

ZARZĄDZENIE NR 82/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN

z dnia 21 kwietnia 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art.35 ust. 1 i ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży aktualnym najemcom lokale mieszkalne zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Ząbkowicka nr 11, oraz Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 82/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 21 kwietnia 2023 r. r.

WYKAZ

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału
w nieruchomości wspólnej**

L. p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Cena lokalu	Wartość ułamkowej części gruntu	Powierzchnia lokalu w m ²	Nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1	Strzelin ul. Rynek 8 lokal mieszkalny nr 27	Dz. 27/11 AM 16 pow. 529,00 m ² WR1T/00017268/6	118222,00 zł bonifikata 85%	udział 1486/100000 1180,00 zł bonifikata 85%	26,67 m ² -	najemca
2	Strzelin ul. Dubois 14 lokal mieszkalny nr 1	Dz.147/1 AM 4 pow.136,00 m ² WR1T/00021772/3	146840,00 zł bonifikata 85%	udział 155/10000 2964,00 zł bonifikata 85%	34,800 m ² -	najemca

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mogą składać wnioski w terminie do dnia 05 czerwca 2023 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Strzelin.

2. Zgodnie z przepisami art. 68 w/w ustawy oraz Uchwały Nr XL/373/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 30 marca 2010 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych będących w zasobie Gminy Strzelin, najemcom lokali mieszkalnych przysługuje bonifikata od ceny sprzedaży lokalu wraz z przynależnym gruntem.

3. Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 r. poz. 931).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 24 kwietnia 2023 r. do dnia 15 maja 2023 r.