

**O G Ł O S Z E N I E**  
**o przetargu**

**Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Strzelin, położonej w obrębie Gościęcice.**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie wsi Gościęcice odbędzie się dnia **13 grudnia 2022 r. o godzinie 10.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Położenie - Arkusz mapy	Nr działki	Pow. działki [ha]	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p. dla wsi Gościęcice	Cena netto zł	Nr księgi wieczystej	UWAGI
1.	<b>GOŚCIĘCICE</b> AM 1	113/1	0,1448	RIVb-0,1448	<b>29MN-</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>Łączna kwota: 84 376,50</b>  ( 72 139,00 + udział ¼ 12 237,50 zł)	WR1T/00017013/4	Sprzedaż nieruchomości będzie odbywać się wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego po 1/4 w prawie do działek: nr 113/3 o pow. 1192 m <sup>2</sup> oraz dz. 113/4 o pow. 263 m <sup>2</sup> AM 1 Gościęcice stanowiące drogi wewnętrzne  wartość dz. 113/3 oraz dz. 113/4 AM 1 Gościęcice wynosi 48 950,00 zł
2		113/2	0,1223	RIVb-0,1223	<b>29MN-</b> Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>Łączna kwota: 70 599,50</b>  (58 362,00 + udział ¼ 12 237,50 zł)		
3		113/5	0,0830	RIVb – 0,0830	<b>30MN</b> - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>Łączna kwota: 49 936,50</b>  (37 699,00 + udział ¼ 12 237,50 zł)		
4		113/6	0,1027	RIIIa - 0,0556 RIVb - 0,0471	<b>30MN</b> - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>Łączna kwota: 48 470,50</b>  (36 233,00 + udział ¼ 12 237,50 zł)		

2. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 08 grudnia 2022 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

4. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.

5. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.

6. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.

7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.

8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm. ).

9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1098 z późn.zm.)

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki  
Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 45 II piętro)  
tel. 71/39 21 971 wew. 142 w godz. 7<sup>45</sup> – 15<sup>45</sup>.**