gospodarczej,
- **PE** – obszary eksploatacji powierzchniowej złóż,
- **Z, Z1** – obszary zieleni,
- **R** – obszary rolnicze,
- **R/EE** – obszary rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- **R/EE1** – obszary rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji ogniw fotowoltaicznych tożsame ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu,
- **ZD** – obszary ogrodów działkowych,
- **ZL** – lasy,
- **ZL(1)** – zalesienia,
- **ZC** – cmentarze,

- **W** – wody powierzchniowe śródlądowe,
- **O** – obszary infrastruktury technicznej –stacja przeladunkowa odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Wąwolnicy,
- **G** – drogi i ulice klasy głównej istniejące i projektowane,
- **Z(G)** drogi i ulice klasy zbiorczej z dopuszczeniem klasy głównej
- **Z** – drogi i ulice klasy zbiorczej istniejące i projektowane,
- **L** – drogi i ulice klasy lokalnej istniejące i projektowane,
- **RR** - rezerwa terenu dla projektowanych obejść miejscowości
- **KK** – obszary komunikacji kolejowej.

Dla ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wskazano istniejące oraz postulowane do objęcia ochroną i rewitalizacją obiekty i tereny o wysokich walorach kulturowych. Działania takie mają na celu zachowanie tożsamości kulturowej gminy, jak również dają możliwość wykreowania nowych miejsc atrakcji turystycznych.

Dla zachowania walorów przyrodniczych, Studium zakłada utrzymanie wszelkich terenów o wysokich walorach przyrodniczych, jak również proponuje zwiększenie obszarów zielonych, w celu utrzymania i ciągłego polepszania warunków przyrodniczych na terenie gminy.

Dla poprawy bezpieczeństwa ruchu samochodowego oraz usprawnienia powiązań komunikacyjnych gminy, określono odpowiednie klasy techniczne ważniejszych dróg, jak również wskazano planowane przebiegi dróg uzupełniające system komunikacyjny gminy.

W celu zapewnienia lepszych warunków bytowych dla mieszkańców gminy oraz przygotowania dogodnych warunków rozwojowych na terenach inwestycyjnych, określono warunki dalszego rozwoju systemów infrastruktury technicznej, jak również modernizację istniejących.

*W zmianie Studium uwzględniono obecne uwarunkowania przestrzenne, które spowodowały rozszerzenie dotychczasowego zakres możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznych o mocy przekraczającej 100 kW, zwiększając tym samym dostępność do odnawialnych źródeł energii w granicach zmiany Studium.<sup>1</sup>*

*W kolejnej zmianie Studium uwzględniono obecne uwarunkowania przestrzenne, które spowodowały rozszerzenie dotychczasowego zakres możliwości lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zwiększając tym samym dostępność do odnawialnych źródeł energii w granicach zmiany Studium.<sup>2</sup>*

<sup>1</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XXXV/455/21 z dnia 29 czerwca 2021 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>2</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr XLVIII/656/22 z dnia 30 sierpnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

W kolejnej zmianie Studium uwzględniono obecne uwarunkowania przestrzenne, które spowodowały:

- wyznaczenie w wyniku zidentyfikowanego potencjału funkcjonalno-przestrzennego o znaczeniu ponadlokalnym nowych terenów inwestycyjnych pod rozwój aktywności gospodarczej na obszarze strefy aktywności gospodarczej, zlokalizowanej w północnej części miasta Strzelin i wschodniej części obrębu Szczawin,
- rozszerzenie dotychczasowego zakres możliwości lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zwiększając tym samym dostępność do odnawialnych źródeł energii w granicach zmiany Studium.<sup>3</sup>

*W kolejnej zmianie Studium uwzględniono obecne uwarunkowania przestrzenne, które spowodowały rozszerzenie dotychczasowego przeznaczenia w zakresie możliwości lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, zwiększając tym samym dostępność do odnawialnych źródeł energii w granicach zmiany Studium.<sup>4</sup>*

Wszelkie ustalenia Studium stanowią podstawę do sporządzania i uszczegółowienia zamierzeń planistycznych na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Dokument Studium pozwoli władzom gminy na wyznaczenie strategicznych celów rozwojowych jak również uregulowanie i możliwość prowadzenia odpowiedniej do potrzeb gminy gospodarki przestrzennej.

---

<sup>3</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr LIV/713/22 z dnia 20 grudnia 2022 r. Rady Miejskiej Strzelina

<sup>4</sup> W brzmieniu ustalonym przez uchwałę Nr ...../...../23 z dnia ..... 2023 r. Rady Miejskiej Strzelina