

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SPORZĄDZONA
DO
ZMIANY
STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY
STRZELIN**

Opracowanie :

Opracowanie :

mgr Lesław Witkowski

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)

mgr inż. Marcin Sławik

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego
kwalifikowanego certyfikatu)


Pracownia Projektowo-Usługowa
„Witkowski & Sławik” s.c.
ul. Krótka 5, 57-100 Strzelin
e-fax 71 716 55 49
NIP 914-14-61-624 REGON 932282468

Strzelin, 18. 09. 2023

SPIS TREŚCI:

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Podstawy prawne opracowania prognozy
3. Powiązania z innymi dokumentami
4. Metoda sporządzenia prognozy
5. Charakterystyka ustaleń projektu planu
6. Problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji ustaleń planu
7. Cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym lub krajowym.
8. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska.
 - 8.1 Położenie, morfologia
 - 8.2 Hydrografia
 - 8.3 Budowa geologiczna
 - 8.4 Warunki wodne
 - 8.5 Warunki glebowe
 - 8.6 Szata roślinna
 - 8.7 Warunki klimatyczne.
 - 8.8 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu
 - 8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych
 - 8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury
 - 8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych
9. Skutki dla środowiska w wyniku realizacji planu
 - 9.1 Wpływ na stan atmosfery
 - 9.2 Wpływ na rzeźbę terenu
 - 9.3 Wpływ na gleby
 - 9.4 Wpływ na kopaliny
 - 9.5 Wpływ na klimat lokalny
 - 9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne
 - 9.7 Wpływ na zwierzęta i rośliny
 - 9.8 Wpływ na ekosystem
 - 9.9 Wpływ na krajobraz.
10. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU
11. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
12. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ STANOWIĄCYCH SKUTEK REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA POSZCZEGÓLNE ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
13. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAN NA ŚRODOWISKO
14. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.
15. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.
16. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU MIEJSCOWEGO
16. STRESZCZENIE.

1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Niniejsza prognoza została wykonana w związku z wymogami art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094).

Prognoza ma na celu przedstawienie wyników analiz i ocen do proponowanych ustaleń zmiany studium zagospodarowania w aspekcie ochrony środowiska oraz skutków jakie mogą one spowodować w okresie realizacji ustaleń zmiany studium. Projekt zmiany studium obejmuje obszar ograniczony do działki dz. 126/1 w obrębie Mikoszów, o powierzchni ok. 16,1 ha.

Ustalenia rysunkowe projektu zmiany studium przedstawione zostały na załączniku graficznym w skali 1:10 000.

2. PODSTAWY PRAWNE OPRACOWANIA PROGNOZY

Podstawami prawnymi niniejszej prognozy są obowiązujące ustawy i rozporządzenia, a w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977).
- 2) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094).
- 3) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2022, poz. 2556).
- 4) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jednolity Dz. U. 2021, poz. 1420).
- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 779).
- 6) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2625).
- 7) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).
- 8) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 1336).
- 9) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 840).
- 10) Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 645).
- 11) Ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (tekst jednolity z 2022 r., poz. 1378).
- 12) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839).
- 13) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1311).
- 14) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

Zgodnie z art. 46 pkt 1 i 53 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094) zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Strzelin” został uzgodniony z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu – nr WSI.411.8.2023.HL z dnia 6.02.2023 r.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Strzelinie – w terminie 30 dni brak odpowiedzi, uznano za uzgodnione stanowisko dot. zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Studium.

3. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Podstawowym materiałem wejściowym do prognozy jest projekt zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Strzelin” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016r., obejmującej teren części działki 126/1, obręb Mikoszków. Ponadto przy sporządzaniu prognozy posłużono się następującymi opracowaniami i materiałami:

1. Opracowanie fizjograficzne dla gminy Strzelin w skali 1:10000 wykonane przez Geoprojekt Wrocław w 1974 r.
2. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1 : 5000, obręb Mikoszków.
3. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przemysłowego miasta i gminy Strzelin” przyjęte uchwałą Nr LIV/713/22 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 20 grudnia 2022 r., r.
4. miejscowy plan zagospodarowania przemysłowego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin, uchwalony uchwałą Nr XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 63 z dnia 7 kwietnia 2004 r., poz. 1255 oraz prognoza oddziaływania na środowisko sporządzona do ww planu.
5. Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Strzelin.
6. Uchwała NR XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie utworzenia Zespołu Krajobrazowo-Przyrodniczego „Wzgórz Strzelińskich”;
7. Programu ochrony i zagospodarowania wód zlewni rzek Śleza i Oława, praca zbiorowa „Widuch Hydro” S.A., Integrated Management Services i Instytutu meteorologii i Gospodarki Wodnej.
8. Program ochrony środowiska Gminy Strzelin, opracowanie Eko-Team Konsulting, Bielsko Biała, Strzelin 2009.
9. Informacje przestrzenne zawarte na portalach: geoportal.dolnyslask.pl, gdos.gov.pl, epsh.pgi.gov.p,
10. Innych dostępnych materiałów archiwalnych dotyczących stanu środowiska przyrodniczego w aspekcie obowiązujących przepisów prawnych.

4. METODA SPORZĄDZENIA PROGNOZY.

Opracowanie prognozy poprzedziła wizja terenu pozwalająca ocenić cechy terenu, stopień degradacji, jego użytkowanie, aktualny stan środowiska oraz podatność na degradację.

W opracowaniu ustosunkowano się do przyjętych w projekcie zmiany studium założeń ochrony środowiska. Wskazano potencjalne zagrożenia oraz przedstawiono rozwiązania minimalizujące negatywny wpływ ustaleń zmiany studium na środowisko.

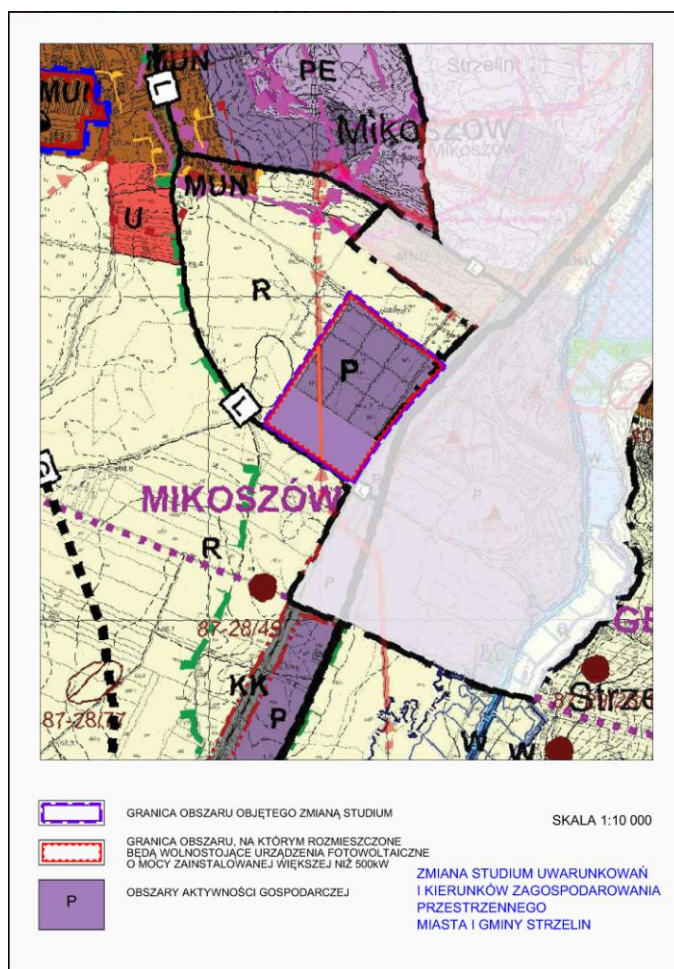
Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zainwestowaniu i zagospodarowaniu terenu.

5. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU.

Prace nad zmianą „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Strzelin” podjęto w oparciu o uchwałę Nr L/676/22 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Strzelin” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016r.

Celem sporządzenia zmiany studium jest zmiana ustaleń studium dla terenu w granicach części dz. 126/1 w obrębie Mikoszów, przeznaczonej w obecnie obowiązującym studium na cele rozwoju funkcji aktywności gospodarczej (P), a w części na cele rolne (R) tak, aby dopuścić na całym tym obszarze lokalizację funkcji aktywności gospodarczej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w szczególności fotowoltaicznych.

Ustalenia zmiany studium wyróżniono w części tekstowej Studium (tekst ujednolicony) pogrubioną czcionką w kolorze fioletowym. W części graficznej zmiany dotyczą struktury funkcjonalno-przemysłowej zgodnie z załącznikiem graficznym.



Ryc. 1 Wyrys z ujednoliconego rysunku projektu zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Strzelin” (źródło: opracowanie własne)

6. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI USTALEŃ PLANU

Ustalenia projektu zmiany studium planu przewidują na wskazanym terenie lokalizację zabudowy związanej z aktywnością gospodarczą, w szczególności zabudowę usługowo-produkcyjną (usługi, rzemiosło, handel hurtowy i detaliczny, działalność usługowo-produkcyjna i produkcyjna, działalność związana z wytwórczością i przetwórstwem, gospodarka magazynowa, obsługa komunikacji samochodowej itp., wraz z niezbędnymi urządzeniami infrastruktury technicznej, drogami, zielenią. Na terenach aktywności gospodarczej dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych (np. fotowoltaika i innych) z wyłączeniem elektrowni wiatrowych o mocy ponad 100 kW, przy czym w zmianie studium dopuszczono lokalizację wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Większość terenu aktywności gospodarczej oznaczonego symbolem P, stanowią tereny o takim przeznaczeniu wskazane w dotychczas obowiązującym studium, zmiana studium powiększa ten teren w południowej części w stosunku do stanu obecnego. Teren wskazany w obecnym studium na cele aktywności gospodarczej objęty jest aktualnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 63 z dnia 7 kwietnia 2004 r., poz. 1255. W planie tym teren ten przeznaczony jest na cele oczyszczalni ścieków (symbol NO) i stanowi dawne osadniki służące w przeszłości Cukrowni Strzelin.

Głównym problemem z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego oraz oddziaływania na ludzi jest emisja zanieczyszczeń do atmosfery oraz hałasu pochodzących z działalności produkcyjnej i usługowej oraz zagrożenie zanieczyszczeniem wód gruntowych i gleby. W zależności od rodzaju prowadzonej działalności uciążliwości mogą być również generowane przez transport. Funkcja aktywności gospodarczej, powiększona w niniejszej zmianie studium, obejmuje teren powiązany funkcjonalnie z cukrownią Strzelin, znajdującą się po wschodniej stronie linii kolejowej biegnącej wzdłuż granicy obszaru objętego zmianą studium. Plany inwestycyjne cukrowni, związane z modernizacją i działaniami proekologicznymi zakładu, przewidują na terenie objętym zmianą studium lokalizację farmy fotowoltaicznej oraz części pomocniczych obiektów związanych z nieuciążliwą częścią działalności cukrowni. Zasadnicza część produkcyjna cukrowni pozostanie na terenie obecnego zakładu po wschodniej stronie od linii kolejowej.

Lokalizacja na terenie objętym zmianą studium farmy fotowoltaicznej nie powinna powodować uciążliwości dla środowiska ani dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w długofalowej perspektywie może przyczynić się do pozytywnego zmniejszenia w skali lokalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery i poprawy stanu środowiska.

7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTALONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM LUB KRAJOWYM.

Warunki sprzyjające ochronie środowiska wyrażone zostały w szeregu dokumentów o znaczeniu ponadlokalnym lub międzynarodowym. Należą do nich w szczególności:

1) Dokumenty o znaczeniu międzynarodowym:

- a) dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa (Dz.U.UE.L.79.103.1 z późn. zm.) – zgodnie z którą należy podjąć środki w celu ochrony, zachowania lub przywrócenia wystarczającej różnorodności i obszaru naturalnych siedlisk wszystkich gatunków ptactwa. Środki te obejmują głównie:
 - stworzenie obszarów ochrony;
 - utrzymanie naturalnych siedlisk i gospodarowanie nimi w ramach obszarów ochrony i poza nimi;

- przywracanie zniszczonych biotopów, a także tworzenie nowych biotopów.

Projekt zmiany studium nie obejmuje terenu wymagającego powyższych działań, przy czym naturalne warunki środowiskowe na tym obszarze zostały wcześniej już radykalnie zmienione, ponieważ są to dawne osadniki cukrowni oraz część terenu użytkowanego rolniczo.

- b) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko (Dz.U.UE.L.85.175.40 z późn. zm.) – która ma zastosowanie do oceny skutków środowiskowych wywieranych przez przedsięwzięcia publiczne i prywatne, które mogą znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt zmiany studium realizuje ww cele przez przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko opracowanego projektu zmiany studium; kolejnym etapem, po podjęciu prac nad szczegółowymi ustaleniami w procedurze sporządzenia planu miejscowego taki projekt mpzp również zostanie poddany procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094).

- c) dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz.U.UE.L.92.206.7 z późn. zm.) – której celem jest m.in. odtworzenie lub zachowanie siedlisk przyrodniczych i gatunków, objętych zakresem zainteresowania Wspólnoty, we właściwym stanie ochrony, konieczne jest wyznaczenie specjalnych obszarów ochrony w celu stworzenia spójnej europejskiej sieci ekologicznej zgodnie z wyznaczonym harmonogramem.

Projekt planu nie obejmuje terenu wymagającego powyższych działań, przy czym naturalne warunki środowiskowe na tym obszarze zostały wcześniej już radykalnie zmienione, ponieważ są to dawne osadniki cukrowni oraz część terenu użytkowanego rolniczo. W granicach planu nie ma obszarów specjalnej ochrony siedlisk sieci NATURA 2000 - najbliższy położony obszar sieci NATURA2000 to Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórza Strzelińskie” (PLH0200374) znajduje się w odległości ok. 3 km.

- d) dyrektywy Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1996 r. w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza (Dz.U.UE.L.96.296.55 z późn. zm.) – która w celu ochrony środowiska jako całości oraz zdrowia ludzkiego wskazuje, że należy unikać, zapobiegać lub zmniejszać stężenia szkodliwych substancji zanieczyszczających powietrze, jak również ustanowić wartości dopuszczalne i/lub progi alarmowe określone dla zanieczyszczenia otaczającego powietrza.

Projekt planu realizuje ww cele przez wskazanie lokalizacji wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW; lokalizacja na terenie objętym zmianą studium farmy fotowoltaicznej w długofalowej perspektywie może przyczynić się do pozytywnego zmniejszenia w skali lokalnej emisji zanieczyszczeń do atmosfery i poprawy stanu środowiska

- e) dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2002/49/WE z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku (Dz.U.UE.L.02.189.12).

Projekt zmiany studium realizuje cele dyrektywy przez ustalenie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów chronionych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112, ze zmianami).

2) dokumenty o znaczeniu krajowym:

- a) Polityka Ekologiczna Państwa 2030 – której głównym celem jest rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, ujęte w trzech celach środowiskowych:
- cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
 - cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
 - cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych;
 - 2 cele horyzontalne: (1) Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa, (2) Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.
- Projekt zmiany studium realizuje ww cele przez minimalizowanie sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi.
- b) Polityka Energetyczna do 2030 r. – zakładająca wzrost w finalnym zużyciu energii wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych do 15% w 2020 r. i do 20% w 2030 r.. Projekt planu realizuje ww cel przez ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń do produkcji energii z odnawialnych źródeł o mocy powyżej 500kW (farmy fotowoltaicznej).
- c) Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 przyjęta uchwałą nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018 r., której celem jest wskazanie niezbędnych dla obszaru Województwa Dolnośląskiego kierunków rozwoju gospodarczego i infrastrukturalnego. Dokument ten stanowi narzędzie do poprawy warunków życia mieszkańców Dolnego Śląska, m.in. poprzez zwiększanie ich zaangażowania w realizację zadań publicznych, a tym samym zwiększanie poczucia odpowiedzialności za harmonijny rozwój regionu.
- d) Plan Zagospodarowania Przemysłowego Województwa Dolnośląskiego, Perspektywa 2020, przyjęty Uchwałą Nr XIX/438/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 czerwca 2020 r. poz. 4036.
- e) Uchwała NR XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 8 grudnia 2017 r. poz. 5155.

Wymienione w tych dokumentach zasady uwarunkowań zagospodarowania przemysłowego sprzyjać będą realizacji proekologicznych kierunków i form zagospodarowania przestrzeni regionu, województwa, powiatu i gminy.

Opracowany projekt zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przemysłowego Miasta i Gminy Strzelin” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016r., obejmującej teren części działki 126/1, obręb Mikoszków nie narusza zasad określonych w ww dokumentach tj. nie wpływa negatywnie na chronione elementy środowiska przyrodniczego (florę i faunę), nie spowoduje znaczącego, negatywnego wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery i ponadnormatywnego zwiększenia poziomu hałasu, sprzyja zachowaniu bioróżnorodności na terenach niezainwestowanych, sprzyja minimalizacji sytuacji konfliktowych występujących między funkcjami gospodarczymi a funkcjami ekologicznymi, stwarza warunki do efektywnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz stwarza warunki trwałego rozwoju gospodarczego miejscowości i gminy.

11. OCENA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA.

8.1 Położenie, morfologia.



Ryc. 1. Położenie obszaru opracowania w gminie Strzelin.

Źródło: <https://maps.google.pl/maps>

Teren objęty planem położony jest w granicach gminy Strzelin, w obrębie geodezyjnym Mikoszów. Teren częściowo użytkowany jest rolniczo w postaci upraw polowych, przy czym część stanowią dawne osadniki cukrowni Strzelin.

Teren jest generalnie płaski, z nachyleniem w kierunku północnym, północno-zachodnim. Spadki terenu nie przekraczają 2 %.

Rzędne terenu wynoszą od 166 m n.p.m. w części północno-zachodniej do 168 m n.p.m. w części południowej.

Według regionalizacji fizycznogeograficznej Polski J. Kondrackiego teren objęty planem położony jest w granicach prowincji Niziny Śląskiej, w mezoregionie Równiny Wrocławskiej.

Pod względem geomorfologicznym jest to wysoczyzna morenowa płaska.

8.2 Hydrografia

Teren badań położony jest w zlewni rzeki Ślęzy, lewobrzeżnego dopływu Odry. Wody opadowe są głównie odprowadzane powierzchniowo, część tych wód wsiąka w podłoże.

W granicach obszaru opracowania nie występują ciek wodne, rowy melioracyjne ani otwarte zbiorniki wodne.

8.3 Budowa geologiczna.

Rzeźba obszaru opracowania jest stosunkowo mało urozmaicona - równinna (nizinna).

Obszar objęty planem znajduje się w granicach Bloku Przesudeckiego, na terenach pokrytych grubą warstwą osadów poglacialnych. Podłoże w obrębie wysoczyzny budują czwartorzędowe osady wodno - lodowcowe i lodowcowe.

W obrębie badanego terenu w podłożu w przewadze występuje seria utworów wodno - lodowcowych reprezentowanych głównie przez piaski, żwiry, żwiry gliniaste o miąższości kilku

metrów. Na obszarze dawnych osadników cukrowni występują w części grunty antropogeniczne (nasypy).

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują udokumentowane złoża surowców naturalnych.

8.4 Warunki wodne

W rejonie badań woda gruntowa występuje w stropowych warstwach piaszczystych utworów wodno – lodowcowych na głębokości od około 2,0 metrów. Generalnie na obszarze objętym zmianą studium występują grunty dość słabo przepuszczalne – gliny i pyły.

Z morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód gruntowych ze znacznej części terenu odbywa się zgodnie z nachyleniem terenu głównie w kierunku południowym i zachodnim. Na obszarze objętym planem nie występują ciekły powierzchniowe, nie ma też tu zagrożenia powodziowego.

8.5 Warunki glebowe

Gleba jest bardzo złożonym utworem, o własnościach fizycznych i chemicznych zależnych od rodzaju skały, z której powstała oraz czasu działania i kierunku przebiegu naturalnych procesów glebotwórczych prowadzących do jej powstania.

Gleby są środowiskiem będącym w stanie równowagi biochemicznej do czasu aż ten stan nie ulegnie przekształceniu, bądź degradacji przez rolniczą i pozarolniczą działalność człowieka. Na terenie badań występują gleby o dobrej przydatności rolniczej. Skałą macierzystą dla gleb były przede wszystkim utwory czwartorzędowe, w przewadze osady wodnolodowcowe i morenowe takie, jak: gliny ciężkie pylaste, gliny pylaste, ily ilaste miejscami podścielone glinami lub piaskami. Na nich to wytworzyły się gleby brunatne. Są to gleby o względnie dobrych stosunkach wodnych, tworzących kompleks pszenno dobry i wadliwy (pogorszone warunki wodne). Są to gleby dość zasobne w składniki pokarmowe o głębokim poziomie próchnicznym, na ogół poprawnej strukturze, przepuszczalne i przewiewne, magazynujące wody opadowe.

8.6 Szata roślinna.

W wyniku wiekowej gospodarki rolnej, pierwotna szata roślinna na terenie objętym zmianą studium, a także siedliska, uległy silnym antropogenicznym przekształceniom. Większość dawnych ekosystemów zamieniona została na pola uprawne, a część terenu była dawniej użytkowana jako osadniki cukrowni Strzelin. Nie występują tu drzewa o charakterze pomnikowym ani stanowiska roślin chronionych

8.7 Warunki klimatyczne.

Warunki meteorologiczne

Omawiany obszar znajduje się w jednej z najcieplejszych dzielnic klimatycznych kraju — dzielnicy wrocławskiej — obejmującej swoim zasięgiem Nizinę Śląską. Dzielnica ta cechuje się klimatem ciepłym i łagodnym.

Istniejące warunki klimatyczne można scharakteryzować na podstawie danych ze stacji meteorologicznej we Wrocławiu.

Podstawowe parametry meteorologiczne dla tego rejonu przedstawiają się następująco :

- średnia temperatura stycznia	-1.2 °C
- średnia temperatura lipca	18.2 °C
- czas trwania zimy	60 dni
- czas trwania lata	98 dni
- liczba dni pogodnych	62

- liczba dni pochmurnych	110
- opad atmosferyczny	580 mm
- liczba dni z szatą śnieżną	54
- średnia prędkość wiatru	2.3 m/s
- przeważające kierunki wiatru	N, W, SW

Średnie prędkości wiatru w m/s na poszczególnych kierunkach
Wrocław 1951 - 1960

N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	R
2.9	2.8	2.9	3.2	3.5	3.9	5.0	3.9	3.6

Opad atmosferyczny za lata 1891 - 1930. Stacja Wrocław Krzyki

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	R
22	26	35	41	60	61	94	69	49	46	36	35	585

Cisze atmosferyczne wynoszą około 20%. Wiatry słabe o szybkości 1 - 2 m/s występują w 30% czasu rocznego. Dominują wiatry o składowej zachodniej z dość znacznym udziałem wiatrów południowych.

Dane powyższe z uwagi na bliskie położenie od stacji pomiarowej można przyjąć jako reprezentatywne dla tego rejonu.

Topoklimat

Położenie terenu na obszarze wysoczyzny morenowej płaskiej i falistej decyduje o warunkach topoklimatu. Klimat lokalny jest charakterystyczny i typowy dla terenów pozadolinnych, płaskich i o nieznacznym nachyleniu poniżej 2%. Charakteryzuje się on występowaniem zwłaszcza w okresach letnich typowego przebiegu wartości temperatur średnich i maksymalnych korzystniejszego w stosunku do terenów dolinnych..

Teren wysoczyzny jest poprawnie nawietrzany i przewietrzany i dobrze nasłoneczniony.

8.8 Dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu nie wpłynął w istotny różnicowany sposób na środowisko przyrodnicze.

Obszar objęty planem obejmuje tereny użytkowane rolniczo położone w obrębie Mikoszów.

Pewne niewielkie zmiany naturalnych komponentów środowiska przyrodniczego są spowodowane stosowaniem chemicznych środków ochrony roślin i nawożenia (zanieczyszczenie płytkiego poziomu wód gruntowych).

Na obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie osuwiskami oraz zagrożenie powodziowe.

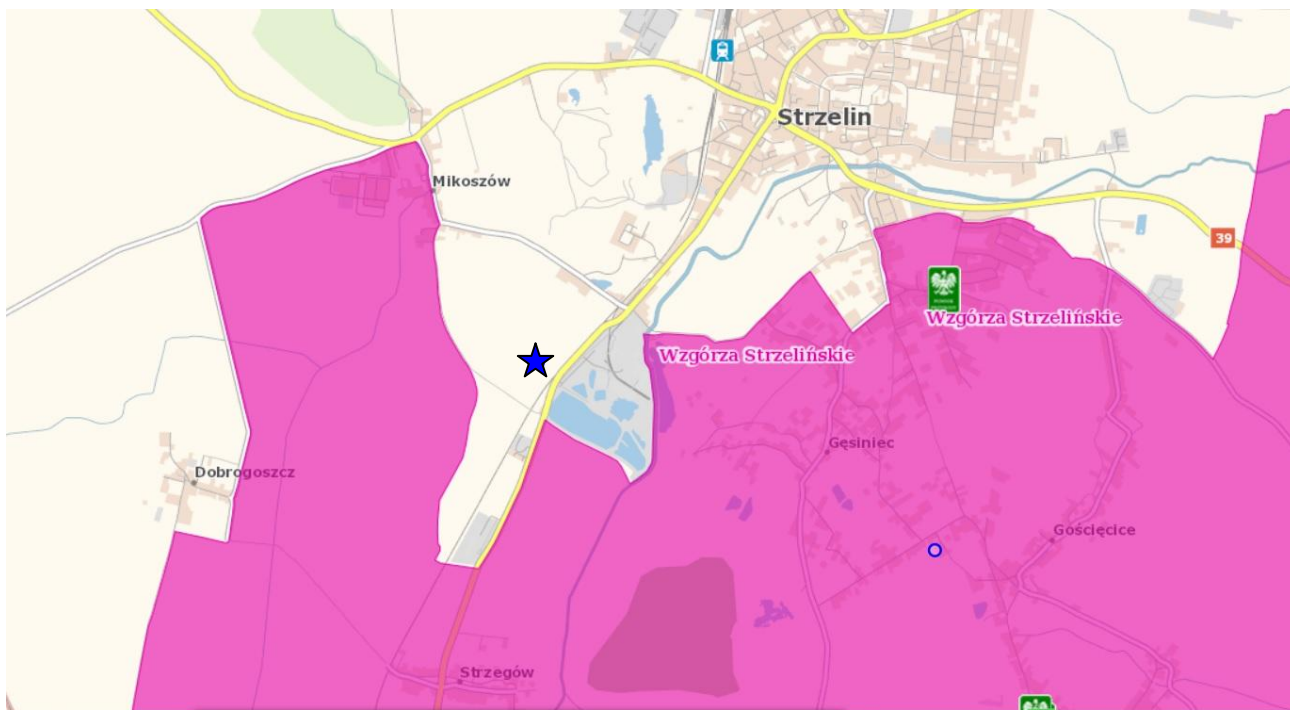
Na obszarze objętym planem dopuszczalne normy w zakresie zanieczyszczenia powietrza nie są przekraczane.

8.9 Stan ochrony prawnej zasobów przyrodniczych

Obszar objęty projektem planu nie jest objęty granicami terenów chronionych na podstawie przepisów szczególnych.

Przedmiotowy teren nie jest również objęty ochroną wynikającą z położenia w granicy Obszaru Specjalnej Ochrony Natura 2000 wyznaczonego Rozporządzeniem Ministra Środowiska, nie ma tu również terenów objętych ochroną w formie rezerwatów przyrody lub użytków ekologicznych.

W granicach planu nie występują stanowiska roślin chronionych ujęte w wykazie Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody we Wrocławiu.



Ryc.2. Położenie obszaru objętego opracowaniem od obszarów chronionych.
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

8.10 Stan ochrony prawnej zasobów kultury

W obszarze objętym planem nie występują obiekty i tereny ujęte w ewidencji zabytków, wpisane do rejestru zabytków ani udokumentowane stanowiska archeologiczne.

8.11 Stan ochrony prawnej wynikający z innych przepisów szczegółowych

Ochrona zasobów wodnych – teren objęty planem nie leży w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych objętych szczególnymi warunkami ochrony.

Ochrona powietrza – na terenie objętym planem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują źródła zanieczyszczeń powietrza powodujące ponadnormatywne wartości stężeń zanieczyszczeń w powietrzu.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do obszarów zagrożonych hałasem, dopuszczalne wartości progowe hałasu, określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. Nr z 2014 r., poz. 112) nie są tu przekraczane, zarówno w odniesieniu do dróg publicznych jak i zabudowy mieszkaniowej.

9. SKUTKI DLA ŚRODOWISKA W WYNIKU REALIZACJI PLANU.

Ustalenia analizowanego projektu zmiany studium wprowadzają zmiany do ustaleń obowiązującego obecnie studium dla terenu w granicach części dz. 126/1 w obrębie Mikoszów, przeznaczonej w obecnie obowiązującym studium na cele rozwoju funkcji aktywności gospodarczej (P), a w części na cele rolne (R) tak, aby dopuścić na całym tym obszarze funkcję aktywności gospodarczej oraz lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w szczególności fotowoltaicznych.

Oceniając wpływ ustaleń planu na środowisko należy rozpatrywać to zagadnienie z punktu widzenia wpływu na poszczególne komponenty środowiska:

9.1 Wpływ na stan atmosfery – realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie związana ze znaczącym zwiększaniem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, ponieważ część terenu aktywności gospodarczej jest już przeznaczona na taki cel w obowiązującym studium, a powiększenie o dodatkową część dz. 126/1 jest stosunkowo małe. Realizacja na przedmiotowym terenie farmy fotowoltaicznej nie będzie miała natomiast żadnych negatywnych skutków dla stanu atmosfery ponieważ jest to odnawialne, proekologiczne źródło energii. Zakładając, że ogrzewanie ewentualnej zabudowy opierać się będzie o paliwa niskoemisyjne (olej opałowy, gaz, energia elektryczna) to emisja zanieczyszczeń nie będzie znacząca.

Uciążliwości związane z zanieczyszczeniem atmosfery będą bardziej odczuwalne w sezonie jesienno-zimowym oraz podczas stanów inwersyjnych w atmosferze.

Wpływ skutków realizacji zmiany studium na stan atmosfery:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.2 Wpływ na rzeźbę terenu – realizacja ustaleń zmiany studium nie wpłynie w istotny sposób na rzeźbę terenu. Prace ziemne związane z budową poszczególnych obiektów spowodują przemieszczenie mas ziemi w bezpośrednim zasięgu planowanych inwestycji. Realizacja farmy fotowoltaicznej ze względu na specyficzny charakter tego rodzaju inwestycji (zespoły paneli fotowoltaicznych posadowione na gruncie) nie będzie miała istotnego wpływu na niwelację i zmiany rzeźby terenu.

Wpływ skutków realizacji zmiany studium na rzeźbę terenu:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,

9.3 Wpływ na glebę – w projekcie zmiany studium przewidziano na cele zabudowy aktywności gospodarczej grunty rolne przeznaczone w dotychczas obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszów oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin na cele nierolnicze (oczyszczalnia ścieków NO).

Wpływ skutków realizacji zmiany studium na glebę:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednio,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – istotny;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – nieodwracalna,
- g) intensywność przekształceń – duża.

9.4 Wpływ na kopaliny – na terenie objętym zmianą studium nie występują udokumentowane złoża kopalin, w związku z powyższym nie przewiduje się negatywnych skutków na warunki eksploatacji złóż.

Oddziaływanie ustaleń zmiany studium w tym zakresie należy uznać za obojętne.

9.5 Wpływ na klimat lokalny – realizacja ustaleń zmiany studium nie będzie znacząco negatywnie wpływać na warunki klimatu lokalnego, głównie ze względu na ograniczony obszar przewidziany do zmiany przeznaczenia na teren zabudowy aktywności gospodarczej.

Część terenu aktywności gospodarczej jest już przeznaczona na taki cel w obowiązującym studium, a powiększenie o dodatkową część dz. 126/1 jest stosunkowo małe. Większy, chociaż i tak niewielki, wpływ na warunki klimatu lokalnego może mieć zabudowa związana z aktywnością gospodarczą, głównie produkcyjna – realizacja obiektów magazynowych lub innych związanych z obsługą funkcjonowania cukrowni Strzelin w postaci obiektów wielkogabarytowych oraz nawierzchni utwardzonych tj. placów składowych lub manewrowych spowoduje zwiększenie emisji zwrotnego promieniowania cieplnego z tych obiektów oraz zmniejszeniem warunków do naturalnej retencji wód gruntowych. Z kolei realizacja na przedmiotowym terenie farmy fotowoltaicznej nie będzie miała natomiast żadnych negatywnych skutków dla klimatu lokalnego ponieważ nie będzie związana z realizacją wielkogabarytowej zabudowy kubaturowej ani z rozległymi nawierzchniami utwardzonymi – panele fotowoltaiczne będą posadowione na gruncie pokrytym roślinnością.

W ogólnym wymiarze (w skali kraju) może mieć korzystny wpływ na emisję zanieczyszczeń do atmosfery wskutek ograniczenia produkcji energii elektrycznej w elektrowniach węglowych. Zwiększanie liczby potencjalnych źródeł produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł (fotowoltaika) może korzystnie wpłynąć na ograniczenie emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazów cieplarnianych do atmosfery

Wpływ skutków realizacji zmiany studium na klimat lokalny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe, krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – stała;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowy,
- f) trwałość przekształceń – odwracalna,
- g) intensywność przekształceń - nieistotna.

9.6 Wpływ na warunki gruntowo-wodne – realizacja planowanej zabudowy może w niewielkim stopniu wpłynąć na lokalne stosunki wodne. Przewidywana realizacja zabudowy oraz utwardzenie dojazdów spowoduje przyrost ilości wód opadowych wymagających odprowadzenia. W związku z powyższym należy zrealizować system kanalizacji deszczowej z urządzeniami zabezpieczającymi przed spływem zanieczyszczeń stałych (np. piasku wywożonego na kołach pojazdów lub stosowanego do posypywania dróg podczas zimy itp.).

Naturalne sposoby wchłaniania wód deszczowych do gruntu będą możliwe w ograniczonym zakresie w postaci wchłaniania powierzchniowego lub w postaci studni chłonnych.

Wpływ skutków realizacji zmiany studium na warunki gruntowo-wodne:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń - nieistotne,

9.7 Wpływ na ludzi – teren objęty zmianą studium jest obecnie użytkowany jako grunt rolny. Część terenu aktywności gospodarczej jest już przeznaczona na taki cel w obowiązującym studium, a powiększenie o dodatkową część dz. 126/1 jest stosunkowo małe.

Teren wskazany w obecnym studium na cele aktywności gospodarczej objęty jest aktualnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 63 z dnia 7 kwietnia 2004 r., poz. 1255. W planie tym teren ten przeznaczony jest na cele oczyszczalni ścieków (symbol NO) i stanowi dawne osadniki służące w przeszłości Cukrowni Strzelin.

Projekt zmiany studium nie wprowadza przeznaczeń oraz innych ustaleń mogących mieć wpływ na istotne zwiększenie uciążliwości dla ludzi wskutek jego realizacji. Zarówno funkcja aktywności gospodarczej zakłada okresowe przebywanie na tych terenach ludzi, nie przewiduje się więc negatywnego wpływu ustaleń zmiany studium w tym zakresie na zdrowie ludzi. Obszar objęty zmianą studium jest oddalony od najbliższej położonej zabudowy mieszkaniowej o ok. 300 m.

Wpływ skutków realizacji zmiany studium na ludzi:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.8 Wpływ na zwierzęta i rośliny – teren objęty planem jest dostępny dla zwierzyny polnej. Na terenach użytkowanych rolniczo pojawiają się sarny, lisy oraz inna drobna zwierzyna. Realizacja ustaleń planu w spowoduje istotne pogorszenie warunków i możliwości penetracji tych terenów przez zwierzęta przez wprowadzenie nowej zabudowy i ogrodzenie terenu.

Ewentualne oddziaływanie farmy fotowoltaicznej na ptaki można rozpatrywać w kontekście oddziaływania wskutek dezorientacji przez lśniące płaszczyzny ogniw fotowoltaicznych. Należy przy tym zwrócić uwagę, że na takie potencjalne oddziaływania narażone są bardziej ptaki wykorzystujące do lęgów i żerowania otwarte zbiorniki wodne. Wskazany wpływ ogniw fotowoltaicznych na ptaki może być zminimalizowany przez wprowadzenie rozwiązań zmniejszających „efekt olśnienia” np. przez dzielenie pól ogniw na mniejsze, wyraźnie oddzielone segmenty oraz stosowanie płaszczyzn o zmniejszonym poziomie odbicia światła.

Na obszarze objętym zmianą studium nie występuje zieleń chroniona ani stanowiska roślin i zwierząt chronionych. Nie przewiduje się w związku z realizacją ustaleń planu likwidacji grup zieleni urządzonej.

Wpływ skutków realizacji zmiany studium na zwierzęta i rośliny:

- a) bezpośrednio oddziaływania – pośrednie,

- b) okres trwania oddziaływania – krótkoterminowe;
- c) częstotliwość oddziaływania – chwilowe;
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.9 Wpływ na ekosystem – realizacja ustaleń zmiany studium nie wpłynie generalnie w istotny negatywny sposób na warunki dotychczasowego funkcjonowania ekosystemu. Teren wskazany w obecnym studium na cele aktywności gospodarczej objęty jest aktualnie ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin, uchwalonego uchwałą Nr XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 63 z dnia 7 kwietnia 2004 r., poz. 1255. W planie tym teren ten przeznaczony jest na cele oczyszczalni ścieków (symbol NO) i stanowi dawne osadniki służące w przeszłości Cukrowni Strzelin. Obecnie jest to ekosystem otwartych terenów rolnych, który w stosunku do pierwotnego ekosystemu został w ciągu minionych kilkuset lat tak znacznie przekształcony, że obecnie nie jest możliwe odtworzenie naturalnych warunków środowiska przyrodniczego. W miejsce tego ekosystemu zostaną wprowadzone tereny zabudowane.

Wpływ skutków realizacji zmiany studium na ekosystem:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie, pośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.10 Wpływ na krajobraz – realizacja ustaleń planu w zróżnicowany sposób wpłynie na krajobraz wsi Mikoszków. Zabudowa aktywności gospodarczej, zwłaszcza wielkogabarytowe obiekty związane z działalnością cukrowni Strzelin będą miały pewien wpływ na lokalny krajobraz, przy czym ich mocne oddziaływanie będzie zniwelowane w pewnym zakresie przez znajdującą się nieopodal zabudową cukrowni Strzelin, w tym zbiorniki o znacznych rozmiarach. Wprowadzenie natomiast farmy fotowoltaicznej nie wpłynie znacząco na krajobraz, ponieważ będą to niewysokie urządzenia (panele) posadowione na gruncie..

Wpływ skutków realizacji zmiany studium na krajobraz:

- a) bezpośrednio oddziaływania – bezpośrednie,
- b) okres trwania oddziaływania – długoterminowe,
- c) częstotliwość oddziaływania – stałe,
- d) charakter zmian – bez znaczenia;
- e) zasięg oddziaływania – miejscowe, lokalne,
- f) trwałość przekształceń – odwracalne,
- g) intensywność przekształceń – nieistotne.

9.11 Wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru NATURA 2000

W granicach planu nie ma obszarów specjalnej ochrony siedlisk sieci NATURA 2000 - najbliższej położony obszar sieci NATURA2000 to Specjalny Obszar Ochrony „Wzgórza Strzelińskie” (PLH0200374) znajduje się w odległości ok. 3 km.

Ze względu na oddalenie obszaru objętego planem od granic terenów sieci ochrony NATURA 2000 nie przewiduje się negatywnego wpływu na przedmiot ochrony sieci NATURA2000.

Teren objęty zmianą studium z uwagi na istniejące zagospodarowanie i poziom jego przekształcenia, ukształtowanie terenu, budowę geologiczną, warunki wodne i glebowe oraz stan higieny atmosfery należy uznać za mało wrażliwy i odporny na degradację.

Zakładając brak realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przedmiotowego terenu należy przyjąć, że stan środowiska na tym obszarze nie ulegnie zmianie w stosunku do obecnej sytuacji.

10. IDENTYFIKACJA ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO W WYNIKU REALIZACJI USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

Należy przyjąć, że realizacja ustaleń zmiany studium nie wpłynie w istotny sposób na środowisko przyrodnicze. Przewiduje się, że prognozowane skutki ustaleń planu będą uciążliwe dla środowiska przyrodniczego w stopniu małym.

I. Obszary, na których prognozowane skutki realizacji ustaleń planu są negatywne dla środowiska w stopniu mogącym pogorszyć stan środowiska.

- **P – teren aktywności gospodarczej:** prognozowane skutki realizacji ustaleń zmiany studium mogą wprowadzić uciążliwości i negatywne oddziaływanie. Tereny obecnie użytkowane rolniczo. Zagrożeniami są: zniszczenie pokrywy glebowej (nawierzchni naturalnej), możliwa emisja zanieczyszczeń do atmosfery, w tym substancji złośliwych (odorów) i wzrost natężenia hałasu. Tereny generują powstawanie ścieków i odpadów oraz uciążliwy transport. Uciążliwości wynikające z prowadzonej działalności mogą być zróżnicowane w zależności od rodzaju realizowanej produkcji lub usług. Lokalizacja farmy fotowoltaicznej na tym terenie minimalizuje negatywne oddziaływanie, chociaż może powodować zacienienie powierzchni gruntu i możliwości wystąpienia refleksów świetlnych paneli fotowoltaicznych.

11. OCENA USTALEŃ PLANU W KONTEKŚCIE UWARUNKOWAŃ PRZYRODNICZYCH I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Istniejące uwarunkowania przyrodnicze nie stanowią ograniczeń dla realizacji ustaleń planu. Ustalenia analizowanego planu zagospodarowania mogą w niewielkim stopniu wprowadzić zmiany stanu środowiska przyrodniczego na terenie objętym planem.

12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJE PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO

Analizując całokształt zagadnień przyrodniczych w rejonie objętym projektem zmiany studium można stwierdzić, że podane w zmianie studium zamierzenia uwzględniają w znacznym zakresie zasady ochrony środowiska, wykluczając możliwość powstania istotnego negatywnego oddziaływania na środowisko. Generalnie należy stwierdzić, że ingerencja tego typu w środowisko, które już dotychczas zostało znacznie przekształcone nie spowoduje negatywnych skutków dla walorów lokalnego środowiska przyrodniczego.

Ograniczeniu negatywnych oddziaływań na środowisko sprzyjać będą m.in. następujące działania organizacyjne, przestrzenne oraz techniczne w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów przez:

- a) wprowadzenie rozwiązań zmniejszających „efekt olśnienia” np. przez dzielenie pól ogniw fotowoltaicznych na mniejsze, wyraźnie oddzielone segmenty oraz stosowanie płaszczyzn o zmniejszonym poziomie odbicia światła,

- b) włączyć planowaną zabudowę do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków,
- c) utwardzić nawierzchnie parkingów i zneutralizować zanieczyszczenia ropopochodne przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej.
- d) stosować w ogrzewaniu proekologiczne źródła ciepła tj. bazującego na energii elektrycznej, oleju opałowym lub gazie, lub energii odnawialnej.
- e) wprowadzić na terenach planowanej zabudowy zieleń oraz nawierzchnie czynne biologicznie.

13. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ USTALONYCH W PROJEKCIE ZMIANY STUDIUM.

Rozpatrując możliwości rozwiązań alternatywnych dla przeznaczenia określonego w projekcie zmiany studium uznano, że nie ma innych niż ustalone w zmianie studium rozwiązań alternatywnych dla realizacji jej ustaleń i osiągnięcia założonych celów.

Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu są zgodne z przepisami odrębnymi. Rozwiązania przestrzenne są optymalne w stosunku do wielkości i zróżnicowania obszaru objętego zmianą studium. Jednocześnie na tym etapie nie rozstrzyga się szczegółowych rozwiązań technicznych podejmowanych w celu realizacji ustaleń zmiany studium.

Pozostawienie terenów objętych zmianą studium w dotychczasowym przeznaczeniu zachowa stan istniejący bez zmian, w tym również przeznaczenie na cele aktywności gospodarczej większości obszaru objętego zmianą studium. Planowane w projekcie zmiany studium rozszerzenie obszaru funkcji aktywności gospodarczej w tym również możliwość lokalizacji farmy fotowoltaicznej umożliwia rozwój cukrowni Strzelin oraz jej docelową modernizację w kierunku zmniejszenia energochłonności i wpływu na stan atmosfery (zmniejszenie produkcji energii w elektrowniach węglowych).

14. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Z uwagi na położenie terenu objętego projektem planu transgraniczne oddziaływanie na środowisko nie występuje.

15. METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PLANU

Celem sporządzenia zmiany studium jest zmiana ustaleń studium dla terenu w granicach części dz. 126/1 w obrębie Mikoszów, przeznaczonej w obecnie obowiązującym studium na cele rozwoju funkcji aktywności gospodarczej (P), a w części na cele rolne (R) tak, aby dopuścić na całym tym obszarze lokalizację funkcji aktywności gospodarczej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w szczególności fotowoltaicznych. Skutkiem realizacji ustaleń zmiany studium będzie zmiana sposobu użytkowania niewielkiej części terenów użytkowanych obecnie rolniczo, oraz dopuszczenie lokalizacji farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW (urządzenia wolnostojące).

W odniesieniu do monitorowania skutków realizacji zmiany studium na przedmiotowym terenie nie jest wymagane zastosowanie szczególnych procedur. Zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska, Prawa wodnego, przepisów ochrony sanitarnej oraz przepisów gminnych w zakresie gospodarki odpadami na bieżąco może być monitorowany stan czystości powietrza, emisji hałasu oraz zagospodarowania odpadów. Spośród zalecanych działań należy wymienić okresowe badania stanu czystości powietrza oraz emisji hałasu.

Niezależnie od ww działań zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy oraz ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych co najmniej raz w czasie kadencji rady gminy. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i

planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania zmierzające do zmiany studium lub planu miejscowego.

Ocenę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym należy wykonać, co najmniej raz na 4 lata.

16. STRESZCZENIE.

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono do projektu zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr XXIII/311/16 z dnia 28.06.2016r., obejmującej teren części działki 126/1, obręb Mikoszków, przeznaczonej w obecnie obowiązującym studium na cele rozwoju funkcji aktywności gospodarczej (P), a w części na cele rolne (R) tak, aby dopuścić na całym tym obszarze lokalizację funkcji aktywności gospodarczej oraz urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, w szczególności fotowoltaicznych

W granicach obszaru objętego zmianą studium obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Pęcz, Mikoszków oraz części miejscowości Strzelin, gm. Strzelin, uchwalony uchwałą Nr XVIII/193/2004 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 lutego 2004 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 63 z dnia 7 kwietnia 2004 r., poz. 1255, w którym teren ten przeznaczony jest na cele oczyszczalni ścieków (symbol NO) i stanowi dawne osadniki służące w przeszłości Cukrowni Strzelin.

Prognoza opisuje stan środowiska przyrodniczego oraz możliwe zmiany w poszczególnych komponentach środowiska: stan atmosfery, rzeźbę terenu, gleby, kopaliny, klimat lokalny, warunki gruntowo-wodne, ludzi, zwierzęta i rośliny, ekosystem oraz krajobraz. Wskazane negatywne skutki dla środowiska przyrodniczego w związku z realizacją ustaleń zmiany studium takie jak: wzrost hałasu, wzrost zanieczyszczenia powietrza, zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych zagrożenie dezorientacją przelatujących ptaków mogą zostać ograniczone przez: utwardzenie nawierzchni i ochronę gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem, włączenie zabudowy do kanalizacji sanitarnej, ograniczenie do minimum wprowadzania zanieczyszczeń do atmosfery (stosując paliwa gazowe, olej opałowy lub energię elektryczną), zagospodarowanie terenów niezabudowanych zielenią oraz wprowadzenie rozwiązań zmniejszających „efekt olśnienia” np. przez dzielenie pól ogniw fotowoltaicznych na mniejsze, wyraźnie oddzielone segmenty oraz stosowanie płaszczyzn o zmniejszonym poziomie odbicia światła

Skutki realizacji ustaleń zmiany studium dla środowiska będą negatywne w stopniu małym. Eliminacji możliwości powstania potencjalnych negatywnych skutków realizacji ustaleń zmiany studium na środowisko przyrodnicze sprzyjać będzie: włączenie planowanej zabudowy do kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków, utwardzenie nawierzchni parkingów i neutralizacja zanieczyszczeń ropopochodnych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej, stosowanie proekologicznych źródła ciepła tj. energii elektrycznej, oleju opałowego, gazu lub energii odnawialnej oraz wprowadzenie na terenach planowanej zabudowy zieleni oraz nawierzchni czynnych biologicznie. Planowany sposób zagospodarowania terenów nie narusza zasad ochrony przyrody i środowiska oraz nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia i bezpieczeństwa ludzi

mgr Lesław Witkowski



Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/34

mgr Lesław Witkowski
projektant zmiany studium

Strzelin, 18.09.2023 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, jako kierujący zespołem Pracowni Projektowo-Usługowej „Witkowski & Sławik” s.c. w składzie: mgr Lesław Witkowski i mgr inż. Marcin Sławik, sporządzającym prognozę oddziaływania na środowisko do **projektu zmiany „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin** obejmującej teren części działki 126/1, obręb Mikoszków, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 1 lit b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 1094) tj. ukończyłem w 1982 r. magisterskie studia na Wydziale Nauk Przyrodniczych Uniwersytetu Wrocławskiego na kierunku Geografia.

Jednocześnie spełniam warunki określone w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094) tj. ukończyłem jednolite studia magisterskie i posiadam co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko i brałem udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Niniejsze oświadczenie składam świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Lesław Witkowski


mgr Lesław Witkowski
Uprawniony do projektowania
w planowaniu przestrzennym
Nr ewid. uprawnień 1444/34