

OGŁOSZENIE NR 2/2023

z dnia 12 kwietnia 2023 roku

Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie ogłasza nieograniczony przetarg ustny na najem lokalu użytkowego stanowiący własność Gminy Strzelin:

1. II nieograniczony przetarg ustny na najem lokali użytkowych położonych:

- 1) na terenie Targowiska Miejskiego w Strzelinie przy ul. Gen. L. Okulickiego Nr 9 na działce Nr 2/95 AM 12 obręb Strzelin o powierzchni 12070 m², dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 19297. W/w nieruchomość zabudowana jest obiektem użytkowym Nr 1, w którym znajduje się niżej wymieniony lokal użytkowy:
 - lokal użytkowy Nr 9 o powierzchni całkowitej 368,80 m² składający się z 1 pomieszczenia użytkowego (*tj. dużej hali*),
- 2) na terenie posesji przy ul. Rycerskiej Nr 5 w Strzelinie oznaczonej działką Nr 70/6 AM 16 położoną w obrębie miasta Strzelina o powierzchni 3012 m², dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 16359. W/w nieruchomość zabudowana jest budynkiem gospodarczym:
 - lokal użytkowy Nr 2 o powierzchni całkowitej 171,24 m² składający się z 2 pomieszczeń użytkowych (*tj. dużej hali i kantorka*),
- 3) na terenie nieruchomości zabudowanej, oznaczonej działką Nr 226 AM 1 położoną w obrębie miejscowości Brożec, gm. Strzelin o powierzchni 300 m², dla której Sąd Rejonowy w Strzelinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr 17002. W/w nieruchomość zabudowana jest wolnostojącym obiektem gospodarczym (*dawną remizą strażacką*):
 - lokal użytkowy o powierzchni całkowitej 54,33 m² składający się z 3 pomieszczeń użytkowych (*tj. dużej hali i dwóch mniejszych pomieszczeń zaplecza*).

Przetarg odbędzie się w siedzibie Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8, 57-100 Strzelin:

w dniu 27 kwietnia 2023 roku (czwartek):

1. Budynek Nr 1 przy ul. Okulickiego Nr 9 w Strzelinie - lokal użytkowy Nr 9 o powierzchni 368,80 m², - godz. 9.00
2. Obiekt przy ul. Rycerskiej Nr 5 w Strzelinie - lokal użytkowy Nr 2 o powierzchni 171,24 m², - godz. 10.30
3. Obiekt gospodarczy we wsi Brożec, Gm. Strzelinie - lokal użytkowy o powierzchni 54,33 m², - godz. 12.00

Przetarg odbędzie się w formie ustnej licytacji wysokości miesięcznego czynszu netto za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

WADIUM W N/W KWOCIE NALEŻY WPŁACIĆ W NIEPRZEKRACZALNYM TERMINIE DO DNIA 25 kwietnia 2023 roku (wtorek):

- PRZELEWEM NA KONTO NR – Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie 66 9588 0004 0000 7807 2000 0040 termin j.w. lub
- DO GODZINY 14.00 GOTÓWKĄ W KASIE CENTRUM W STRZELINIE PRZY UL. A. MICKIEWICZA Nr 8, pok. Nr 7.

Oznaczenie lokalu	Lokal użytkowy Nr 9 w budynku Nr 1 położonym na terenie Targowiska Miejskiego w Strzelinie przy ul. Gen. L. Okulickiego Nr 9 w Strzelinie - z wejściem do lokalu od strony placu targowego „MÓJ RYNEK”	Lokal użytkowy Nr 2 w budynku przy ul. Rycerskiej Nr 1 w Strzelinie - z wejściem do lokalu od strony ul. Kościelnej	Lokal użytkowy stanowiący cały obiekt użytkowy po byłej „remizie strażackiej” we wsi Brożec, gm. Strzelin
Powierzchnia	368,80 m ²	171,24 m ²	54,22 m ²
Rodzaj budynku	budynek murowany	budynek murowany	budynek murowany
Lokalizacja	poziom nawierzchni placu targowego od strony wewnętrznej Targowiska Miejskiego	poziom nawierzchni drogi od strony ulicy Rycerskiej	poziom gruntu od strony drogi na łuku po prawej stronie drogi wojewódzkiej z kierunku od Strzelina do Oławy
Instalacje	punkt poboru energii elektrycznej brak instal. grzewczej i ogrzewania, wod.-kan. itp.	elektryczna i oświetleniowa brak instal. grzewczej i ogrzewania, wod.-kan. itp.	elektryczna i oświetleniowa brak instal. grzewczej i ogrzewania, wod.kan. itp.
Branża po przetargu	magazyny, składy	magazyny, składy	garaż ewentualnie magazyn lub skład
Wywoławczy czynsz miesięczny netto	6,00 zł/1 m ²	6,00 zł/1 m ²	10,00 zł/1 m ²
Wysokość minim. postąpienia	1,00 zł	1,00 zł	1,00 zł
Wysokość wadium	2.000,00 zł	2.000,00 zł	1.000,00 zł
Kaucja zabezpieczająca w pieniądzu	3-krotna wartość miesięcznego czynszu najmu brutto	3-krotna wartość miesięcznego czynszu najmu brutto	3-krotna wartość miesięcznego czynszu najmu brutto
Poprzednia branża	magazyn meblowy	garaż firmy przewozowej	magazyn, składzik gospodarczy
Czas zawarcia umowy najmu	oznaczony 3 lata	oznaczony 3 lata	oznaczony 3 lata
Remont i ulepszenia	na koszt własny najemcy, bez możliwości dochodzenia ich zwrotu od wynajmującego zarówno w czasie trwania umowy najmu jak i po jej ustaniu		
Zakres robót remontowo-budowlanych	wymaga gruntownego remontu	wymaga bieżącego remontu	wymaga bieżącego remontu
Oglądanie lokalu	w każdy wtorek i piątek tygodnia w okresie od dnia 14.04.2023 r. do dnia 25.04.2023 r. w godz. 9.00 – 13.00 po uprzednim telefon. zgłoszeniu w CUKiT i umówieniu konkretnej godziny okazania lokalu		

Osoby uczestniczące w przetargu powinny przed rozpoczęciem przetargu przedstawić:

- pełnomocnictwo do reprezentowania, chyba, że podmiot ubiegający się o lokal bierze udział w przetargu osobiście, wraz z dowodem tożsamości,
- oryginał dowodu wpłaty wadium,
- wypełniony formularz zgłoszeniowy do przetargu ustnego, który do pobrania jest w siedzibie organizatora przetargu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie www.strzelin.pl – Biuletyn Informacji Publiczne/zakładka *mienie komunalne – ogłoszenia o przetargach* i na stronie internetowej CUKiT w Strzelinie www.cukit-strzelin.pl /zakładka *aktualności*.

Przed przystąpieniem do przetargu każdy uczestnik zobowiązany jest do zapoznania się:

- ze stanem technicznym lokalu użytkowego,
- z „Regulaminem przetargów i negocjacji na najem lokali użytkowych i dzierżawę gruntów administrowanych przez Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie” ustalonym Zarządzeniem Nr 6/2012 Kierownika CUKiT w Strzelinie z dnia 21 marca 2012 roku *(ze zmianami)* – w siedzibie Centrum w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8,
- warunkami najmu lokalu użytkowego zaproponowanymi we wzorze umowy najmu, który do pobrania jest w siedzibie organizatora przetargu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie www.strzelin.pl – Biuletyn Informacji Publicznej/zakładka *mienie komunalne – ogłoszenia o przetargach* i na stronie internetowej CUKiT w Strzelinie www.cukit-strzelin.pl /zakładka *aktualności*.

Wygrywający przetarg przed podpisaniem umowy najmu:

1. Określa szczegółowo rodzaj prowadzonej działalności w lokalu *(w granicach branży wskazanej w ogłoszeniu o przetargu)* oraz składa oświadczenie o sposobie wykonania remontu lokalu. W przypadku nie dopełnienia warunku umowa najmu nie zostanie podpisana, a osoba wygrywająca przetarg traci prawo do lokalu oraz wpłacone wadium.
2. Na żądanie organizatora przetargu składa w terminie 14 dni od daty przetargu zaświadczenia z ZUS o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne oraz z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu ze zobowiązaniami podatkowymi lub o uregulowanym sposobie zapłaty zaległości, a także zaświadczenie o nie zaleganiu z płatnościami podatków i innych opłat na rzecz Gminy Strzelin, pod rygorem utraty prawa do zawarcia umowy i utraty wadium.
3. Na żądanie organizatora przetargu składa w terminie 14 dni od daty podpisania umowy najmu oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 5 kpc co do spłaty zadłużenia z tytułu najmu oraz natychmiastowego opuszczenia lokalu, w przypadku istnienia 2-miesięcznych zaległości czynszowych, pod rygorem natychmiastowego odstąpienia od umowy przez Wynajmującego i utraty wadium.
4. Zobowiązany jest najpóźniej w dniu zawarcia umowy do wniesienia kaucji w pieniądzu, zabezpieczającej ewentualne roszczenia Wynajmującego związane z najmem lokalu, w wysokości 3-miesięcznego należnego czynszu brutto. Przedmiotowa kaucja podlega zwrotowi po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy.
5. Składa oświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej w innym lokalu *(jeśli taką prowadzi)* oraz regularnym dokonywaniu opłat czynszowych.
6. Składa oświadczenie, że zapoznał się z regulaminem przeprowadzania nieograniczonych lub ograniczonych przetargów ustnych na wysokość miesięcznego czynszu za najem lokali użytkowych oraz oświadcza, że jego warunki przyjmuje bez zastrzeżeń.
7. Składa oświadczenie, że zapoznał się ze stanem technicznym lokalu i nie wnosi zastrzeżeń.
8. Składa, w zależności od charakteru prawnego przedsiębiorcy:
 - w przypadku osób fizycznych – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej *(o ile taka została zawarta)*,
 - w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego *(wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy)*.

UWAGI:

1. Do wylicytowanego miesięcznego czynszu netto zostanie doliczony podatek VAT wg stawki wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie ewentualne prace remontowe, przebudowy lub inne ulepszenia projektowane w lokalu wymagają każdorazowo pisemnej zgody Wynajmującego.
3. Obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności, w tym ewentualnej zmiany sposobu użytkowania, ciąży na

przyszłym najemcy, a w czasie oczekiwania na wymienione dokumenty oraz w czasie wykonywania prac remontowo-adaptacyjnych i modernizacyjnych najemca nie jest zwolniony z obowiązku wnoszenia opłat czynszowych i eksploatacyjnych.

4. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zalicza się na poczet kaucji zabezpieczającej i ewentualnie przyszłego czynszu za najem lokalu, a wadia wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu można odebrać po rozstrzygnięciu przetargu, na poniżej określonych zasadach:
 - a) wadium wpłacone w formie gotówki można odebrać w terminie 7 dni po przetargu w kasie CUKiT w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8,
 - b) wadium wpłacone przelewem zostanie wypłacone po wpłynięciu przelanej kwoty na konto CUKiT.
5. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora przetargu w razie uchylenia się oferenta, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu.
6. W przetargu nie mogą brać udziału podmioty zalegające z opłatami czynszowymi za najem lokali mieszkalnych lub użytkowych wchodzących w skład mienia komunalnego Gminy Strzelin.
7. Organizatora przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu bez podania przyczyn oraz wyboru oferenta lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu, bądź wyłączenia na powyższych zasadach z przedmiotowego postępowania przetargowego, któregośkolwiek lokalu użytkowego objętego tym postępowaniem, na każdym jego etapie.
8. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do podpisania umowy najmu najpóźniej w terminie 1 miesiąca od daty rozstrzygnięcia przetargu pod rygorem utraty praw do lokalu oraz wpłaconego wadium.

Inne informacje:

Organizator przetargu informuje, że osoby i podmioty gospodarcze zainteresowane uczestnictwem w przetargach na w/w lokale użytkowe, mogą pobrać tekst: **niniejszego ogłoszenia; wzór formularza zgłoszeniowego do przetargu ustnego; oraz wzór umowy najmu lokalu użytkowego**, która obowiązywać będzie po rozstrzygnięciu przetargu – w siedzibie Centrum w Strzelinie przy ul. A. Mickiewicza Nr 8 lub na **stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie www.strzelin.pl – Biuletyn Informacji Publicznej/zakładka mienie komunalne – ogłoszenia o przetargach** i na stronie internetowej CUKiT w Strzelinie www.cukit-strzelin.pl /zakładka *aktualności*.

Szczegółowych informacji o lokalach i warunkach przetargu udziela:

pracownik komórki organizacyjnej, której powierzono prowadzenie spraw z zakresu administrowania mieniem komunalnym oddanym w zarząd Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie – Pani Patrycja Musiałowska w siedzibie Centrum przy ul. A. Mickiewicza Nr 8 w Strzelinie pok. Nr 5 lub telefonicznie Nr tel. 71/7938556 wew. 105 w terminie od dnia 14 kwietnia 2023 roku w godz. 9.00 – 13.00.