

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 38/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Strzelin
z dnia 20 lutego 2023 r.

Wykaz

lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy

L.p	Położenie nieruchomości	Nr działki Nr obrębu Pow. działki Nr KW	Wartość lokalu	Wartość udziału w gruncie	Powierzchnia lokalu w m ²	nabywca
					Pomieszczenia przynależne	
1.	ul. M. Kopernika 4 lokal użytkowy nr 1	Dz. 12/2 AM 21 Pow. 1044 m2 WR1T/00025338/ 7	300305,00 zł	udział 10,77%	70,07m2 komórka 7,13 m2	najemca

1. Termin do złożenia wniosku o nabycie przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2022 r. poz. 172 ze zm.) - nie może być krótszy niż 21 licząc od dnia wywieszenia wykazu.

2. Zgodnie z przepisami art.34 ust.6 6b w/w ustawy oraz Uchwały Nr XLVII/405/2013 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 25 listopada 2013 r. w sprawie przyznania najemcom pierwszeństwa w nabywaniu lokalu użytkowych stanowiących własność Gminy Strzelin najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

3. Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemcy zwolniona jest od podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 i art.29 ust.5 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2022 poz. 931.).

Wykaz podlega wywieszeniu od dnia 21 lutego 2023 r. do dnia 14 marca 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin
/-/ Dorota Pawnuk