

**OGŁOSZENIE**  
**o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w mieście Strzelin.**

Trzeci przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Strzelinie, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, **odbędzie się dnia 16 maja 2023 r.**

**(wtorek) o godz. 10<sup>00</sup>** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

*Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 20 października 2022r. Drugi przetarg wyznaczony był na dzień 28 lutego 2023r.*

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas [ha]	Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin- Osiedle Na Skarpie II”	Wartość netto [zł]	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin - AM 36	9	0,1231	RIVb- 0,0133 RV – 0,1098	MN/36 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	115 540,50	WR1T/000 16924/6

1. Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej netto należy wpłacić **najpóźniej do dnia 11 maja 2023r.** na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

2. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm. ).

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 916 z późn.zm.)

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa  
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 45 II piętro)  
tel. 71/39 21 971 wew. 142 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.