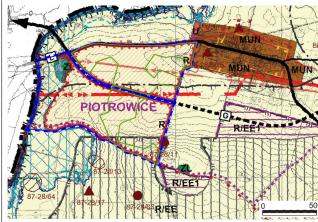


# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI PIOTROWICE - CZĘŚĆ I



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY STRZELINA PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIII/111/16 RADY MIEJSKIEJ STRZELINA Z DNIA 28 CZERWCA 2016 R. (Z POŻN. ZM.)



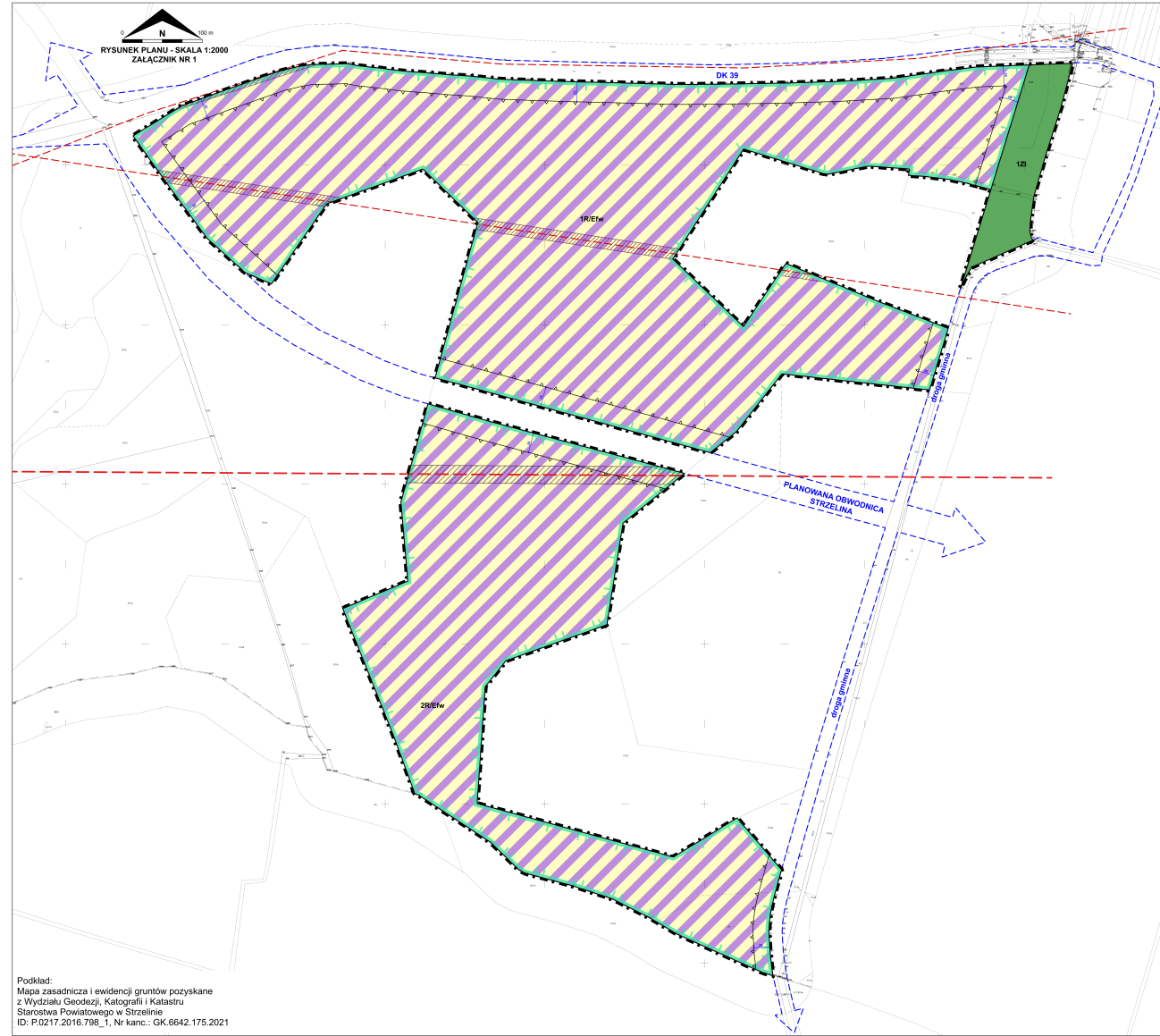
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granica zmiany studium
- obszary rolnicze
- obszary rolnicze z dopuszczeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych
- lasy
- wody powierzchniowe śródlądowe
- stanowiska archeologiczne
- granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW
- granice stref ochronnych od elektrowni wiatrowych, związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu
- linia napowietrzna elektroenergetyczna 110 kV
- linia napowietrzna elektroenergetyczna 20 kV
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q10%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią - Q1%
- drogi i ulice klasy głównej
- drogi i ulice klasy głównej projektowane
- drogi i ulice klasy lokalnej
- granice obszarów, na których rozmieszczone będą instalacje fotowoltaiczne o mocy przekraczającej 150 kW
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

- OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU:**
- granica obszaru objętego planem miejscowym
  - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub, różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczalna linia zabudowy
  - pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
  - granica terenu pod budowę wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW tożsama z granicą strefy ochronnej związanej z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu
  - R/ETw - Teren rolniczy lub urządzeń fotowoltaicznych
  - ZI - Teren zieleni izolacyjnej

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- wymiar charakterystycznej odległości
  - kierunek powiązania komunikacyjnego
  - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV
  - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV
  - granice działek
  - pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania wzdłuż istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV

**UWAGA!**  
Obszar planu znajduje się w całości w strefie „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych

**ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR LVII/734/23  
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA  
Z DNIA 31 STYCZNIA 2023 R.**



Podkład:  
Mapa zasadnicza i ewidencji gruntów pozyskane z Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Strzelinie  
ID: P.102.17.2016.799\_1, Nr kanc.: GK.6642.175.2021