

**Ogłoszenie
o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na
sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin,
położonych w obrębie miasta Strzelina.**

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina - odbędzie się dnia **14 września 2023 r. o godzinie 12.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Drugi przetarg przeprowadzony był dnia 07 czerwca 2023r.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p „Strzelin – Osiedle Na Skarpie II”	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin AM 35	370/2	0,0700	RV - 0,0700 ha	MN/35	93 240,00	WR1T/00016924/6
2.	Strzelin AM 35	370/3	0,0700	RV - 0,0700 ha	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	93 240,00	
3.	Strzelin AM 35	370/4	0,0700	RV - 0,0700 ha		93 240,00	
4.	Strzelin AM 35	370/6	0,0793	RV - 0,0793 ha		105 630,00	
5.	Strzelin AM 35	370/7	0,0993	RV - 0,0993 ha		132 270,00	
6.	Strzelin AM 35 AM 36	370/8 11/2	0,0340 0,0461	RV - 0,0340 ha RV - 0,0461 ha		106 690,00	
7.	Strzelin AM 35 AM 36	370/9 11/3	0,0529 0,0464	RV - 0,0529 ha RV - 0,0464 ha	132 270,00		

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 11 września 2023 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.).
9. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 916 z późn.zm.)
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**