

O G Ł O S Z E N I E
o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w obrębie miasta Strzelina – dz. 20/13 AM 22.

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. „Strzelin – Dolina Rzeki Oławy II”	Wartość netto	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin - AM 22	20/13	0,3180	R III a 0,3180 ha	7 MW/U Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami 3US Tereny sportu i rekreacji	618 070,00 zł	WR1T/00016359/4

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie miasta Strzelina - odbędzie się dnia **09 marca 2023 r. o godzinie 10.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.
2. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 06 marca 2023 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
3. Sprzedający informuje, że trwa procedura zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z czym mogą ulec zmianie szczegółowe parametry zabudowy określone w planie.
4. Dostęp do drogi publicznej dla działki gruntu nr 20/13 AM 22 Strzelin odbywać się będzie poprzez nieurządzone drogi gminne tj. dz. nr 12 AM 22 (szer. w najwęższym miejscu 4 m) i dz. nr 17 AM 22 (działka gruntowa, szer. 8 m) obręb Strzelin, stanowiące w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny ciągów pieszo-jezdných.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
7. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
8. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
9. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
10. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.
11. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm.).
12. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 45 II piętro) tel. 71/39 21 971 wew. 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.