

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie wsi Strzegów.

Pierwszy przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie wsi Strzegów, **odbędzie się dnia 17 maja 2023 r. (środa) o godz. 10⁰⁰** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p dla miejscowości Strzegów	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Strzegów AM 2	248/4	0,1948	RIV a - 0,1305 ha RV - 0,0643 ha	MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami KDd2 Tereny dróg klasy dojazdowej	54 540,00	WR1T/000 17029/9
2.	Strzegów AM 2	248/5	0,1374	RIV a - 0,1374 ha	R3 Tereny rolne	7 570,00	
3.	Strzegów AM 2	248/6	0,1415	RIV a - 0,055 ha S-RIVa - 0,1360 ha	R3 Tereny rolne Strefa dopuszczalnej lokalizacji zabudowy zagrodowej na terenach rolnych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej	13 170,00	

UWAGA:

1. Ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 248/4 i 248/5 AM 2 na rzecz każdego z właścicieli działek nr 248/5 i 248/6 AM 2 obręb Strzegów, tak że:

1) dostęp do drogi publicznej dla działki nr 248/6 AM2 odbywać się będzie przez drogę gminną – dz. nr 313 i 248/3 AM 2 oraz ustaloną służebność gruntową w dz. nr 248/4 i 248/5 AM 2 obręb Strzegów.

2) dostęp do drogi publicznej dla działki nr 248/5 AM 2 odbywać się będzie przez drogę gminną – dz. nr 313 i 248/3 AM 2 oraz ustaloną służebność gruntową w dz. nr 248/4 AM 2 obręb Strzegów.

2. Ustanowiona nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. na czas nieokreślony, nie dłuższy niż czas eksploatacji urządzeń, w pasie technologicznym sieci wodociągowej wraz z urządzeniami o łącznej powierzchni 0,0604 ha (dz. 248/4 – 0,0162 ha, 248/5- 0,0174 ha, 248/6- 0,0268 ha), polegającą na każdorazowym udostępnieniu nieruchomości w celu wykonywania przez uprawnionego niezbędnych robót związanych z przebudową, budową, remontem, modernizacją, konserwacją, usuwaniem awarii sieci wodociągowej wraz z urządzeniami, a w szczególności na wejście osób oraz dojazd sprzętu niezbędnego do wykonania ww. prac.

1. Wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej netto (kolumna 7) przypisanej do konkretnej nieruchomości należy wpłacić **najpóźniej do dnia 12 maja 2023r.** na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060.

2. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.).

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 916 z późn.zm.)

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki i Rolnictwa
Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**