

**O G Ł O S Z E N I E**  
**o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina - odbędzie się dnia **01 marca 2023 r. o godzinie 12.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p „Strzelin – Osiedle Na Skarpie II”	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	<b>Strzelin AM 35</b>	<b>370/1</b>	0,0703	<b>RV - 0,0703 ha</b>	MN/35  Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	93 640,00	WR1T/00016924/6
2.	<b>Strzelin AM 35</b>	<b>370/2</b>	0,0700	<b>RV - 0,0700 ha</b>		93 240,00	
3.	<b>Strzelin AM 35</b>	<b>370/3</b>	0,0700	<b>RV - 0,0700 ha</b>		93 240,00	
4.	<b>Strzelin AM 35</b>	<b>370/4</b>	0,0700	<b>RV - 0,0700 ha</b>		93 240,00	
5.	<b>Strzelin AM 35 AM 36</b>	<b>370/5 11/1</b>	0,0798 0,0069	<b>RV - 0,0798 ha RV - 0,0069 ha</b>		115 480,00	
6.	<b>Strzelin AM 35</b>	<b>370/6</b>	0,0793	<b>RV - 0,0793 ha</b>		105 630,00	
7.	<b>Strzelin AM 35</b>	<b>370/7</b>	0,0993	<b>RV - 0,0993 ha</b>		132 270,00	
8.	<b>Strzelin AM 35 AM 36</b>	<b>370/8 11/2</b>	0,0340 0,0461	<b>RV - 0,0340 ha RV - 0,0461 ha</b>		106 690,00	
9.	<b>Strzelin AM 35 AM 36</b>	<b>370/9 11/3</b>	0,0529 0,0464	<b>RV - 0,0529 ha RV - 0,0464 ha</b>		132 270,00	

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 24 lutego 2023 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1 %** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 poz. 931 z późn. zm. ).
9. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1098 z późn.zm.)
10. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 45 II piętro)  
tel. 71/39 21 971 wew. 142 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**