

OGŁOSZENIE o przetargu

Burmistrz Miasta i Gminy Strzelin ogłasza przetarg ustny ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 49 lat wg udziałów nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w obrębie miasta Strzelin.

I przetarg ograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 49 lat wg udziałów nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w granicach działki nr 45 AM 30 o pow. 0,1371 ha w Strzelinie, dla dotychczasowych użytkowników wieczystych i ich następców prawnych, **odbędzie się dnia 08 listopada 2022r. o godz. 10⁰⁰** w sali nr 24 Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie, ul. Ząbkowicka 11.

Lp.	Położenie	Arkusze mapy	Nr działki	Pow. działki [m ²]	Przeznaczenie w m.p.z.p. „STRZELIN-GĘSINIEC-OSIEDLE PARKOWE”	Wartość nieruchomości netto w zł - Nr księgi wieczystej - Stawka pierwszej opłaty - stawka procentowa opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - Termin wnoszenia opłaty - Wartość budynku według art. 31 i 33 ust. 2 ugn	UWAGI
1	Strzelin	30	45	1371	MR/MN zabudowa zagrodowa (alternatywnie jednorodzinna) MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	210 200,00 zł dla udziału 5/12 wartość wynosi 87 583,34 zł dla udziału 1/6 wartość wynosi 35 033,33 zł dla udziału 1/6 wartość wynosi 35 033,33 zł dla udziału 1/6 wartość wynosi 35 033,33 zł dla udziału 1/12 wartość wynosi 17 516,67 zł - WR1T/00002437/4 - Stawka pierwszej opłaty wynosi 15% wartości gruntu - Stawka procentowa opłaty rocznej to 1% wartości gruntu - Termin wnoszenia opłaty rocznej do 31 marca każdego roku - Wartość budynku na dzień 11.07.2011 r. wynosi 216 500,00 zł oraz na dzień 30.05.2022 r. wynosi 216 500,00 zł dla udziału 5/12 wartość wynosi 90 208,34 zł dla udziału 1/6 wartość wynosi 36 083,33 zł dla udziału 1/6 wartość wynosi 36 083,33 zł dla udziału 1/6 wartość wynosi 36 083,33 zł dla udziału 1/12 wartość wynosi 18 041,67 zł	Wartość nieruchomości gruntowej oraz budynkowej rozliczona będzie w udziale po: 5/12 1/6 1/6 1/6 1/12

2. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej działki dla każdego udziału:
- 10 % z kwoty dla udziału 5/12 tj. **8 758,33 zł.**
 - 10 % z kwoty dla udziału 1/6 tj. **3 503,33 zł.**
 - 10 % z kwoty dla udziału 1/6 tj. **3 503,33 zł.**
 - 10 % z kwoty dla udziału 1/6 tj. **3 503,33 zł.**
 - 10 % z kwoty dla udziału 1/12 tj. **1 751,66 zł.**

należy wpłacić najpóźniej **do dnia 03 listopada 2022 r.** na konto Gminy Strzelin Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 84 9588 0004 0000 7780 2000 0060. Przy

wpłacie wadium należy podać nr konta, na które w razie jego zwrotu będzie można dokonać przelewu.

3. Lista oferentów zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona w siedzibie UMiG w Strzelinie nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % wartości nieruchomości gruntowej rozliczonej dla każdego udziału, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wadium wpłacone przez osoby, które wygrają przetarg zostanie zaliczone na poczet pierwszej opłaty.
6. Należność stanowiąca 15% wartości gruntu osiągniętej w przetargu winna być wpłacona na konto UMiG Strzelin – GBS w Strzelinie 63 9588 0004 0000 7780 2000 0050 najpóźniej 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.
7. Wyłącza się odpowiedzialność Gminy Strzelin za wady ukryte nieruchomości wystawionej do przetargu.
8. Sprzedaż nieruchomości odbędzie się w takim stanie w jakim znajduje się w dniu przetargu.

**Szczegółowych informacji udziela Wydział Nieruchomości Urbanistyki,
Rolnictwa i Gospodarki Wodnej Urzędu Miasta i Gminy w Strzelinie (pok. 45 II piętro)
tel. 71/39 21 971 wew. 142 w godz. 7⁴⁵ – 15⁴⁵.**