

Ogłoszenie Nr 1/2022
Kierownika Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie
z dnia 14 listopada 2022 roku

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (*tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. Nr 1899 z późn. zmian.*) Kierownik CUKiT w Strzelinie **ogłasza wykaz z lokalami użytkowymi przeznaczonym do wynajmu w drodze przetargu nieograniczonego na czas oznaczony**, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych na terenie miasta i gminy Strzelina i zarządzanych przez Centrum Usług Komunalnych i Technicznych w Strzelinie.

Lp.	Lokalizacja lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości w/g katastru i księgi wieczystej	Pow. użytkowa lokalu/ obiektu	Sposób zagospodarowania przeznaczenie lokalu/obiekt.	Opłaty z tytułu najmu lokalu	Okres obowiązywania umowy najmu	Tryb przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Strzelin ul. Okulickiego 9 (Targowisko Miejskie w Strzelinie) (część budynku użytkowego – wejście do lokalu użytkowego od strony placu targowego „MÓJ RYNEK” na Targowisku Miejskim w Strzelinie – lokal po byłym „magazynie meblowym”) Lokal Nr 9	KW WRT1/00019297 /2 działka Nr 2/95 AM 12 obręb Strzelin o pow. 12070 m ²	Lokal o łącz. powierch. 368,80 m ² (składający się 1 pomiesz. użyt. – hali)	- składy, magazyny	<ul style="list-style-type: none"> - wadium w przetargu w wysokości 2.000,00 zł (do zaliczenia na poczet kaucji zabezpieczającej), miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - stawka wywoławcza czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokalu - 7,00 zł netto bez podatku VAT, - minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, - podatek od nieruchomości płatny w skali roku, wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina. 	okres najmu lokalu 3 lata	przetarg nieograniczony ustny (licytacja)
2.	Strzelinie ul. Rycerska Nr 5 Lokal Nr 4	KW WRT1/00016359/ 4 działka Nr 70/6 AM 16 obręb Strzelin o pow. 3012 m ²	Lokal o łącz. powierch. 171,24 m ² (składający się 2 pomiesz. użyt. – tj. dużej hali i kantorka)	- składy, magazyny	<ul style="list-style-type: none"> - wadium w przetargu w wysokości 2.000,00 zł (do zaliczenia na poczet kaucji zabezpieczającej), - miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., - stawka wywoławcza czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej 	okres najmu lokalu 3 lata	przetarg nieograniczony ustny (licytacja)

					lokalu - 7,00 zł netto bez podatku VAT, – minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, – podatek od nieruchomości płatny w skali roku, wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina.		
3.	Brożec, gm. Strzelin Lokal użytkowy stanowiący w całości obiekt po byłej „remizie strażackiej” <i>(położony na terenie posesji zlokalizowanej na łuku po prawej stronie drogi wojewódzkiej z kierunku od Strzelina do Oławy, sąsiadującej z posesją Nr 28 we wsi Brożec)</i>	KW WRT1/00017002/4 działka Nr 226 AM 1 obręb wsi Brożec, gm. Strzelin o pow. 300 m ²	Lokal o łącz. powierch. 54,33 m ² <i>(składający się z 3 pomiesz. użyt. – tj. dużej hali i dwóch mniejszych pomieszczeń.)</i>	- garaż - składy i magazyny	– wadium w przetargu w wysokości 1.000,00 zł <i>(do zaliczenia na poczet kaucji zabezpieczającej)</i> , – miesięczny czynsz płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca i ewentualne opłaty eksploatacyjne za korzystanie z mediów itp., – stawka wywoławcza czynszu za najem 1 m ² pow. użytkowej lokalu - 11,00 zł netto bez podatku VAT, – minimalne postąpienie w kwocie 1,00 zł, – podatek od nieruchomości płatny w skali roku, wg stawek ustalonych przez Radę Miejską Strzelina.	okres najmu lokalu 3 lata	przetarg nieograniczony ustny <i>(licytacja)</i>

1. Waloryzacja czynszu – raz w roku – według wskaźnika wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa GUS za rok poprzedni w Monitorze Polskim.
2. Szczegółowych informacji dotyczących sposobu i trybu najmu w/w lokali udziela pracownik CUKiT Pan Michał Partyka w siedzibie Centrum przy ul. A. Mickiewicza Nr 8, tel. 71/7938556 wew. 105.