

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Strzelin, położonych w obrębie miasta Strzelina - Osiedle na Skarpie.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w obrębie miasta Strzelina - Osiedle na Skarpie odbędzie się dnia **09 listopada 2022 r. o godzinie 10.00** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Położenie - Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki w ha	Oznaczenie użytków i klas	Przeznaczenie w m.p.z.p „Strzelin – Osiedle Na Skarpie II”	Wartość netto zł	Nr księgi wieczystej
1.	Strzelin AM 36	19/18	0,0832	RIV a- 0,0102 ha RVI-0,0706 ha ŁIV-0,0024 ha	MN/24	95 820,00	WR1T/00016924 /6 WR1T/00016359 /4 DLA DZIAŁEK NR 1/8, 1/9, 1/11 AM 36
2.		19/19	0,0825	RVI- 0,0819 ha N -0,0006 ha	MN/24	86 690,00	
3.		19/20	0,0824	RVI- 0,0438 ha N -0,0386 ha	MN/24	86 590,00	
4.		19/21	0,0823	RVI- 0,0132ha Ps VI- 0,0019 ha N -0,0672 ha	MN/24	86 480,00	
5.		19/22	0,1044	Ps VI- 0,0430 ha N -0,0614 ha	MN/24	109 700,00	
6.		1/11 19/33	0,0657 0,0340	Bp – 0,0657 ha RIVb – 0,0165 ha RV – 0,0106 ha RVI – 0,0052 ha N – 0,0017 ha	MN/33	104 760,00	
7.		1/8	0,1008	Bp – 0,1008 ha	MN/33	105 920,00	
8.		1/9	0,0875	Bp – 0,0875 ha	MN/33	91 950,00	
9.		19/34	0,1121	RIVb – 0,0598 ha RVI – 0,0498 ha N – 0,0025 ha	MN/33	117 790,00	
10.		19/35	0,0865	RIVb – 0,0779 ha RVI – 0,0086 ha	MN/33	90 890,00	
11.		19/37	0,0702	RIVb – 0,0702 ha	MN/33	80 850,00	
12.		19/48	0,1053	RIVb – 0,0731 ha RV – 0,0322 ha	MN/37	110 650,00	
13.		19/52	0,1089	RIVb – 0,1089 ha	MN/37	114 430,00	
14.		19/56	0,0803	RIVb – 0,0803 ha	MN/37 UWAGA! Przez działkę przebiega wodociąg	92 480,00	

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej netto przypisanej do konkretnej nieruchomości (kolumna 7) należy wpłacić najpóźniej **do dnia 04 listopada 2022 r.** na konto Gminy Strzelin, prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wadium zwraca się natychmiast po przetargu.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia. W razie nie przystąpienia do umowy notarialnej, wadium przepada na rzecz Sprzedającego.
5. Kwota osiągnięta w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
6. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
7. **Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu. Na działce nr 19/56 AM 36 – przebiega wodociąg !**
8. Sprzedaż nieruchomości objęta jest 23% stawką podatku VAT na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.).
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.
10. Ewentualne wycięcie drzew i krzewów - w przypadku kolizji planowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem - następuje na zasadach określonych w ustawie o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1098 z późn.zm.)
11. **Ze względu na ukształtowanie otaczającego terenu i lokalizację działek wskazanych w pkt 1, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych i nawierzchni utwardzonych należy zorganizować w granicach poszczególnych nieruchomości powierzchniowo koniecznie z zastosowaniem studni chłonnych, zbiorników retencyjno-odparowujących lub zbiorników naziemnych. Obowiązek całkowitego wykluczenia spływu wód poza nieruchomość na obszarach pozbawionych dostępu do kanalizacji deszczowej spoczywa na właścicielu nieruchomości.**

Zainteresowanych zapraszamy do wzięcia udziału w przetargu.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości, Urbanistyki, Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.