

**ZARZĄDZENIE NR 162/2023**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN**

z dnia 4 września 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm. ) w związku z art.35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży aktualnemu najemcy lokal mieszkalny zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Ząbkowicka nr 11, oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 162/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin  
z dnia 4 września 2023 r.

**WYKAZ**  
**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej w nieruchomości wspólnej**

L. p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin ul. Księdza Jerzego Popiełuszki 1 lokal mieszkalny nr 13	Dz. 20/11 AM 20 pow. 722,00 m <sup>2</sup> WR1T/00019261/1	196848,00 zł bonifikata 90%	udział 447/10000 4809,00 zł bonifikata 85%	37,61 m <sup>2</sup>  piwnica 1,66 m <sup>2</sup>	najemca

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) mogą składać wnioski w terminie do dnia 17 października 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.

2. Zgodnie z przepisami art. 68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu wraz z przynależnym gruntem.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług ( Dz. U z 2022 r. poz. 931).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 05 września 2023 r. do dnia 26 września 2023 r.