

ZARZĄDZENIE NR 38/2023
BURMISTRZA MIASTA I GMINY STRZELIN

z dnia 20 lutego 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 ze zm.) w związku z art.35 ust.1 i ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 172 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży aktualnemu najemcy lokal użytkowy zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży podlega wywieszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Miasta i Gminy Strzelin ul. Ząbkowicka nr 11 przez okres 21 dni.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz**lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy**

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Wartość lokalu	Wartość udziału w gruncie	Powierzchnia lokalu w m ²	nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1.	ul. M. Kopernika 4 lokal użytkowy nr 1	Dz. 12/2 AM 21 Pow. 1044 m ² WR1T/00025338/7	300305,00 zł	udział 10,77%	70,07m ² komórka 7,13 m ²	najemca

1. Termin do złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2022 r. poz. 172 ze zm.) - nie może być krótszy niż 21 licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Zgodnie z przepisami art.34 ust.6 6b w/w ustawy oraz Uchwały Nr XLVII/405/2013 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokalu użytkowych stanowiących własność Gminy Strzelin najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

3. Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 poz. 931.).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 21 lutego 2023 r. do dnia 14 marca 2023 r.