

**OGŁOSZENIE  
o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w obrębie Gębczyce.**

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Gębczyce odbędzie się dnia **16 maja 2023 r. o godzinie 12.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

*Pierwszy przetarg wyznaczony był na dzień 07 listopada 2022r.*

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas [ha]	Przeznaczenie w m.p.z.p. Gębczyce	Wartość netto [zł]	Nr księgi wieczystej
1.	<b>GĘBCZYCE - AM 1</b>	<b>189/1</b>	0,39	RIIIb- 0,07 RIVa – 0,32	<b>MU</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami <b>RP</b> Grunty rolniczej przestrzeni produkcyjnej	171 220,00	WR1T/000 17009/3

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 11 maja 2023 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

1. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

3. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

4. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

5. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

6. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm. ).

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

8. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 916 z późn.zm.)

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa  
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 45 II piętro)  
tel. 71/39 21 971 wew. 142 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**