

ZARZĄDZENIE NR 132/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN

z dnia 28 czerwca 2023 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w obrębie Strzelin.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej Nr LIV/506/14 z dnia 27 maja 2014 r. w sprawie zbycia na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Piłsudskiego 2 w Strzelinie nieruchomości gruntowej w celu spełnienia wymogów działki budowlanej pod budynkiem, Uchwały Rady Miejskiej Strzelina XIX/193/12 z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości lub pierwszej opłaty i opłat rocznych z tytułu oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin WNU.6831.11.D.2023.NC zatwierdzającej podział nieruchomości z dnia 04.04.2023

zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości informację o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową, wymienioną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, na rzecz właścicieli lokali mieszczących się w budynku przy ul. Piłsudskiego 2 w Strzelinie, położonym w granicach działki nr 99 AM 11 w obrębie miasta Strzelina.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o której mowa w § 1 podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy w Strzelinie na okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin

przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, w trybie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

wykaz ogłasza się na okres 21 dni

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarow ania przestrzennego miasta Strzelina obejmującej obszar ograniczony ulicami: Józefa Piłsudskiego, Wrocławską, Wolności, Mickiewicza	Wartość netto	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin - AM 11	73/105	0,0398	B- 0,0398	2.2 MW Tereny mieszkaniowe wielorodzinne	63 300,00 zł	WR1T/000163 59/4

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń UMiG w Strzelinie
w dniu r.**