

Informacja o wyniku przetargu

Na dzień 17 maja 2023 r. (środa) o godz. 10⁰⁰ w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Żąbkowicka 11 został wyznaczony pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie Strzegów.

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p dla miejscowości Strzegów	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Strzegów AM 2	248/4	0,1948	RIV a - 0,1305 ha RV - 0,0643 ha	MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami KDd2 Tereny dróg klasy dojazdowej	54 540,00	WR1T/00 017029/9
2.	Strzegów AM 2	248/5	0,1374	RIV a - 0,1374 ha	R3 Tereny rolne	7 570,00	
3.	Strzegów AM 2	248/6	0,1415	RIV a - 0,055 ha S-RIVa - 0,1360 ha	R3 Tereny rolne Strefa dopuszczalnej lokalizacji zabudowy zagrodowej na terenach rolnych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej	13 170,00	

UWAGA:

Ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 248/4 i 248/5 AM 2 na rzecz każdego z właścicieli działek nr 248/5 i 248/6 AM 2 obręb Strzegów, tak że:

- 1) dostęp do drogi publicznej dla działki nr 248/6 AM2 odbywać się będzie przez drogę gminną – dz. nr 313 i 248/3 AM 2 oraz ustaloną służebność gruntową w dz. nr 248/4 i 248/5 AM 2 obręb Strzegów.
- 2) dostęp do drogi publicznej dla działki nr 248/5 AM 2 odbywać się będzie przez drogę gminną – dz. nr 313 i 248/3 AM 2 oraz ustaloną służebność gruntową w dz. nr 248/4 AM 2 obręb Strzegów.

2. Ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na czas nieokreślony, nie dłuższy niż czas eksploatacji urządzeń, w pasie technologicznym sieci wodociągowej wraz z urządzeniami o łącznej powierzchni 0,0604 ha (dz. 248/4 – 0,0162 ha, 248/5- 0,0174 ha, 248/6- 0,0268 ha), polegającą na każdorazowym udostępnieniu nieruchomości w celu wykonywania przez uprawnionego niezbędnych robót związanych z przebudową, budową, remontem, modernizacją, konserwacją, usuwaniem awarii sieci wodociągowej wraz z urządzeniami, a w szczególności na wejście osób oraz dojazd sprzętu niezbędnego do wykonania ww. prac.

W wyznaczonym terminie wadium w wysokości:

- 2 634,00 zł na dz. 248/6 wpłaciła Pani Kazimiera Zatylna
- 15 100,00 zł na dz. 248/4, 248/5, 248/6 wpłaciła firma MTB Marcin Kowalczyk,

Cena wywoławcza nieruchomości, położonej w granicach dz. 248/4 AM 2 Strzegów określona została na kwotę 54 540,00 zł netto.

Wartość działki osiągnięta w przetargu wyniosła 55 090,00 zł netto

Do wartości dolicza się 23% podatek VAT.

Cena wywoławcza nieruchomości, położonej w granicach dz. 248/5 AM 2 Strzegów określona została na kwotę 7 570,00 zł netto.

Wartość działki osiągnięta w przetargu wyniosła 7 650,00 zł netto

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 9 Ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931) zwalnia się od podatku od towarów i usług (dot. działek niezabudowanych inne niż tereny budowlane).

W wyniku przetargu nieruchomości dz. 248/4 i dz. 248/5 AM 2 Strzegów nabywa Firma MTB Marcin Kowalczyk

Cena wywoławcza nieruchomości, położonej w granicach dz. 248/6 AM 2 Strzegów określona została na kwotę 13 170,00 zł netto.

Wartość działki osiągnięta w przetargu wyniosła 13 310,00 zł netto

Do wartości dolicza się 23% podatek VAT.

W wyniku przetargu dz. 248/6 AM 2 Strzegów nabywa Pani Kazimiera Zatylna

Informacja zamieszczona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Strzelin w dniach 17.05.2023 do dnia 24.05.2023 r.