

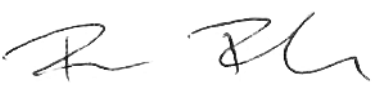
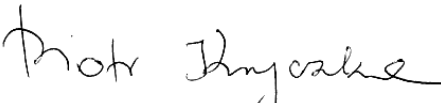

Pracownia Planowania Przestrzennego  
**3P PROJEKT PAWEŁ PACH**  
siedz.: 51-505 Wrocław, ul. Ameriga Vespucciego 18/7  
tel.: +48 604-709-885, e-mail: biuro3pprojekt@o2.pl  
NIP 882-179-00-36, REGON 021826376

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO "STRZELIN -  
UL. GEN. L.OKULICKIEGO"

**MIASTO I GMINA STRZELIN**

## Opracowanie sporządzili:

|   |  |  |
|---|--|--|
| dr inż. Paweł Pach<br>PLANISTA PRZESTRZENNY - URBANISTA<br>ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice<br>tel. 604 709 885 | dr inż. Paweł Pach –<br>kierujący zespołem |  |
|   | dr inż. Piotr Kryczka                      |  |
|   | mgr inż. Piotr Łuszczek                    |  |

Wrocław, 24.08.2022 r.

## Spis treści

|  |    |
|--|----|
| 1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy .....  | 2  |
| 2. Przedmiot, cel i zakres prognozy.....   | 3  |
| 3. Metodyka sporządzenia prognozy .....  | 3  |
| 4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami .....   | 4  |
| 5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska .....   | 6  |
| 6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem .....  | 15 |
| 7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody..... | 15 |
| 8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych .....   | 16 |
| 9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego.....   | 17 |
| 10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .....  | 22 |
| 11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych .....  | 25 |
| 12. Ocena zmian w krajobrazie .....  | 25 |
| 13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....   | 25 |
| 14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu .....  | 26 |
| 15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska .....   | 26 |
| 16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania .....   | 27 |
| 17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....  | 28 |
| 18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....   | 28 |

## ZAŁĄCZNIKI:

1. Załącznik graficzny nr 1 do prognozy.
2. Oświadczenie kierującego zespołem o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

## 1. Podstawa formalno – prawna sporządzenia prognozy

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 z późn. zm.);
- Uchwała Rady Miejskiej Strzelina Nr XXXII/418/21 z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "STRZELIN - UL. GEN. L.OKULICKIEGO".

Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono przepisy prawne:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (tj. Dz.U. 2021 poz. 1973 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tj. Dz.U. 2021 poz. 2233 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 699);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. *o lasach* (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 672);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 1072 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1326 z późn. zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.);
- Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 1 września 2016 r. w sprawie *sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi* (Dz. U. z 2016 r. poz. 1395).

Wykorzystano także poniższe opracowania:

- „Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu od roku 2020 z perspektywą do roku 2030”, Ministerstwo Środowiska, Warszawa, 2013;
- Klimat akustyczny w wybranych punktach Województwa Dolnośląskiego w 2018 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019 r.;
- Ocena Jakości Powietrza w Województwie Dolnośląskim. Raport Wojewódzki za rok 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2021 r.;

- Ocena Jakości Wód Podziemnych Województwa Dolnośląskiego rok 2019, Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2020 r.;
- Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych na terenie Województwa Dolnośląskiego za rok 2017, Wojewódzki Inspektorat Ochrony środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2018 r.;
- Ocena stopnia zanieczyszczenia gleb w Województwie Dolnośląskim w 2018 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019 r.;
- Polityka Ekologiczna Państwa 2030, przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" (M.P. 2019 poz. 794);
- Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 roku, przyjęty uchwałą Nr LV/2121/14 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego, Wrocław 2014 r.
- Stan Środowiska w województwie dolnośląskim Raport 2020, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2020 r.;
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Strzelin na lata 2015-2018 z perspektywą na lata 2019-2022*, Miasto i Gmina Strzelin, Strzelin 2015 r.;
- *Plan urzędniowo – rolny (Gminy Strzelin)*, Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Urząd Miasta i gminy Strzelin, Wrocław 2004 r.;

## **2. Przedmiot, cel i zakres prognozy**

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "STRZELIN - UL. GEN. L.OKULICKIEGO", sporządzany na podstawie uchwały XXXII/418/21 z dnia 30 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "STRZELIN - UL. GEN. L.OKULICKIEGO".

Celem prognozy jest ocena wpływu projektowanych rozwiązań planistycznych na środowisko przyrodnicze. Opracowanie wykonane zostało w granicach obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem oddziaływania na otoczenie zawartych w nim zapisów.

## **3. Metodyka sporządzenia prognozy**

Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "STRZELIN - UL. GEN. L.OKULICKIEGO" (zwanej w dalszej części opracowania prognozą), wynika z ustaleń zawartych w art. 51 ust. 1 ustawy z

dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Natomiast zakres informacji wymaganych w prognozie został określony w art. 51 ust. 2 ww. ustawy.

Zgodnie z powyższym artykułem prognoza:

▪ **zawiera:**

- 1) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- 2) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- 3) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- 4) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- 5) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym;
- 6) oświadczenie kierującego zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowiące załącznik do prognozy

▪ **określa, analizuje i ocenia:**

- 1) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- 2) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- 3) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- 4) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- 5) przewidywane znaczące oddziaływania, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne – z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

▪ **przedstawia:**

- 1) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- 2) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Sporządzenie prognozy poprzedziła wizja lokalna w celu określenia aktualnego sposobu użytkowania i zagospodarowania obszaru objętego planem oraz obszarów sąsiednich.

#### **4. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania "STRZELIN - UL. GEN. L.OKULICKIEGO" składa się z części tekstowej (treści uchwały) oraz graficznej (rysunek planu). Jego zawartość jest zgodna z wymaganiami art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, stanowiącego, że w planie miejscowym określa się obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- zasady kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy o pizp.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest ustalenie nowego przeznaczenia dla pasa drogowego ul. Okulickiego, który w dotychczas obowiązujących dokumentach planistycznych był drogą wewnętrzną. W wyniku nowych podziałów geodezyjnych oraz planów inwestycyjnych, projekt planu zakłada zmianę kategorii drogi na publiczną (gminną) o klasie technicznej drogi lokalnej. Ustalenia zawarte w projekcie planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami przyjętymi w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin*.

## **5. Określenie, analiza i ocena stanu i funkcjonowania środowiska**

### **5.1. Położenie administracyjne i sieć osadnicza**

Gmina Strzelin leży w południowej części województwa dolnośląskiego, zajmując 171 km<sup>2</sup>. Od północy graniczy z gminami Borów i Domaniów, od zachodu z gminą Kondratowice, od wschodu z gminą Wiązów, od południa i wschodu z gminą Przeworno, od południa z gminą Ziębice, a od południowego zachodu z gminą Ciepłowody.

W systemie osadniczym miasto Strzelin pełni rolę ośrodka powiatowego o pełnym lub zbliżonym do pełnego zakresie usług. Jest siedzibą administracji powiatowej. Tutaj mają swoje siedziby większość firm i zakładów produkcyjnych funkcjonujących się na obszarze gminy.

Liczba ludności gminy Strzelin wynosi 21 995, w tym w mieście 12 319 mieszkańców (dane z Banku Danych Lokalnych na 2021 r.). Sieć osadniczą tworzy 36 obrębów oraz miasto Strzelin.

W wyniku zmiany granic administracyjnych miasta Strzelin, obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w północnej części miasta. Droga objęta projektem planu łączy się w północnej części z projektowaną obwodnicą Strzelina, a w południowej części z dalszym przebiegiem ul. Okulickiego – aż do drogi wojewódzkiej nr 395. Powierzchnia obszaru opracowania wynosi ok. 3 ha.

## 5.2. Położenie geograficzne

Według podziału fizyczno-geograficznego Polski obszar gminy położony jest na pograniczu dwóch makroregionów: Niziny Śląskiej i Przedgórze Sudeckiego oraz mezoregionów: Równiny Wrocławskiej i Wzgórz Strzelińsko-Niemczańskich.

- Równina Wrocławska - jednostka powstała w wyniku akumulacji utworów glacialnych podścielonych iłami i piaskami trzeciorzędowymi, stanowiąca morenę denną zlodowacenia środkowopolskiego. Powierzchnia łagodnie pofalowana i „pocięta” licznymi dolinami rzek i ich dopływów. Położona jest na wysokości 150-180 m n.p.m. Spadki generalnie nie przekraczają 5%.
- Wzgórze Strzelińsko-Niemczańskie - zajmują południową część gminy i są najrozleglejszą i najbardziej zróżnicowaną częścią Przedgórze Sudeckiego. Są to kopulaste, łagodnie nachylone pagóry, wzniesione średnio 30-110 metrów ponad Równinę Wrocławską. Spadki terenu wynoszą między 7% a 22%. Najwyższym szczytem wzgórz jest Gromnik o wysokości 392 m n. p. m. położony na terenie gminy Przeworno. Poszczególne pagóry oraz obniżenia między nimi rozcięte są układami dolin (przeważnie nieckowatych) lub parowami na zboczach zbudowanych z pokryw lessowych. Sieć dolinna nawiązuje do doliny rzeki Oławy, która jest główną osią hydrologiczną tych terenów.
- Dolina Rzeki Oławy, Krynki i Małej Ślęzy - formy powstałe w plejstocenie leżące 2- 6 m poniżej poziomu moreny dennej. Ich granice są miejscami trudne do prześledzenia w terenie. Spadki terenu generalnie nie przekraczają 2%. Odcinek rzeki Oławy w obrębie Wzgórz Niemczańsko – Strzelińskich wyraźnie zaznacza się w terenie- wcięty jest w podłoże 15-25 metrów.

## 5.3. Obszary objęte ochroną prawną

W kontekście ochrony przyrody obszar gminy graniczy z obszarem chronionego krajobrazu „Wzgórze Niemczańsko-Strzelińskie”. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/348/10 Rady Miejskiej Strzelina z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie utworzenia Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Wzgórze Strzelińskie” w południowej części gminy wyróżnia się właśnie taką formę ochrony przyrody. Występują także dwa obszary przyrodnicze: Obszar Specjalnej Ochrony Natura 2000, „Karszówek” (PLH020098) oraz „Wzgórze Strzelińskie” (PLH020074). Dodatkowo na obszarze gminy występuje kilkadziesiąt pomników przyrody.



Obszar opracowania nie znajduje się w zasięgu obszarów chronionych na szczeblu regionalnym, krajowym lub międzynarodowym. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty wpisane do rejestru lub wykazu zabytków. Obszar planu zlokalizowany jest w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

#### **5.4. Rzeźba terenu**

Obszar opracowania jest stosunkowo płaski. Nie posiada znacznych wzniesień i zagłębień terenu. Różnica wysokości względnych na terenie opracowania wynosi maksymalnie 6 metrów. Wysokości bezwzględne wynoszą od 162 do 168 m n. p. m.

#### **5.5. Budowa geologiczna**

Ukształtowanie morfologii omawianego obszaru jest wynikiem wielowiekowych, nakładających się na siebie procesów górotwórczych, tektonicznych, wietrzeniowych i denudacyjnych.

Ostateczne uformowanie powierzchni nastąpiło w plejstocenie po wycofaniu się lodowca z Przedgórza Sudetów. Skały krystaliczne jako odporniejsze na wietrzenie tworzą pas wzniesień o przebiegu NNW - SSE, sięgających do 310,4 m n. p. m.

W północnej części gminy na terenie Równiny Wrocławskiej podłoże geologiczne stanowią trzeciorzędowe iły głównie mioceńskie w stanie zwartym lub półzwartym z przewarstwieniami piasków i pyłów. Zalegają one na głębokości od 15 do 40 metrów. Lokalnie również pojawiają się na powierzchni. Serię tę pokrywa warstwa ziemi o miąższości 10-40 m utworów czwartorzędowych- osady wodnolodowcowe i morenowe, wykształcone w postaci glin piaszczystych i iłów pylastych pozostających w stanie twaroplastycznym lub plastycznym.

W dolinach rzeki Oławy, Krynki i Małej Ślęży płytkie podłoże do głębokości 1,5 metra stanowią mady rzeczne wykształcone jako gliny pylaste lub gliny piaszczyste, miękkoplastyczne podścielone średnio zagęszczonymi piaskami średnimi i żwirami. W granicach miasta Strzelina, w obrębie rzeki Oławy, miąższość mad przekracza niekiedy 2,5 m.

Południowa część gminy, położona na terenie Wzgórz Niemczańsko-Strzelińskich, zbudowana jest z gruntów powstałych w wyniku intruzji waryscyjskich w obrębie bloku przedsudeckiego oraz z okrywających je skał metamorficznych -gnejsów biotypowych, łupków amfibolowych i ilastych dolnego dewonu. Skały te są pokryte pokrywami wietrzelinowymi wytworzonymi z tych skał. W części południowo-zachodniej pokrywy wietrzelinowe przykryte zostały warstwą utworów lessowych o miąższości przekraczającej gdzieś nawet 3 metry.

#### **5.6. Warunki wodne**

### Wody powierzchniowe

Obszar gminy przynależy do dorzecza Odry i znajduje się w granicach Regionu Środkowej Odry. Leży on w zlewni rzeki Oławy, lewobrzeżnego dopływu Odry. Przez obszar miasta przebiega także sztucznie utworzona odnoga Oławy – Młynówka. Jednak przez obszar opracowania nie przepływają ciekły wodne. Na północ od planowanej obwodnicy Strzelina zlokalizowana jest Mała Ślęza.

Obszar opracowania położony jest w granicach dwóch jednostek planistycznych gospodarowania wodami (jednolitych części wód powierzchniowych - JCWP) *Mała Ślęza od Pluskawy do Ślęzy* o kodzie PLRW6000191336499 oraz *Oława od Podgródki do Krynki* o kodzie PLRW6000191334199.

### Wody podziemne

Gmina Strzelin według regionalnego podziału hydrologicznego leży w regionie wrocławskim (XV), subregionie wrocławskim (XV). Zasoby wód w głębszych obszarach gminy są duże. Stanowią one źródło zaopatrzenia w wodę pitną gminy, zabezpieczając obecne i perspektywiczne potrzeby w tym zakresie. Płytki, przypowierzchniowy poziom holoceniński towarzyszy osadom piaszczysto – żwirowym w dolinach rzecznych.

Obszar opracowania leży w granicach jednostki planistycznej gospodarowania wodami (podziemnych jednolitych części wód - JCWPd) o kodzie PLGW6000108. Region Środkowej Odry pod względem stanu chemicznego i ilościowego wód oceniony został jako dobry, niezagrożony. Jego cele środowiskowe zostały osiągnięte w 2015 roku. Podobnie dla południowej części obszaru objętego planem, gdzie występuje JCWPd nr PLGW6000109.

Obszar gminy nie leży w zasięgu podlegających ochronie głównych zbiorników wód podziemnych, a omawiany obszar nie zawiera stref pośredniej lub bezpośredniej ochrony wód podziemnych.

## **5.7. Warunki glebowe**

Gmina Strzelin charakteryzuje się występowaniem gleb brunatnych i czarnych ziem (70% powierzchni gminy). Świadczą one o bardzo dobrych stosunkach wodnych, tworzących dobry klimat do rozwoju pszenicy i innych zbożowo-pastewnych nasadzeń. Występują również gleby o niższej klasie przydatności, takie jak gleby brunatne wylugowane i bielcowe. 81,2% powierzchni gminy to grunty orne, a 8,6% powierzchni to tereny zalesione [Plan urządzeniowo – rolny, 2004].

Obszar gminy to w dużej mierze grunty rolne o wysokich klasach bonitacyjnych. W granicach opracowania występują użytki drogowe oraz gleby II, III i IV klasy bonitacyjnej posiadające zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Niemniej,

obecnie obszar opracowania znajduje się administracyjnie w granicach miasta Strzelin, w którym sukcesywnie następują procesy antropomorfizacji gruntów.

## 5.8. Warunki klimatyczne

Klimat gminy należy do najcieplejszych w Polsce. Średnie temperatury kształtują się od -1,0 C<sup>o</sup> w styczniu do + 19 C<sup>o</sup> w lipcu. Średnia temperatura roczna wynosi + 8,5 C<sup>o</sup>. Prace polowe można rozpoczynać w drugiej połowie marca, a okres wegetacji trwa ok. 220 - 225 dni. Na terenie gminy przeważają wiatry południowo-zachodnie, średnia roczna opadów wynosi około 605mm, z czego 180-200mm przypada na miesiące letnie. Teren gminy według regionalizacji klimatycznej W. Okołowicza leży w zasięgu regionu przedgórze z dominującym wpływem gór i słabym modyfikującym wpływem oceanicznym.

Tabela 1 Cechy klimatu

| Cechy klimatu                         | Wartości        |
|---------------------------------------|-----------------|
| Średnia temperatura roczna            | 8,0 °C          |
| Średnia temperatura stycznia          | 1,2 do 1,8 ° C  |
| Średnia temperatura lipca             | 17,5 °C         |
| Ilość opadów w roku                   | 560 do 660 mm   |
| Ilość opadów w lipcu                  | 460 mm          |
| Długość okresu wegetacyjnego          | 220 do 230 dni  |
| Ilość dni mroźnych                    | 30 do 45 dni    |
| Ilość dni bardzo mroźnych             | 1 do 2 dni      |
| Ilość dni z przymrozkami              | 90 dni          |
| Ilość dni słonecznych                 | 88 dni          |
| Długość występowania pokrywy śnieżnej | 55 do 60 dni    |
| Początek okresu wegetacyjnego         | 20 do 30 marca  |
| Pierwszy opad śnieżny                 | 1 a 7 listopada |
| Średnia grubość pokrywy śnieżnej      | 12 do 20 cm     |

*Źródło: Plan Urzędzeniowo-Rolny, Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Urząd Miasta i gminy Strzelin, Wrocław 2004 r.*

Różnice wysokości względnych pomiędzy Równiną Wrocławską i Wzgórzami Niemczańsko-Strzelińskimi dochodzą do 110 m. Decyduje to o zróżnicowaniu klimatu lokalnego. Dominują wiatry z kierunku południowego, zachodniego i południowo-zachodniego. Minimalny udział mają wiatry północne - występują w północnej części gminy, gdzie nie ma lasów, a powierzchnia zadrzewień jest mała.

## 5.9. Analiza stanu środowiska

Obszar objęty opracowaniem i jego otoczenie wykazuje niski stopień przekształceń w środowisku. Jest to teren pasa drogowego, obecnie nieutwardzonego, o rolniczym charakterze. Występują także pasy wiatrochronne. W sąsiedztwie obszaru objętego planem występują tereny rolne, które w obowiązujących planach miejscowych zaplanowane są pod różnego typu aktywności gospodarcze.

Rysunek 1 Istniejące użytkowanie i zagospodarowanie obszaru objętego miejscowym planem



Źródło: Opracowanie własne na podstawie ortofotomapy z geoportalu krajowego

Obszar opracowania nie wykazuje ponadnormatywnego poziomu zanieczyszczenia żadnego ze składników środowiska. Nie brakuje jednak czynników, które mogą doprowadzić do znacznego pogorszenia stanu poszczególnych składników środowiska, a w efekcie, ze względu na ich zależność, do ogólnego pogorszenia jakości środowiska. Do najważniejszych zagrożeń zaliczyć należy:

- nieuregulowana gospodarka ściekowa,
- nie w pełni proekologiczna gospodarka ciepła,
- intensywna produkcja rolnicza, nieoparta na zasadach rolnictwa ekologicznego,
- chemizm opadów atmosferycznych i napływ zanieczyszczeń z zewnątrz.

Przewiduje się podtrzymanie obserwowanego trendu inwestycyjnego oraz dalszy rozwój zabudowy przemysłowo-usługowej w sąsiedztwie istniejących ciągów komunikacyjnych w sąsiedztwie granic planu i istniejącego zainwestowania, w szczególności na skutek planowanego układu komunikacyjnego. Z tego względu istotnym, z punktu widzenia ochrony

środowiska, będzie monitoring poszczególnych składowych środowiska, a także rozbudowa i modernizacja sieci infrastruktury technicznej, kontrola indywidualnych systemów grzewczych na terenach sąsiednich. Realizacja drogi o charakterze publicznym umożliwiającej dostęp do terenów inwestycyjnych zapewni możliwość koordynacji działań komunikacyjno-infrastrukturalnych chroniących przed rozwojem indywidualnych rozwiązań w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci.

### Pole elektromagnetyczne

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego występują źródła i strefy oddziaływania pola elektromagnetycznego. Przez obszar opracowania przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV, wzdłuż której przebiega pas technologiczny ograniczonego zagospodarowania. Projektowana jest także napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110 kV przebiegająca przez centralną część obszaru opracowania.

### Powietrze atmosferyczne

Ogólnie stan czystości powietrza na obszarze opracowania należy uznać za dobry. Na zanieczyszczenie powietrza wpływają emitory zanieczyszczeń zlokalizowane poza obszarem opracowania. Za główne źródło negatywnych zmian jakości powietrza uznać należy indywidualną emisję związaną z gospodarką komunalną (indywidualne, w większości węglowe kotłownie). Z uwagi na położenie obszaru opracowania można stwierdzić, że dodatkowym źródłem zanieczyszczeń są pojazdy mechaniczne. Nasilony ruch samochodowy do miasta oraz występowanie w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej sprawia, że ruch komunikacyjny na tym terenie ma istotny wpływ na stan powietrza atmosferycznego.

Według danych przedstawionych przez RWMS we Wrocławiu na rok 2018 roczna ocena pod kątem wszystkich negatywnych składników powietrza mierzonych w Strzelinie wskazała przekroczenie dopuszczalnego poziomu substancji dla wskaźnika średniorocznego w przypadku benzopirenu (BaP). Stężenia dwutlenku azotu (NO<sub>2</sub>), tlenku azotu, dwutlenku siarki (SO<sub>2</sub>), ołowiu, pyłu zawieszonego PM<sub>2.5</sub> oraz PM<sub>10</sub> nie przekroczyły średniorocznych dopuszczzeń. Najnowsze dane z 2018 roku wykazały natomiast przekroczenie (jednocie dla całego województwa) wskaźnika ozonu (O<sub>3</sub>), który *w dużych ilościach zaburza procesy fotosyntezy i inne procesy biochemiczne roślin, u ludzi powoduje choroby układu oddechowego*<sup>1</sup>. Należy jednak zaznaczyć, że żaden z punktów pomiarowych w ramach których pobrano próbki do badań nie znajdował się na obszarze powiatu strzelińskiego,

---

<sup>1</sup> Ocena Jakości Powietrza na terenie Województwa Dolnośląskiego w 2018 roku, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska we Wrocławiu, Wrocław 2019 r.;

a przedstawione wnioski są prawdopodobnie wynikiem uśrednienia wyników z powiatów sąsiednich.

### Zanieczyszczenie wody

Przez obszar opracowania nie przepływają powierzchniowe ciek wodne. Jednak przez Strzelin przepływa rzeka Oława oraz jej dopływ – Mała Ślęza, dla której poziom zanieczyszczeń stwierdzony na podstawie badań z 2017 roku i wyniki przedstawia poniższa tabela. Są to wartości zanotowane w punkcie pomiarowym znajdującym się w Małej Ślęży - poniżej Pluskawki.

Tabela 2 Stan ekologiczny i chemiczny rzeki Mała Ślęza - ocena za 2017 r.

| Wskaźnik jakości wody  | Wartość indeksu | Klasa | Rok  |
|--|-----------------|-------|------|
| Fitobentos (wskaźnik okrzemkowy IO)  | 0,283           | 3     | 2017 |
| Klasa elementów biologicznych  | -               | 3     | 2017 |
| Obserwacje hydromorfologiczne  | 0,564           | 2     | 2017 |
| Temperatura wody - średnia   | 11,5            | 1     | 2017 |
| Tlen rozpuszczony (mg O <sub>2</sub> /l)   | 8,1             | 1     | 2017 |
| BZT <sub>5</sub> (mg O <sub>2</sub> /l)  | 3,2             | 2     | 2017 |
| OWO (mg C/l)   | 10,5            | 2     | 2017 |
| Przewodność w 20oC (uS/cm)   | 1063            | >2    | 2017 |
| Substancje rozpuszczone  | 778             | Brak  | 2017 |
| Twardość ogólna (mg CaCO <sub>3</sub> /l)  | 434             | >2    | 2017 |
| Odczyn pH  | 8               | 1     | 2017 |
| Azot amonowy (mg N-NH <sub>4</sub> /l)   | 0,79            | 2     | 2017 |
| Azot Kjeldahla (mg N/l)  | 2,06            | >2    | 2017 |
| Azot azotanowy (mg N-NO <sub>3</sub> /l)   | 2,99            | 2     | 2017 |
| Azot azotynowy   | 0,085           | >2    | 2017 |
| Azot ogólny (mg N/l)   | 5,14            | 2     | 2017 |
| Fosforany (mg PO <sub>4</sub> /l)  | 0,112           | >2    | 2017 |
| Fosfor ogólny (mg P/l)   | 0,218           | 2     | 2017 |
| Klasa elementów fizykochemicznych  | -               | >2    | 2017 |
| <b>Umiarkowany potencjał ekologiczny</b>   |                 |       |      |
| <b>Zły stan wód*</b>   |                 |       |      |
| <small>*w nowym rozporządzeniu dla substancji rozpuszczonych nie przewidziano wartości granicznych dla silnie zmienionych części wód</small> |                 |       |      |

Źródło danych: opracowanie własne na podstawie danych z [www.wroclaw.pios.gov.pl](http://www.wroclaw.pios.gov.pl)

Obecnie obszar objęty planem nie jest skanalizowany. Sieć kanalizacyjna występuje przy północnej i południowej części granic opracowania, zatem należy uznać że istnieje swobodny dostęp umożliwiający rozwój sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym.

### Zanieczyszczenie gleby

Na zanieczyszczenie gleb silny wpływ ma działalność antropogeniczna. Głównymi zagrożeniami zanieczyszczeń wód oraz gleb ma gospodarka komunalna, zajmująca się odprowadzaniem ścieków sanitarnych, bytowych oraz przemysłowych, które wnikać mogą w

głęb gleb, wpływając jednocześnie na jakość wód podziemnych. Dodatkowymi źródłami zanieczyszczeń na obszarze gminy są niezabezpieczone i nielegalne wysypiska śmieci i składowiska odpadów, niewłaściwie eksploatowane przydomowe oczyszczalnie ścieków, szamba, stacje paliw oraz magazyny produktów chemicznych i ropopochodnych, jak również niewłaściwa gospodarka rolna, używająca środki chemiczne, pestycydy nawozy mineralne. Istotnym zagrożeniem wód oraz gleb jest również spływ powierzchniowy z obszarów, na których prowadzona jest niewłaściwa gospodarka wodna, roboty i prace ziemne, które również mogą wpływać na zaburzenie stosunków wodnych, ich jakości, jak również jakości gleb, jak również zjawiska atmosferyczne, m.in. kwaśne deszcze, nasilające się w sezonie grzewczym. W granicach obszaru opracowania oraz w jego otoczeniu wpływ na zanieczyszczenie gleby mają: prowadzona na tym terenie aktywność gospodarcza, zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego oraz zanieczyszczenia powietrza, które opadają wraz z opadami atmosferycznymi, związane głównie z gospodarką cieplną. Są to jednak wyłącznie wnioski wynikające z obserwacji terenowej w sąsiedztwie obszaru objętego planem - brak jest szczegółowych badań dotyczących stanu gleb na obszarze objętym projektem planu miejscowego, a także modelowań opisujących skutki realizacji drogi publicznej na środowisko przyrodnicze.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi obszar opracowania planu, ze względu na planowane przeznaczenie, zaliczyć należy do gruntów grupy IV – terenów komunikacyjnych. Przebadanie i monitoring wydają się istotne z punktu widzenia ochrony powierzchni ziemi.

### Hałas

Na obszarze opracowania nie występują stałe emitory hałasu. Hałas o chwilowym i cyklicznym charakterze, ale o niewielkim natężeniu, pochodzi ze źródeł komunikacyjnych – w szczególności dróg wojewódzkich występujących w sąsiedztwie. Nie powoduje to przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu i nie stanowi zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Na obszarze objętym planem nie występują także obiekty czy zakłady produkcyjne, mogące emitować znaczny hałas.

### Zagrożenie powodziowe

Na obszarze opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

### Źródła zagrożeń

Na omawianym obszarze nie występują nadzwyczajne źródła zagrożeń środowiska i zdrowia ludzi, ani też obiekty zagrażające środowisku.

### **5.10. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego**

W przypadku braku realizacji ustaleń niniejszego projektu planu miejscowego na analizowanych obszarach nie zajdą niekontrolowane zmiany w stanie poszczególnych składowych środowiska. Sporządzany plan przewiduje ograniczenia w zakresie dopuszczalnego oddziaływania na środowisko, w przypadku jego braku obowiązywać będą zapisy *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Strzelin Północny – Chociwel – Górzec”* uchwalonego przez Radę Miejską Strzelina uchwałą Nr XLIII /563/18 z dnia 27 lutego 2018 r.

Omawiany projekt miejscowego planu różni się od obowiązującego aktu prawa miejscowego **zmianą drogi wewnętrznej na drogę publiczną klasy lokalnej.**

## **6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem**

Na terenie objętym planem miejscowym brak jest obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko. Planowane w projekcie planu funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na środowisko. W planie miejscowym wprowadzono zapisy, że prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody**

Na obszarze objętym planem nie występują obszary objęte formami ochrony przyrody, wymienionymi w ustawie *o ochronie przyrody* z dnia 16 kwietnia 2004 r. Obszar ten mieści się w granicach administracyjnych miasta.

Obszar objęty planem położony jest w granicach dwóch jednostek planistycznych gospodarowania wodami - jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): *Mała Ślęza od Pluskawy do Ślęzy* o kodzie PLRW6000191336499 oraz *Oława od Podgródki do Krynki* o kodzie PLRW6000191334199. Zgodnie z zapisami PGW, JCWP zostały ocenione jako silnie zmienione o umiarkowanym potencjale ekologicznym. Obszar planu zlokalizowany jest w granicach Jednolitej części Wód Podziemnych nr PLGW6000108, o dobrym stanie ilościowym i chemicznym, niezagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych. W południowej części mpzp występuje również JCWPd nr PLGW6000109 o tożsamy parametrach. W projekcie planu miejscowego wprowadzono zapisy mające na celu zapewnienie ochrony poprzez



restrykcje w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy system infrastruktury technicznej dotyczącej kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gospodarowania odpadami.

Obszar objęty prognozą jest użytkowanym rolniczo pasem drogowym. Skutki dla środowiska wynikające z planowanego zagospodarowania terenu będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny. Wynikać to będzie z szeregu czynników, najczęściej o podłożu antropogenicznym. Niemniej jednak proponowane w planie ustalenia nie spowodują istotnego pogorszenia stanu środowiska i zachowane zostaną zasady ochrony środowiska podobne do obecnie obowiązującego planu miejscowego na tym terenie.

Obecnie powietrze na obszarze objętym planem miejscowym, z wyjątkiem przekroczeń pyłu benzopirenu i ozonu, nie wykazuje trwałego przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń. Źródłem całorocznej emisji zanieczyszczeń będzie ruch komunikacyjny, który może wzrosnąć wraz z realizacją drogi i zabudowy w sąsiedztwie.

## **8. Ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych**

Obszar opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "STRZELIN - UL. GEN. L.OKULICKIEGO" o powierzchni około 3 ha, znajduje się w północnej części miasta Strzelin.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Ustalenia projektu planu miejscowego zostały pogrupowane w 2 rozdziałach. W rozdziale 1. zawarte zostały przepisy ogólne planu, a w rozdziale 2. przepisy końcowe. Ustalono kategorie przeznaczenia terenu jako drogę publiczną klasy lokalnej oznaczoną symbolem KDL. Ponadto wprowadzono również ustalenia dla strefy „OW” ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

W stanie istniejącym teren jest rolniczo użytkowanym pasem drogowym (droga dojazdowa do gruntów rolnych). Projektowany teren to droga publiczna klasy lokalnej łącząca planowaną obwodnicę Strzelina z centralną częścią miasta w sąsiedztwie planowanej strefy aktywności gospodarczej. W dotychczas obowiązującym planie miejscowym droga ta miała charakter wewnętrzny, a przedmiotowa zmiana planu polega na zmianie drogi wewnętrznej na ulicę klasy lokalnej.

Sporządzając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wzięto pod uwagę różne aspekty ochrony środowiska. Przygotowano zapisy ustaleń projektu planu w taki sposób, by w jak największym stopniu ograniczyć negatywne skutki oddziaływania proponowanych form użytkowania terenu na środowisko przyrodnicze, a także na zdrowie i życie mieszkańców. Dodatkowymi zabezpieczeniami są przepisy dotyczące ochrony

środowiska, a także rozporządzenie określające wymogi lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Analiza ustaleń przyjętych w miejscowym planie pozwala stwierdzić, że projekt planu nie stwarza konfliktów pomiędzy istniejącymi uwarunkowaniami, a projektowanymi funkcjami. W ustaleniach miejscowego planu przyjęto realizację drogi publicznej. Nie zakłada się realizacji zabudowy. Plan umożliwi realizację infrastruktury technicznej w ramach pasa drogowego.

## **9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego planu miejscowego**

Podstawą dla formułowania ustaleń przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego była zapisana w ustawie zasadniczej zasada zrównoważonego rozwoju, która zakłada taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli, zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Strategicznym celem polityki ekologicznej państwa, a także województwa dolnośląskiego jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego.

### **10.1 Cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowy**

Na szczeblu międzynarodowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień, mających znaczenie dla prawa wspólnotowego:

- Szczyt Ziemi – Światowy Szczyt Zrównoważonego Rozwoju, Johannesburg, 2002 r.,
- Agenda 21 „Środowisko i Rozwój”, Rio de Janeiro 1992 r.,
- Protokół z Kioto – Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu, Kioto, 1997 r.,
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu UNFCCC, Nowy Jork, 1992 r.,
- Konwencja z Aarhus ONZ/EKG o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do wymiaru sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, Aarhus, 1998 r.,

- Konwencja o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym, Espoo, 1991 r.,
- Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno, 1979 r.,
- Konwencja Londyńska, Londyn, 1972 r.,
- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego, Ramsar, 1971 r.,
- Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt, Bonn, 1979 r.,
- Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030, Zgromadzenie Ogólne ONZ, Nowy Jork, 2015 r.,
- Konwencja Wenecka w sprawie substancji zubożających warstwę ozonową, Montreal, 1987 r.,
- Konwencja Sztokholmska w sprawie trwałych zanieczyszczeń organicznych, Sztokholm, 2001 r.

## 10.2 Cele ochrony środowiska na szczeblu wspólnotowym

Na szczeblu wspólnotowym określono szczegółowe cele i zadania na rzecz ochrony środowiska, które zostały przyjęte w ramach następujących konwencji, deklaracji i porozumień:

1. Strategia UE w zakresie przystosowania się do zmiany klimatu, 16.04.2013 r.,
2. Europa 2020. Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu, komunikat Komisji Europejskiej, 3 marca 2010 r.,
3. Europejska konwencja krajobrazowa, Florencja, 20.10.2000 r.

## 10.3 Cele ochrony środowiska na szczeblu krajowym

*Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć:*

- *działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju;*
- *przystosowanie do zmian klimatu;*
- *ochrona różnorodności biologicznej.*

Polityka ekologiczna Państwa 2030 - strategia rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej w systemie dokumentów strategicznych stanowi doprecyzowanie zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) (w skrócie SOR). Dokument zarysowuje cele główne oraz cele szczegółowe, dotyczące m. in.

ochrony zdrowia, gospodarki i klimatu, które są wspierane poprzez tzw. cele horyzontalne (dotyczące m. in. efektywności instrumentów ochrony środowiska). Celem głównym Polityki Ekologicznej Państwa 2030 (w skrócie PEP2030) jest Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, który stanowi jednocześnie jeden z celów SOR. PEP2030 wyznacza trzy cele szczegółowe<sup>2</sup>:

- Cel szczegółowy I: Środowisko i zdrowie. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego;
- Cel szczegółowy II: Środowisko i gospodarka. Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska;
- Cel szczegółowy III: Środowisko i klimat. Łagodzenie zmian klimatu i adaptacja do nich oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych.

Celami horyzontalnymi są:

- Środowisko i edukacja. Rozwijanie kompetencji (wiedzy, umiejętności i postaw) ekologicznych społeczeństwa;
- Środowisko i administracja. Poprawa efektywności funkcjonowania instrumentów ochrony środowiska.

W realizacji celów środowiskowych dokument często podkreśla istotną rolę planowania przestrzennego jako narzędzia do kształtowania przestrzeni i racjonalnego gospodarowania środowiskiem przyrodniczym. Rolą polityki przestrzennej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego państwa, które to powinno być zapewnione poprzez odpowiednie zarządzanie państwem na wszystkich szczeblach administracji publicznej oraz w podziale kompetencji i zadań, pozwalającym na wyznaczenie celów na każdym szczeblu w oparciu o zidentyfikowane potrzeby, zaś środki niezbędne do ich osiągnięcia dobierane z uwzględnieniem kryteriów efektywności ekologicznej i ekonomicznej. Podkreślona została rola Jednostek Samorządu Terytorialnego, w których gestii powinno leżeć racjonalne gospodarowanie przestrzenią oraz prowadzenie racjonalnej polityki przestrzennej, pomagającej chronić ludność m. in. przed zanieczyszczeniem powietrza, hałasem, suszą, powodzią oraz presją człowieka na środowisko przyrodnicze. Podkreślone zostało również dążenie do poprawy jakości życia, które powoduje stałą potrzebę rozwoju, co jednak jest możliwe tylko dzięki zrównoważonemu korzystaniu z zasobów przyrodniczych. Istotna jest również rola kształtowania i ochrony krajobrazu, które mają wyraźny wpływ na utrzymanie łączności ekologicznej. W tym zakresie planowanie przestrzenne powinno uwzględniać wszystkie istotne elementy krajobrazu oraz środowiska przyrodniczego, ponieważ tylko w taki sposób możliwe będzie zagwarantowanie prawidłowego utrzymania oraz odbudowy łączności ekologicznej w środowisku przyrodniczym.<sup>3</sup>

---

<sup>2</sup> Polityka Ekologiczna Państwa 2030, przyjęta uchwałą nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 - strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" (M.P. 2019 poz. 794);

<sup>3</sup> Ibidem;

Planowanie przestrzenne wskazywane jest również w kierunkach interwencji, realizujących cele szczegółowe oraz odpowiadających poszczególnym celom zrównoważonego rozwoju. Rola, jaką pełni planowanie przestrzenne w tych kierunkach przedstawiona została poniżej<sup>4</sup>:

- **Zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód** – poprzez m. in. opracowanie i aktualizację dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami oraz działania, obejmujące kształtowanie krajobrazów sprzyjających zatrzymywaniu wody i ochronę wód morskich;
- **Likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania** – poprzez m. in. ograniczenie niskiej emisji, odpowiednie planowanie przestrzenne i ochronę korytarzy i klinów napowietrzających;
- **Ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb** – poprzez m. in. utrzymanie zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych, przeciwdziałanie zanieczyszczania gleby i ziemi substancjami mającymi negatywne oddziaływanie na zdrowie ludzi i stan środowiska oraz kierowanie się zasadą pierwszeństwa wtórnego użytkowania przestrzeni w procesach inwestycyjnych, która służy m.in. ograniczeniu zasklepiania powierzchni, prowadzącego do nieprzepuszczania wód opadowych i powietrza., w tym poprzez przekształcanie ich dotychczasowych funkcji. Kluczowe znaczenie dla ochrony gleb przypisuje się zasadom planowania przestrzennego, umożliwiającym ponowne wykorzystanie obszarów przemysłowych;
- **Przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej** - m. in. poprzez badania dotyczących potencjalnych skutków oddziaływania pól elektromagnetycznych oraz stosowanie instrumentów zapewniających ochronę oraz zapewnienie bezpieczeństwa jądrowego i ochrony radiologicznej, szczególnie w kontekście planów budowy jądrowych bloków energetycznych;
- **Zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu** – m. in. poprzez przeciwdziałanie czynnikom i zjawiskom negatywnie oddziałującym na stan różnorodności biologicznej, do których należą w szczególności: przekształcenia i degradacja siedlisk, zmiany użytkowania terenu, nadmierna eksploatacja zasobów naturalnych, zanieczyszczenia środowiska czy rozprzestrzenianie się inwazyjnych gatunków obcych, działań zmierzających w kierunku zachowania różnorodności biologicznej, rozwoju zielonej i błękitnej infrastruktury oraz projektów dotyczących ochrony in-situ lub ex-situ zagrożonych gatunków i siedlisk przyrodniczych;

---

<sup>4</sup> Ibidem;

- **Wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej** – m. in. poprzez prowadzenie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej;
- **Gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym** – m. in. poprzez zapobieganie wytwarzaniu odpadów, tworzenie niezbędnej infrastruktury do selektywnego zbierania odpadów u źródła, aby zapewnić przygotowanie odpadów do ponownego użycia, lub recyklingu, zmniejszanie emisji gazów cieplarnianych z sektora gospodarowania odpadami, przede wszystkim ze składowisk odpadów, wspieranie inwestycji związanych z recyklingiem odpadów, przeróbką i wykorzystaniem surowców z wtórnego obiegu, przedsięwzięcia w zakresie wdrażania gospodarki odpadami o obiegu zamkniętym na poziomie gminnym oraz prace badawczo-rozwojowe i wdrożeniowe związane z innowacyjnymi technologiami środowiskowymi, dotyczącymi wykorzystania surowców wtórnych i gospodarki odpadami, realizowane m.in. przez podmioty tworzące system nauki i szkolnictwa wyższego oraz ich konsorcja z przemysłem;
- **Zarządzanie zasobami geologicznymi poprzez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa** – poprzez budowę sprawnego i efektywnego systemu zarządzania i gospodarowania wszystkimi rodzajami surowców mineralnych, w tym surowców wtórnych, w całym łańcuchu wartości oraz posiadanymi przez Polskę zasobami;
- **Wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT;**
- **Przeciwdziałanie zmianom klimatu** – m. in. poprzez ograniczenie emisję gazów cieplarnianych, działania na rzecz adaptacji do prognozowanych skutków zmian klimatu, wprowadzanie innowacyjnych technologii, wykorzystania dostępnych źródeł energii, wspierania działań na rzecz produkcji energii ze źródeł odnawialnych, magazynowania energii, rozwoju hybrydowych instalacji OZE;
- **Adaptacja do zmian klimatu i zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych** – m. in. poprzez opracowanie i wdrożenie dokumentów strategicznych/planistycznych w zakresie gospodarowania wodami, wsparcie opracowania i wdrażania planów adaptacji do zmian klimatu dla obszarów zurbanizowanych, budowę niezbędnej infrastruktury przeciwpowodziowej i obiektów małej retencji (tam, gdzie to uzasadnione ekonomicznie, ekologicznie oraz społecznie), renaturyzację rzek i ich dolin, renaturyzację mokradeł oraz realizacji inwestycji mających na celu ochronę wybrzeża, połączonych z renaturyzacją wybranych fragmentów wybrzeża (wszędzie tam, gdzie jest to uzasadnione, celowe i możliwe) oraz poprzez rozwój zielonej i niebieskiej infrastruktury na terenach zurbanizowanych, zarządzanie wodami opadowymi na obszarach zurbanizowanych poprzez różne formy retencji i rozwój infrastruktury zieleni, ograniczenie zajmowania gruntów oraz zasklepiania gleby, czy zagospodarowanie terenów oraz tworzenie warunków

zabudowy obszarów, które są narażone na występowanie powodzi, podtopień oraz erozję brzegów morskich;

- **Edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji;**
- **Usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania** – m. in. poprzez dokonanie bieżącej oceny efektywności i skuteczności udzielanej pomocy, zidentyfikowanie wszystkich znaczących przedsięwzięć środowiskowych realizowanych z udziałem środków publicznych, koordynację priorytetów inwestycyjnych w obszarze ochrony środowiska czy ułatwienie realizacji projektów zintegrowanych.

**Tabela 3 Sposób, w jaki cele ochrony środowiska i inne problemy środowiskowe zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu**

| L.P. | Cele ochrony środowiska   | Ustalenia  |
|------|---|--|
| 1.   | Ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ustalono, że prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>▪ ustalono, że rozwój infrastruktury technicznej powinien być realizowany w zgodzie z przepisami odrębnymi.</li> </ul> |
| 2.   | Ochrona zasobów leśnych   | Brak występowania  |
| 3.   | Ochrona gleb: ochrona gleb przed degradacją, rekultywacja terenów zdegradowanych i przemysłowych  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ustalono, że rozwój infrastruktury technicznej powinien być realizowany w zgodzie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>  |
| 4.   | Ochrona przyrody i bioróżnorodności: ochrona przyrody i różnorodności biologicznej poprzez zachowanie, wzbogacanie i odtwarzanie zasobów przyrody           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Nie dopuszczono rozwoju zabudowy</li> </ul>   |
| 5.   | Gospodarka odpadami: uporządkowanie gospodarki odpadami   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ustalono, że rozwój infrastruktury technicznej powinien być realizowany w zgodzie z przepisami odrębnymi.</li> </ul>  |
| 6.   | Ochrona powietrza atmosferycznego: spełnienie norm jakości powietrza atmosferycznego poprzez sukcesywną redukcję emisji do powietrza                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ustalono, że prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi;</li> <li>▪ ustalono, że rozwój infrastruktury technicznej powinien być realizowany w zgodzie z przepisami odrębnymi.</li> </ul> |
| 7.   | Ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym: likwidacja zagrożeń środowiska z tytułu hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ustalono, że rozwój infrastruktury technicznej powinien być realizowany w zgodzie z przepisami odrębnymi;</li> <li>▪ zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego.</li> </ul>             |
| 8.   | Dziedzictwo kulturowe   | <p>Na całym obszarze objętym miejscowym planem ustalono:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ strefę „OW” obserwacji archeologicznej</li> </ul>  |

## 10. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko wynikające z projektowanego przeznaczenia terenu i realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

### **10.1. Możliwe oddziaływania na elementy środowiska**

Obszar objęty prognozą nie jest zróżnicowany pod względem przekształceń środowiska. Przeznaczenia terenów zachowują obecne uwarunkowania w postaci terenów komunikacyjnych, przy jednoczesnej zmianie ich kategorii i klasy z drogi wewnętrznej na drogę publiczną klasy lokalnej. Skutki wynikające z planowanego zagospodarowania tego obszaru nie będą się cechować zmianą charakteru właściwego zagospodarowania. Wynikać to będzie z szeregu czynników, najczęściej o podłożu antropogenicznym. Przyjęte w planie rozwiązania nie powinny spowodować pogorszenia stanu środowiska w odniesieniu do obecnych uwarunkowań tego miejsca.

Realizacja nowej zabudowy zapewne spowoduje wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza w okresie jesienno – zimowym. Źródłem całorocznej emisji zanieczyszczeń będzie ruch komunikacyjny. Realizacja ustaleń przyjętych w planie może przyczynić się do wzrostu natężenia ruchu komunikacyjnego. Przyszły charakter obszaru określić można jako podmiejski związany z komunikacją w sąsiedztwie zabudowy produkcyjno-usługowej. Przyszłe nasilenie ruchu komunikacyjnego będzie w takim razie związane wyłącznie z dojazdami do miejsca pracy lokalnej społeczności. Biorąc pod uwagę te dwa czynniki należy stwierdzić, że w efekcie może nastąpić wzrost zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego pyłów zawieszonych i zwiększenia tzw. niskiej emisji.

Realizacja dopuszczonej w planie drogi wiąże się ze zniszczeniem wierzchniej warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia w zabudowie oraz przepisy odrębne nie powinny dopuścić do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze. Należy jednak zwrócić uwagę, że sieć kanalizacji sanitarnej możliwa do realizacji w pasie drogowym może poprawić sytuację zanieczyszczeń odprowadzanych do gruntu i wód. Z uwagi na przyjęte w planie ograniczenia nie należy spodziewać się nowych funkcji generujących lub stwarzających zagrożenie ponadnormatywnym hałasem.

#### 10.1.1. Oddziaływania bezpośrednie.

- zwiększenie powierzchni terenów utwardzonych;

#### 10.1.2. Oddziaływania pośrednie.

- zwiększenie ilości spływów powierzchniowych z powierzchni terenów nowo utwardzonych;
- emisja z silników spalinowych używanych w samochodach i innych urządzeniach wykorzystywanych przez mieszkańców i użytkowników planowanej zabudowy wokół;

#### 10.1.3. Oddziaływania wtórne.

- zanieczyszczenie powierzchni ziemi spowodowane opadami deszczu zanieczyszczonego pyłami i gazami pochodzenia komunalnego i komunikacyjnego;



#### 10.1.4. Oddziaływania skumulowane.

- brak

#### 10.1.5. Oddziaływania krótkoterminowe.

- prace budowlane związane z realizacją infrastruktury;

#### 10.1.6 Oddziaływania średnioterminowe.

- brak;

#### 10.1.7 Oddziaływania długoterminowe.

- emisja zanieczyszczeń do atmosfery.

#### 10.1.8. Oddziaływania stałe:

- trwałe przekształcenie powierzchni terenu pod utwardzeniami.

#### 10.1.9. Oddziaływania chwilowe:

- uciążliwości powodowane przez prace budowlane w trakcie realizacji drogi.

#### 10.1.10. Oddziaływania pozytywne:

- wprowadzenie zakazu przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska;
- wprowadzenie ustaleń związanych z ochroną obszarów zabytkowych.

#### 10.1.11. Oddziaływania negatywne:

- wzrost produkcji ścieków.

### **10.2. Analiza i ocena oddziaływania na poszczególne elementy środowiska:**

- **Różnorodność biologiczną** – na obszarze planu nie występują obszary o wysokiej różnorodności biologicznej, w tym lasy, parki, tereny wód.
- **Ludzi** – brak oddziaływania. Warunki i jakość życia mieszkańców w sąsiedztwie obszaru opracowania oraz nie ulegną znaczącej zmianie.
- **Zwierzęta i rośliny** – umiarkowane oddziaływanie – zainwestowanie terenów rolniczych ograniczy środowisko życia występującym tam roślinom i zwierzętom. Inwestycja nie spowoduje znaczącego oddziaływania na chronione gatunki roślin, zwierząt, siedliska przyrodnicze ani obszary podlegające ochronie prawnej, ze względu na znaczne oddalenie ww. siedlisk i stanowisk.
- **Wodę** – brak znacznego oddziaływania - zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnej wpłynie na wzrost ilości odprowadzanej do kanalizacji wody. Wpływ przekształceń terenów na zmianę lokalnych warunków wodnych zależny będzie od skali przedsięwzięcia oraz intensywności inwestycyjnej. Częściowa eliminacja działalności rolniczej wpłynie na zmniejszenie ilości przedostających się do wód podziemnych zanieczyszczeń.
- **Powietrze** – brak znacznego oddziaływania – nowi użytkownicy spowodują wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, ustalenia planu miejscowego odnoszą się w tym zakresie do przepisów odrębnych.

- **Powierzchnię ziemi** – znaczące oddziaływanie – powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniom i częściowemu utwardzeniu (realizacja obiektów infrastruktury komunikacyjnej i technicznej).
- **Krajobraz** – brak znacznego oddziaływania. Projektowane zainwestowanie będzie kontynuacją istniejącej funkcji na południe od granic opracowania. Przyjęte ustalenia chronią przed konkurencją z wartościowymi elementami krajobrazu miasta.
- **Klimat** – brak oddziaływania na składowe klimatu.
- **Zasoby naturalne** – brak oddziaływania - na obszarze objętym opracowaniem nie występują aktywne oraz eksploatowane złoża surowców, ani także tereny lasów.
- **Zabytki i dobra materialne** – oddziaływania pozytywne – plan wprowadza strefę „OW” ochrony archeologicznej na całym obszarze objętym planem.

## **11. Ocena skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych**

Obszar opracowania nie jest objęty formami ochrony przyrody, jak też nie występują tu obiekty o formie krajobrazowej chronione na podstawie ustawy *o ochronie przyrody* (np. zespoły przyrodniczo-krajobrazowe).

Na obszarze objętym planem miejscowym występują gleby charakteryzujące się wysokimi klasami bonitacyjnymi. Realizacja dopuszczonej w planie drogi wiąże się ze zniszczeniem warstwy gleby i zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych dla wód opadowych, jednak przyjęte ograniczenia nie dopuszczają do zaburzenia naturalnej infiltracji na omawianym obszarze.

## **12. Ocena zmian w krajobrazie**

Na skutek realizacji ustaleń planu nie nastąpi wzmożenie lokalnej zmiany krajobrazu. Zarówno obecne użytkowanie, ustalenia dotychczasowego planu miejscowego jak i projektu nowego planu uwzględniają ten sam typ komunikacyjnego zagospodarowania. Zmieni się jedynie jego charakter – z rolniczego/wewnętrzny na publiczny. W związku z tym, ocenia się, że nie nastąpią istotne zmiany w lokalnym krajobrazie.

## **13. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

W planie wprowadzone zostały ograniczenia przedsięwzięć inwestycyjnych mające na celu regulację i zapobieganie negatywnych oddziaływań na środowisko. W zapisach planu wprowadzone zostały ustalenia odnośnie do infrastruktury technicznej w szczególności w

zgodnie z obecnymi uwarunkowaniami prawnymi na poziomie krajowym. Określono, że działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, a prowadzone przedsięwzięcia nie mogą być zawsze znacząco oddziałującymi na środowisko.

#### **14. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projekcie planu**

Rozwiązania alternatywne do przedstawionych w projekcie planu polegać mogą na:

- wprowadzeniu innych niż projektowane w planie przeznaczenia terenu;
- zachowanie obecnej funkcji i podtrzymanie zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki zagospodarowania przestrzennego dla omawianego obszaru ustalone zostały w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin, co w dużej mierze ograniczyło liczbę alternatywnych rozwiązań w zakresie przeznaczenia terenów. Niemniej jednak szczegółowa analiza alternatywnych rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykonywana została w trakcie jego sporządzania. W związku z czym wybór rozwiązań spośród możliwych alternatyw nastąpił na etapie projektowym.

Alternatywa w postaci pozostawienia obecnych zapisów obowiązującego planu miejscowego z 2018 roku nie uwzględnia aktualnego stanu prawnego gruntów, które obecnie są gruntami gminnymi, a zatem niezbędna jest zmiana klasy przeznaczenia terenu umożliwiająca realizację drogi o charakterze publicznym.

#### **15. Propozycje ustaleń sprzyjających ochronie środowiska**

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na poszczególne komponenty środowiska przyjęto rozwiązania, umożliwiające zapobieżenie powstawaniu zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zakłada:

- nakaz ograniczenia uciążliwości, za zastrzeżeniem, że prowadzona działalność nie może powodować standardów jakości środowiska;
- ograniczenie przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko;
- realizację infrastruktury technicznej w zgodzie z przepisami odrębnymi.

Uwzględnione w planie zamierzenia w zakresie ochrony środowiska zapobiegają powstaniu poważnych zagrożeń dla środowiska i zapewniają realizację obowiązujących przepisów.

## **16. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwości jej przeprowadzania**

Z uwagi na fakt, że ustalenia planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w poszczególnych składowych środowiska z dotychczasową częstotliwością. Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko powinien polegać na:

- analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska - w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska, w ramach monitoringu środowiska prowadzonego w oparciu o wydane decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć zlokalizowanych na obszarze objętym projektem planu lub w ramach indywidualnych zamówień,
- kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu.

Analiza i ocena stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska powinna odnosić się do terenów objętych projektem planu. Wśród badań stanu środowiska, w ramach „Strategicznego programu państwowego monitoringu środowiska na lata 2020-2025” prowadzonego przez Główny Inspektor Ochrony Środowiska, wyróżnia się monitoring:

- jakości powietrza – poprzez zbieranie informacji i danych dotyczących poziomów substancji w otaczającym powietrzu;
- jakości wody – w zakresie poziomów zanieczyszczeń wód powierzchniowych, wód podziemnych i Morza Bałtyckiego;
- gleby i ziemi – w zakresie chemizmu gleb ornych;
- przyrody - w tym wybrane gatunki ptaków, gatunki i siedliska przyrodnicze wymienione w załącznikach do dyrektywy siedliskowej, a także rzadkie lub szczególnie narażone na wyginiecie w skali kraju gatunki roślin, stan zdrowotny lasów;
- klimatu akustycznego – głównie poprzez strategiczne mapy hałasu i dodatkowe pomiary poziomu hałasu;
- pola elektromagnetycznego – głównie poprzez badanie promieniowania elektromagnetycznego z zakresu częstotliwości radiowych obejmujących pasmo co najmniej 3 MHz – 3 GHz;
- promieniowania jonizującego – pomiary na stacjach wczesnego wyrwania skażeń promieniotwórczych, pomiary wód powierzchniowych i osadów dennych, a także powierzchniowej warstwy gleby.

Skutki realizacji postanowień planu podlegać powinny bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonym w ramach państwowego monitoringu środowiska na podstawie ustawy z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska, przez zobligowane do tego instytucje i służby. Stosownie do art. 10 ust. 2 Dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko dla monitoringu znaczącego wpływa na środowisko realizacji planów możliwa będzie wykorzystanie istniejącego systemu monitoringu, w celu uniknięcia jego powielania.

Właściwe organy Głównego Inspektora Ochrony Środowiska, Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowego Instytutu Geologicznego, Starostów Powiatów, zarządzających głównymi drogami, głównymi liniami kolejowymi lub głównymi lotniskami oraz prezydentów miast o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy, prowadzą monitoring poszczególnych komponentów środowiska, w tym jakości powietrza, jakości wód, jakości gleby i ziemi, klimatu akustycznego, pól elektromagnetycznych i promieniowania jonizującego, zgodnie z kompetencjami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie prowadzenie przez organy gminy lokalnego monitoringu w zakresie:

- przeglądów eksploatacyjnych urządzeń oczyszczających w przypadku zrzutu oczyszczonych wód opadowych i roztopowych (1 raz w roku),
- rodzajów i ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza atmosferycznego (1 raz w roku).

## **17. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko**

Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania oraz znaczne oddalenie obszaru opracowania od granic, transgraniczne oddziaływania na środowisko nie wystąpi.

## **18. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Przedmiotem opracowania jest obszar objęty *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego "STRZELIN - UL. GEN. L.OKULICKIEGO"*. Zakres prognozy jest zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Głównym celem planu miejscowego jest ustalenie przeznaczenia dla terenu, które musi być zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Strzelin. Polega ona na zmianie dotychczasowego przeznaczenia drogi wewnętrznej na drogę publiczną klasy lokalnej. W części dotyczącej uwarunkowań scharakteryzowano gminę Strzelin i obszar

opracowania, głównie pod kątem położenia, stanu środowiska i występowaniu obszarów i obiektów cennych przyrodniczo.

W dalszej części prognozy odniesiono się do wpływu na środowisko ustaleń sporządzanego planu miejscowego. Ustalono, że w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego nie zajdą gwałtowne zmiany w środowisku. Obecny stan środowiska oceniono jako poprawny. W kolejnym punkcie oceniono przyjęte w planie miejscowym rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne. Pozytywnie oceniono zgodność ustaleń planu z przepisami środowiskowymi. Pozytywnie oceniono również projektowane przeznaczenie terenu w kontekście funkcji występujących w jego otoczeniu. Kolejny rozdział zawiera opis międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony oraz ocenę w jaki sposób te cele zostały uwzględnione w projekcie mpzp. Przewidywane oddziaływania na środowisko zostało opisane w rozbiciu na pozytywne i negatywne oddziaływania pośrednie i bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, oraz stałe i chwilowe. W toku analizy stwierdzono, że większość oddziaływań wystąpi w mniejszym lub większym natężeniu. W prognozie przeanalizowano również i oceniono wpływ ustaleń mpzp na poszczególne elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na którąkolwiek ze składowych środowiska.

Kolejny punkt zawiera opis międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych celów ochrony oraz ocenę w jaki sposób te cele zostały uwzględnione w projekcie mpzp. Przewidywane oddziaływania na środowisko zostało opisane w rozbiciu na pozytywne i negatywne oddziaływania pośrednie i bezpośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, oraz stałe i chwilowe. W toku analizy stwierdzono, że większość oddziaływań wystąpi w mniejszym lub większym natężeniu. W prognozie przeanalizowano również i oceniono wpływ ustaleń mpzp na poszczególne elementy środowiska. Nie stwierdzono znaczącego oddziaływania na którąkolwiek ze składowych środowiska. Założono, że przyjęte zapisy planu i ograniczenia w możliwościach inwestycyjnych nie przyczynią się do znacząco negatywnych oddziaływań na środowisko. Projektowane w projekcie planu miejscowego zainwestowanie wpisuje się w charakter miejsca i obecnie kształtujące się przekształcenia w krajobrazie.

W prognozie przeanalizowano alternatywne rozwiązania do tych wskazanych w planie miejscowym. Wprowadzone ustalenia planu chronią przed ryzykiem wystąpienia zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi. Planowane rozwiązania infrastrukturalne mają skutecznie chronić środowisko przed ponadnormatywnymi zanieczyszczeniami i wystąpieniem szczególnych zagrożeń dla środowiska.

Na obszarze objętym planem miejscowym brak jest obszarów objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Planowane w projekcie planu funkcje nie spowodują znaczącego oddziaływania na

środowisko. Skutki dla środowiska, wynikające z planowanego zagospodarowania terenu będą miały charakter zarówno pozytywny jak i negatywny.

W celu uniknięcia bądź ograniczenia negatywnego oddziaływania nowych inwestycji na środowisko przyjęto rozwiązania, umożliwiające zapobiegnięcie powstawania zanieczyszczeń oraz właściwe ich unieszkodliwianie. Z uwagi na fakt, że ustalenia planu nie przewidują realizacji inwestycji mogących wymagać szczególnego monitoringu, analiza skutków realizacji postanowień planu miejscowego polegać powinna na kontynuacji monitoringu poziomów zanieczyszczeń w środowisku z dotychczasową częstotliwością. Oddziaływanie transgraniczne nie wystąpi.

**Załącznik**

do *Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "STRZELIN - UL. GEN. L.OKULICKIEGO"*.

**Oświadczenie**

o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a. ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

Oświadczam, że jako jeden z współautorów i zarazem kierujący zespołem, który opracował „*Prognozę oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "STRZELIN - UL. GEN. L.OKULICKIEGO"*” spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ww. ustawy tj.:

- ukończyłem, studia magisterskie na kierunku Gospodarka Przestrzenna na Wydziale Architektury Politechniki Wrocławskiej;
- posiadam, co najmniej 5-letnie doświadczenie w pracach w zespołach przygotowujących prognozy oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a w tym czasie brałem udział w przygotowaniu, co najmniej 5 raportów o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognoz oddziaływania na środowisko

„Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

Paweł Pach

**dr inż. Paweł Pach**  
PLANISTA PRZESTRZENNY - URBANISTA  
ul. Czereśniowa 2A, 55-003 Wojnowice  
tel. 604 709 885