

UCHWAŁA NR/...../2023
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA
z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że w niniejszej uchwale nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin, zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/311/16 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 czerwca 2016 r. (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr L/681/22 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec, Rada Miejska Strzelina uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec, zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu zawierają się w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr L/681/22 z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec.

3. Niniejsza uchwała nie wprowadza zmian w rysunkach „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec”: w skali 1:2000 stanowiący załącznik Nr 1, oraz w skali 1:5000 stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 276, poz.4195 z dnia 21.12.2006r.) obowiązujących w granicach według stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

4. W uchwale Rady Miejskiej Strzelina Nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec wprowadza się następujące zmiany:

1). **§ 5 ust. 3** otrzymuje brzmienie: „zakazuje się odprowadzania **nieoczyszczonych** ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi”

2). **§ 24 pkt 4)** otrzymuje brzmienie „odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem nastąpi po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, do gminnej sieci kanalizacyjnej **lub wód powierzchniowych, o ile ścieki będą spełniały wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa**”.

3). Zapisy nie dotyczą wód opadowych i roztopowych. Ich odprowadzenie odbywa się na podstawie branżowych przepisów szczegółowych.

§ 2. 1. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

2. Załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały są dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Strzelinie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Załącznik nr 1
do uchwały Nr/...../2023
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA
z dnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z
PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 z późn. zm.), Rada Miejska Strzelina rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z ustaleniami zawartymi w projekcie zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec, nie przewiduje się realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba rozstrzygnięć w tej sprawie.

Załącznik nr 2
do uchwały Nr/...../2023
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA
z dnia 2023 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Miejska Strzelina ustala, co następuje:
Do wyłożonego, w dniach od2023 r. do 2023 r., do publicznego wglądu projektu zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec, nie wpłynęły uwagi, w związku z czym nie wystąpiła potrzeba rozstrzygnięć w powyższej sprawie.

Załącznik nr 3
do uchwały Nr/...../2023
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA
z dnia 2023 r.

**DANE PRZESTRZENNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67A UST. 3 I 5 USTAWY Z DNIA 27
MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Uzasadnienie do
UCHWAŁY Nr/...../2023
RADY MIEJSKIEJ STRZELINA
z dnia 2023 r.

w sprawie uchwalenia zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec

Ustalenia niniejszej uchwały w sprawie uchwalenia zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec odwołują się do obecnie obowiązującego planu dla miejscowości Górzec zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Strzelina Nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006r. (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 276, poz.4195 z dnia 21.12.2006r.) w granicach według stanu na dzień podjęcia niniejszej uchwały.

W zmianie planu miejscowego dokonano korekty:

- 1). § 5 ust. 3 precyzującej iż zakaz odprowadzania ścieków do wód gruntowych, powierzchniowych oraz do ziemi dotyczy ścieków nieoczyszczonych
- 2). § 24 pkt 4) poprzez uzupełnienie iż odprowadzenie ścieków pochodzenia przemysłowego i technologicznego z terenu objętego planem po uprzednim oczyszczeniu na terenie własnym inwestora, poza gminną siecią kanalizacyjną możliwe jest także do wód powierzchniowych, o ile ścieki będą spełniały wymagania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Streszczenie procedury formalno-prawnej

Przystąpienie do prac planistycznych wynikało z wniosku Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Strzelinie. Burmistrz Miasta i Gminy w Strzelinie ogłosił, zgodnie z art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.), o podjęciu przez Radę Miejską Strzelina uchwały Nr L/681/22 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 27 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec wyznaczając ustawowy termin na składanie wniosków do zmiany planu. Zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu. Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin, wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Z uwagi iż projekt planu miejscowego stanowi niewielką modyfikację obowiązującego planu miejscowego i nie spowoduje istotnych zmian dla środowiska, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu – pismem nr WSI.410.115.2022.HL z dnia 28 grudnia 2022 r., oraz Państwowy Powiatowy Inspektorem Sanitarnym w Strzelinie – postanowieniem nr ZNS.9022.4.14.PJ.2022 z dnia 27 grudnia 2022 r. uzgodnił odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W terminie wyznaczonym do składania wniosków do projektu zmiany planu wnioski w trybie art. 17 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu nie wpłynęły. Wpłynęło wniosków od instytucji odpowiedzialnych za opiniowanie i uzgadnianie zmiany planu miejscowego.

Projekt zmiany planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno- Architektonicznej. Następnie, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wysłany do instytucji opiniujących i uzgadniających stosownie do ustaleń art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Projekt zmiany planu został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony przez wszystkie instytucje.

W dniu 2022 r. ogłoszono w prasie oraz obwieszono na tablicy ogłoszeń i urzędowej stronie internetowej o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na

środowisko. W dniach od 2023 r. do 2023 r. projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie. W dniu 2023 r. została przeprowadzona dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w zmianie planu. Do wyłożonego projektu zmiany planu nie wpłynęły uwagi, w związku z czym projekt zmiany planu został przedłożony na sesję Rady Miejskiej Strzelina.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

W zmianie planu uwzględniono:

- **wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe:**

poprzez podtrzymanie przeznaczenia, które może być realizowane na terenie objętym zmianą planu;

- **wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:**

poprzez uzyskanie odpowiednich opinii i uzgodnień instytucji i organów odpowiedzialnych za realizację wymagań środowiskowych;

- **wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

poprzez uzgodnienie projektu zmiany planu z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków;

- **wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia:**

poprzez podtrzymanie ograniczenia dopuszczalnych działań na przedmiotowym terenie, a także zaopiniowanie projektu zmiany planu przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska;

- **walory ekonomiczne przestrzeni:**

poprzez podtrzymanie istniejącego przeznaczenia w zgodzie z uwarunkowaniami ekonomicznymi lokalizacji objętej zmianą planu;

- **prawo własności:**

poprzez dążenie do uwzględnienia wniosków składanych przez wnioskodawców, dotyczących planowanego sposobu zagospodarowania działek będących ich własnością oraz poprzez zapewnienie przewidzianych prawem możliwości udziału w procedurze planistycznej (wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna, składanie uwag);

- **potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa:**

poprzez dokonanie wymaganych uzgodnień z organami ochrony państwa;

- **potrzeby interesu publicznego:**

poprzez dokonanie uzgodnień z organami odpowiedzialnymi za realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym;

- **potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych:**

poprzez podtrzymanie dopuszczenia lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

- **zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:**

poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz ogłoszenie w lokalnej prasie i na stronach urzędu informacji o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego oraz możliwości składania wniosków oraz informacji o wyłożeniu projektu zmiany planu wraz z prognozą do publicznego wglądu, planowanej dyskusji publicznej i możliwości składania uwag do projektu zmiany planu i prognozy;

• **zasady projektowania uniwersalnego, uwzględniające potrzeby osób niepełnosprawnych, wynikające z Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 poz. 1169):**

Przy ustalaniu/podtrzymaniu przeznaczenia terenu oraz określeniu zasad jego zagospodarowania Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin uwzględnił wnioski złożone do projektu zmiany planu, uwarunkowania ekonomiczne, środowiskowe i społeczne oraz wagę interesu publicznego i prywatnego. Z uwagi na specyfikę obszaru objętego opracowaniem przy wyznaczaniu terenów pod zainwestowanie uwzględniono odpowiednie wymogi wynikające z art. 1 ust. 4, w szczególności dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

Opracowanie projektu zmiany uchwały Rady Miejskiej Strzelina Nr LIV/514/06 z dnia 26 października 2006r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Górzec zgodne jest z przeprowadzoną „Oceną aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Strzelin oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy Strzelin”, przyjętą uchwałą nr XVI/228/15 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 28 grudnia 2015 r.

Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

W zmianie planu nie przewidziano inwestycji, które mogłyby stanowić koszt dla gminy. Nie wystąpią także przychody związane np. z opłatą planistyczną lub podatkami od nieruchomości. Z uwagi na brak wydatków i przychodów z tytułu ustaleń zmiany planu, wpływ na budżet gminy Strzelin nie wystąpi.