

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Strzelin przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, położonych w obrębie wsi Strzegów
wykaz ogłasza się na okres 21 dni

Lp	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p dla miejscowości Strzegów	Wartość netto zł	Nr księgi wieczys tej
1.	Strzegów AM 2	248/4	0,1948	RIV a - 0,1305 ha RV - 0,0643 ha	MU2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami KDd2 Tereny dróg klasy dojazdowej	54 540,00	WR1T/00017029/9
2.	Strzegów AM 2	248/5	0,1374	RIV a - 0,1374 ha	R3 Tereny rolne	7 570,00	
3.	Strzegów AM 2	248/6	0,1415	RIV a - 0,055 ha S-RIVa - 0,1360 ha	R3 Tereny rolne Strefa dopuszczalnej lokalizacji zabudowy zagrodowej na terenach rolnych, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej	13 170,00	

UWAGA:

Ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przechodu i przejazdu przez działki nr 248/4 i 248/5 AM 2 na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 248/5 i 248/6 AM 2 obręb Strzegów, tak że:

- 1) dostęp do drogi publicznej dla działki nr 248/6 AM2 odbywać się będzie przez drogę gminną – dz. nr 313 i 248/3 AM 2 oraz ustaloną służebność gruntową w dz. nr 248/4 i 248/5 AM 2 obręb Strzegów.
- 2) dostęp do drogi publicznej dla działki nr 248/5 AM 2 odbywać się będzie przez drogę gminną – dz. nr 313 i 248/3 AM 2 oraz ustaloną służebność gruntową w dz. nr 248/4 AM 2 obręb Strzegów.

UWAGA:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm./ w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zamieszczono na tablicy ogłoszeń UMiG w Strzelinie
w dniu 20.12.2022 r.**